

Administratie Notaris Desmet

Van: RU.SI (AC-Molenbeek) <ru.si@molenbeek.irisnet.be>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 14:10
Aan: Administratie Notaris Desmet
Onderwerp: TR: recht van voorkoop te Sint-Jans-Molenbeek, Belgicalaan 44
Bijlagen: kadastrale legger - gemene delen.pdf; kadastrale legger - privatieven.pdf

Geachte Mevrouw,

Het goed is niet gelegen in een perimeter van voorkooprecht.

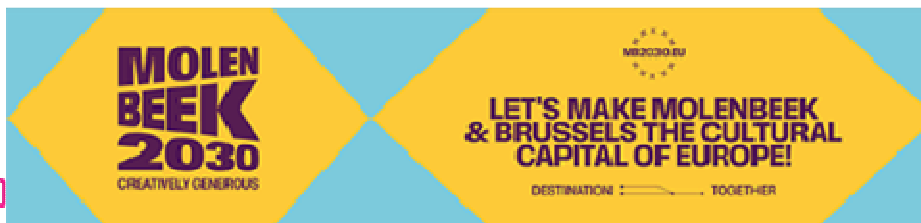
Nog een fijne dag verder.
Met vriendelijke groeten.

Myriam TASTENOE

Assistante Administrative - Renseignements Urbanistiques

Administratief Assistent – Stedenbouwkundige Inlichtingen

Service de l'Urbanisme / Dienst Stedenbouw



T. 02 / 412.37.34

E. prof. : ru.si@molenbeek.irisnet.be

Commune de Molenbeek-Saint-Jean / Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Rue du Comte de Flandre, n°20 Graaf van Vlaanderenstraat

Bruxelles 1080 Brussel

Ce courriel n'est pas revêtu de la signature électronique prévue par la loi du 9 juillet 2001, il n'a donc pas de valeur officielle. Il ne remplace pas le document signé par l'autorité communale
/ Deze e-mail is niet bekrachtigd door een elektronische handtekening zoals de wet van 9 juli 2001 het voorschrijft en heeft dus geen officiële waarde. De e-mail vervangt het document getekend door de gemeentelijke overheid niet.

De : Urbanisme Urbanisme (AC-MOLENBEEK) <urbanisme@molenbeek.irisnet.be>

Envoyé : mardi 9 septembre 2025 11:33

À : RU.SI (AC-Molenbeek) <ru.si@molenbeek.irisnet.be>

Objet : TR: recht van voorkoop te Sint-Jans-Molenbeek, Belgicalaan 44

Lamia BOUSSOUF

Urbanisme/ Stedebouw

Division Aménagement du Territoire / Afdeling Ruimtelijke Ordening

Commune de Molenbeek-Saint-Jean / *Gemeente Sint-Jans-Molenbeek*
Rue du Niveau 7 – 1^e étage / Waterpasstraat, 7 – 1^e verdieping
Bruxelles 1080 *Brussel*
T 02 / 412 37 34 • F 02 / 412 36 83

Ce courriel n'est pas revêtu de la signature électronique prévue par la loi du 9 juillet 2001,
il n'a donc pas de valeur officielle. Il ne remplace pas le document signé par l'autorité communale
*/ Deze e-mail is niet bekrachtigd door een elektronische handtekening zoals de wet van 9 juli 2001 het voorschrijft
en heeft dus geen officiële waarde. De e-mail vervangt het document getekend door de gemeentelijke overheid niet.*

De : Administratie Notaris Desmet <Administratie@notariaatdesmet.be>
Envoyé : lundi 8 septembre 2025 16:06
À : Urbanisme Urbanisme (AC-MOLENBEEK) <urbanisme@molenbeek.irisnet.be>; Thielemans Catherine
<cthielemans@molenbeek.irisnet.be>; PETRE Xavier <xpetre@molenbeek.irisnet.be>
Objet : recht van voorkoop te Sint-Jans-Molenbeek, Belgicalaan 44

Geachte,

Ons kantoor is gelast met de verkoop van een appartement + een kelder te Sint-Jans-Molenbeek, gelegen Belgicalaan 44.

In bijlage vindt u de kadastrale gegevens van zowel de gemene delen als de privatieven (van het appartement + de kelder).

Kan u mij meedelen of er al dan niet een voorkooprecht bestaat voor deze goederen?

Met vriendelijke groeten,

Brenda Verschraegen
Notarieel medewerker
(afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag)

Tel.: 09 385 40 27
administratie@notariaatdesmet.be



Notaris Bernard DESMET,
Notarisvennootschap BV
www.notariaatdesmet.be
's Gravenstraat 193 – 9810
Nazareth 0795.390.496

ING BE77 3900 5331 9642
KBC BE17 7374 2156 9521
BELFIUS BE45 0682 2987 6889
BNP PARIBAS FORTIS BE47 0013 7396 4580

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op Notaris.be
Erkende ombudsdienst: www.ombudsnotaris.be

BELANGRIJKE INFO!

Uw akten kan u raadplegen en opvragen via de applicatie van NABAN: [https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn -akten](https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten)
of via uw digitale kluis IZIMI : <https://www.izimi.be>.