

Bouwen van 3 woningen

BESCHRIJVEND LASTENBOEK

ADRES BOUWPLAATS: Eigenstraat 100/102/104

9450 Denderhoutem

KADASTRALE GEGEVENS: Sectie B nummer 783t 782 l 783 g

3 woningen

Alle woningen zijn voorzien van een woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, terras, WC, badkamer, hall en berging.

1 woning heeft een inpandige garage, de andere woningen een staanplaats buiten

POST I. ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1.

Indien de koper tijdens de werkzaamheden nog bijkomende werken zou wensen uit te voeren of wijzigingen zou wensen aan te brengen, dient hij deze schriftelijk aan te vragen aan de bouwheer. Zolang het schriftelijk akkoord niet in het bezit van de bouwheer is, kan de bestelling of het werk niet worden uitgevoerd.

Het staat de bouwheer vrij te beslissen deze bijkomende werken alsnog uit te voeren of wijzigingen aan te brengen, omwille van bijv. reeds gedane bestellingen en/of leveringen.

Te allen tijde is het de koper ten stelligste verboden opdrachten of bevelen aan de werklieden te geven. Deze bijkomende werken of wijzigingen kunnen de uitvoeringstermijn verlengen en maken in voorkomend geval het voorwerp uit van een verrekening.

ARTIKEL 2.

De bouwheer voert alleen de werken uit die beschreven zijn in dit lastenboek. Bijkomende werken vallen niet in deze aanneming en zullen apart worden gefactureerd.

Een mogelijke bestelling van materialen onder de toegekende voorziene budgetten worden niet terugbetaald

Compensaties tussen verschillende posten zijn niet mogelijk.

ARTIKEL 3.

Indien de koper sommige werken aan de woning zelf zou uitvoeren en dit na goedkeuring van de bouwheer kan de uitvoeringstermijn, die vermeld is in de overeenkomst, in sommige gevallen niet gerespecteerd worden.

ARTIKEL 4.

Het is de bouwheer toegelaten om in geval van overmacht (een product dat uit de markt genomen is, een product waarvoor een lange leveringstermijn gevraagd wordt,...) een product of materiaal beschreven in dit lastenboek te vervangen door een gelijkwaardig product of materiaal. Indien dit laatste niet het geval is.

ARTIKEL 5.

Wat het sanitair aangaat wordt de koper erop gewezen dat hij zich moet aanpassen aan de beschikbare afvoerleidingen, teneinde een goede plaatsing en afvoer te bekomen. Meerkosten wegens aanpassen van leidingen en/of aflopen zullen aan de koper doorgerekend worden.

In geval van vraag van wijzigingen aan de plannen zullen wij een opvolgingscommissie aanrekenen van 28 % op de kostprijs van de bijkomende bestellingen met een minimum van 150 Euro voor de administratieve, uitvoerings- en architectuurskosten

ARTIKEL 6.

Bij tegenstrijdigheid tussen de verschillende documenten is de volgorde van voorrang:

1. De verkoopovereenkomst
2. Het beschrijvend lastenboek
3. De plannen

ARTIKEL 7.

Ieder materiaal dat door de bouwheer wordt behandeld, wordt beschouwd als zijnde door hem aanvaard.

ARTIKEL 8

De woning wordt voor de verkoop schoongemaakt, met verwijdering van al het puin en bouwafval. Schoonmaken omvat het opvegen en verwijderen van alle bouwafval.

ARTIKEL 9

De plannen en lastenkohier kunnen door de bouwheer worden gewijzigd om één van de volgende redenen:

Om tegemoet te komen aan eisen gesteld door de diensten van Stedenbouw en openbare of private besturen of van distributiemaatschappijen van de nutsvoorzieningen.

Om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst

Om de volgende wijzigingen te kunnen realiseren

- De op de plannen getekende kasten, meubels, toestellen enz. zijn enkel ten titel van inlichting en zijn soms niet in verhouding tot de voorziene waarde van deze posten.
- De getekende carport op de plannen is niet voorzien in de prijs

Vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen of sleutels overhandigd dient de volledige prijs te zijn betaald.

POST 2: DELFWERKEN - FUNDERINGEN - VLOERPLATEN - RIOLERING

ARTIKEL 1.

Vooraleer de funderingswerken aan te vangen zal de aannemer een koperen aarding lus plaatsen op de bodem van de funderingen, dit in overeenstemming met het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie) volgens K.B. van 10.03.1981.

ARTIKEL 2.

