

DC à la carte



Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal
23097A0162/00S002

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

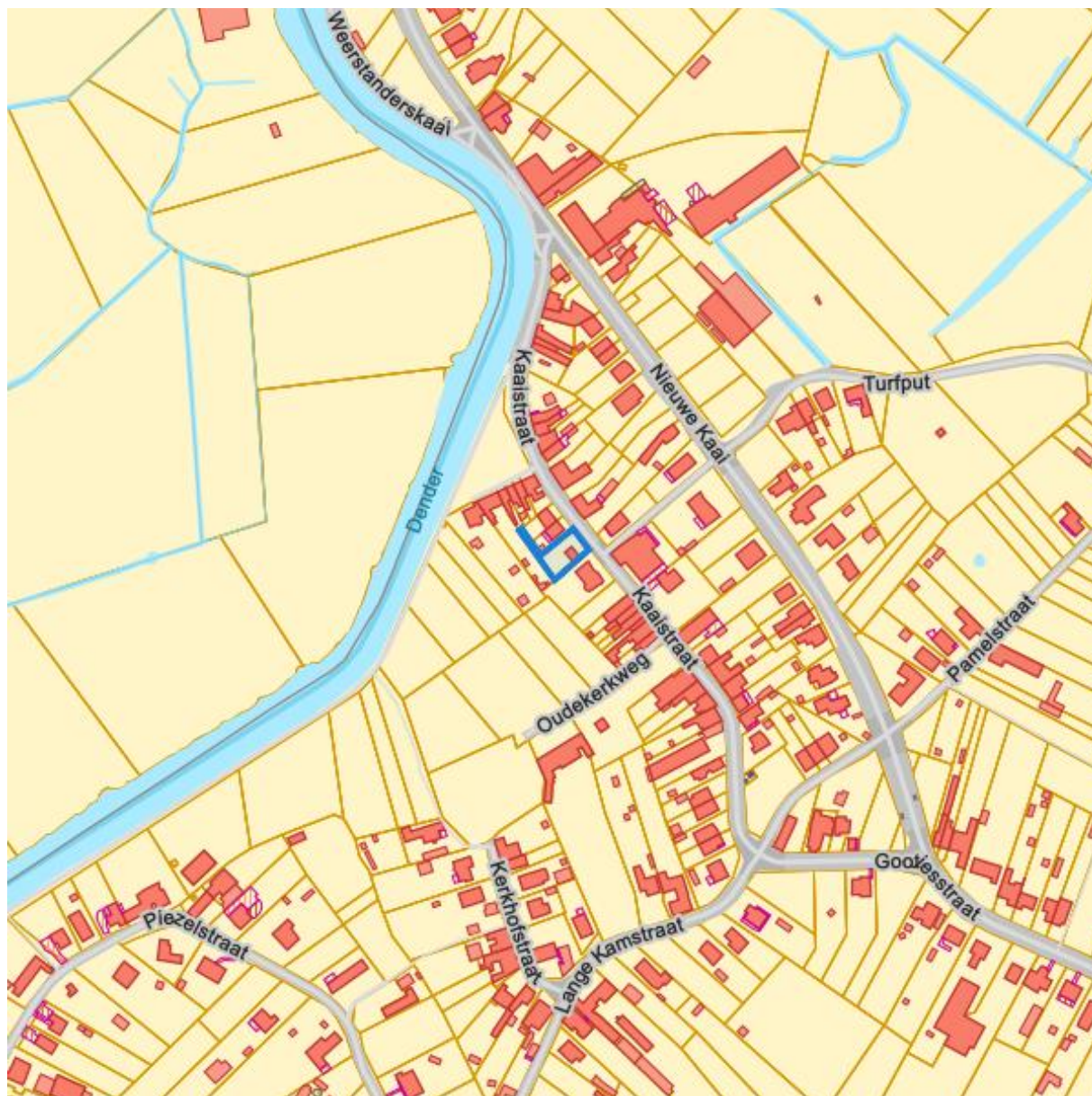
Dossier: 2025-0262/001

Locatie



Dossier: 2025-0262/001

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2025-0262/001

Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Gewestplan

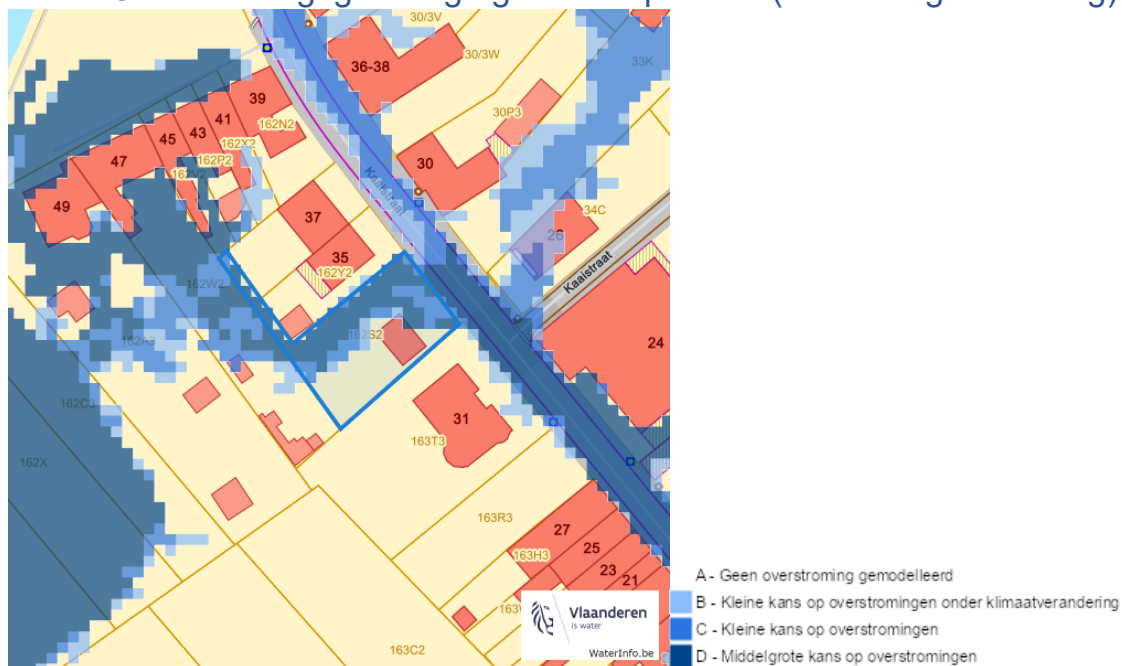


www.geopunt.be

Gewestplan legende

Dossier: 2025-0262/001

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)**Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)**

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



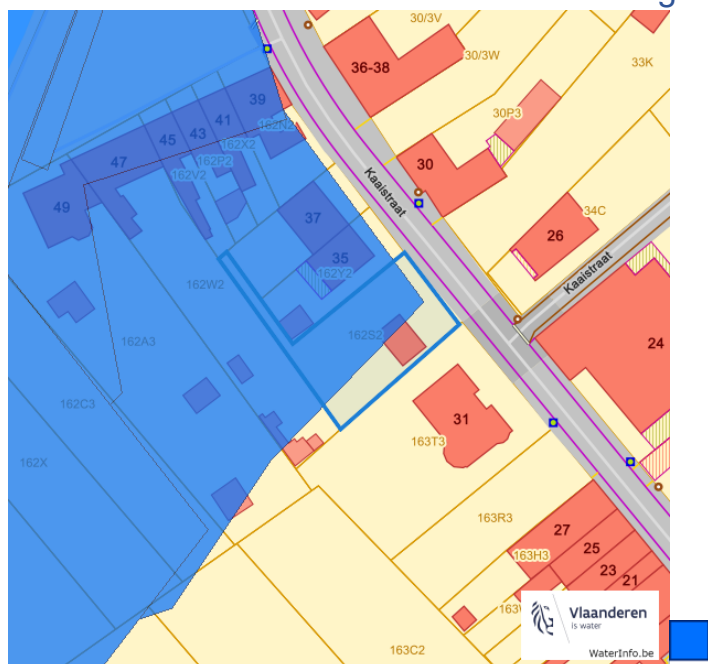
Signaalgebieden



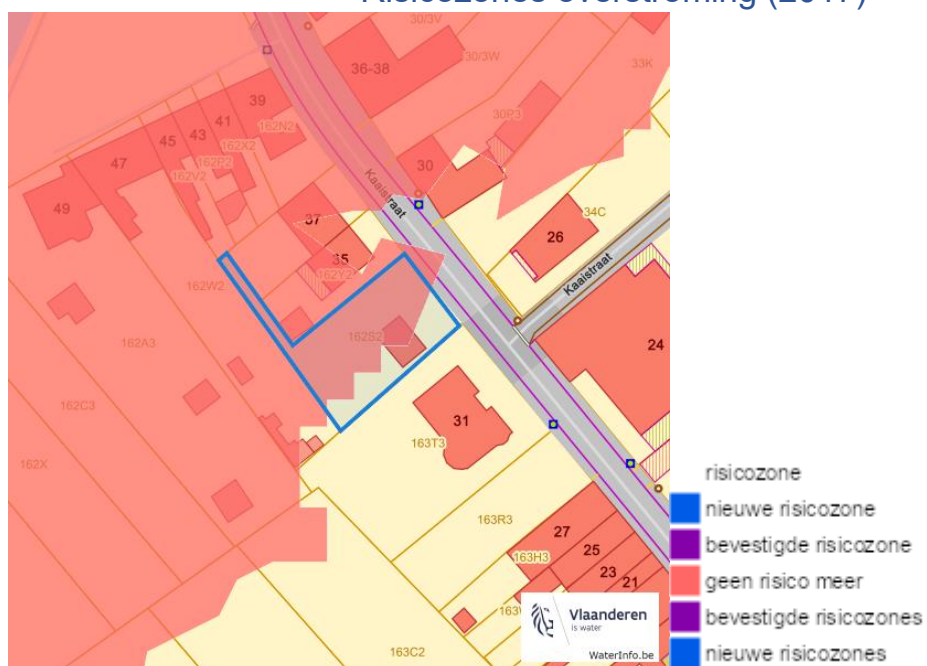
Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Recent overstromde gebieden (2017)



