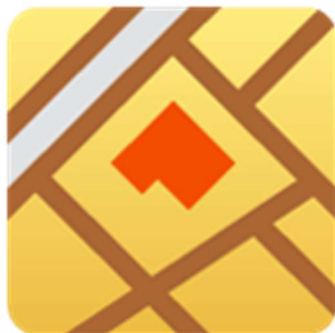


DC à la carte

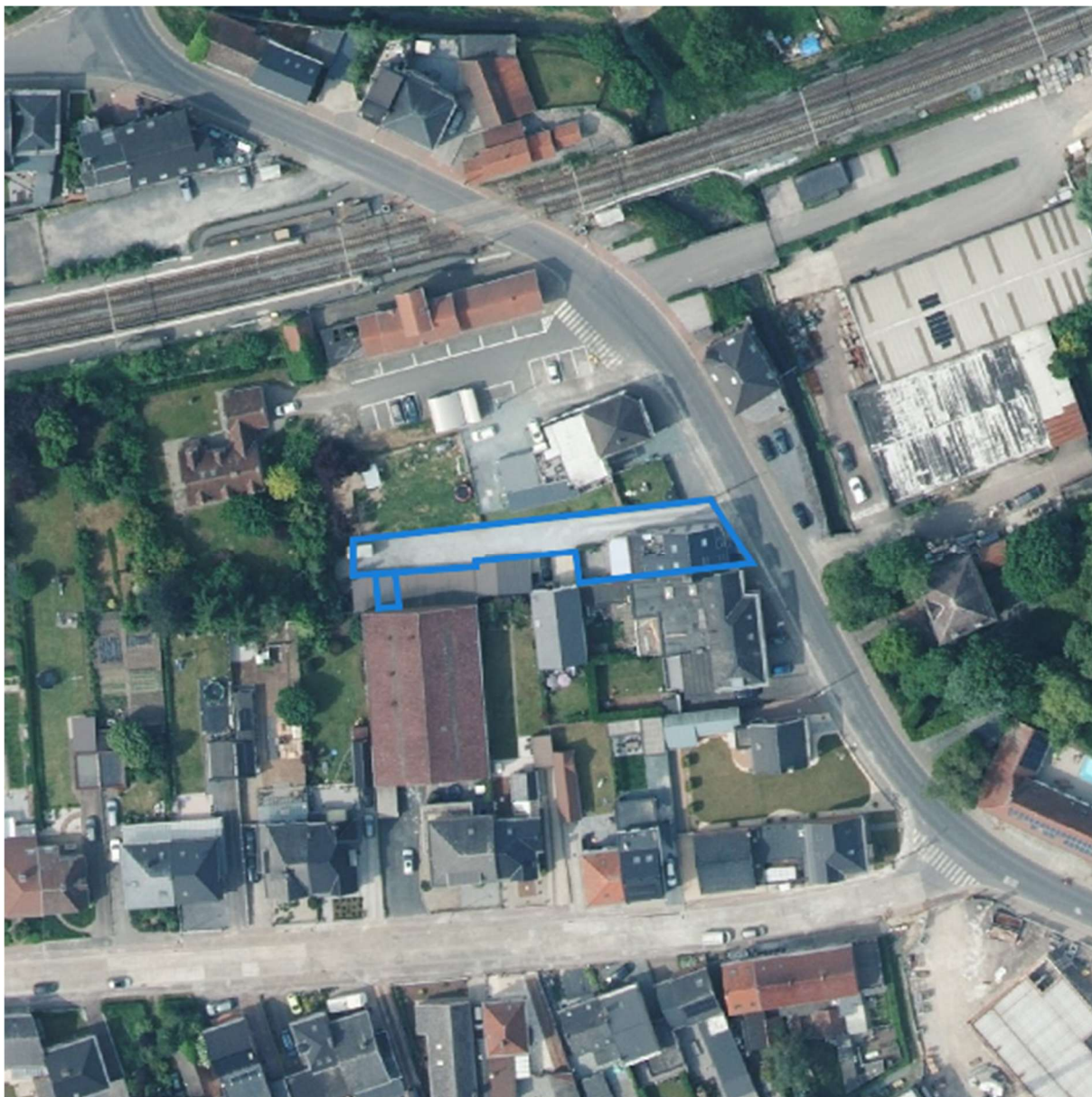


*Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506
Zandbergen
41078A0038/00K005, 41078A0038/00T004*

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

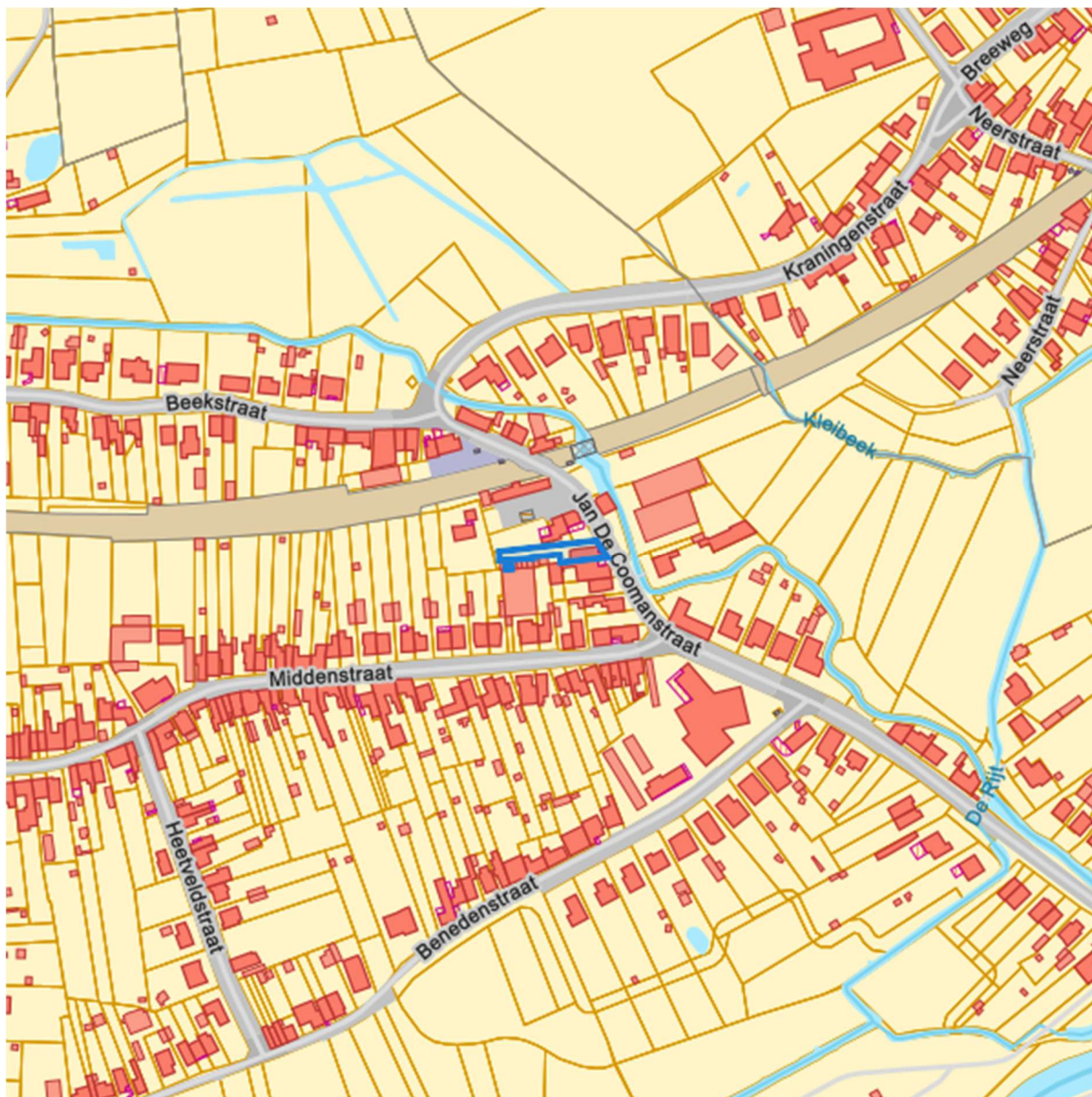
Dossier: 25-011921/001

Locatie



Dossier: 25-011921/001

Omgeving



Dossier: 25-011921/001

Kadaster

Meest recente toestand


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

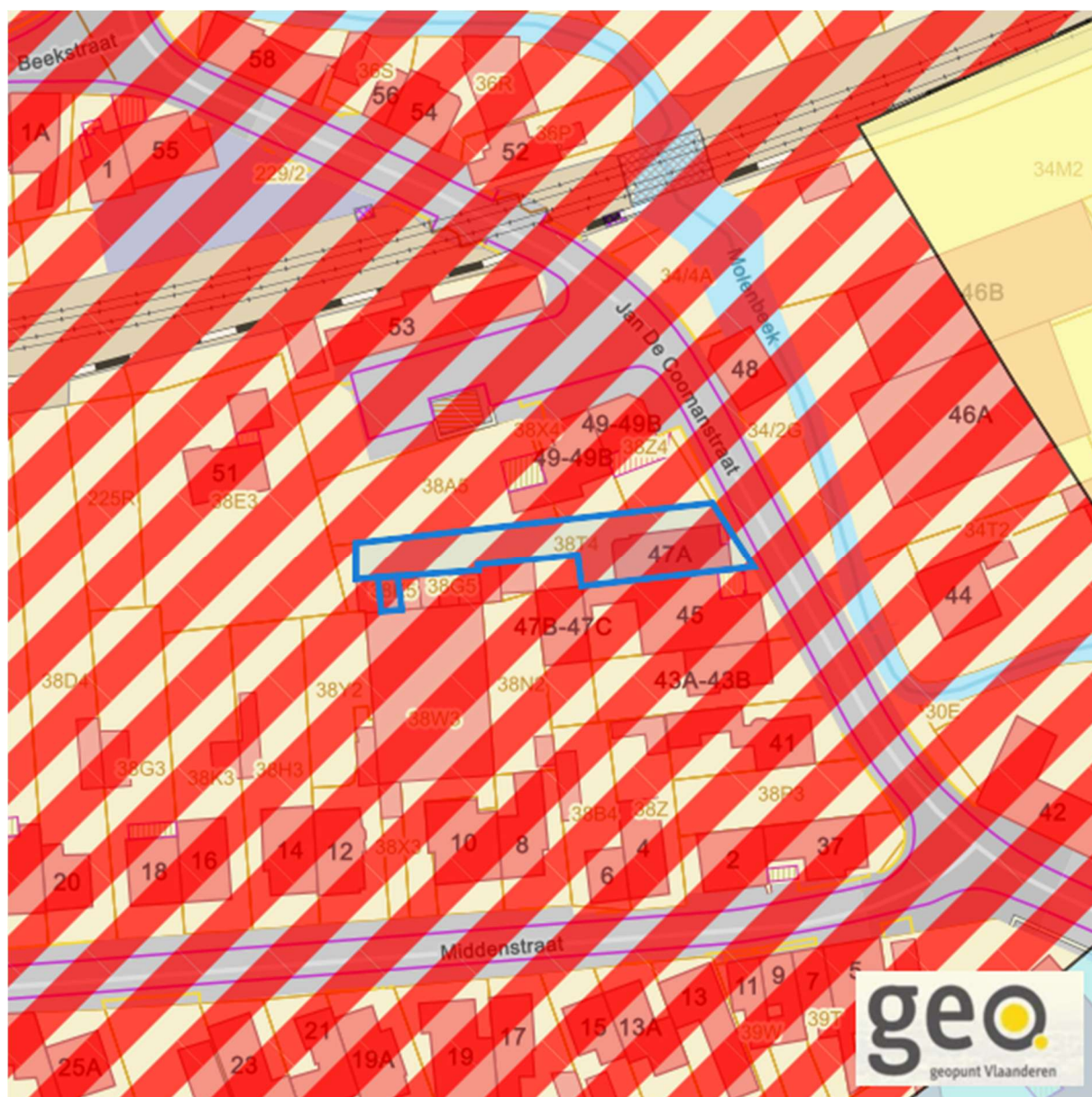
Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 25-011921/001

