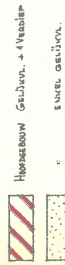


STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- De loten zijn bestemd voor gesloten bebouwing, voor het oprichten van oengezinswoningen.
- Aantal verdiepingen : gelijkvloers + één verdieping.
- Oegelaten bouddiepte t.o.v. de voorbouwlijn :
 - op gelijkvloers 20.00 m max.
 - op verdieping 12.00 m max.
- Voorbouwlijn : verlengde van de voorbouwlijn van gebouw links (aan te geven door het gemeentebestuur).
- Bekapping :
 - Dakvorm : zadeldaken met helling tussen 30° en 45°.
 - Kroonlijsthoogte (gemeten vanaf bovenkant dorpel gelijkvloers tot bovenkant kroonlijst) beperken tot 6.00 m.
 - De gebouwen van lot 1 en lot 2 zullen volledig aansluiten (kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte).
- Dakruisen mogen 1/4 bedragen van het dakvlak waarin ze zijn aangebracht en minstens 1.00 m verwijderd zijn van de scheidslijn.
- afzonderlijke bar-, werk- of studeerplaatsen mogen opgetrokken worden in de bestemmingsruimte op minstens 10.00 m van de voorbouwlijn en 2 m van de perceelsbreedte afbaken. kroonlijsthoogte max. 3.50 m.
- De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een levende haag of met een betonplaat max. 50 cm hoog en daarboven vlechtirad.

BESTAANDE TOESTAND

OCCUPATIE : VOORBAAN TUIN, ACHTERAAN BOUWGARD
RELIEF : TERGEIN HORIZONTAAL OP STRAATPEIL



DE VERKOPPE

LOT 1
5418a
5418b

LOT 2
5418c
5418d

DE VERKOPPE

BAUWEN, JOZEF

NOORD

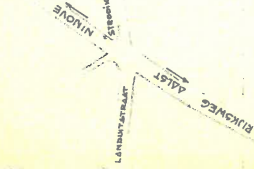
MUSE, GEMEENTEN

ORNBOUTEN

DE VERKOPPE

SCHAAL 1/500

SITUATIE 1/2500



V/T-INDEX

ETAL V	HOOFDEGEBOUWEN	SELIVOL	26,00 x 18,00	=	369,00
		VERDIEP	12,00 x 18,00	=	223,40
		TOEGE	12,00 x 18,00 x 0,5	=	111,60
	AMBAUTEN		2,5 x 15,00 x 1,00	=	293,40
		ETAL V		=	386,10 m ²

V.T. = 286.10 / 185 = 1.55

WONNEN, VERDIEP 2 WONNEN, VERDIEP 1 WONNEN, VERDIEP 0

SCHAAL :

GEMEENTE : DENDERLEEUW
SECTIE : B PERCEEL N° 549^{DEEL}

VERKAVELING

OPGEMAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
K. CALLEBAUT
TECHN. INGENIEUR EN BEHOUD METKUNING-SCHATTER
DENDERHOUTEN 13-5-58