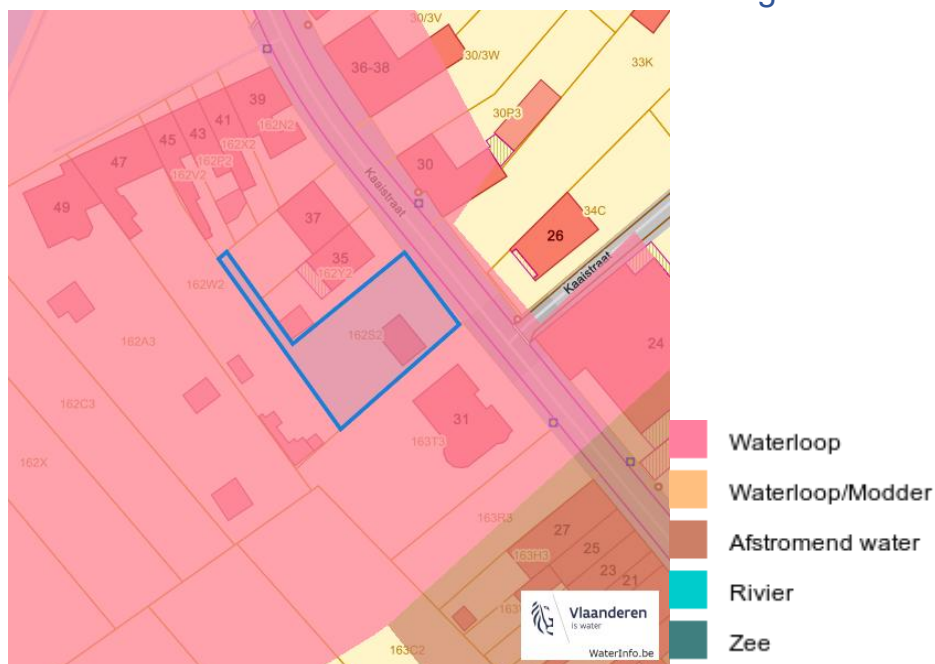
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Van nature overstroombare gebieden



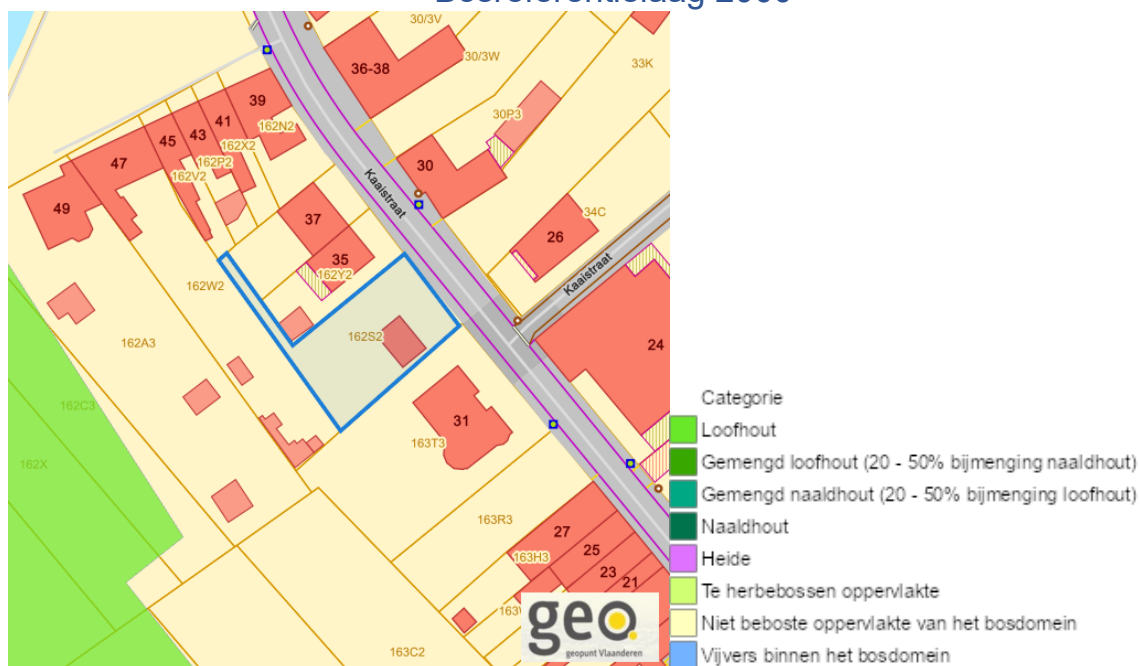
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 2025-0262/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000