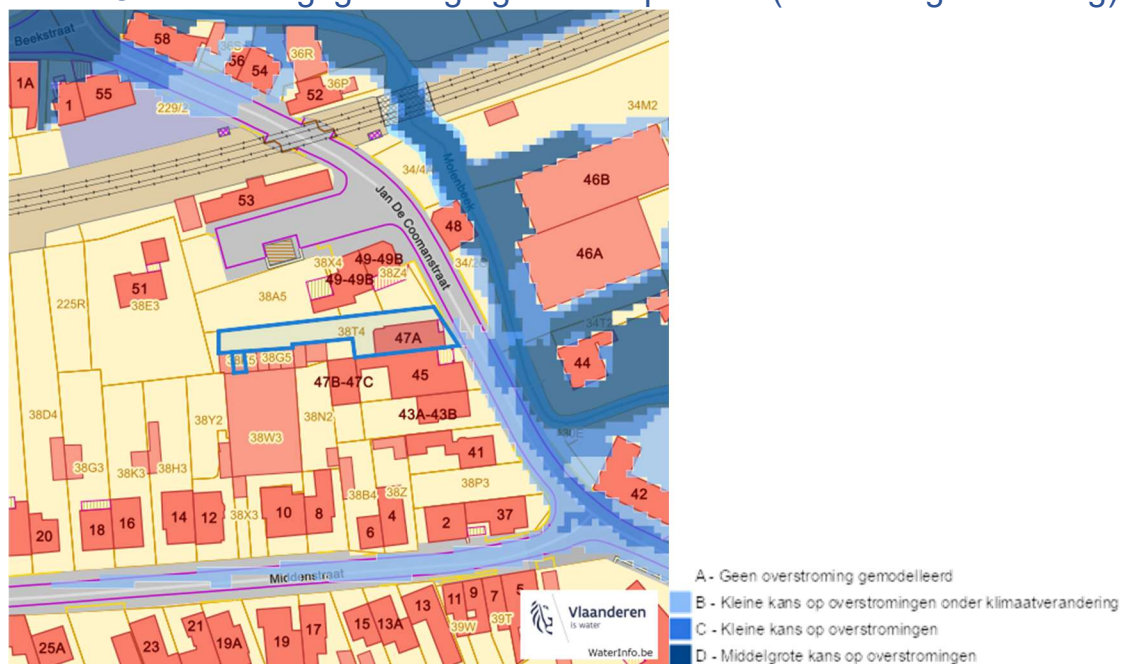
 Gewestplan


www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

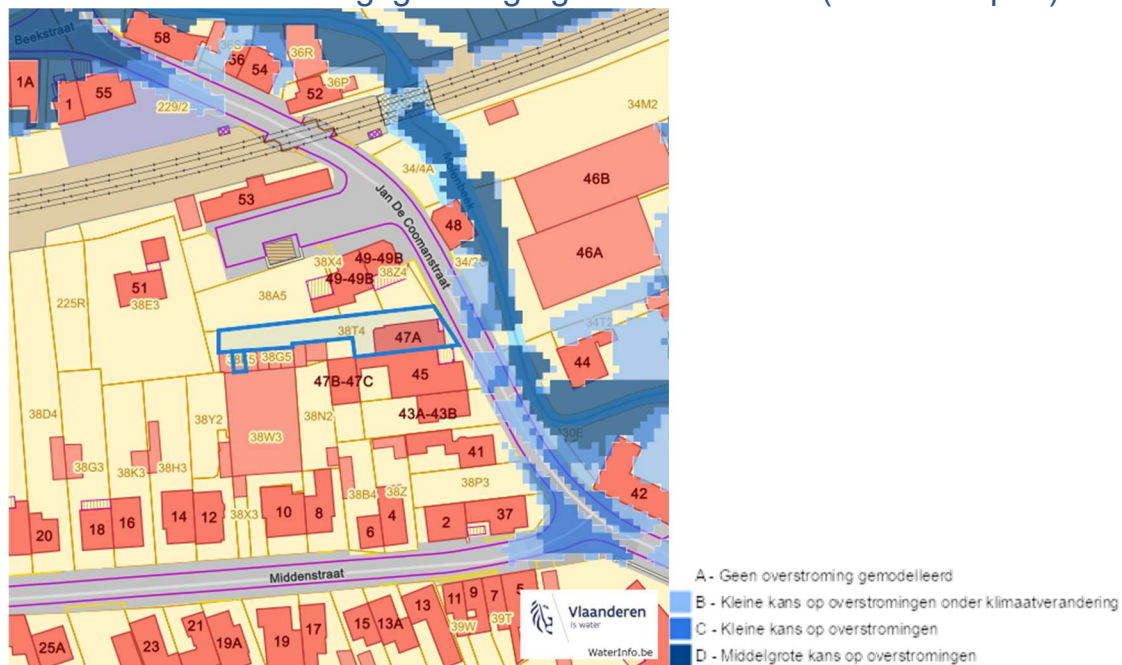
Dossier: 25-011921/001

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



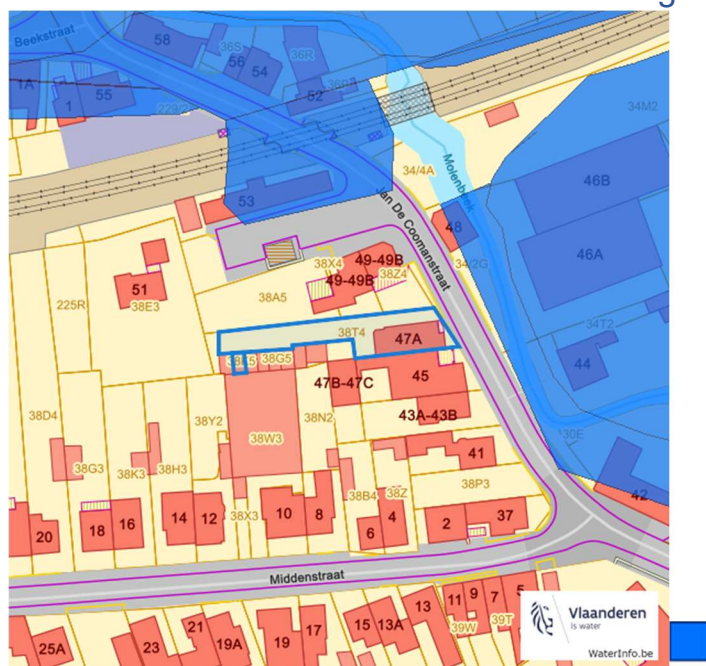
Signaalgebieden



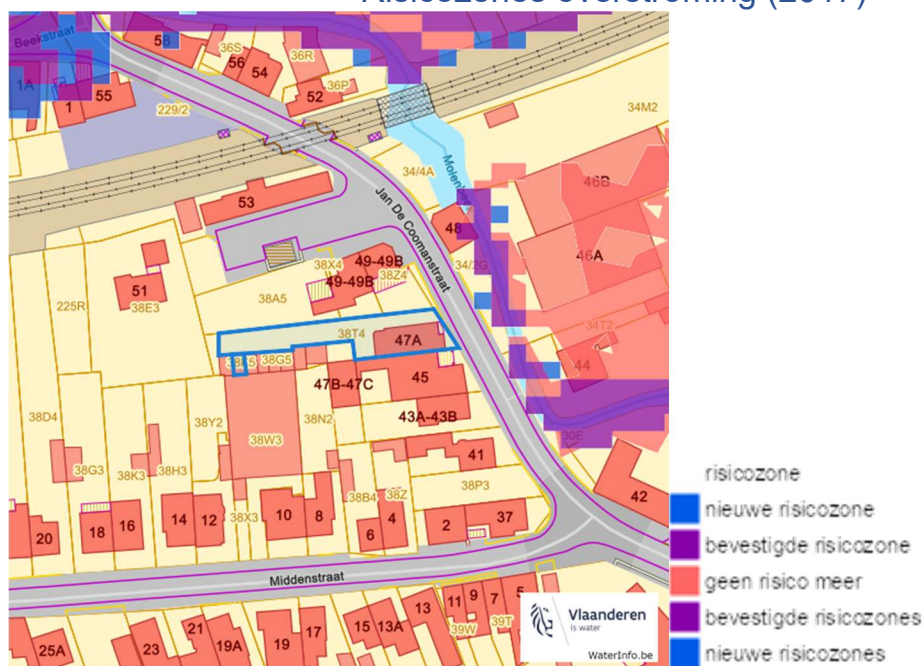
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Recent overstroomde gebieden (2017)