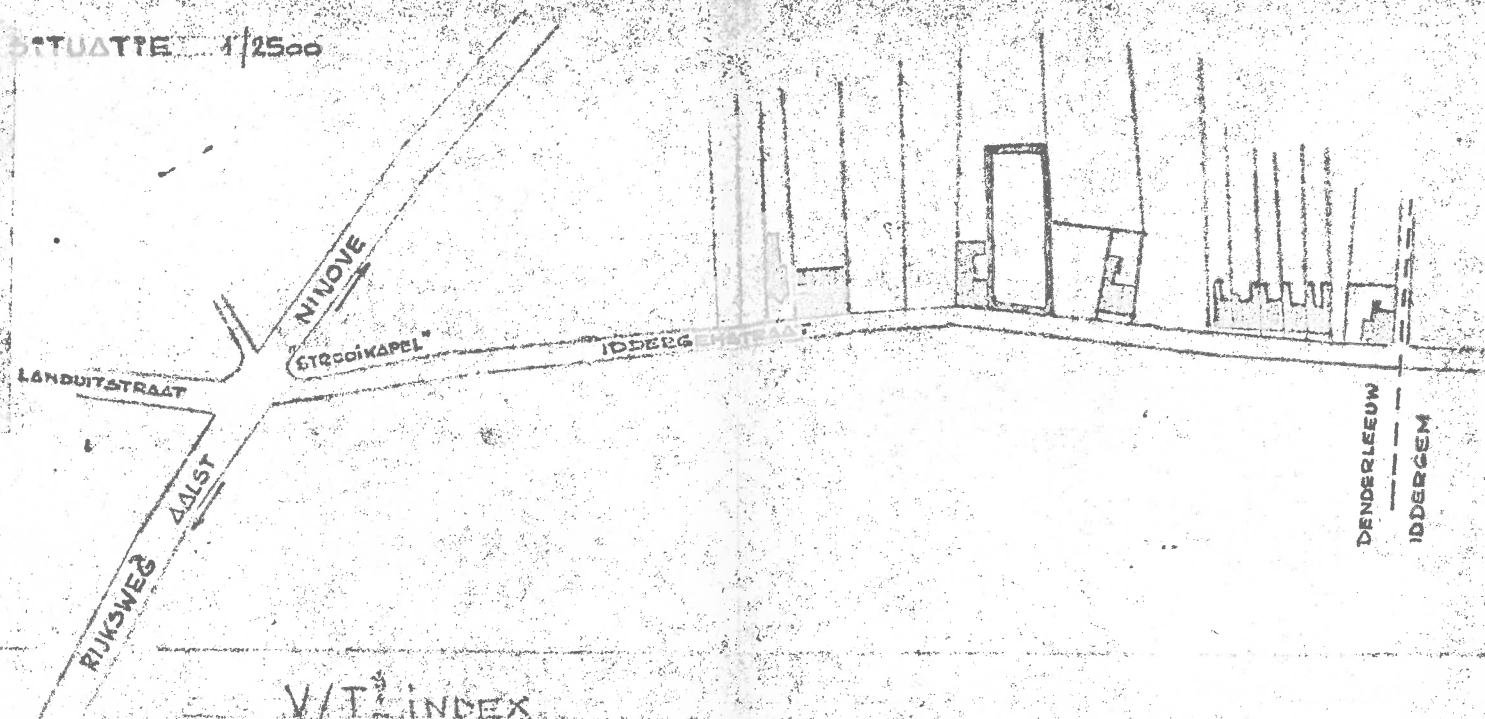
A-0-26

STEDEBOUWKUNDEGE VOORSCHRIFTEN

=====

1. De loten zijn bestemd voor gesloten bebouwing, voor het oprichten van ééngezinswoningen.
2. Aantal verdiepingen : gelijkvloers + één verdieping.
3. Toegelaten bouwdiepte t.o.v. de voorbouwlijn :
 - op gelijkvloers 20.00 m max.
 - op verdieping 12.00 m max.
3. Voorbouwlijn : ^{Aansluiten met gebouw links en evenwijdig met de Iddergamstraat}
~~verlengde van de voorbouwlijn van gebouw links~~
(aan te geven door het gemeentebestuur).
4. Bekapping :
 - a) Dakvorm : zadeldaken met helling tussen 30° en 45°.
 - b) Kroonlijsthoogte (gemeten vanaf bovenkant dorpel gelijkvloers tot bovenkant kroonlijst) beperken tot 6.00 m.
 - c) De gebouwen van lot 1 en lot 2 zullen volledig aansluiten (kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte).
5. Dakramen mogen 1/4 bedragen van het dakvlak waarin ze zijn aangebracht en minstens 1.00 m verwijderd zijn van de scheidslijn.
6. Afzonderlijke berg-, werk- of stapelplaatsen ^{Bestuur van Bruggen en Wegen raadplegen} mogen ongetrokken worden in baksteen metselwerk op minstens 30.00 m van de voorbouwlijn en 2/3 van de perceelsbreedte innemen. Kroonlijsthoogte max. 3.50 m.
7. De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een levende haag of met een betonplaat max. 50 cm hoog en daarboven vlechtdraad.
8. Ondergrondse garages zijn niet toegelaten.