www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

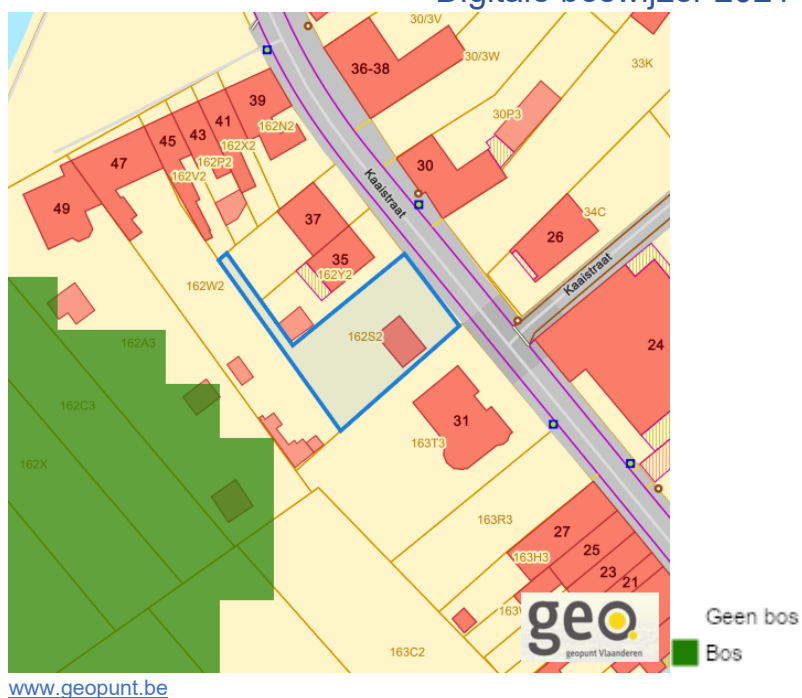

www.geopunt.be

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Boskartering 1990



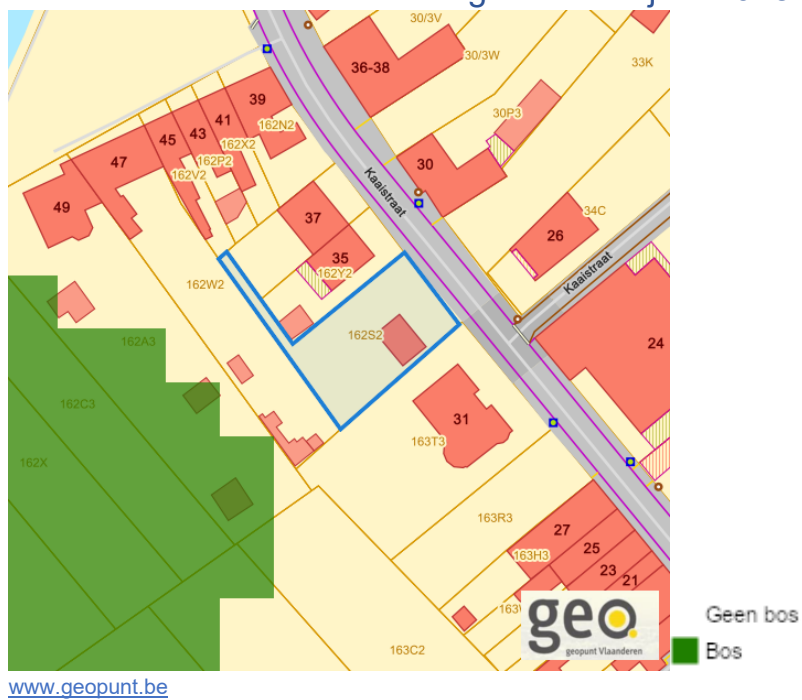
Digitale boswijzer 2021



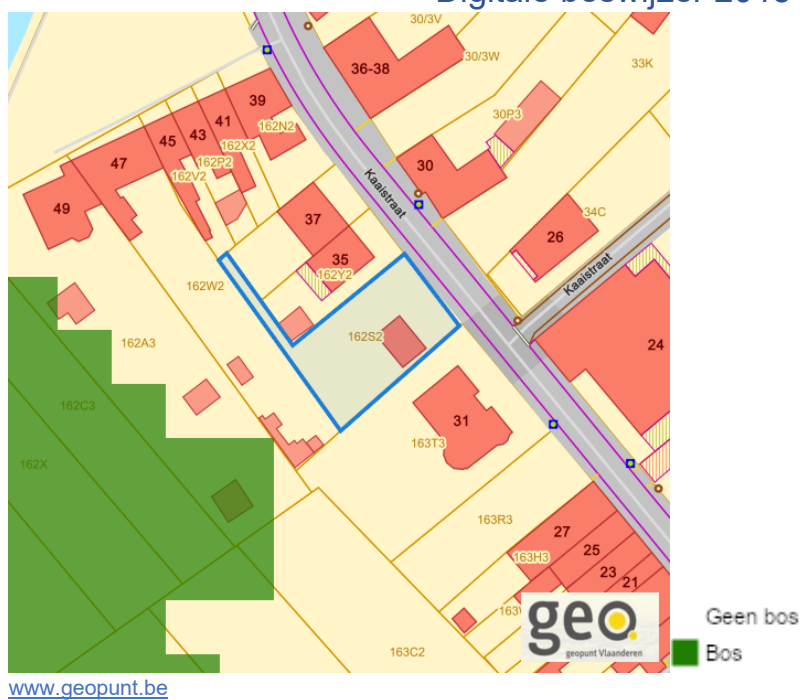
Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



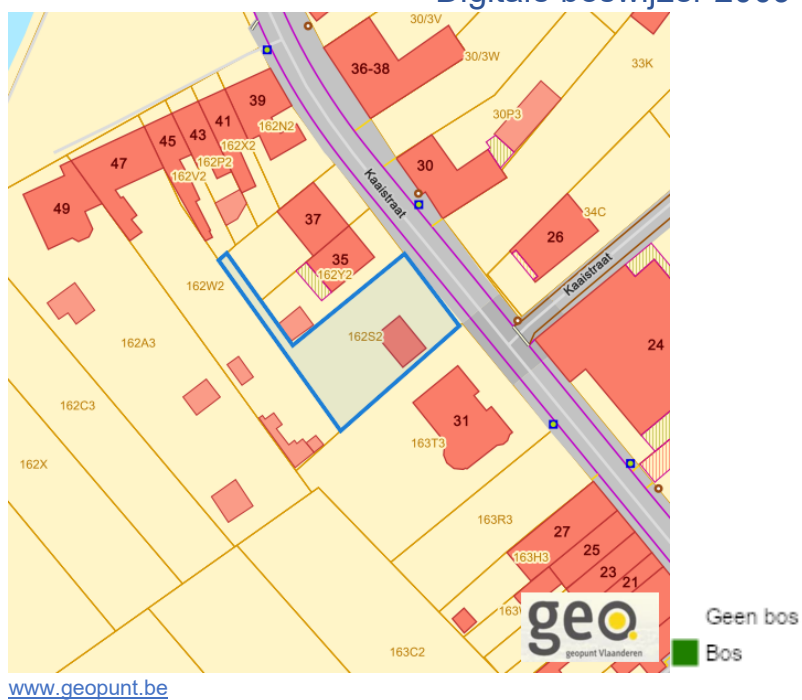
Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



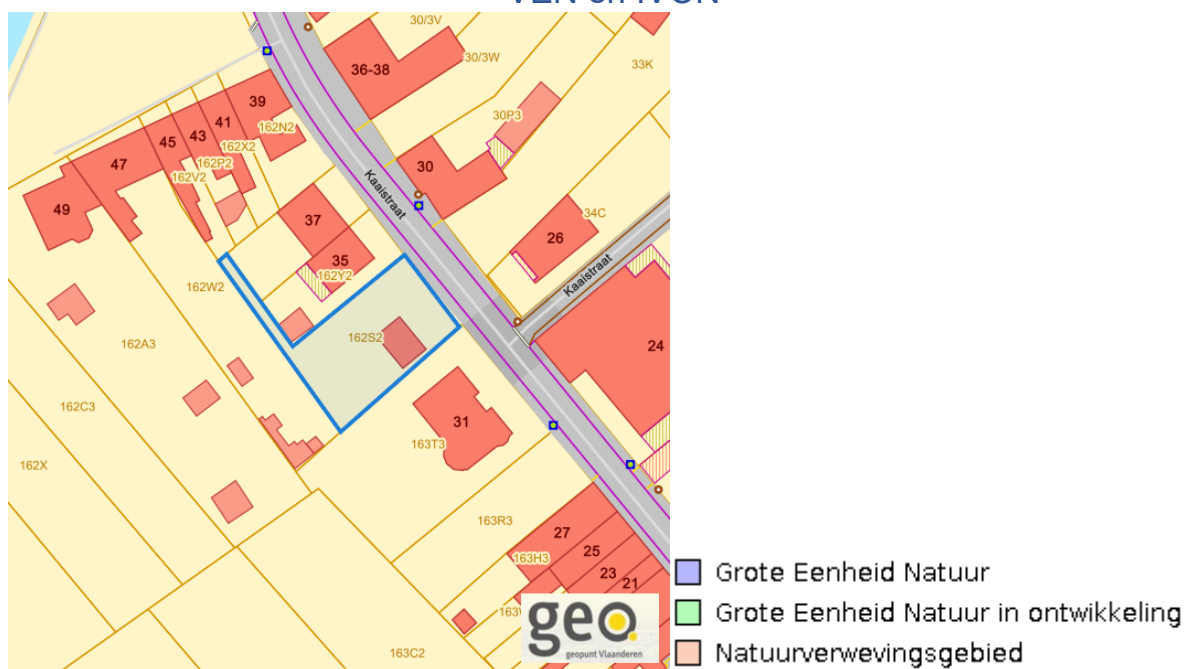
Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Jachtterreinen


www.geopunt.be

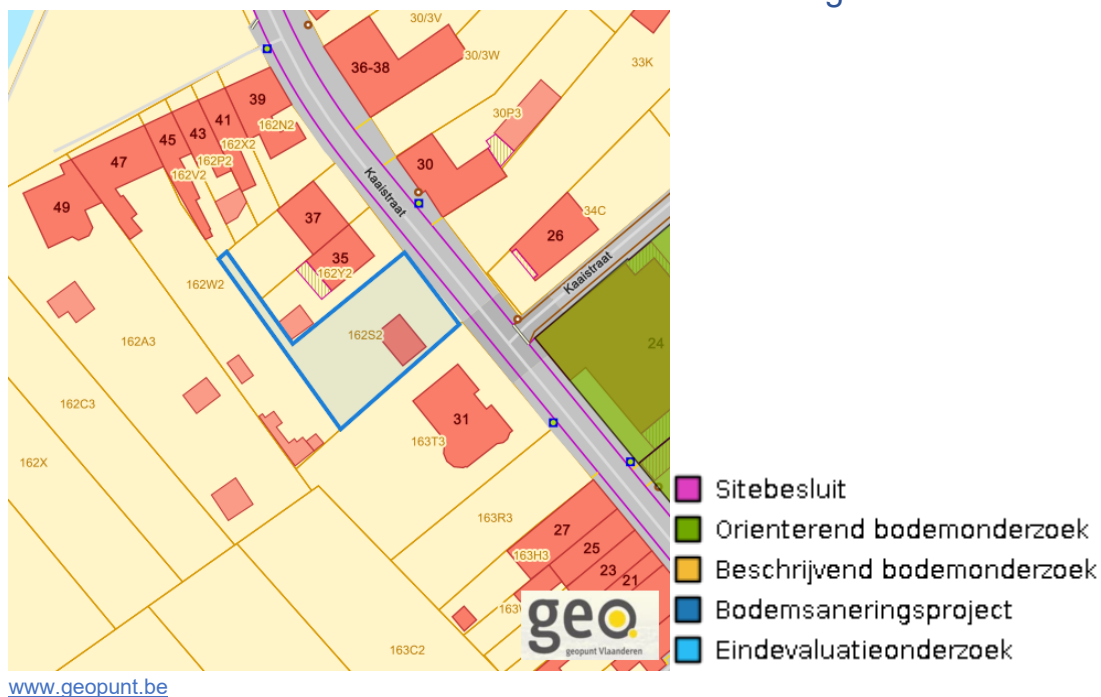
Natuurbeheerplannen


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2025-0262/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen