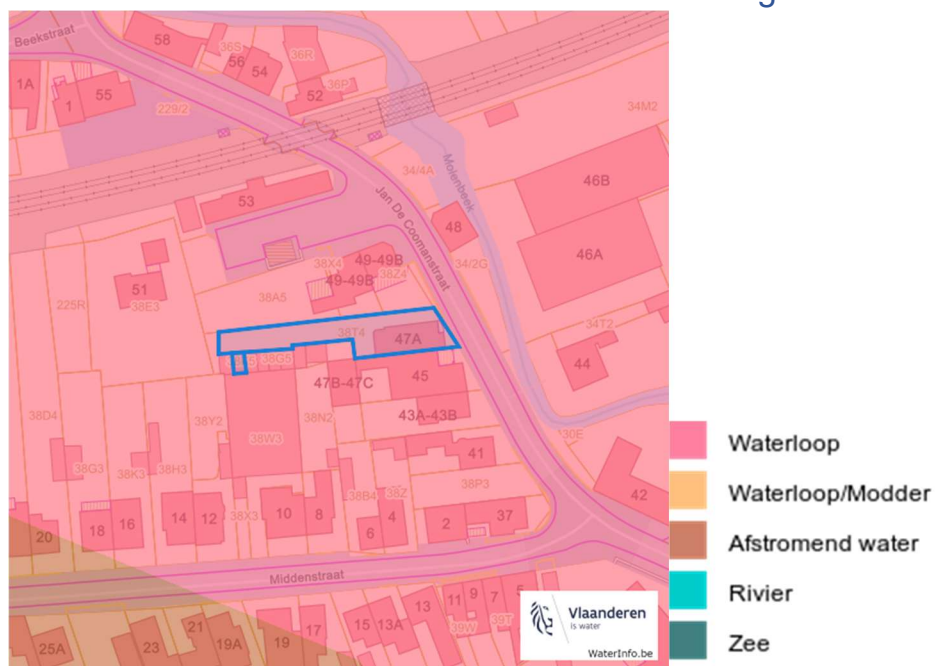
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Van nature overstroombare gebieden



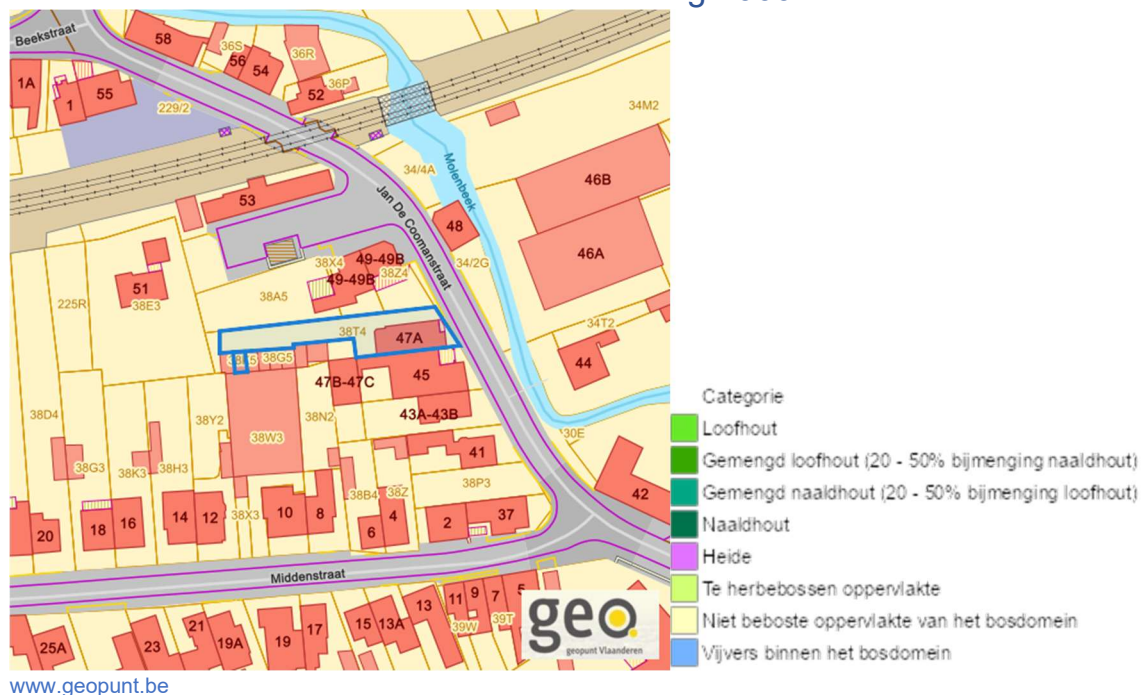
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 25-011921/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

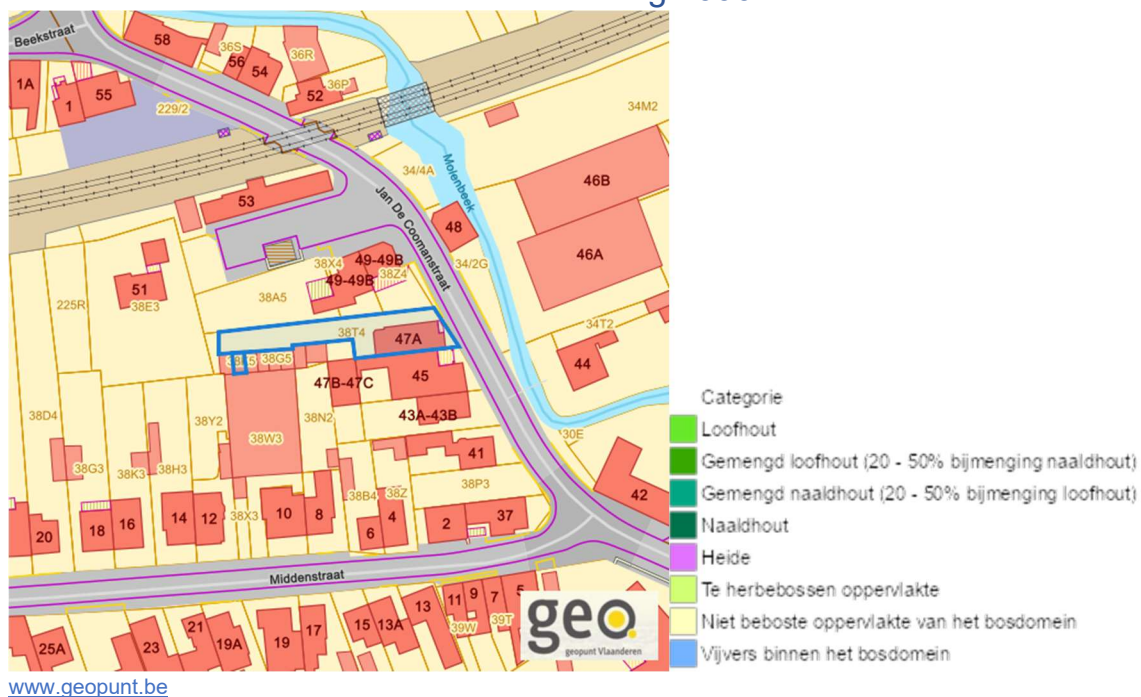


www.geopunt.be

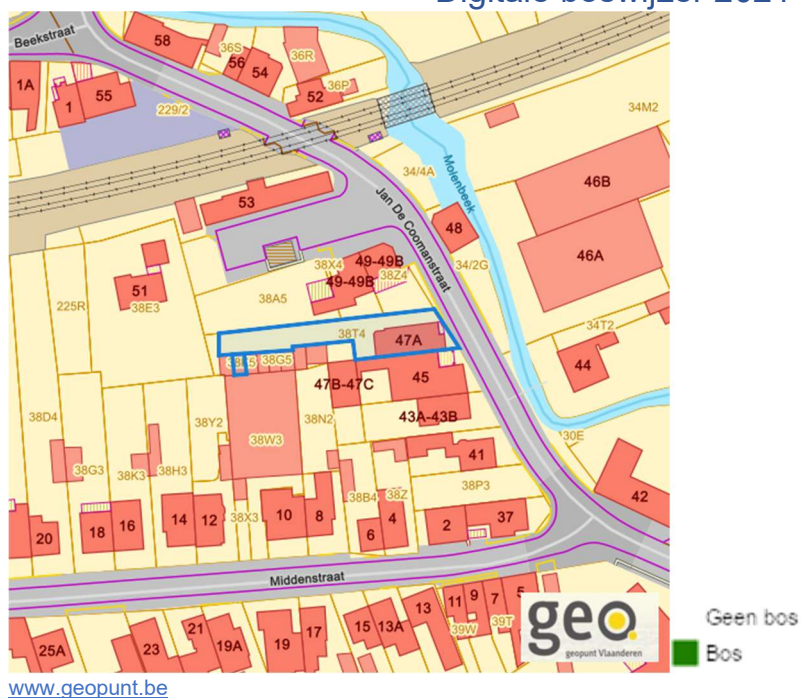
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



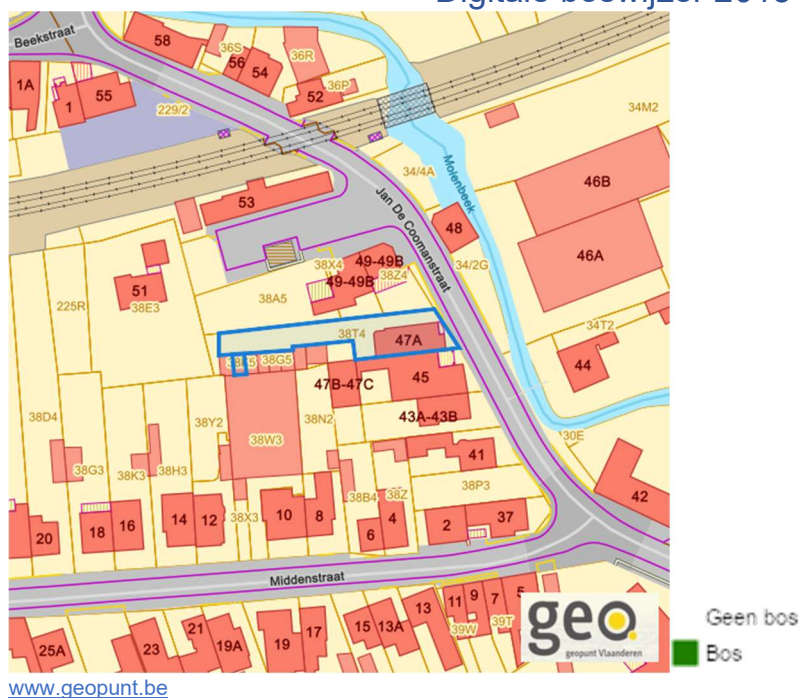
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Digitale boswijzer 2018



