

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :				Datum verslag: 23/10/2025	
Verslag N°: 2801904		Datum keuring: 22/10/2025			
Inspecteur: Duffeleer Christophe		Keuring N°: 202514888			
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.		Aanwezigen: De Brabanter Koen			
Type keuring: Controlebezoek					
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek: Hertstraat 98 , 9473 WELLE					
Teller n°: 5037898-2003		Index teller: Dag: 45793,00		Nacht: 70149,00	
Datum installatie: Voor 01/01/1983, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020					
EAN-code: //					
Naam opdrachtgever: GEMEENTE DENDERLEEUEW		Adres opdrachtgever: A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw			
Naam eigenaar: Gemeente Denderleeuw		Adres eigenaar: A. De Cockstraat 1 9470 Denderleeuw			
Installateur: Bestaande		Adres installateur: //			
BTW-n° of ID: //					
Type lokaal: Jeugdhuis					
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning: 3 x 400V + N		Max. beveiliging: 4 x 40 A		Meter – bord verbinding: XVB 4 x 10 mm²	
Type electrode: Piket		# verdeelborden: 1		# stroombanen: 15	
Netsysteem: TT		Type alg. schakelaar: Lastscheider			
Differentieelschakelaars:					
In: 40 A	Id: 300mA	#p: 4	Type: A	Icu: 3000 A	Test: OK
					X2,5: OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen: Algemeen # 14		Bescherming: Voor kringen 1 tot en met 20		Sectie: 1,5², 2,5², 4²	
# 0					
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra: 10,35	Ohm	Alg. isolatieweerstand: 1,68	MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK	
Directe aanraking: NOK		Indirecte aanraking: OK		Alg. visuele controle: NOK	
Correcte schema's: NOK		Equipotentiale verbindingen: NOK		Vaste toestellen: NVT	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 22/10/2030 (9.1.3.2.).					
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE		Situatieplannen: NEE	
				Andere:	
De inspecteur, Duffeleer Christophe 				 ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	
				Visum DNB (art. 270)	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig. ☐
- 6.09. : Metalen kabelbanen zijn niet geaard.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd. ☐
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken toestellen :

- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Extra inbreuken

- * Loshangende kabel te bevestigen. ☐
- * Geen dubbele isolatie voedingskabel tot aan de hoofdverliesstroomschakelaar. (klasse I) bord. ☐
- * Totale nazicht vereist. ☐
- * Lijst met uitwendige invloeden ontbreekt.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

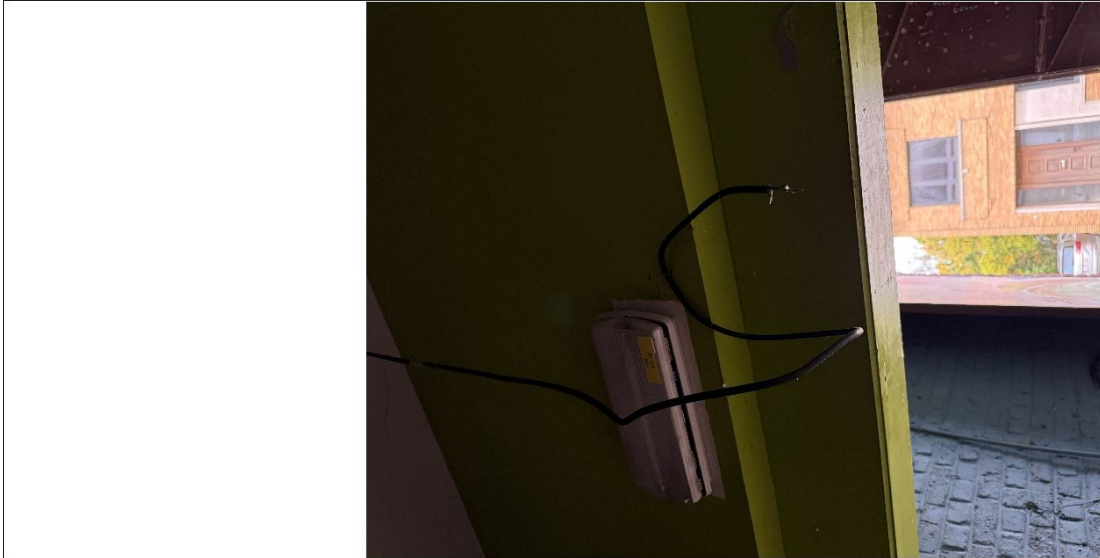
- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