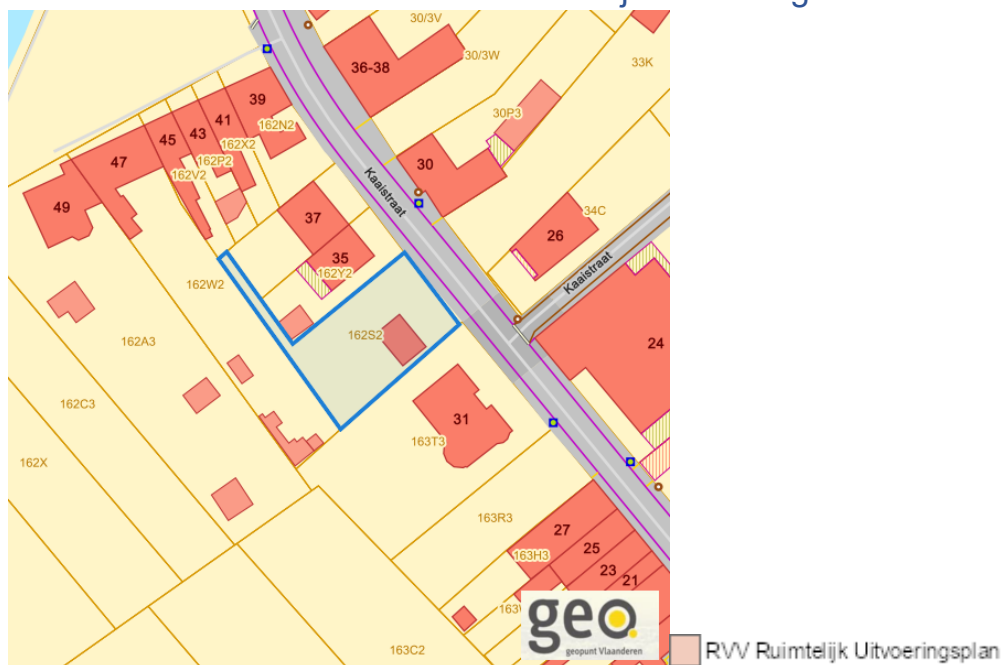


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0262/001

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

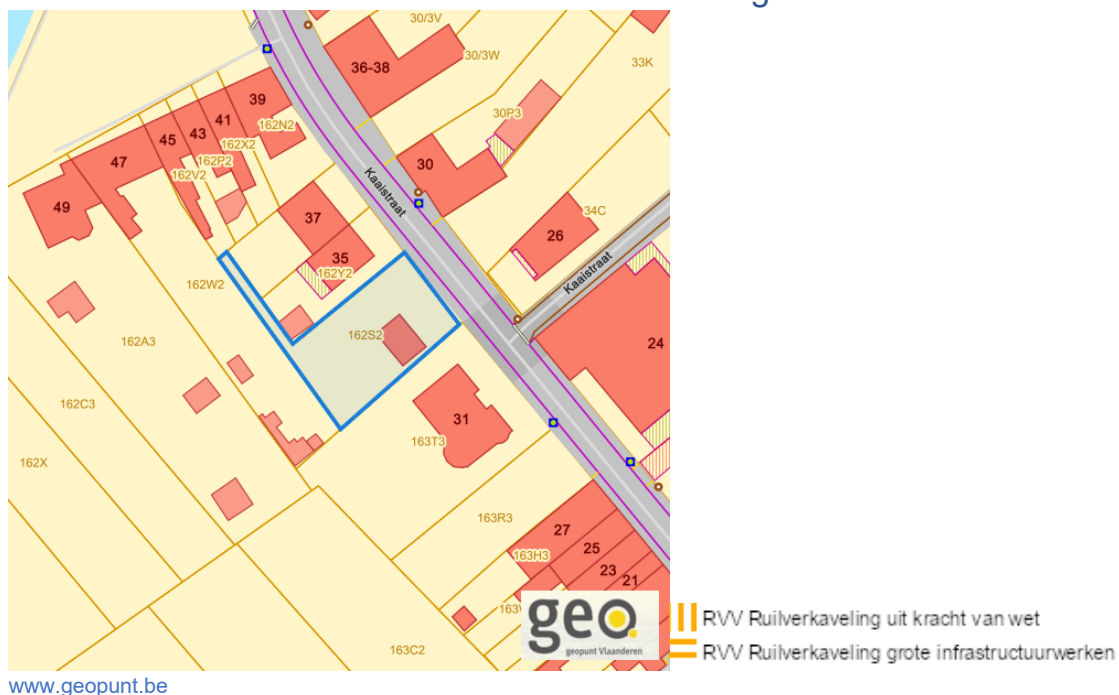
Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

Dossier: 2025-0262/001

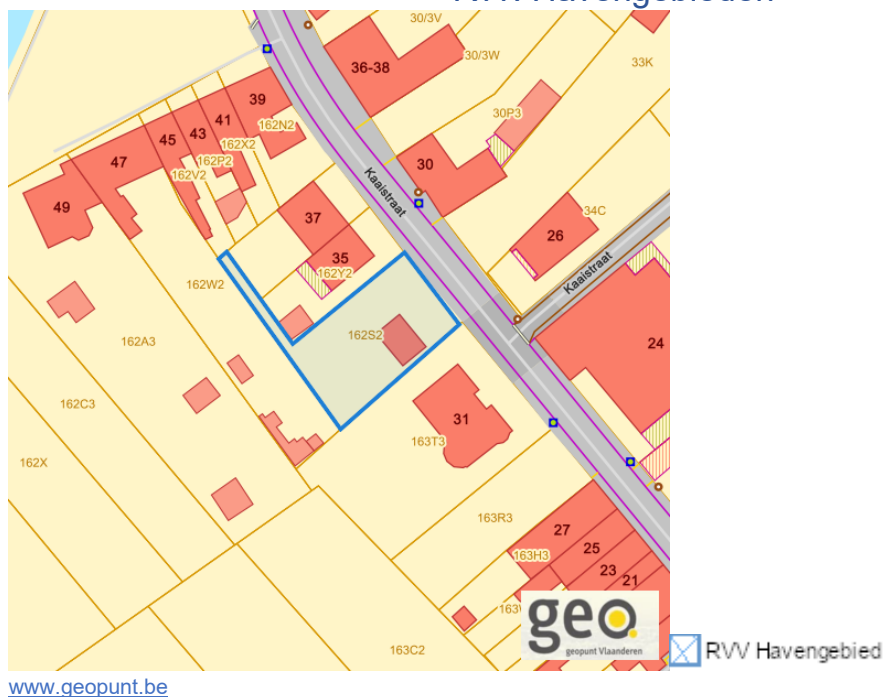
Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden