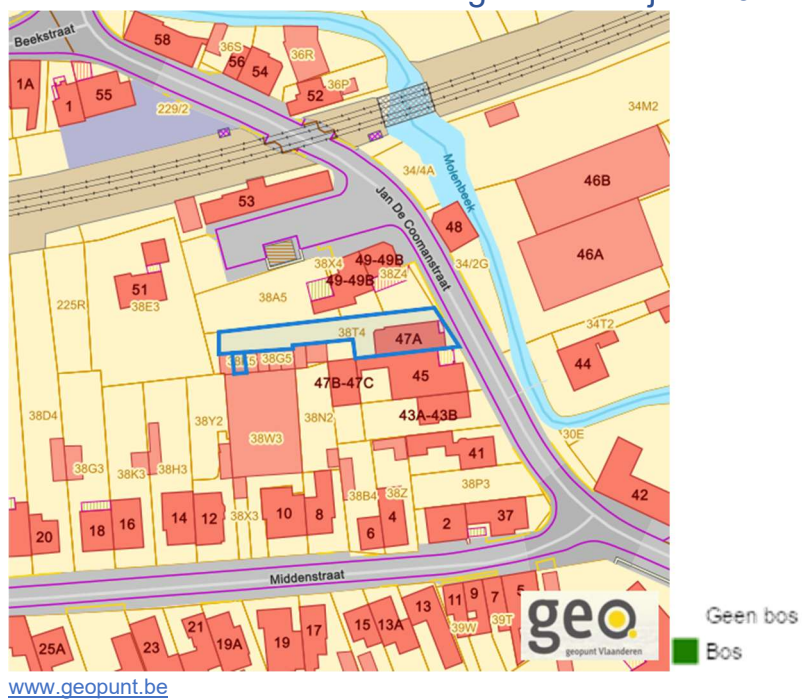
Digitale boswijzer 2015



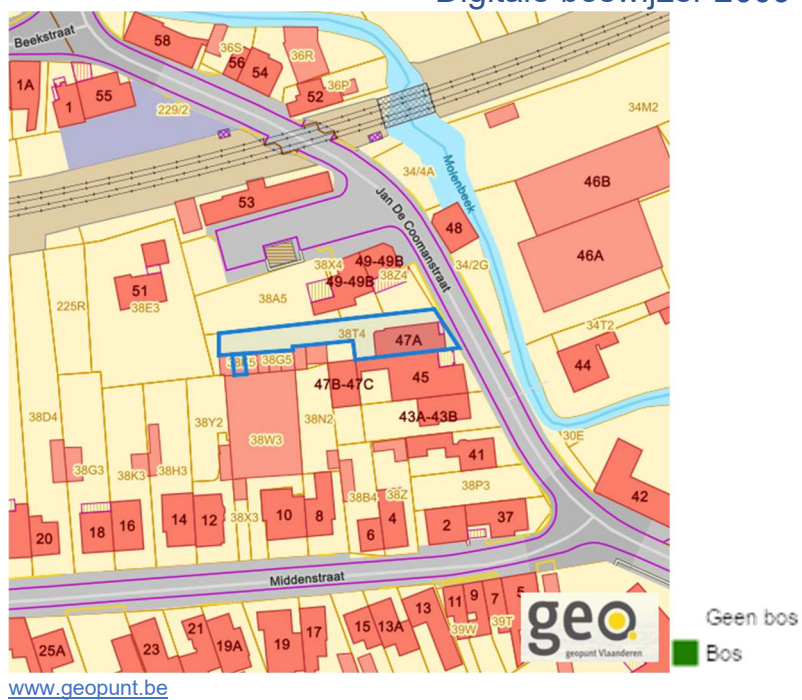
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Digitale boswijzer 2012



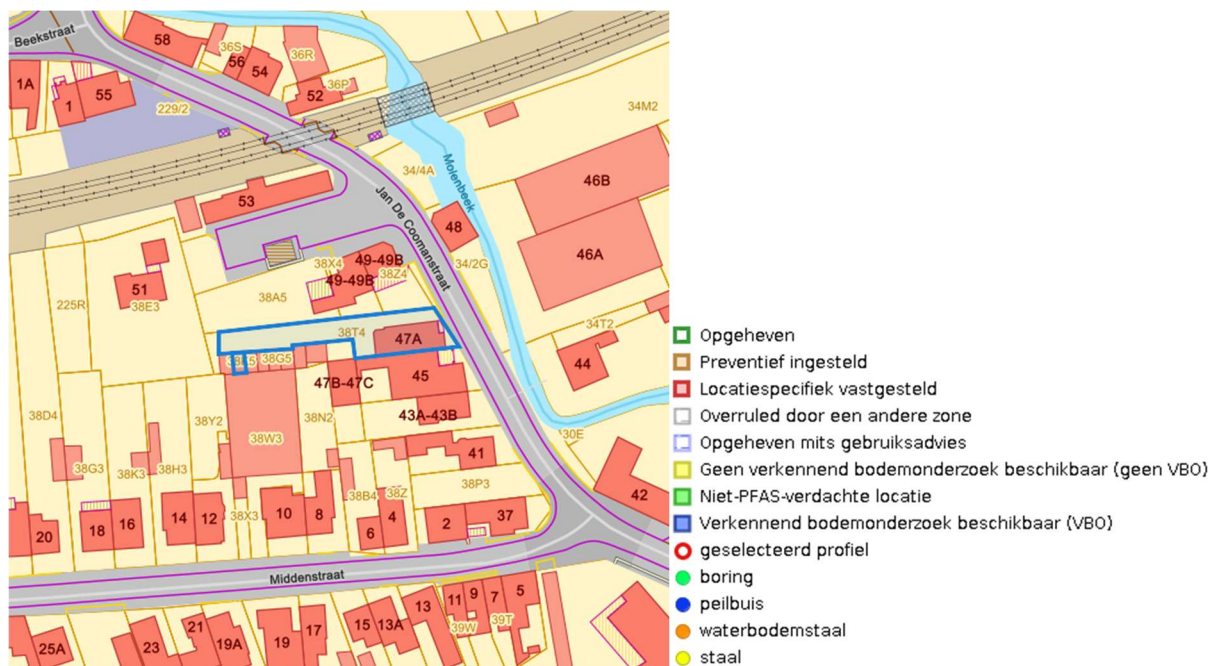
Digitale boswijzer 2009



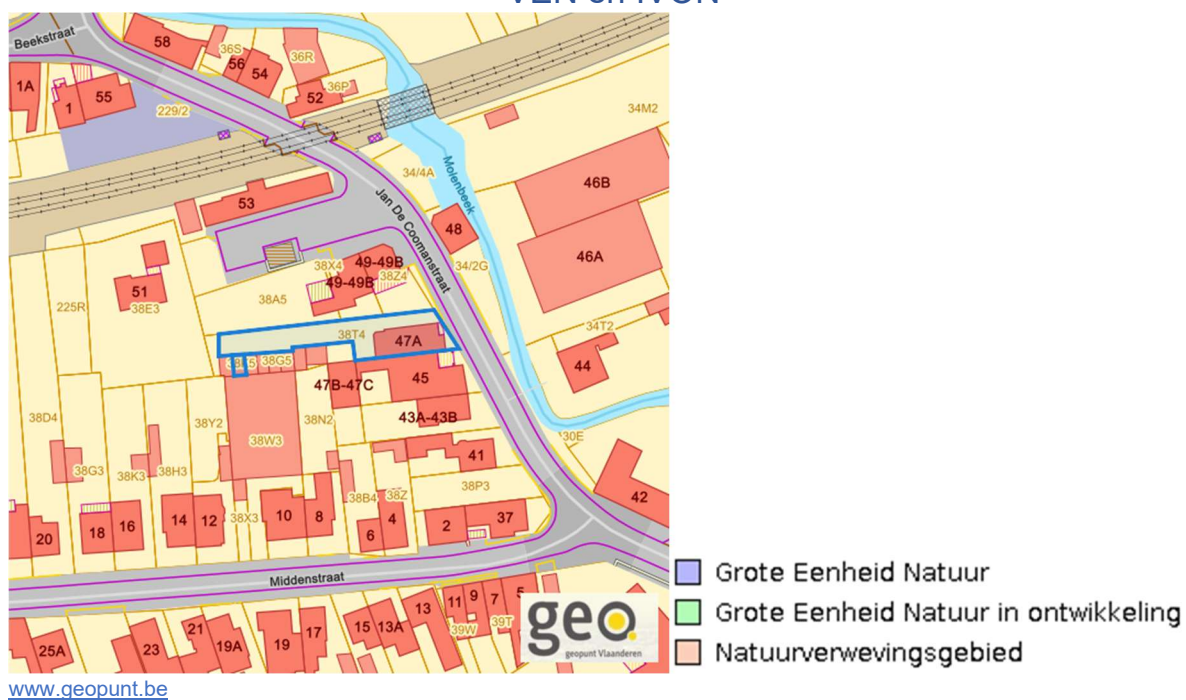
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