SITUATIE 1/2500



V/T INDEX

GETAL	V	HOOFDGEBOUWEN	GELUKKE	20.00×18.40	=	368.00
			VERDIEP	12.00×18.60	=	223.20
			ZOLDER	$12.00 \times 18.60 \times 0.5$	=	111.60
		AMBACHTEN		$2/3 \times 25.00 \times 17.00$	=	283.30
			GETAL	V	=	986.10 m ²

GETAL T $1021 + 19.00 \times 6.00 = 1135$

$V/T = \frac{986.10}{1135} = 0.87$

WONINGDICHTHEID = $\frac{2 \text{ WON}}{0.1135 \text{ HA}} = 17.6 \text{ WONINGEN/HA}$

SCHAAL:

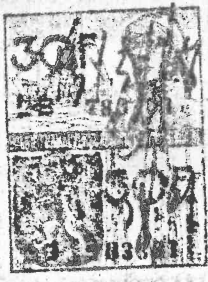
GEMEENTE: DENDERLEEUEW
 SECTIE: B PERCEEL N^o 549^o DEEL
 VERKAVELING

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
 K. CALLEBAUT
 TECHN. INGENIEUR EN BREDIOD. METE KUNDIG SCHATTER

DENDERHOUTEN, 12-5-68

A-0-75

800 F
COPPENS - VAN DER STRAETEN, Rufinus, D.



GEMEENTE IODERGEN.

ENIGE LEEFTE - NR: 704^e

PLAN VAN METING.

Plan van meting van een onbebouwde eigendom, op bovenstaand plan aangeduid met de letters A-B-C-D, en er in GROEN gekleurd,

gelegen te IODERGEN, aan de Zijpestraat, gekend ten kadaaster, enige sectie, nummer 704/C,

palende of bepaald hebbend: C. aan de straat met 11.40 m. - N. aan Renatus Scheirlinck met 91,16 m. - W. aan Rufinus Coppens met 10.87 m. en - E. aan de wve en kinderen Robert Michiels met 95,79 meter;

En hebbende een oppervlakte volgens meting van: 9 a 89 ca 67 dma
(Negen aren negenentachtig centiairen en zeventienachtig decimilliaren.)

x x x

Grenspalen bestonden in de punten gemerkt B, C en D.

Cilienten grenspalen werden door ons geplaatst in de punten A.- en een supple entaire paal boven de grenspaal in het punt D.

De afsluitingen ten N. en ten W. behoren aan de naburige-eigenaars.-

De zijgevel ten N. van het gebouw op het aanpalend perceel, bevindt zich te paard op de scheidinglijn.

x x x

Aldus opgemeten, berekend en in plan gebracht door de ondergetekende Meetkundige-schatter O.G., beëdigd voor de rechtbank van eersten aanleg te Brussel.

Denderleeuw, de 12 maart '64.

J. van der

GEMEENTE DENDERLEEUV.

HYPESTRAAT
(BOORTWEG N° 7/75.)

SCHAAL: 1/400

OPPERVLAKTE: 9 a 89 ca 67 dma.

NICHELIS-BAETENS, Robert, de wve & kren.

A-B = 95.79

B-C = 91.16

SCHEIRLINCK - DE BRUYN, Renatus

0.52

10.37

10.32

11.40

0.53

BOORTWEG N° 7/75.

DE WED. VAN DER

BESTAANDE TOESTAND

OCCUPATIE : VOORAAN TUIN , ACHTERAAN BOOMGAARD
 RELIEF : TERREIN HORIZONTAAL OP STRAATPEIL



HOOFDGERBOUW GELIJKVL + 1 VERDIEP



ENKEL GELIJKVL

DE VERKOPER

LOT 1
5a12ca
LOT 2
5a09ca

DE VERKOPER

DAVENS, JOZEF

NOORD

Muur Gemeensch.

147.00
ONDEBOUW

1 VERDIEP
1/2 VERD.

9.15

10.00

20.55

2.80

EDDERGENSTRAAT

SCHAAL 1/500