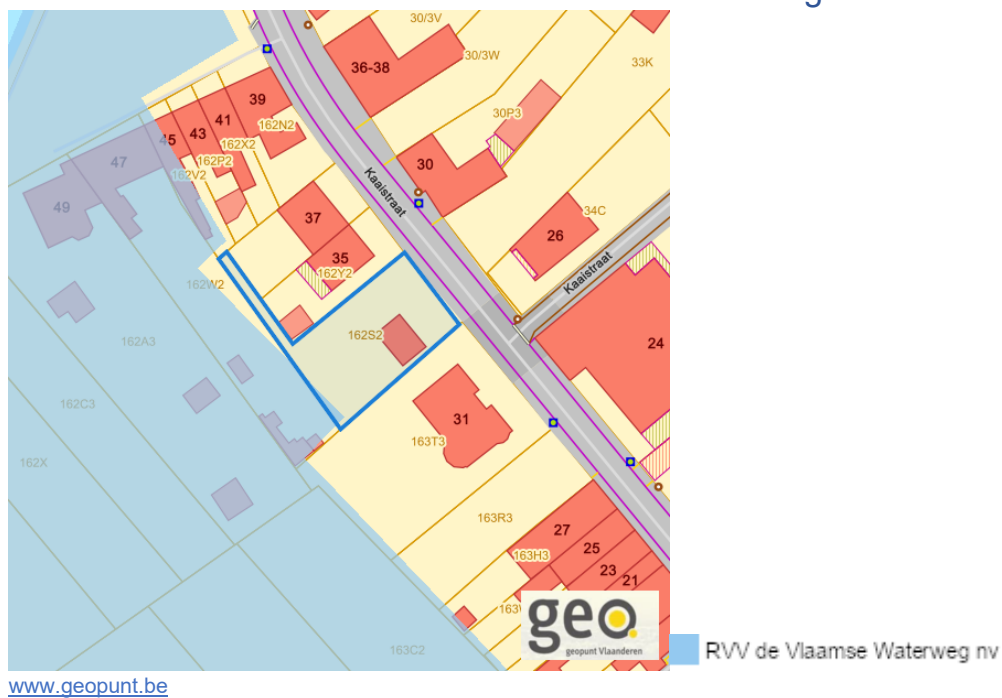


Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

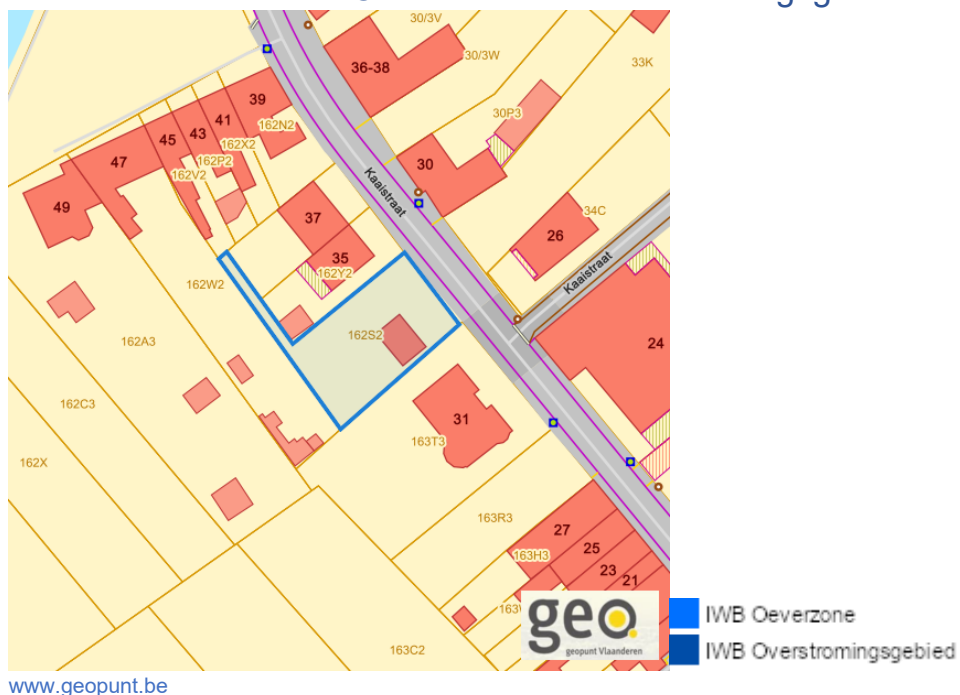


Dossier: 2025-0262/001

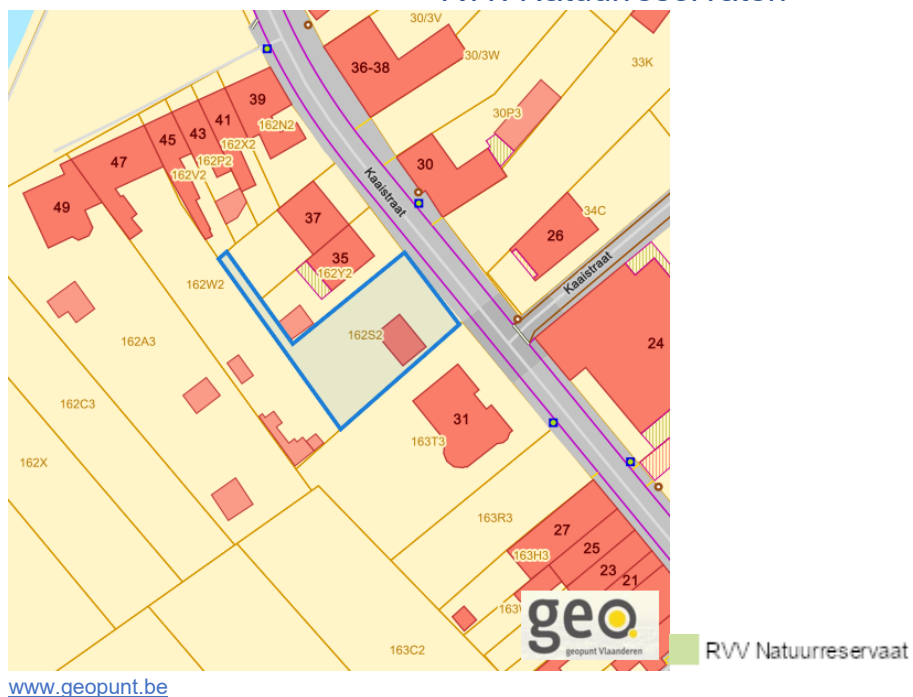
Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten

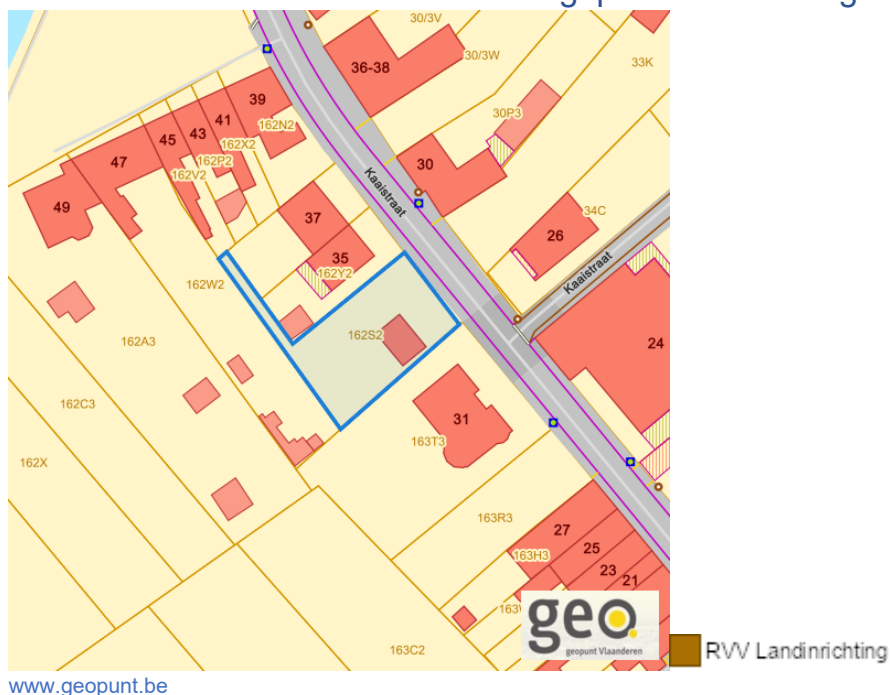


Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2025-0262/001

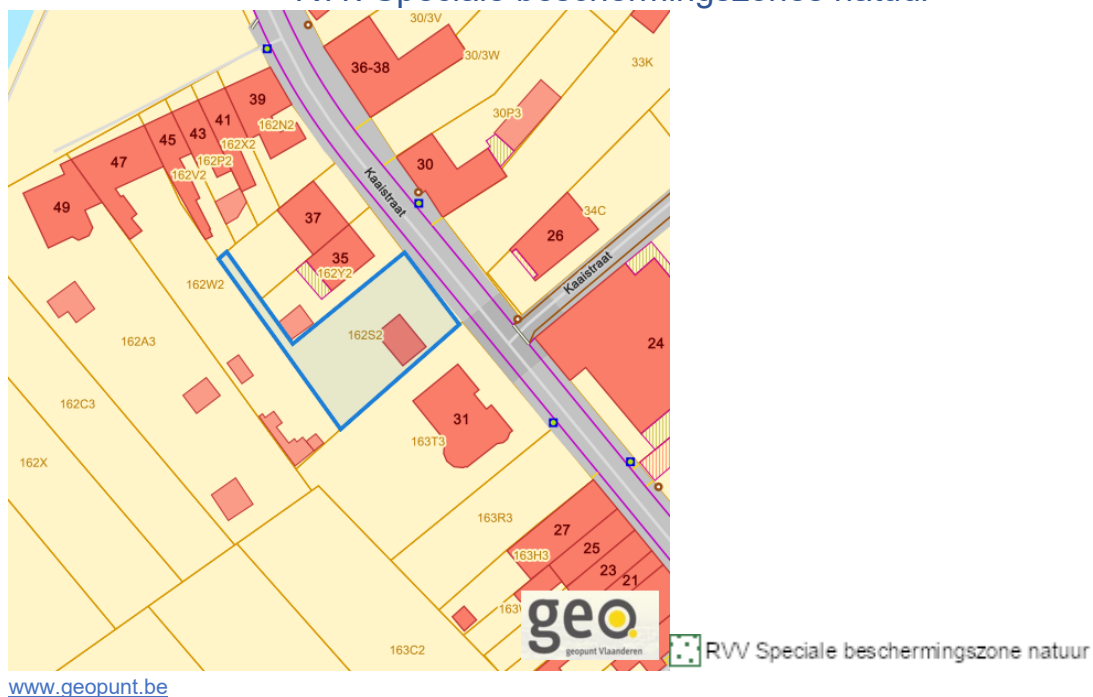
Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 2025-0262/001