PFAS



VEN en IVON



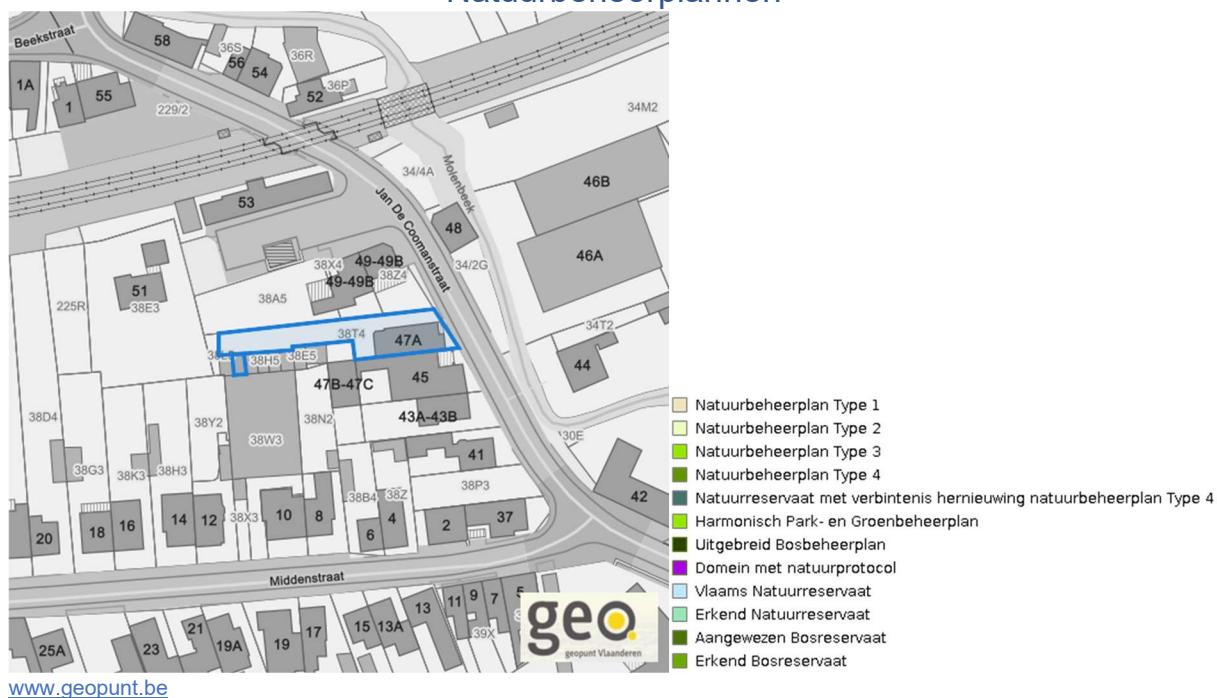
Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Jachtterreinen



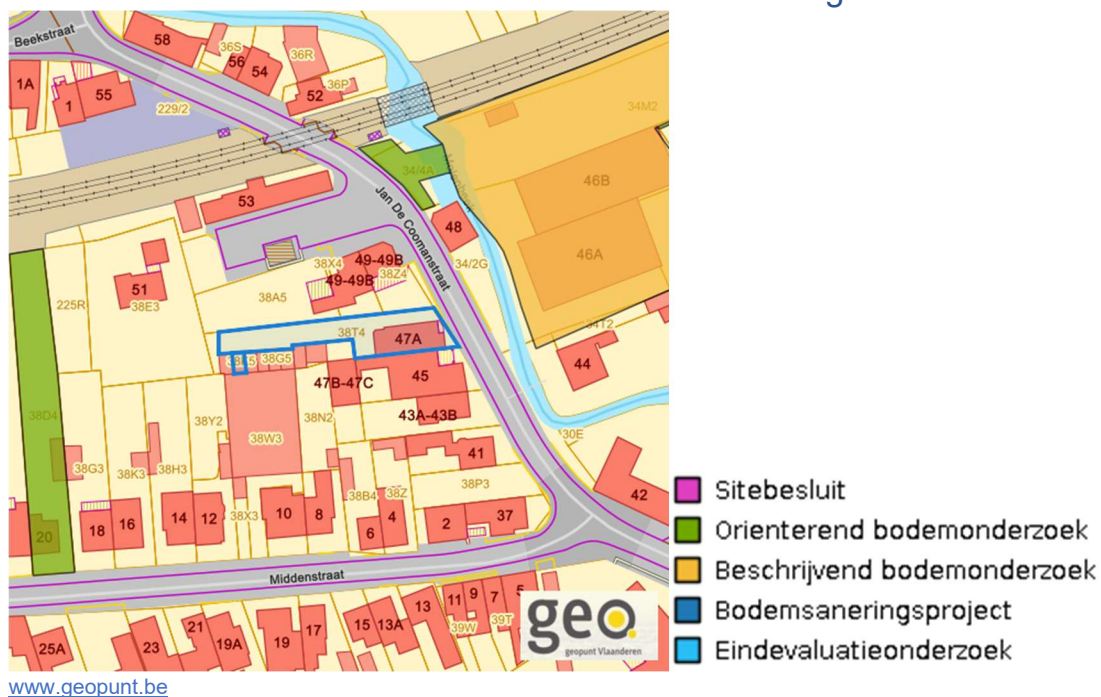
Natuurbeheerplannen



Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 25-011921/001

Vlaams voorkeurecht



www.geopunt.be

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/07/2025 - jnvzzwpxdt8nyulm207r7y0zu9la3zouht25ywym

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 15/07/2025 - jnvzzwpxdt8nyulm207r7y0zu9la3zouht25ywym

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

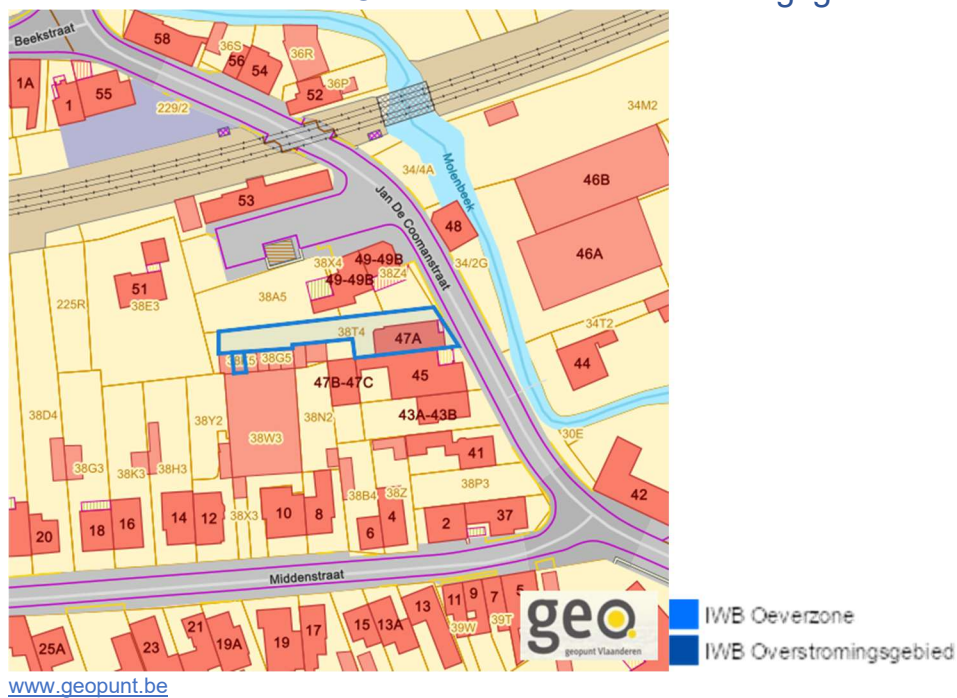


Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten recht van voorloop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