De funderingszolen worden uitgevoerd volgens de betonstudie. Een doorsteek voor het binnenbrengen van de nutsleidingen wordt voorzien volgens aanduiding op de plannen.

ARTIKEL 3.

* Alle vloerplaten worden uitgevoerd in beton volgens de plannen en volgens de gegevens van het Studiebureau stabiliteit)

* Een visqueen, als isolatie tegen opstijgend vocht, zal geplaatst worden voor het storten van het beton.

* Een opening wordt uitgespaard in de ondervloer voor het binnenbrengen van de nutsleidingen, volgens aanduiding op de plannen.

* Indien de plannen draagvloeren aanduiden, worden deze uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen elementen met een draagvermogen van ca. 300 kg/m², welke met een betonspecie aan elkaar verankerd worden.

Er wordt de aandacht op gevestigd dat ter plaatse van de voegen tussen predallen en waar verschillende bouwmaterialen elkaar raken er zich krimpscheuren kunnen voordoen.

Deze zijn geen gevaar voor de stabiliteit en zijn inherent aan de bouwmethode en dienen door de kopers te worden aanvaard.

ARTIKEL 4.

* De rioleringsbuizen worden uitgevoerd in PVC- buizen, volgens sectie aangeduid op het plan, en die beantwoorden aan de voorschriften van de NBN EN 1401. De buizen hebben het overeenkomstigheidsmerk BENOR en een doorlopende goedkeuring van het BUTgb (SECO- WTCB- NIH) nummer ATG/1413.

* Alle leidingen worden voorzien van de nodige bocht- en passtukken, spuitgegoten, alzijdig gemoft en BENOR-gekeurd volgens NBN EN1401. Goedgekeurd door het BUTgb (SECO- WTCB- NIH) nummer ATG/1413.

* Alle nazichtputten zijn droge putten met doormeter 315 en zijn voorzien van een PVC- deksel dat zich onder het maaiveld bevindt.

* Als eindkamer wordt een dubbele schepput voorzien met reukafsluiter en bestaande uit twee elementen van doormeter 315 of 400, waarvan één kamer (= doorstroompuit) wordt afgedekt met een PVC-deksel, en de andere kamer (= syphon + bezinkput) wordt doorgetrokken tot aan het maaiveld en afgedekt met een gietijzeren deksel.

ARTIKEL 5.

Aansluiting op de openbare riolering, elektrische aansluiting zijn inbegrepen

ARTIKEL 6.

Vooraan aan de woning wordt de verharding uitgevoerd in betonklinkers op een bed van gestabiliseerd zand met eventuele uitsparingen voor beplanting of kiezel.

Dikte: betonklinkers in 7 cm dikte op gestabiliseerd zand 15 cm

Plaats: Inrit garages en voetpad naar ingang.

Uitvoering kan verschillen met aanduidingen op plannen.

Eventueel andere materialen te kiezen door koper.

POST 3: METSELWERKEN

ARTIKEL 1

De nodige vochtwerende lagen worden aangebracht aan funderingsvoet.

ARTIKEL 2

Het niet zichtbaar metselwerk wordt uitgevoerd in tralieblokken (snelbouw, Juwo blokken en waar nodig Ytong) van 9-14-19/14/29 cm, naargelang de dikte van de muur, aangeduid op het plan.

ARTIKEL 3

De zichtbare gevelvlakken worden uitgevoerd in gevelsteen MBI Rox 41.7x 10 x 5.2 Noors Wit en voor de plint zelfde gevelsteen maar MBI Rox Charcoal

ARTIKEL 4

De raamdorpels worden uitgevoerd in:

- Blauwe hardsteen: 5 cm dikte kwaliteit beantwoordt aan de bouwkeuze kat B
Uitvoering gezoet met watergroef onderaan
- of dorpels in alu waar noodzakelijk

ARTIKEL 5

De binnenmuren van autostaanplaats of garages zijn uitgevoerd in metselwerk uit snelbouwsteen
Het opvoegen der buitenmuren geschiedt na beëindiging van de metselwerken, voor zover de weersgesteldheid dit toelaat.

ARTIKEL 6ARTIKEL 8

De trappen in woning 2 en 4 worden uitgevoerd in hout - beuk 1^{ste} keus

De trap in woning 3 is uitgevoerd in beton bekleed met natuursteen

De trapleuning waar nodig wordt voorzien in metaal of hout en is afgewerkt met handgreep.

De houten trappen zijn niet behandeld.