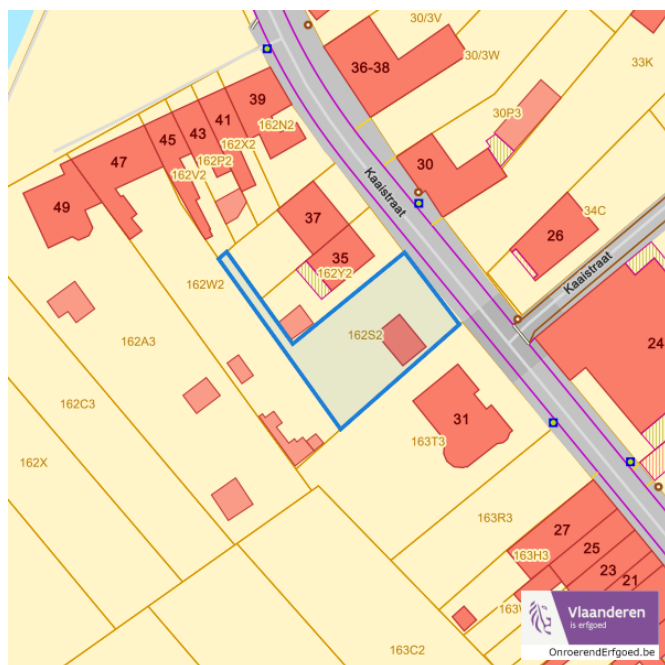
Beschermd onroerend erfgoed

Dossier: 2025-0262/001

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

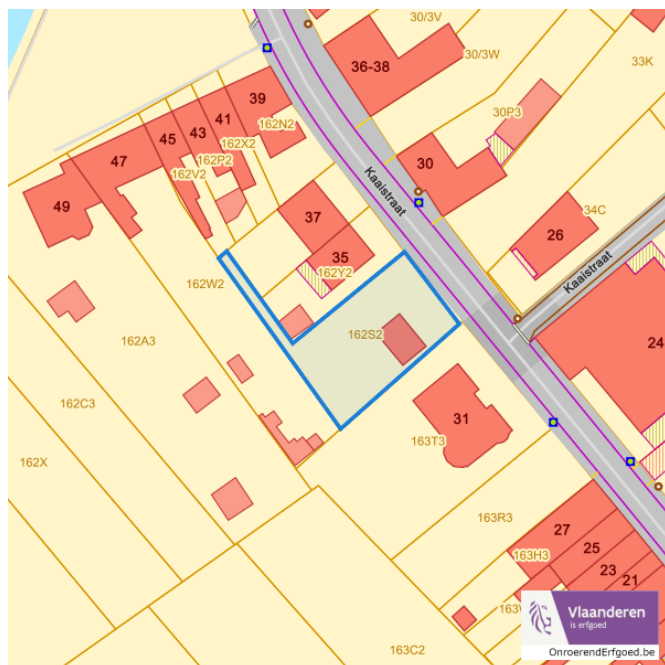
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites



■ Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen



■ Beschermde cultuurhistorische landschap

Dossier: 2025-0262/001

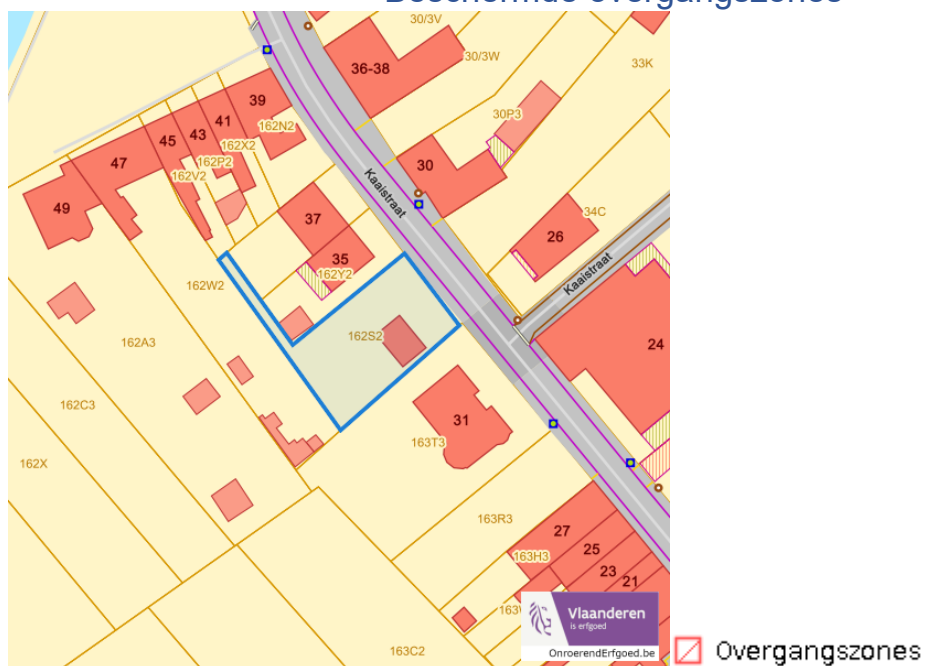
Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

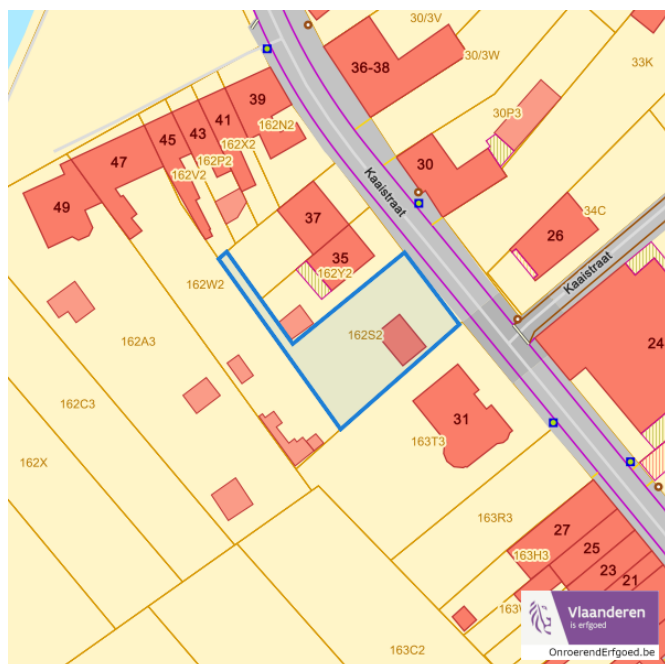


Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

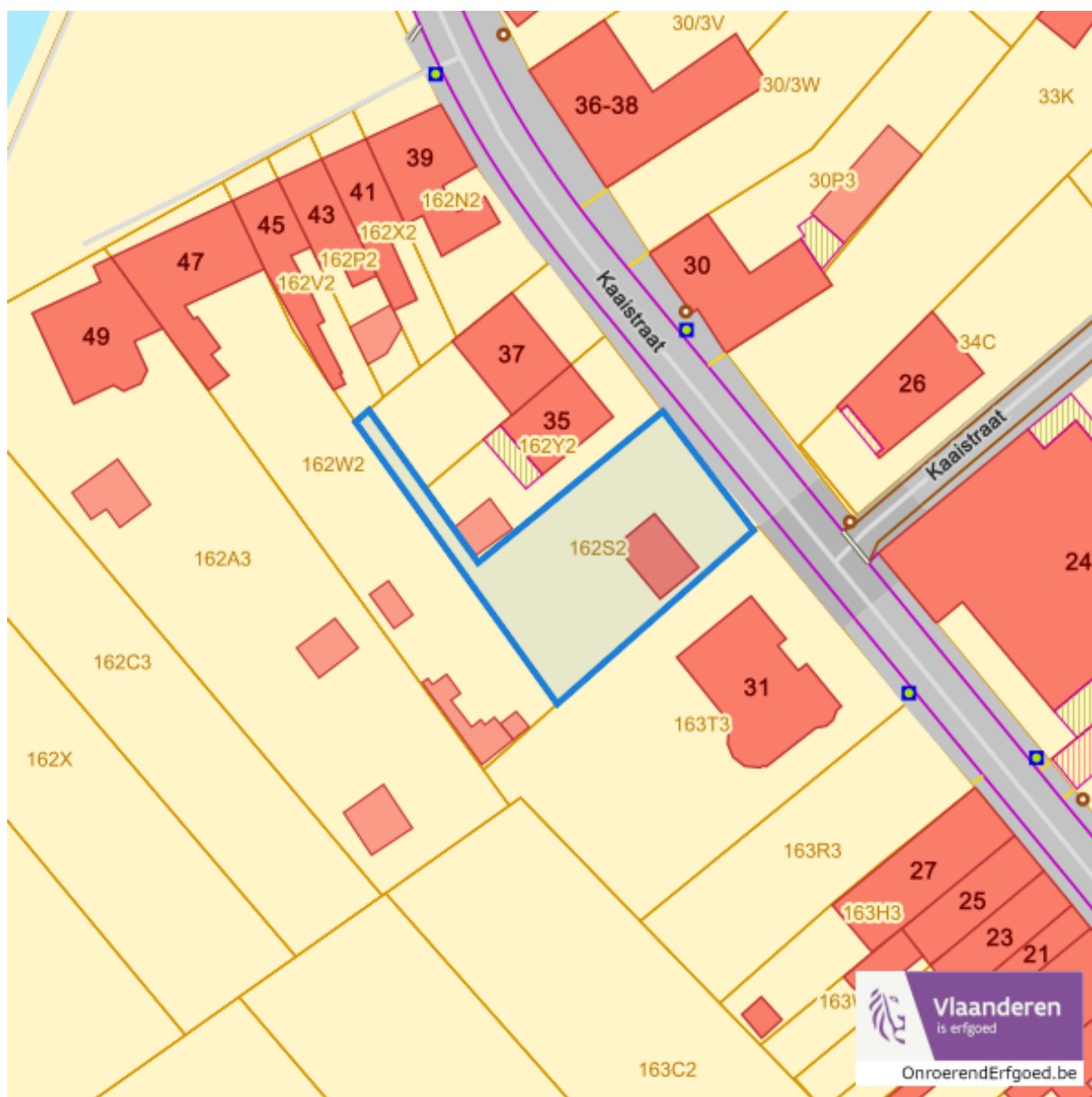
Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2025-0262/001