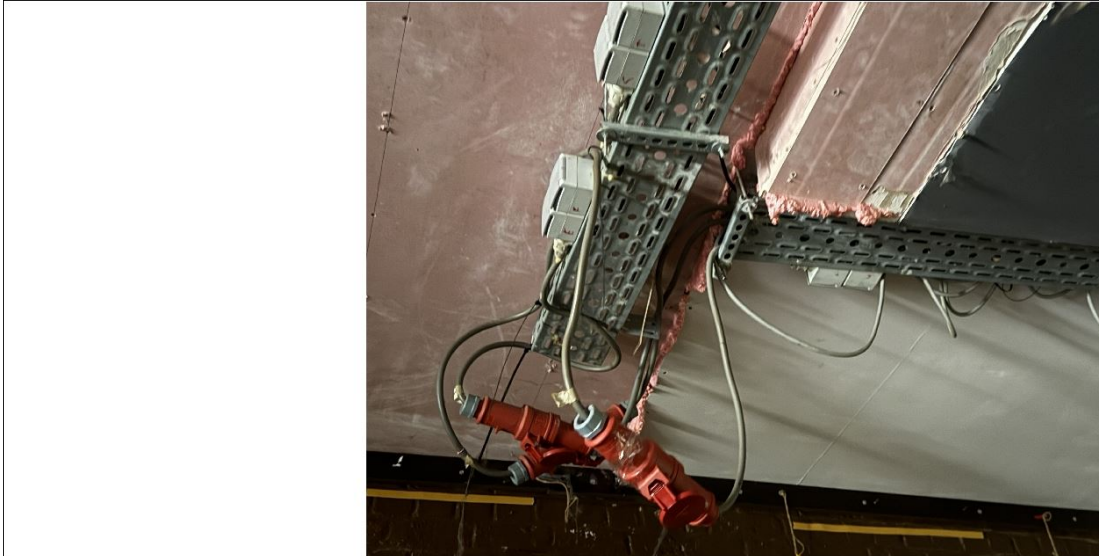
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the "Handtekening inspecteur:" label.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

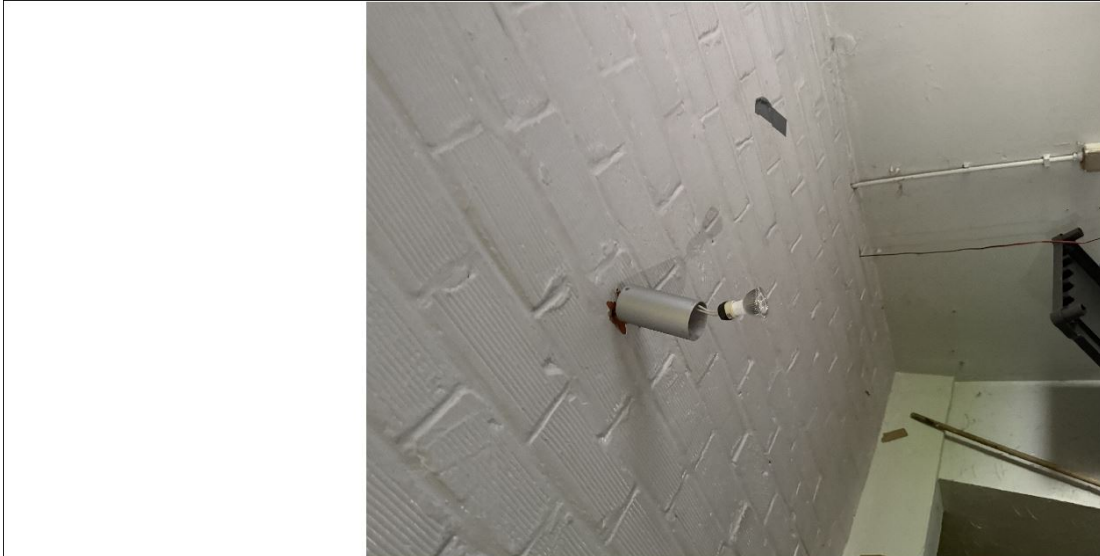
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the "Handtekening inspecteur:" label.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2801904
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/10/2025
Keuring N°: 202514888
Aanwezigen: De Brabanter Koen

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the "Handtekening inspecteur:" label.