Indien behandeling moet worden voorzien kost dit 615 Euro per trap

De houten trappen kunnen bezichtigd bij de firma Verschaeve Schonekeerstraat 115 te 8930 Lauwe waar nog keuze kan gemaakt

De bekleding van de betonen trap is voorzien bij de firma EMEX in Knokke 051/696065 en is voorzien in steen Dunas Andere bekledingen zijn mogelijk na keuze bij deze firma. Prijzen zullen aangepast.

POST 4: ISOLATIEA: VOCHTISOLATIE

Plaatsing van een visqueen onder de vloerplaat.

B: THERMISCHE ISOLATIE

De woning is op de meest perfecte wijze geïsoleerd. Studie Epb BV Vesting

Het verslag van de epb coördinator is beschikbaar en ter inzage.

1. SPOUWISOLATIE

Principe: gedeeltelijke spouwvulling.

De isolatieplaten worden bevestigd tegen het binnenspouwblad met behulp van spouwhaken die hiervoor voorzien zijn van rozetten. Door de restspouw tussen de isolatie en het buitenspouwblad is een ventilatie

van de spouwmuur mogelijk.

Materiaal:

Isolatieplaten Kingspan Thermawall van Pur 120 mm dikte. Voegen afgeplakt met plakband 10/180. Ytong muur voor isolatie koudebruggen

2. VLOERISOLATIE

Vloeren in situ gespoten EPS Floor Pro II dikte 15 cm

3. ISOLATIE TUSSEN MUREN van woningen onderling

Minerale wol 50 mm

3. DAKISOLATIE

Isolatie op hellingsbeton 2 x 8 cm IKP enertherm Alu boven 1^{ste} verdiep

POST 5: DAKKONSTRUKTIE

DAKBEDEKKING EN AFLOPEN

Op de betonplaat boven 1^{ste} verdiep wordt een hellingsbeton aangebracht.

Hierop wordt een dampscherm V3 aangebracht met hechtprimer

Leveren en plaatsen van thermische isolatie (zie hiervoor)

Leveren en plaatsen van 2-laagse bitumineuze dakdichting in soprastick Venti FF & Sopralene Techno 4 AF C1 FR

Leveren en plaatsen van dakdoorvoeren, kabeldoorvoeren en tapbuizen

Leveren en plaatsen van dakranden zwaar model hoogte 6 cm op multiplex

Leveren en plaatsen van afvoerbuizen en hulpstukken in Antra zink 100/100

Helling: Zie plan

POST 7: BUITENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 1: Materiaal

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in Alu

Profielen met thermische onderbreking systeem Sapa Serie Avantis Smartline 70

Typer kader A7K802 Asumm. (A7K602)

Binnen en buitenkleur zelfde Ral 7021 poedercode 029/71263

Beglazing Dubbel super isolerende beglazing k waarde 1.0

Ramen: sommige vast en ander draai kip – schuiframen

ARTIKEL 2: Voor- en achterdeuren

Gekozen voordeur zie materiaal ramen.

De aansluiting met de muur wordt afgewerkt met olievrije butylrubber, acrylvoeg of silicone.

ARTIKEL 4: Garagepoort Woning 3

- Aan de ingang van de garages wordt een sectionale poort geplaatst bediend met motor met afstandsbediening. Isolatie 45 mm dikte in pur. (isolatiewaarde $R_c = 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Kleur idem van ramen
- Mooie handgreep uit kunststof voor een gemakkelijke deurbediening
- Geluiddempende kunststofbekleding tussen deurblad en kozijn
- De ventilatie beantwoordt aan de normen. Deze gebeurt tussen het kozijn en de bekleding zonder dat daarbij het aanzicht veranderd wordt.

De poorten worden steeds geplaatst met looprails, wat als voordelen biedt:

- door de vierpuntsophanging is het vlot functioneren verzekerd. Dit geldt vooral voor poorten met grote afmetingen en hoog deurbladgewicht.
- openingskurve naar buiten, daardoor wordt de ruimte benut tot vlak achter de poort.
- kozijn uit rechthoekige buisprofielen
- tweepuntsluiting onafhankelijk van de vloer.

Gekozen poort: (voor de afmetingen: zie plannen)

POST 8: PLEISTERWERKEN

ARTIKEL 1

De pleisterwerken worden slechts aangevat wanneer de metselwerken voldoende droog zijn. Alle onzuiverheden, nagels, loszittende bouwdelen worden voorafgaandelijk verwijderd.