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2025-0262/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2025-0262/001

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

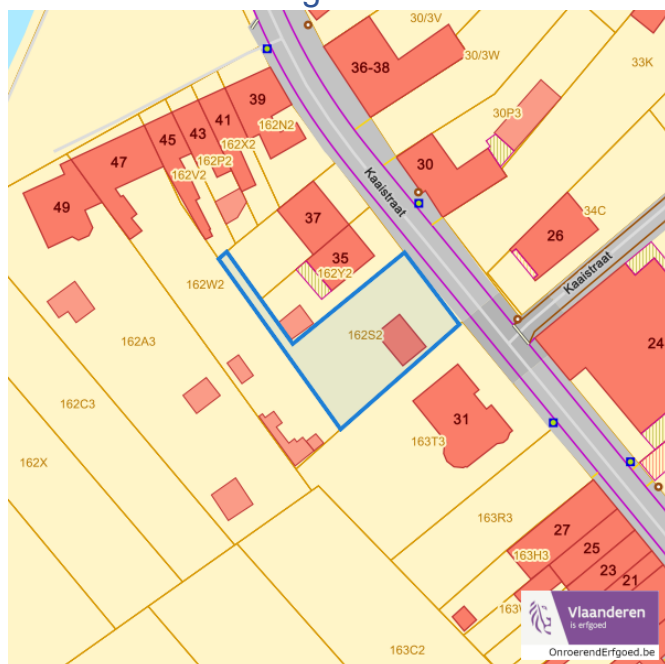
scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend
scale=45%

 Vastgestelde inventaris park en tuin

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

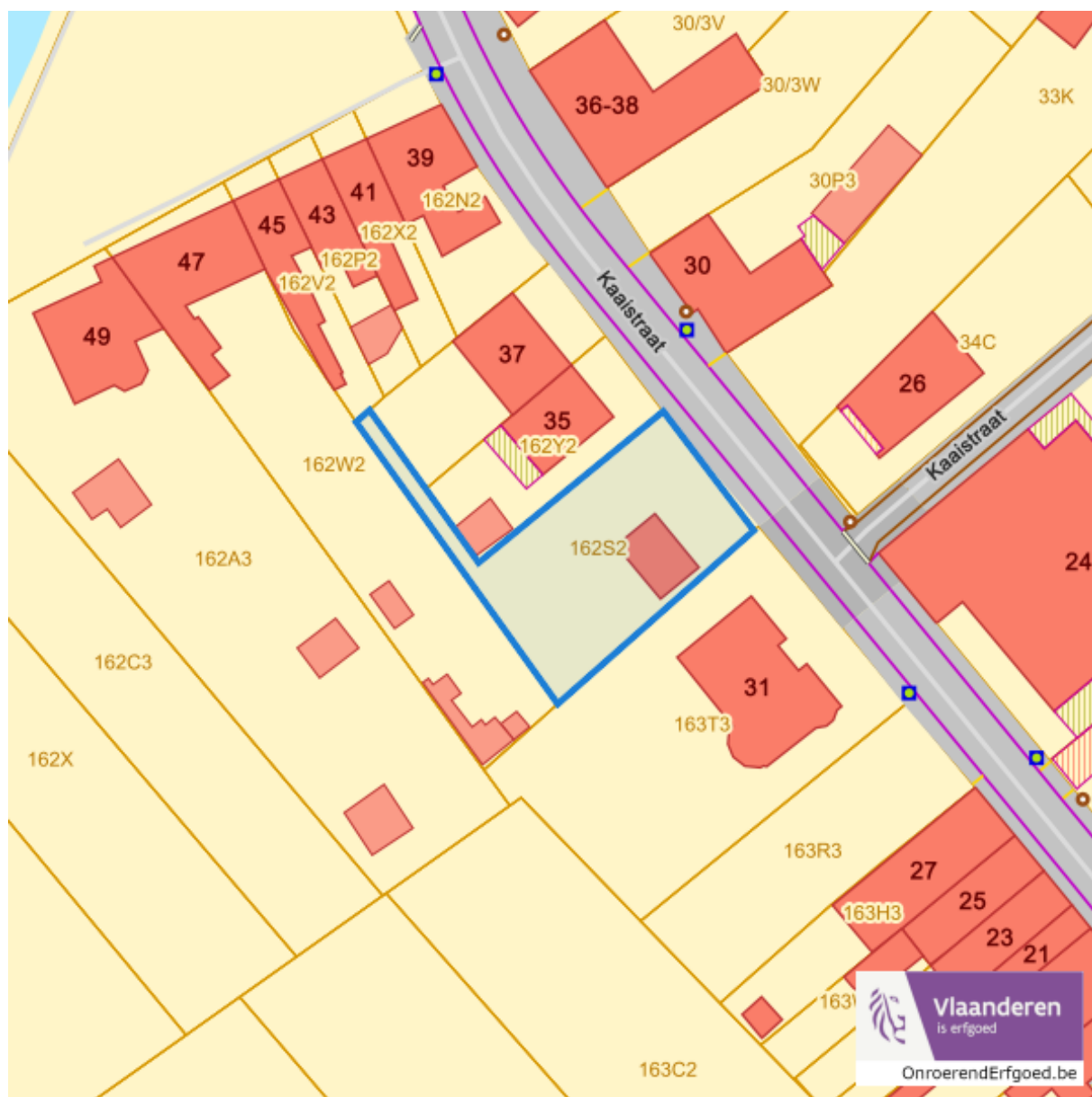
Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2025-0262/001

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2025-0262/001

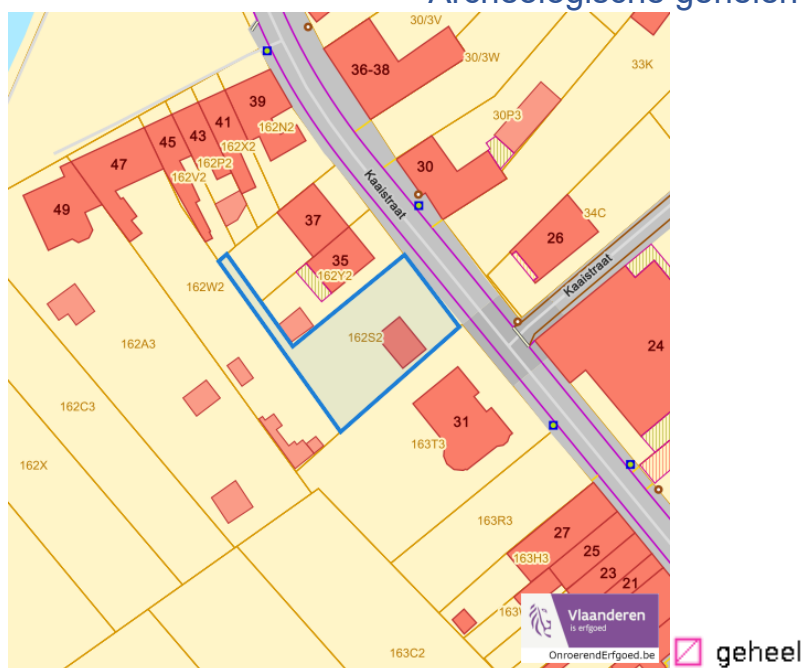
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 2025-0262/001

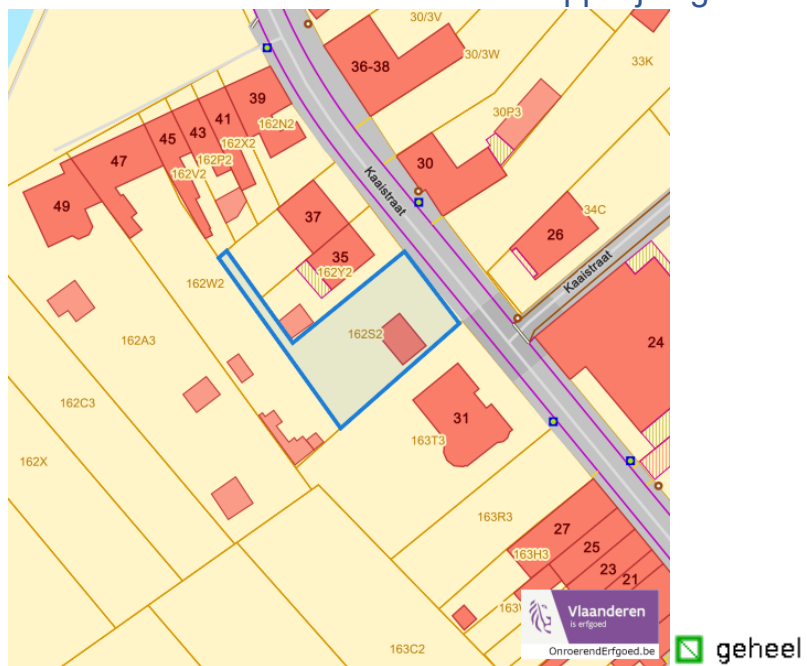
Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