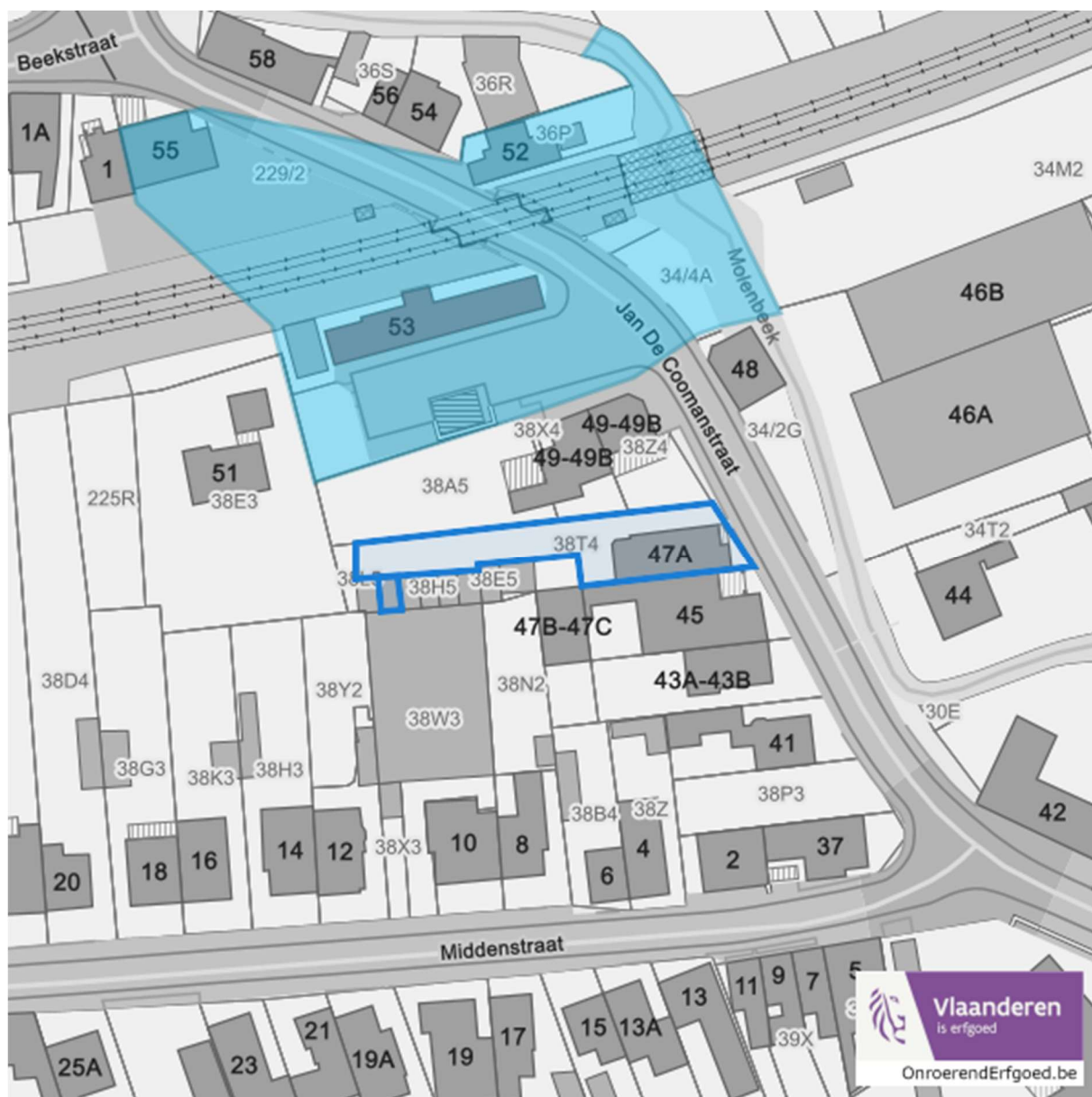
Rvv: Vlaams Ecologisch Network



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



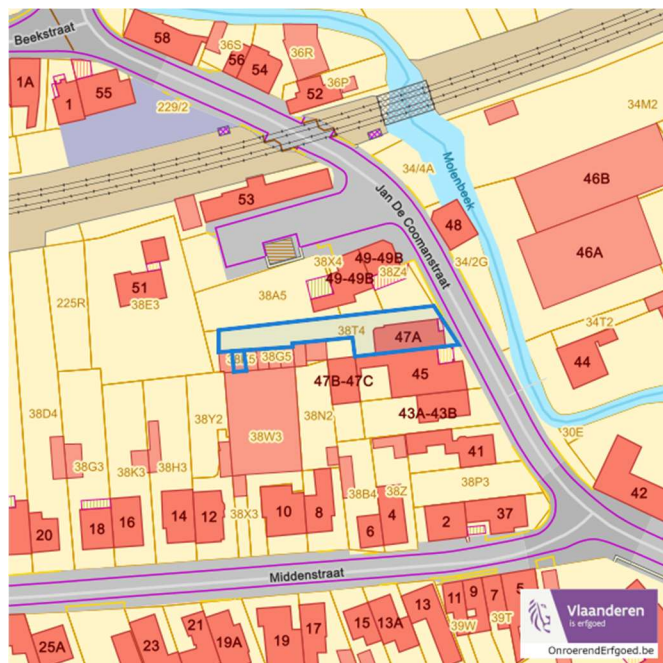
Dossier: 25-011921/001

Beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

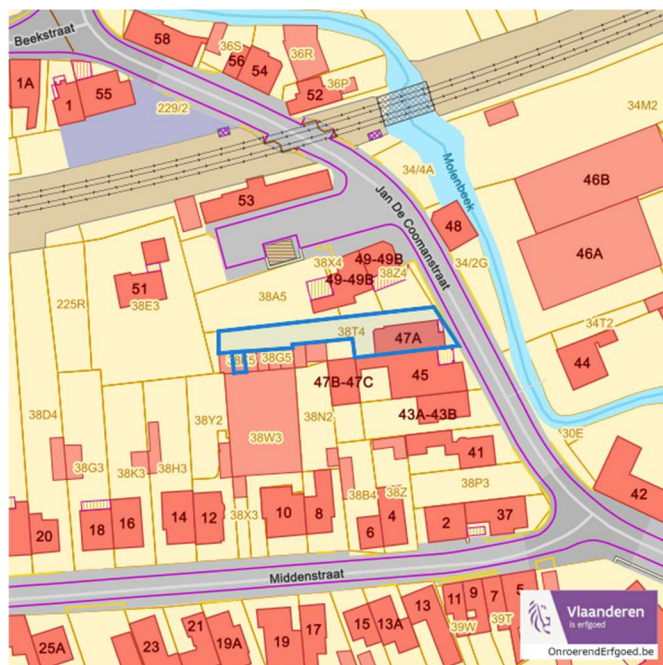
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



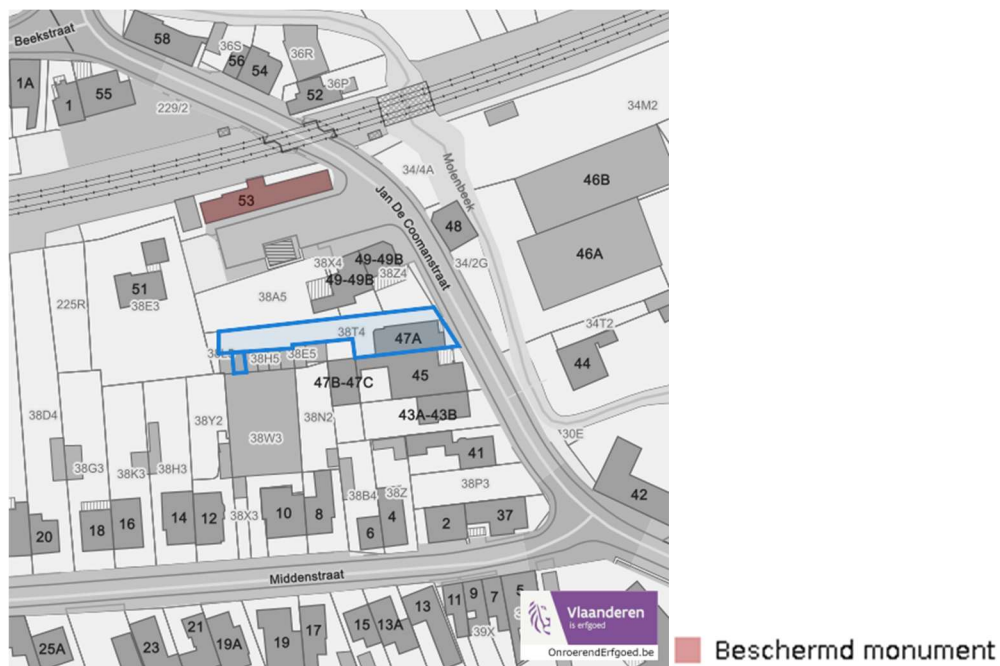
■ Beschermd landschap

Dossier: 25-011921/001

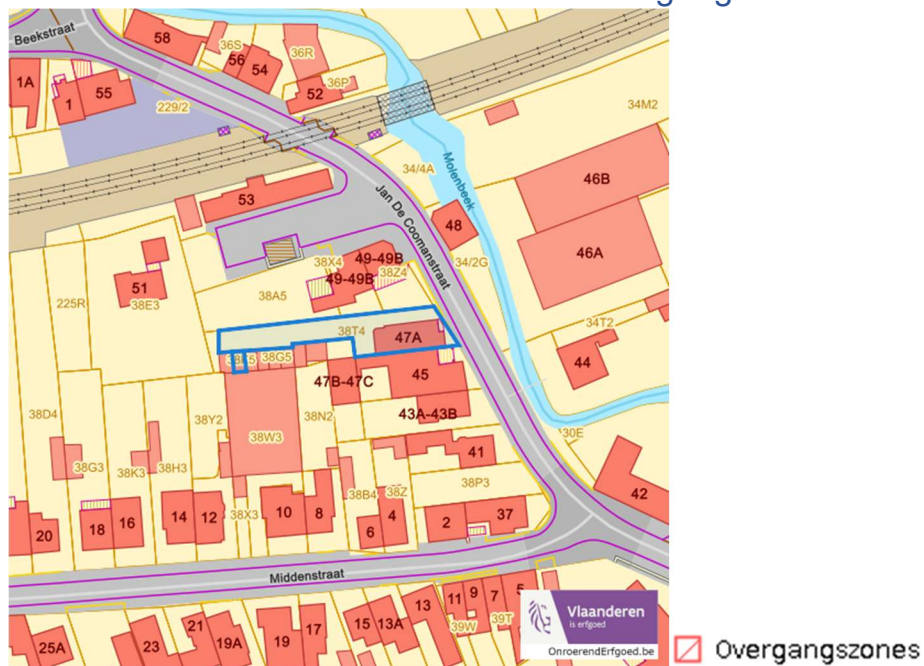
Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



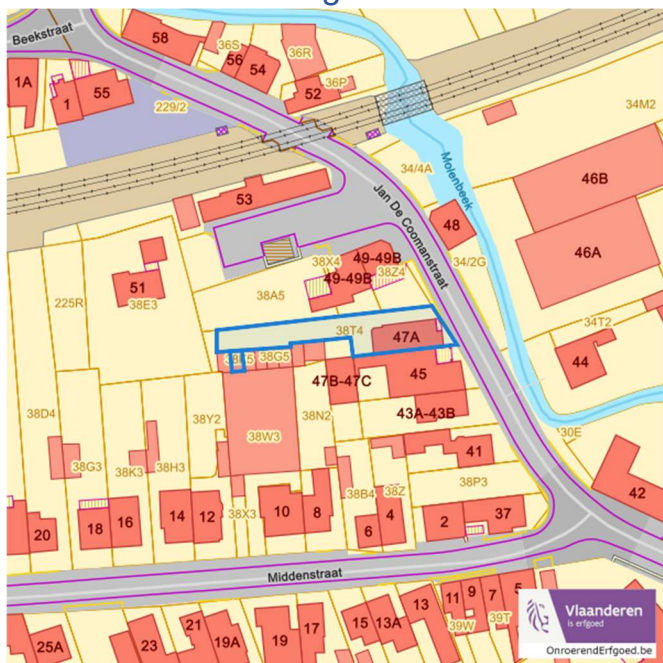
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 25-011921/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

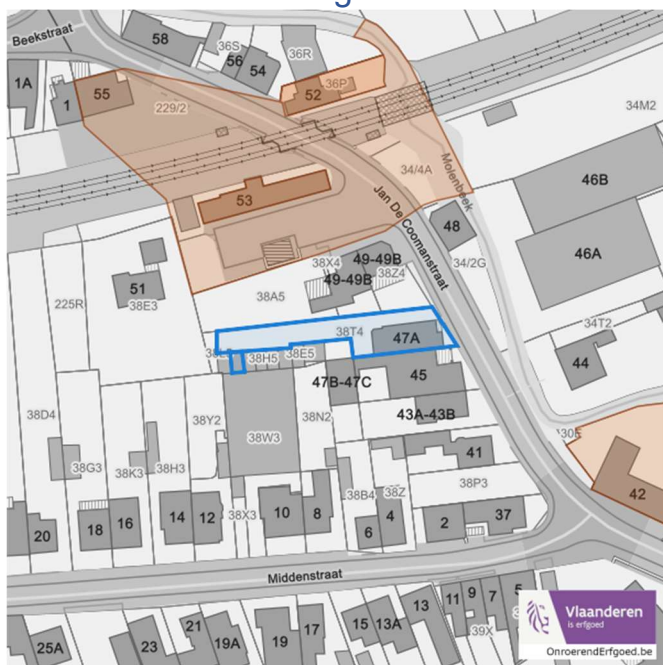
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