ARTIKEL 2

Alle uitspringende hoeken worden voorzien van speciale hoekprofielen.

ARTIKEL 3

Plafonds: Op betonnen welfsels is dit gewoon pleisterwerk.

ARTIKEL 4

De pleisterwerken op muren worden volledig traditioneel uitgevoerd. In alle lokalen worden de

pleisterwerken uitgevoerd van vloer tot zoldering, behalve op plaatsen waar faiences voorzien zijn (tenzij vermelding post 9).

De slag van de ramen worden gepleisterd.

ARTIKEL 5

De plafonds van garage worden niet bepleisterd.

POST 9: BEVLOERING - TAPIJTEN - FAIENCES - MARMERTABLETTEN

ARTIKEL 2

Vloer te lijmen op cementchape die bovenop isolatiechape en leidingen vloerverwarming komt

ARTIKEL 3

Er is overal een stenen vloer voorzien (aankoopwaarde max. 35 Euro/m2 excl. btw).

De plaatsing van de vloer is in de basisprijs begrepen. Bij keuze van een handelswaarde lager dan de opgegeven handelswaarde wordt geen teruggaaf toegekend. Een supplement voor de plaatsing wordt aangerekend voor mozaïekvloeren of voor vloeren met kleine en onregelmatige afmetingen, voor diagonaal geplaatste vloeren, voor vloeren die met de hand moeten worden opgevoegd, voor vloeren die een speciale plaatsing vereisen (vb. antieke vloer, - natuursteen) en dergelijke meer.

Type: 50/50 of 60/60

Voor andere afmetingen is een meerprijs in rekening te brengen

ARTIKEL 4

In plaatsen met stenen vloeren komen bijhorende stenen plinten (aankoopwaarde 10.00 E/lm excl. btw).

ARTIKEL 5

In de hierna aangehaalde plaatsen zijn faiences voorzien, door de klant te kiezen bij de leverancier Veronove Meerbeke.

De aankoopwaarde van deze faiences bedraagt 25.00 E/m2, exclusief BTW.

Wanneer tegels worden gebruikt zoals vloer of tegels 60/120 is de prijs 35 Euro/m2

Faiences zijn voorzien:

Gedeeltelijk in badkamer In badkamer wordt een maximum van 12 m2 faiences voorzien,

Hoeveelheid in meer ten laste van de klant.

De levering en plaatsing van friezen en motieven zullen aangerekend worden in meer.

ARTIKEL 6

Alle ramen behalve in de garages, bergingen, kelders en zolders van de afgewerkte ruimten worden afgewerkt met marmertabletten van +/- 20 cm breed en 2 cm dikte. Niet het geval waar ramen tot tegen de grond komen.

Waarde 35 E/lm

POST 10: BINNENSCHRIJNWERK.

ARTIKEL 1: BINNENDEUREN

Al de deuren worden geplaatst op de traditionele manier, genageld en sluitend in de binnenkast.

Al de deuren worden naturel geleverd. Ze worden door de klant geschilderd of getint, zodat hij ze, wat kleur betreft, volledig aan zijn wensen kan aanpassen. De fabrikant adviseert om alvorens te schilderen of te tinten, de deuren licht te schuren. Tevens wordt aanbevolen om de deuren na plaatsing zo spoedig mogelijk te laten behandelen.

Soort: Volle schilderdeur: Plamuur met volle kern tubespaan- bestaande uit deurblad, omkasting voor een wanddikte tot 16 cm uit MDF watervast, slaglat, slot en 3 scharnieren paumelle 80/80 rond.

Kassement 18 mm MDF in omlijsting 7 cm trapezium

Inox kruk: In de prijs voorzien

De binnendeuren hebben een waarde van 300/euro per deur

De deuren kunnen bezichtigd bij Dubo Erpe Mere
Eventuele keuze van andere deuren kan daar gebeuren.

Glazen deur in woning 3 : met omkasting en scharnieren
Deurblad 8 mm klaar glas met trekker inox 300 mm

POST 11: SANITAIR

ARTIKEL 1: Technische bepalingen

Algemene afsluiter per appartement

Leidingen uitgevoerd alpex buis

Tappunten voor koudwater voor bad

Lavabo

WC

Keuken

Wasmachine

Vulling CV en boiler

Antivrieskraan

Tappunten voor warm water voor bad/Douche

Lavabo

Keuken

Tappunten voor regenwater: 2 x WC, wasmachine, antivrieskraan buiten

De afvoerbuizen van de sanitaire installaties bestaan uit dikwandig pvc met de aangepaste verbindingstukken en accessoires.