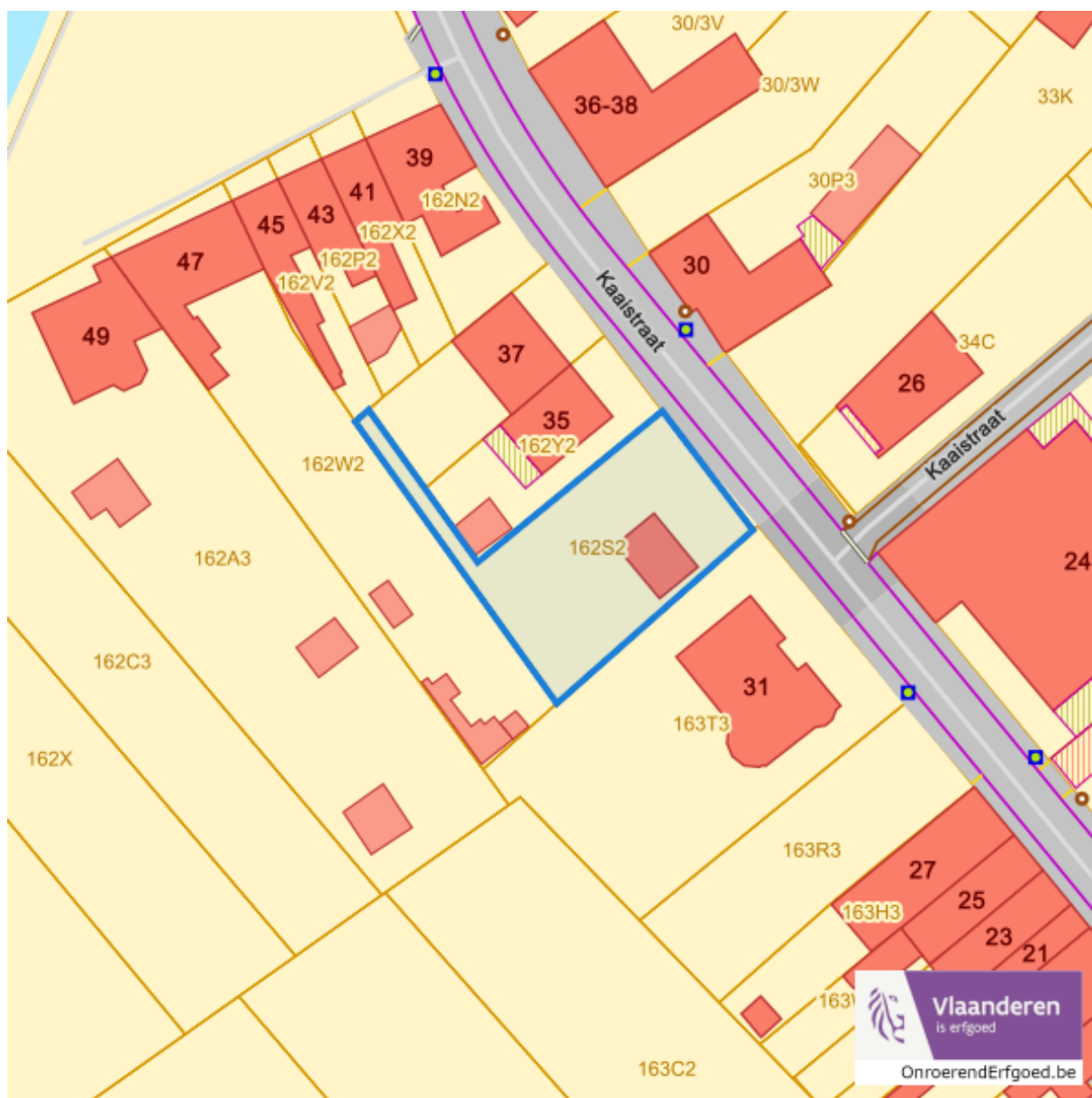
Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 2025-0262/001

Unesco werelderfgoed

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

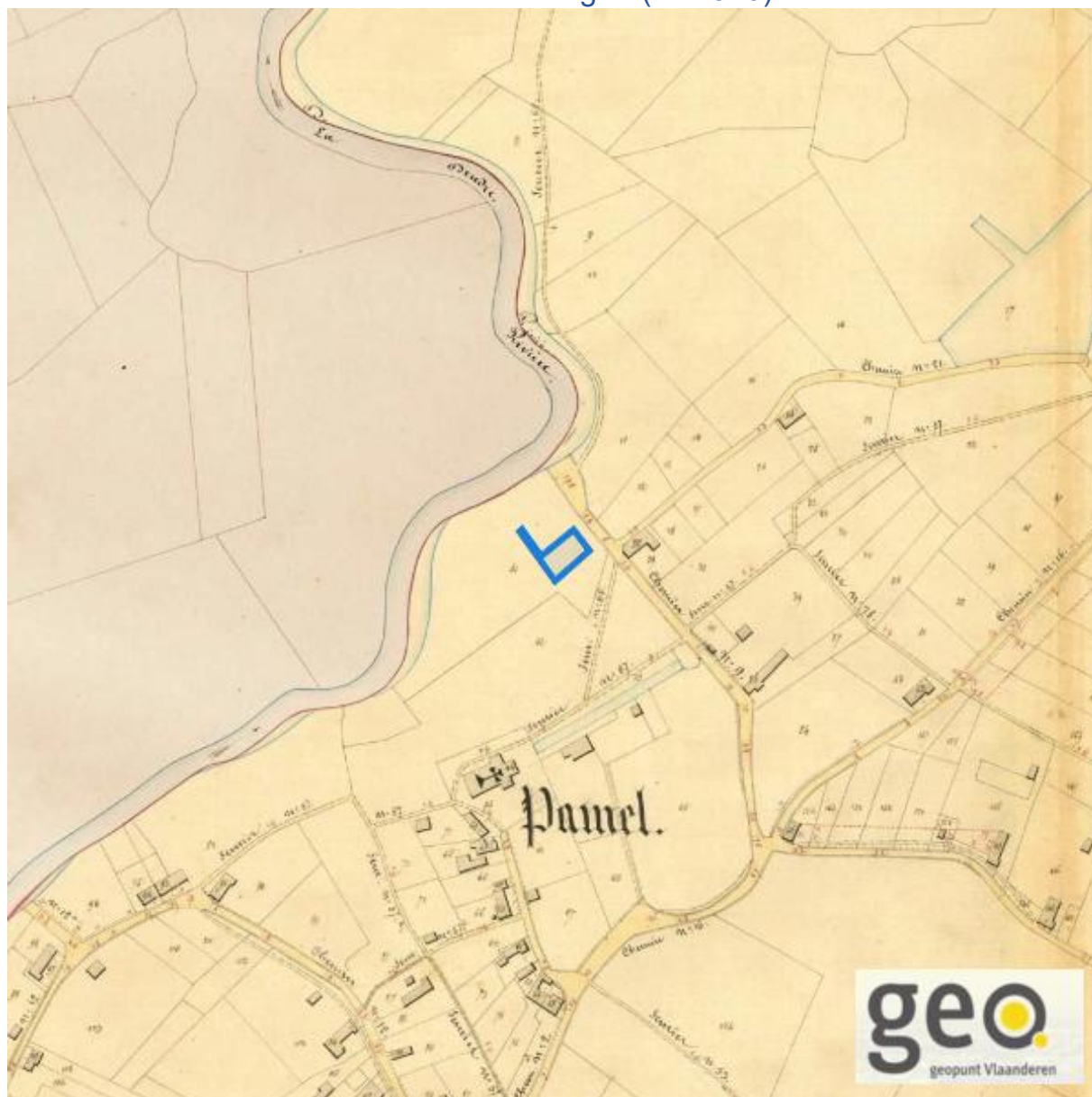


Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

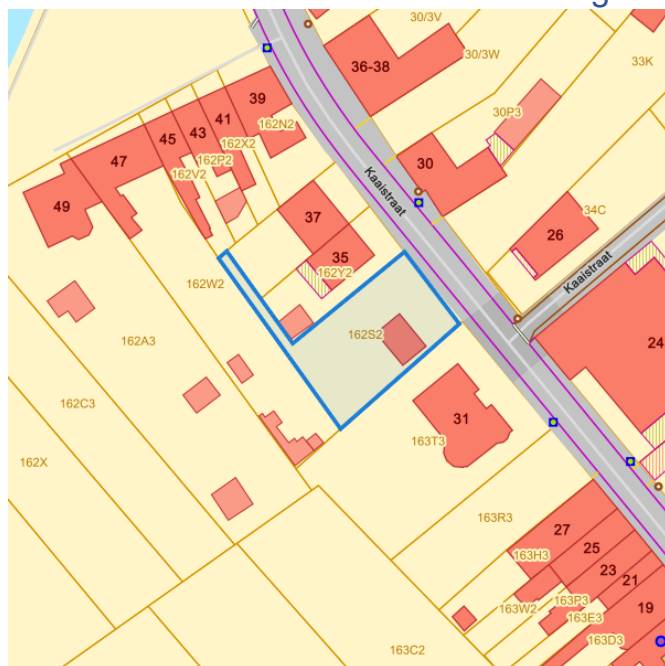


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0262/001

Wonen

Woningkwaliteit


www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd


www.geopunt.be

Conformiteitsattest beperkte duurtijd

☐ Nee
☒ Ja

Dossier: 2025-0262/001

Kaaistraat 35 +, 1760 Roosdaal

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2025-0262/001