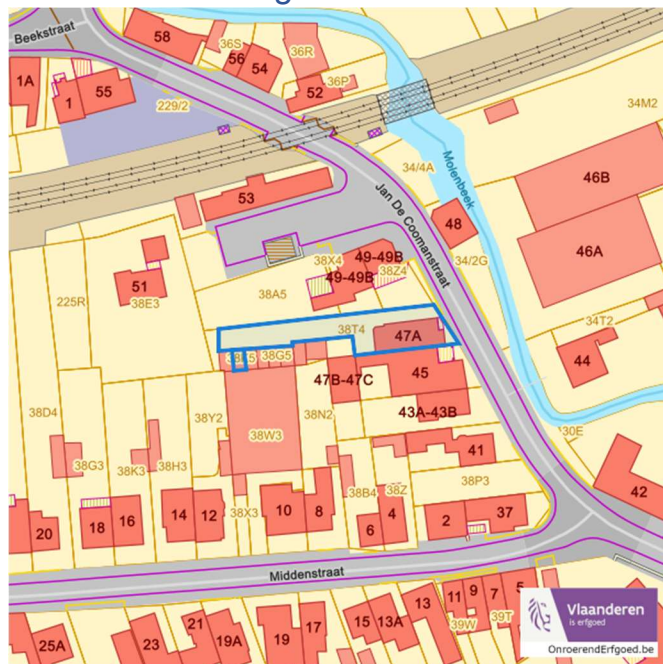
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

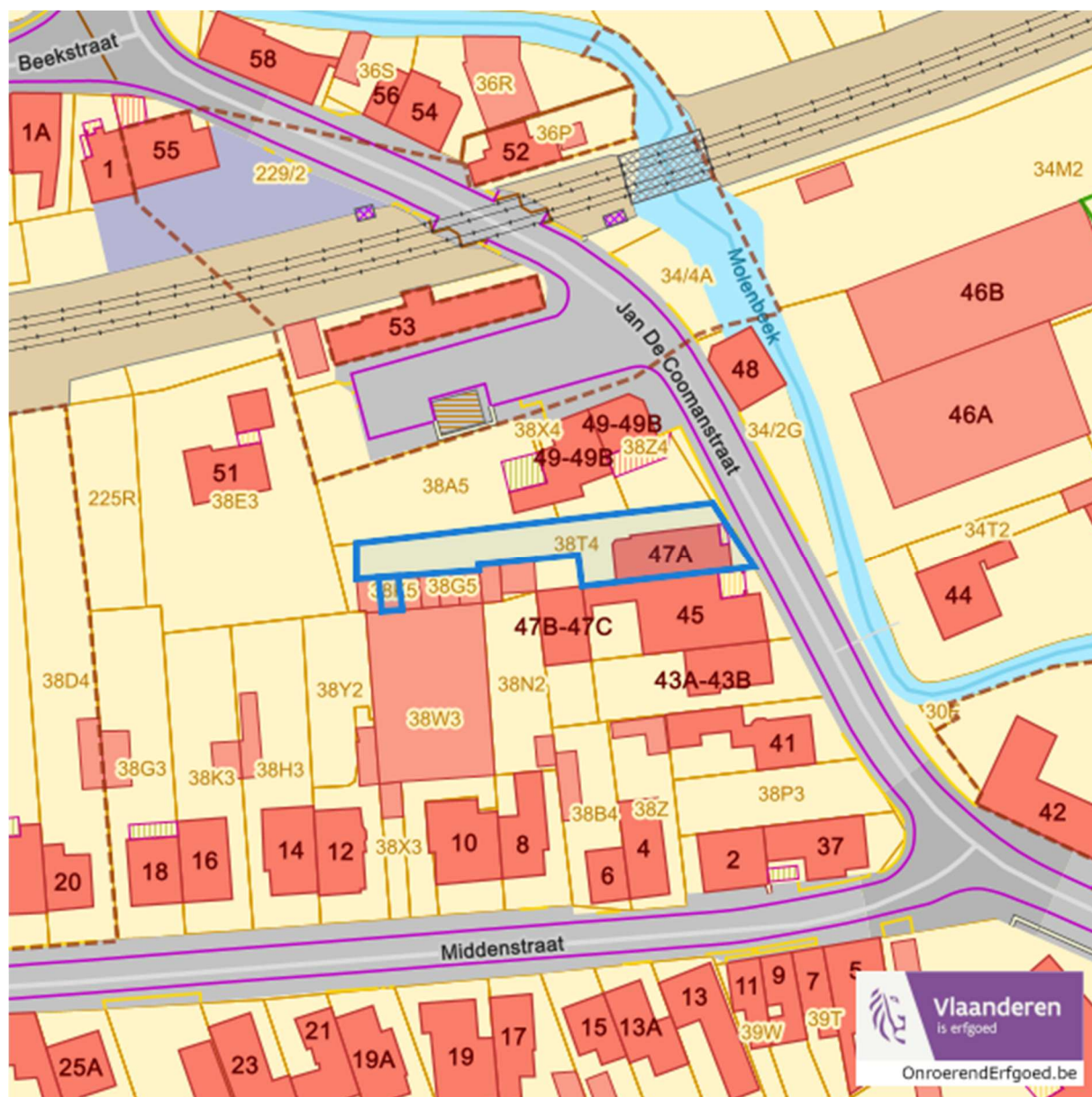
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 25-011921/001

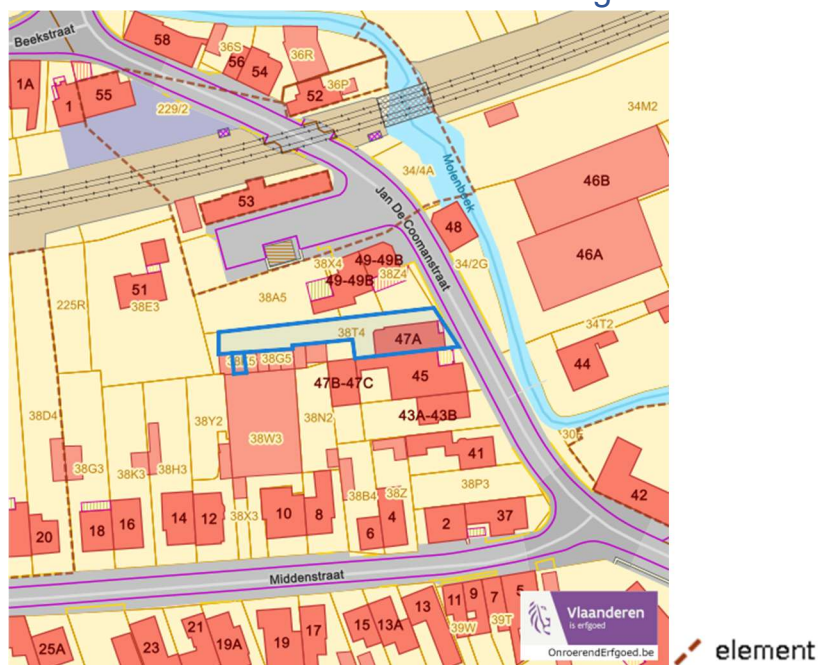
Wetenschappelijke inventarissen



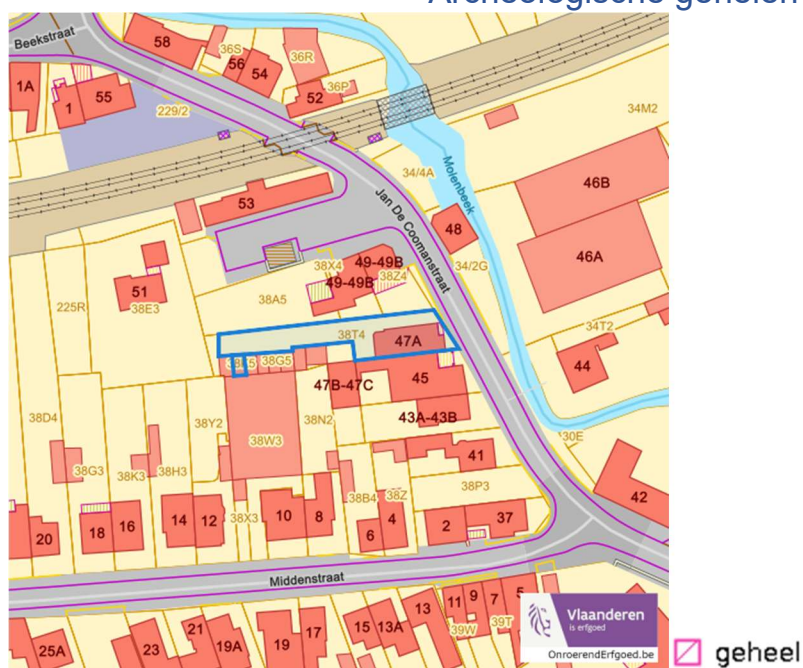
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