Gemeenschappelijk afvoersysteem, gescheiden wat betreft fecaliën en gewoon sanitair afvalwater

- diameter 110 mm algemene afvoer en wc

- diameter 50, 75 en 40

ARTIKEL 2: Sanitaire apparaten

1. Ligbad of douche:

Bad

Ideal standard Barbados mono bad 180/80 wit

Badpotenset

Geberit uniflex automatische bad garnituur

Ideal standard ceraflex bad/ douche mengkraan

Ideal Standard rain badset 100 cm + porter en idealflex 1250 mm

Douche waar voorzien

CBS strato douchebak composiet rechthoek 140-120/90

Geberit uniflex doucheafvoer diam 90 verchr.

Ideal standard ceratherm t25 douchethermostaat chroom

Format design doucheset 900 mm /handdouche 160 mm chroom

Sanswiss ocelia vrijstaande wand 140 cm helder glas chroom prof hoogte 200 cm incl stabilisatorstang

Glasbehandeling ocelia vrijstaande wand regelbaar 1385- 1405 mm

Andere opstelling of apparaten zijn te kiezen bij Sterck Aalst

En maken deel uit van een verrekening naar aankoop en plaatsing

2. Badkamermeubel

Oona meubelgreeploos 2 deuren 120 cm

Ceraflex wastafelmengkraan

Berma Practo

Oona spiegel op maat

Shellhoekregelkraan comfort

1 Geberit reukafsluiter voor meubel

3. W.C.

Geberit systeemfix inbouwlichaam hangwc

WCzitting Rondo New

Alimentatiekraantje en buisje

WCrolhouder chroom

4. Handwasbakje

Geberit renova plan porcelein 40/25

IClou project x koudwaterkraan chroom

Viega universeel afvoerventiel + sifon, kraantje en buisje

Deze apparaten zijn te bezichtigen bij groothandel Sterck Aalst – Presentatieboek te verkrijgen

Waarde apparaten zijn daar gekend.

Exclusief plaatsing van de apparaten

Regenwaterinstallatie

Leader divertronic + vaste aanz/set

Extreem geruisloze, meertraps hydrofoorset met geïntegreerd elektronische besturing die in de put wordt geplaatst

Expansievat + Honeywell regenwaterfilter (actieve koolfilter maakt het water geur en kleurloos)

POST 12: ELEKTRISCHE INRICHTING

ARTIKEL 1

De installatie wordt uitgevoerd volgens de huidige geldende voorschriften van het AREI en de elektriciteitsmaatschappij. De gebruikte materialen zijn voorzien van het keurmerk cebec. Na uitvoering worden de werken gekeurd door een erkend keuringsorganisme. Een verslag van de keuring wordt aan de bouwheer overhandigd.

Type schakelaars en stopcontacten: Nico Original

De veiligheidskasten zijn voorzien van de gepaste differentieel en automaten. Electriciteitskast 4 rijen 72 mod 230V. Equipotentiaal verbindingen.

ARTIKEL 2

De plaatsing van de stopcontacten, schakelaars en lichtpunten is aangegeven op een afzonderlijke opgave.

ARTIKEL 3

Buiten de schakelaars, stopcontacten en het schakelbord worden geen garnituren voorzien. De zekeringen zijn automatisch. De stopcontacten en schakelaars zijn uit stevig materiaal, in kunststof.

POST 13: CENTRALE VERWARMING + WARMWATERVOORZIENING

ARTIKEL 1

Warmteberekening volgen EPB verslag en ventilatie type D

ARTIKEL 2: GEKOZEN VERWARMING

Alpha Innotec warmtepomp met vloerverwarming

Rehau vloerverwarmingsbuis D.17 (pexA), tackers en rehau randisolatie, rehau PE Folie

Rehau toevoegmiddel voor in chape

Dyckaflex hulsbuis D.19

Rehau Collector compleet oor 7 kringen, 2 x 8 kringen, debietmeter, eindstuk, 2 kogelkranen en beugels, klemkoppelingen, thermometers, 2 leeglaatkranen en 2 automatische ontluchters.