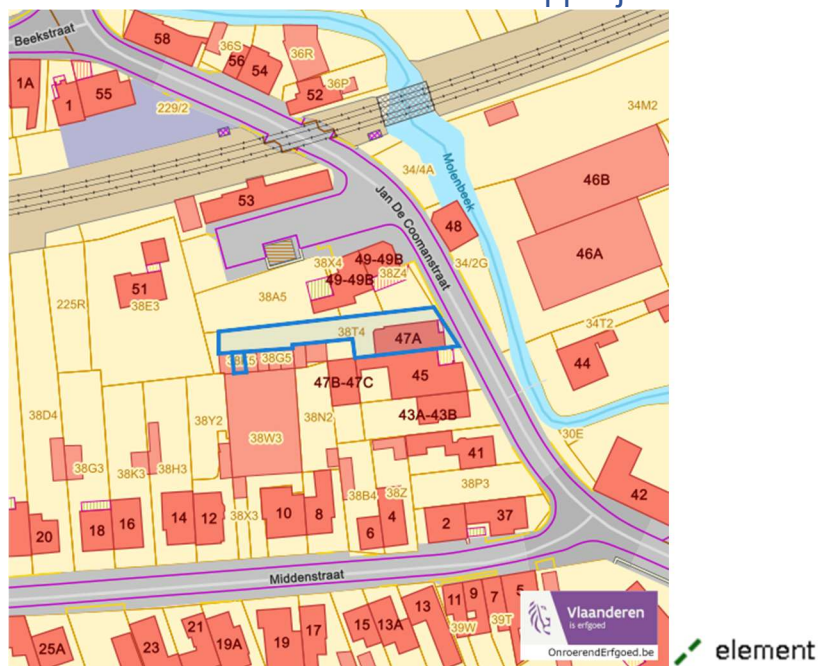


Dossier: 25-011921/001

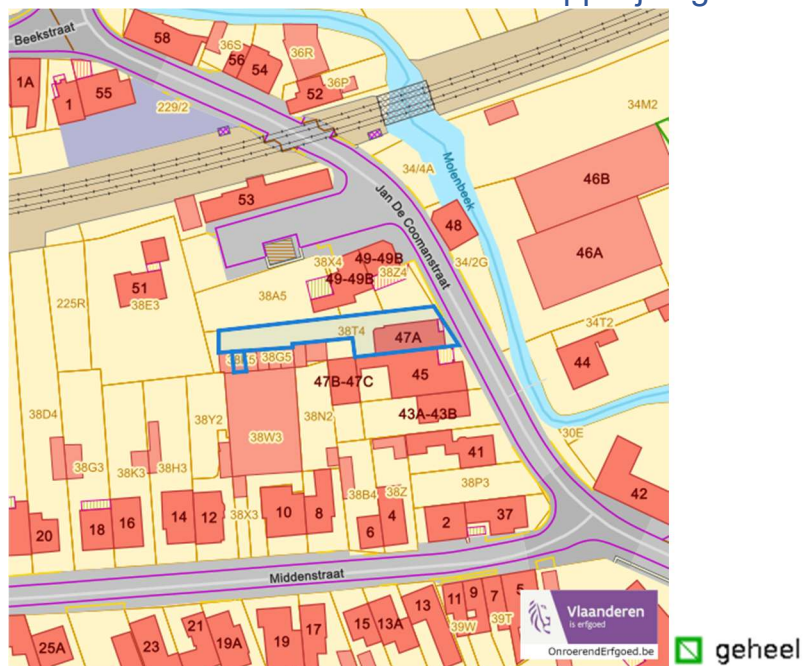
Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

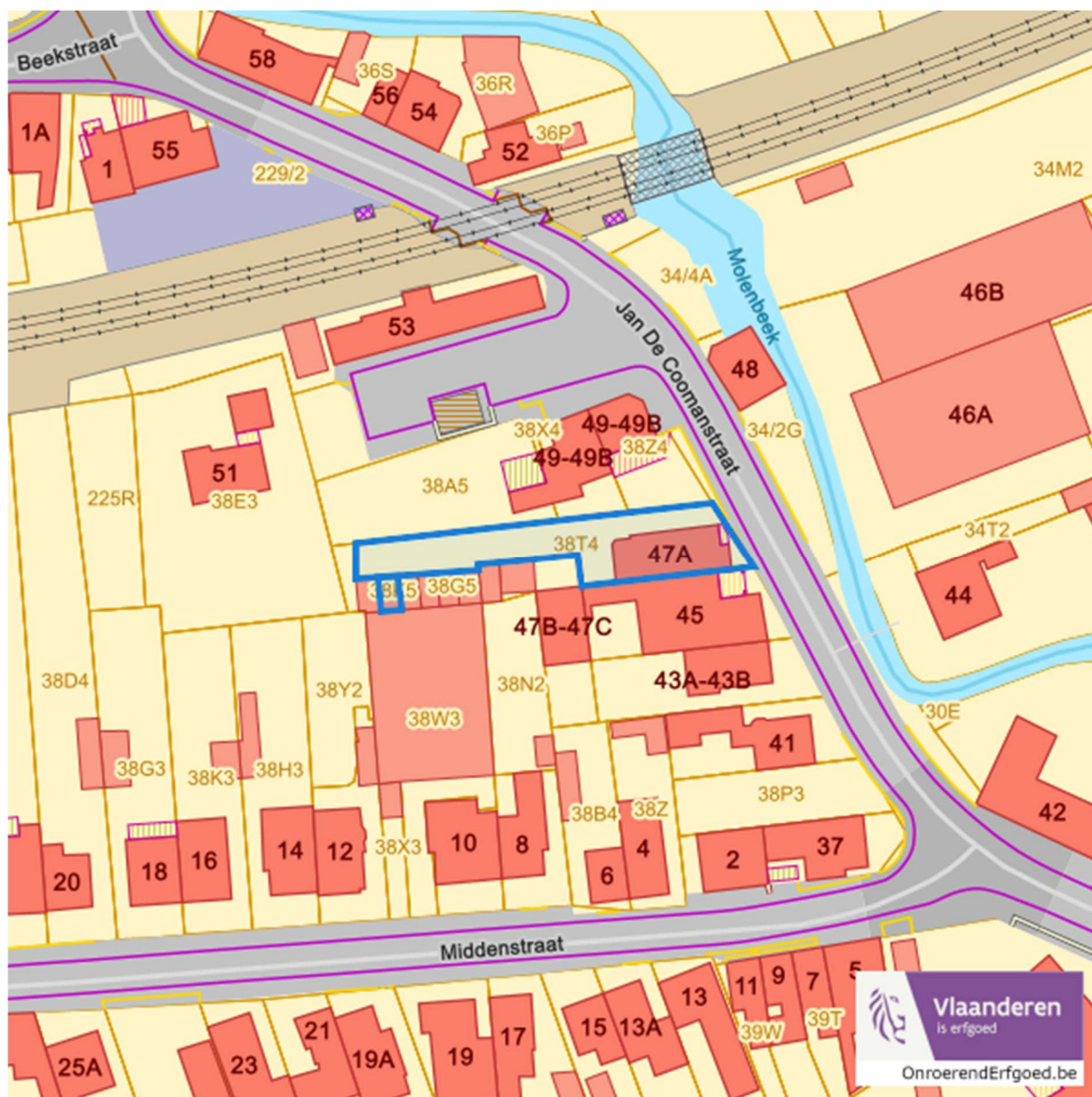
Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 25-011921/001

Unesco werelderfgoed

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 25-011921/001

Historische kaarten

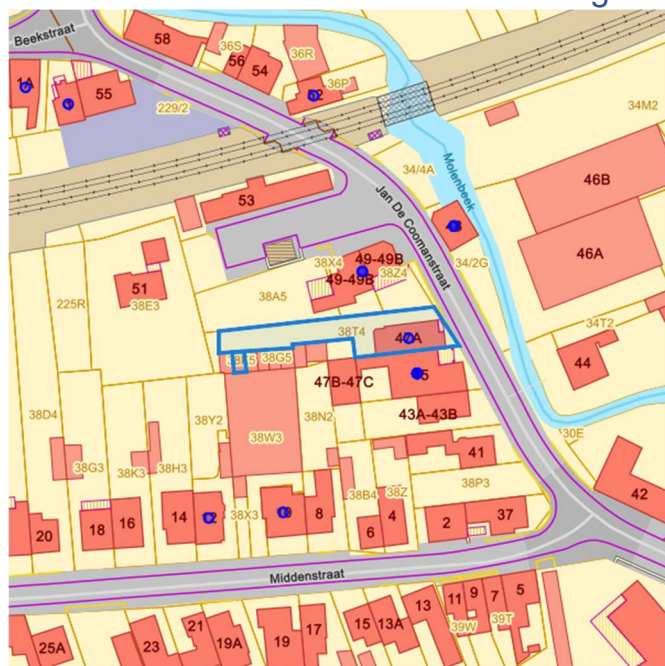
Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

www.geopunt.be

Dossier: 25-011921/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

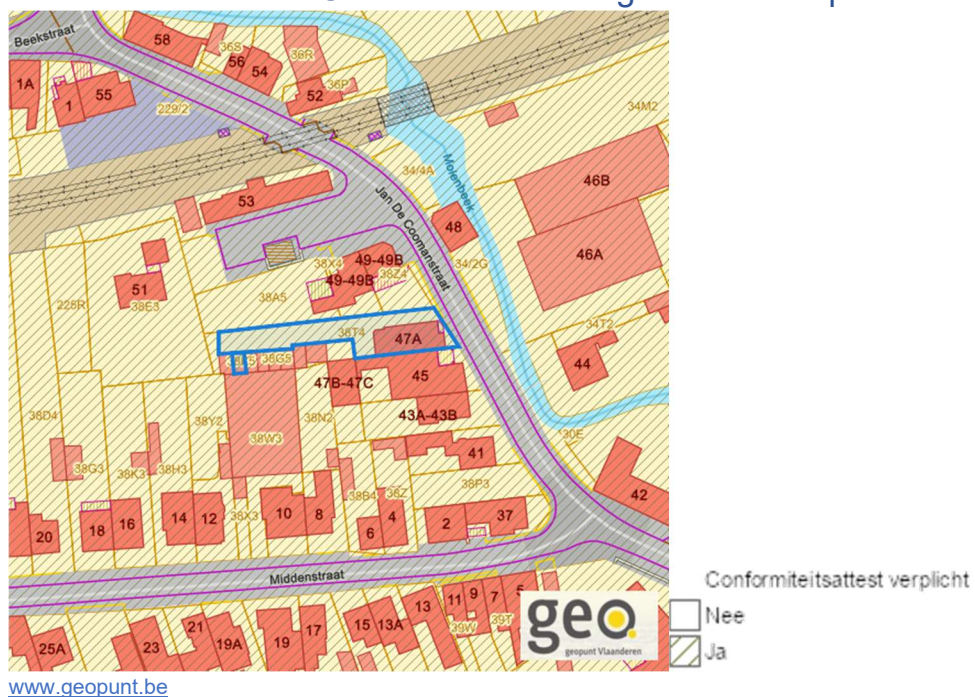
- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 25-011921/001

Jan de Coomanstraat (A.gv) 47 A, 9506 Zandbergen

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 25-011921/001