Stookplaats

Daikin Alterma warmtepomp buitenunit ERGA08EV4 monofasig met koeling met Daikin binenunit hydrobox wandmodel EHVH08S230E6V met inox boiler 230 l

Daikin bediening BRC1HHDW bevestiging met geluidsdemping

Geïsoleerde koelleiding 5/8" / 1/4"

Watts veiligheidsgroep 3/4", prescomanometer 1/2", aflatkraan 1/2" met stop en ketting, CV expansievat 35 liter met raccord

Vulset voor CV1/2 met bolkraan met ca klep

Artikel 3: Ventilatie

Vasco basisventilatie Systeem D met modulerende basis en constante volumeregeling

Woning 2 pulsie 259 m3/h en extractie 259.m3/h

Woning 3 pulsie 297 m3/h en extractie 297 m3/h

Woning 4 pulsie 247 m3/h en extractie 247m3/h

Dakdoorvoeren, spiralietbuizen, STD buizen,pulsieventielen en extractieventielen, en alle nodige installatie materialen/

POST 14: KEUKENINRICHTING

Algemene kenmerken:

Merk Mape Optismove 2

Uitvoering front gemelamineerde spaanderplaat van 16 mm dikte met abs boord 1 mm dikte

Alle bodems van de onderkasten en kolomkasten zijn watervast

Frontkleur: wit

Werkbladen hogedruk laminaat verlijmd op watervast spaanderplaat van 40 mm dikte afgerond

196 sanoma eik

Deuren gemelamineerde spaanderplaat van 19 mm dikte ABS afboording 1mm

Plinten melanine

Uitvoering 001

Laden: binnenlade met glijdersittrekbaar

Plintheogte 160 mm

Werkhoogte 920 mm

Plafondhoogte 2500 mm

Meubelomschrijving (afhankelijk van grootte appartement) detail gekend bij Mape

Uitvoering per woning

- De levering en plaatsing van volgende toestellen is in de aanneming van iedere keuken inbegrepen: (of gelijkwaardige toestellen)

Afhankelijk van woning

AEG vitro keramische kookplaat

Aeg Schouwdampkap 90 cm inox voorzien van AEG koolstoffilter

AEG 5000 optispace eendeurskoelkast 122 cm

AEG microgolfoven combi 45 cm New

AEG volledig geïntegreerde vaatwasser

Blanco 1000x500x180 mm spoeltafel in RvS 18/10 1 + ½ bakken met overloop en druipvlak

KVR classic eengreepsmengkraan

Set met aansluitstukken voor mengkraan en vaatwasser en stopkraantje

Eveneens voorzien plintooster en alu afvoerslang voor dampkap

De wettelijke recyclagebijdrage voor de geleverde toestellen is ten laste Van de klant.

- Eveneens is voorzien in iedere keuken de nodige technische leidingen tot in het lokaal. Worden voorzien volgens onze technische plannen.

De toestellen en/of keukeninrichting kunnen van een ander merk worden gekozen bij de leverancier Mape te Aaigem.

POST 15: DIVERSEN

ARTIKEL 1: BRIEVENBUSSEN

Deze zijn individueel te plaatsen door koper

POST 16: Werken buitenaanleg

Leveren en plaatsen van kiezelverharding bestaande uit 15 cm voorafzeving betonpuin 150 kg cement, genivelleerd en afgetrild met nida gravelmat 139 XL 160/120/4. Opgevuld met kalksteenslag 7/14 Grijs

Woning 2 70 m2

Woning 3 20. M2

Woning 4 35 m2

Leveren en plaatsen borduren: Woning 2 27 lm Woning 3 19 lm en woning 4 24lm

Leveren en plaatsen van keermuurtje met trap in Stoneline Kuba Artis 60/15/15 4 lagen en 2 trap in grijze beton treden (volgens plan)

De aqua drain en terrasbekleding is **niet** in de prijs inbegrepen – afwerking keuze van bouwheer.

Afsluiting tussen percelen.

4 Lm aan terrassen Afsluiting Blackfence panelen met betonplint 250/40 onderaan en palen 80/80 en opgevuld met polyamide banden

Vanaf daar naar achterste perceelsgrens hekwerk Omega Urban

Herkomst afsluitingen Noyez of gelijkwaardig

Het gedeelte tuin aangeduid op de plannen dient te worden aangelegd door de bouwheer.

POST 17: ANDERE UIT TE VOEREN WERKEN

Opsomming van eventueel andere werken die begrepen zijn in de prijs van de aanneming en die in de vorige 16 posten niet kunnen vermeld worden:

Dit lastenboek bevat bladzijden

De partijen bevestigen sinds minstens 15 dagen kennis te hebben genomen van de modaliteiten van dit lastenboek.

Opgemaakt te Denderhoutem in twee exemplaren, op

Waarvan elke partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd