

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	15
Van nature overstroombare gebieden.....	16
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	18
Grenzen van polders	19
Grenzen van wateringten	20
Gewestplan.....	21
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	23
Beschermde archeologische sites	24
Beschermde cultuurhistorische landschappen	25
Beschermde monumenten.....	26
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	27
Vastgestelde archeologische zones.....	28
Unesco werelderfgoed - buffers.....	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	30
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	31

Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	32
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	33
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	35
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen.....	36
Atlas der Buurtwegen.....	37
Overgangszones bij beschermd erfgoed	38
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	39
Beheersplannen.....	40
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	41
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	42
Wetenschappelijke archeologische zones.....	43
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	44
Eindverslagen archeologie	45
Erfgoedlandschappen.....	46
Vogelrichtlijngebieden	47
Jachtgebieden.....	48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	49
OVAM-Schadegevallen en meldingen	50
Signaalgebieden	51
Kadastraal plan (CadGis).....	52
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	54
Traditioneel Landschap	55
Groenkaart Vlaanderen 2012	57
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	59
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	60
PFAS.....	61

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Datum : 13/10/2025

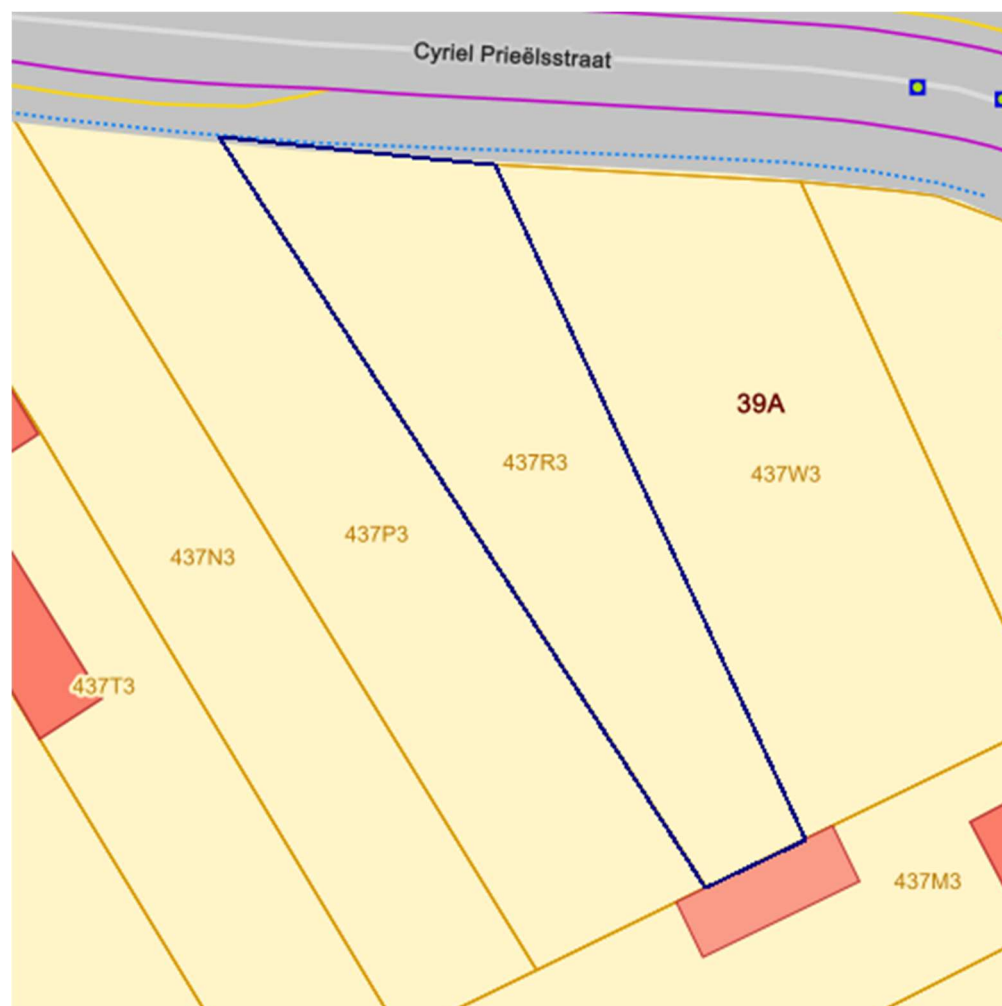
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove

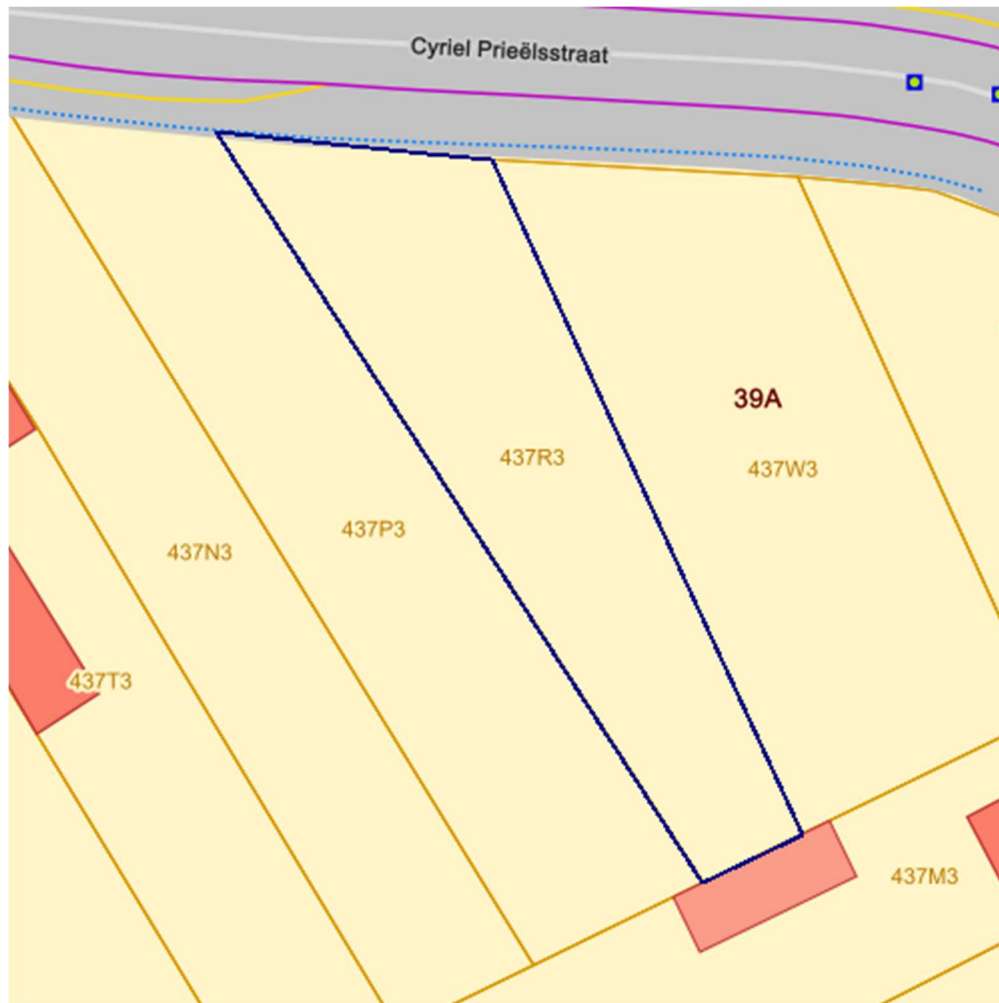
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielag 2000



Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

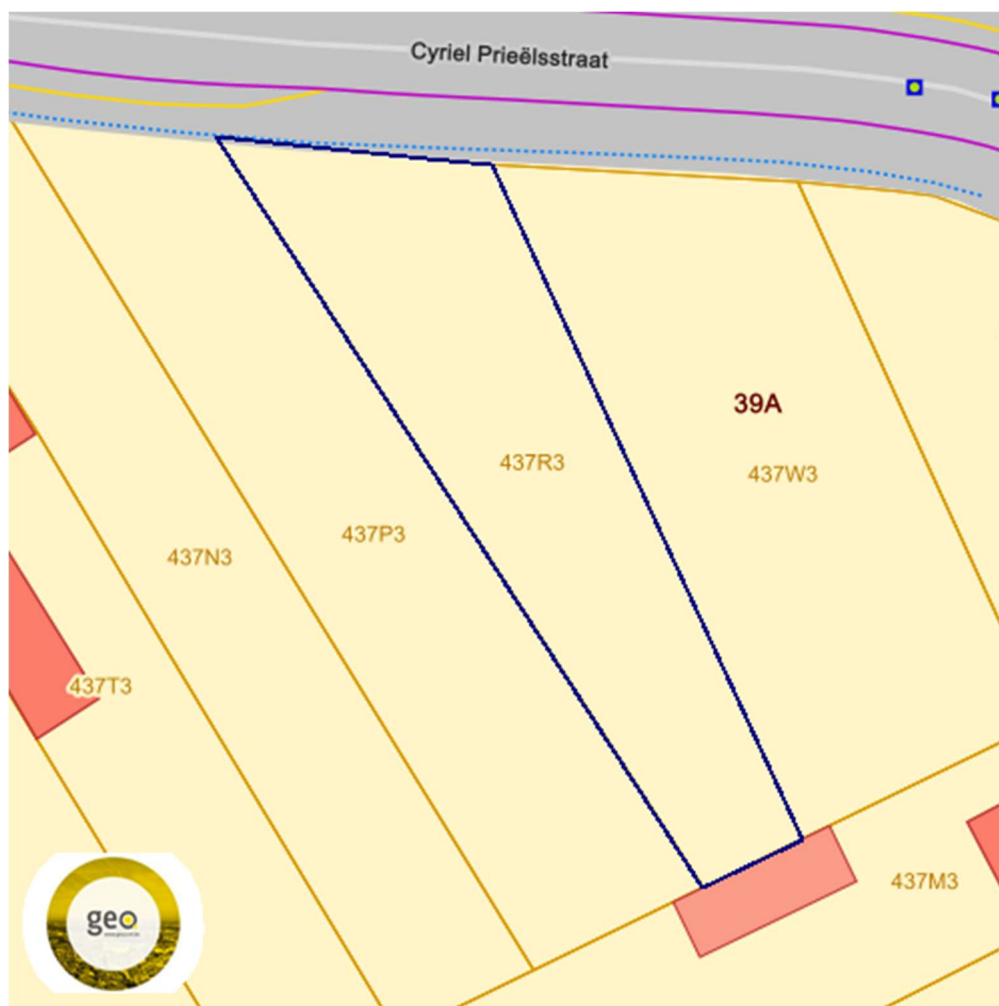
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



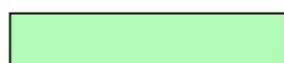
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

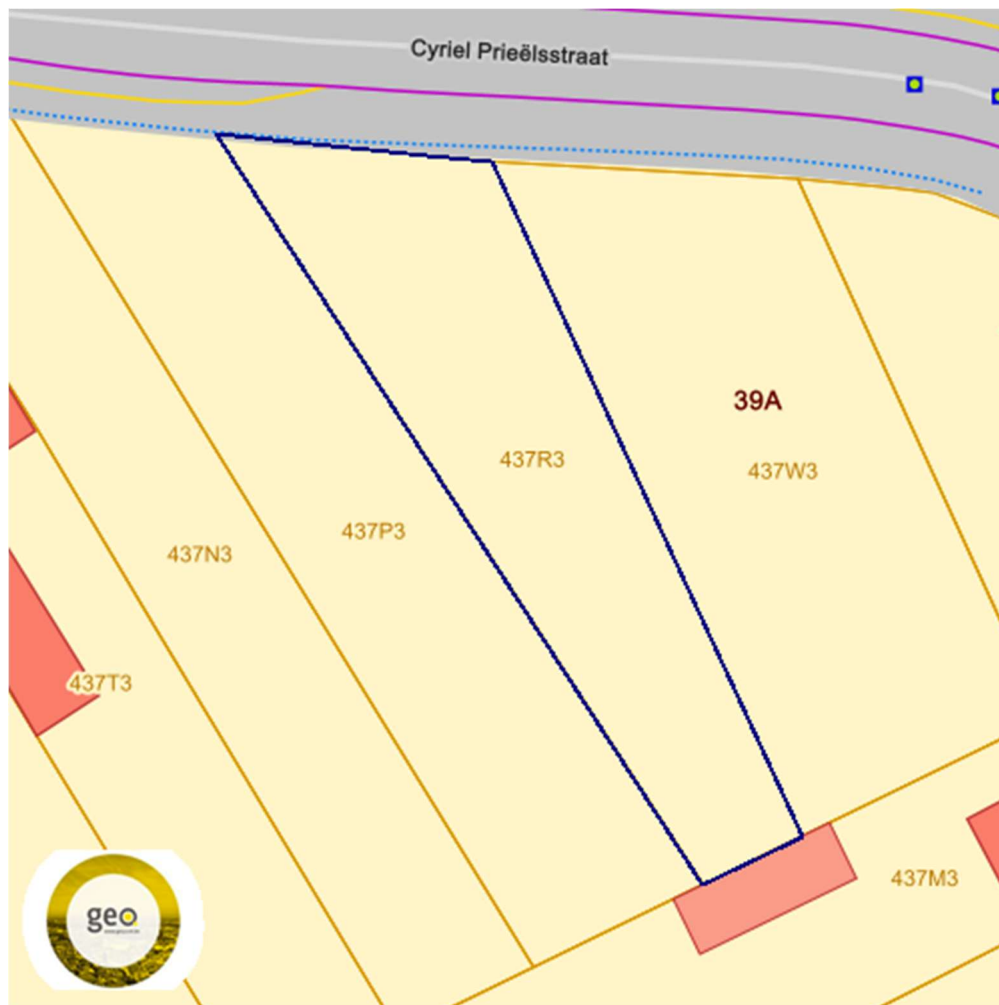


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling



Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



■ Recent overstroomd gebied

Info	Waarde
TITEL	Overstromingszones in het Denderbekken in december 1993 en januari 1994
GEBIED	Denderbekken
DATUMSTART	199312
DATUMSTOP	199401
OORZAAK	Hoge waterstand Dender ten gevolge van regenbuien en geen continue afvoer naar Schelde wegens getijdewerking; onbevaarbare waterlopen: geen lozingsdebiet

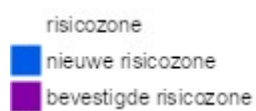
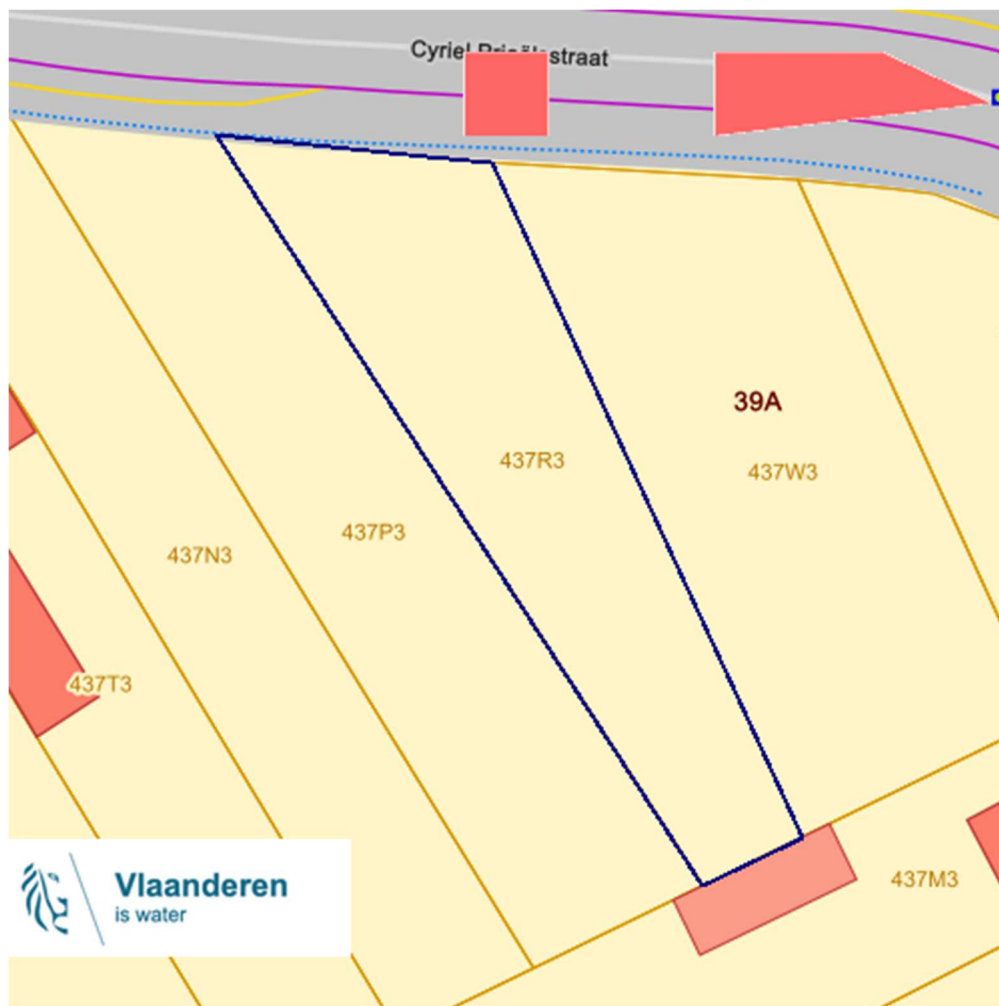
Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove

	of ontoereikende kunstwerken
BRONTYPE	Verslag met analoge kaarten (ingetekend)
OPMERKING	Gegevens te Geraardsbergen, Ninove, Roosdaal, Lebbeke en Dendermonde werden opgetekend door de betrokken stadsbesturen. De andere gegevens werden ter beschikking gesteld door de Gentse Zeehavendienst.

BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen

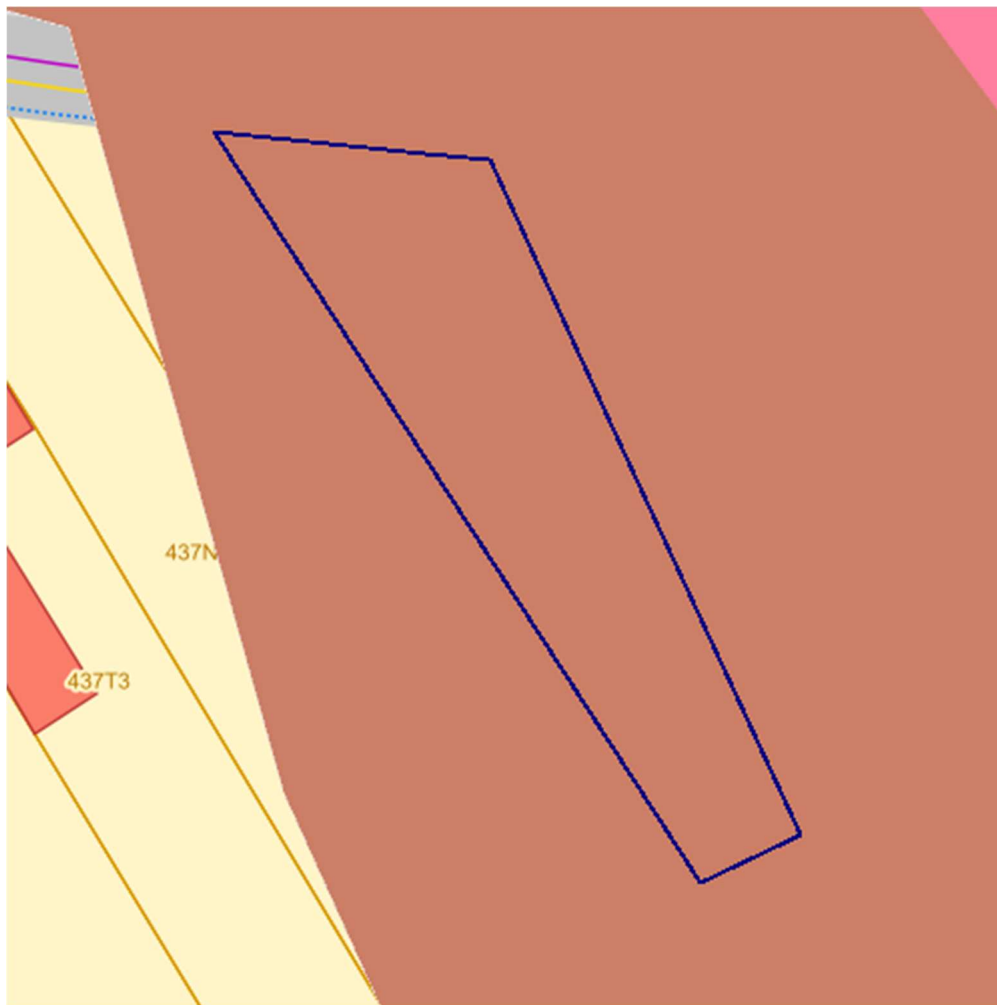


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

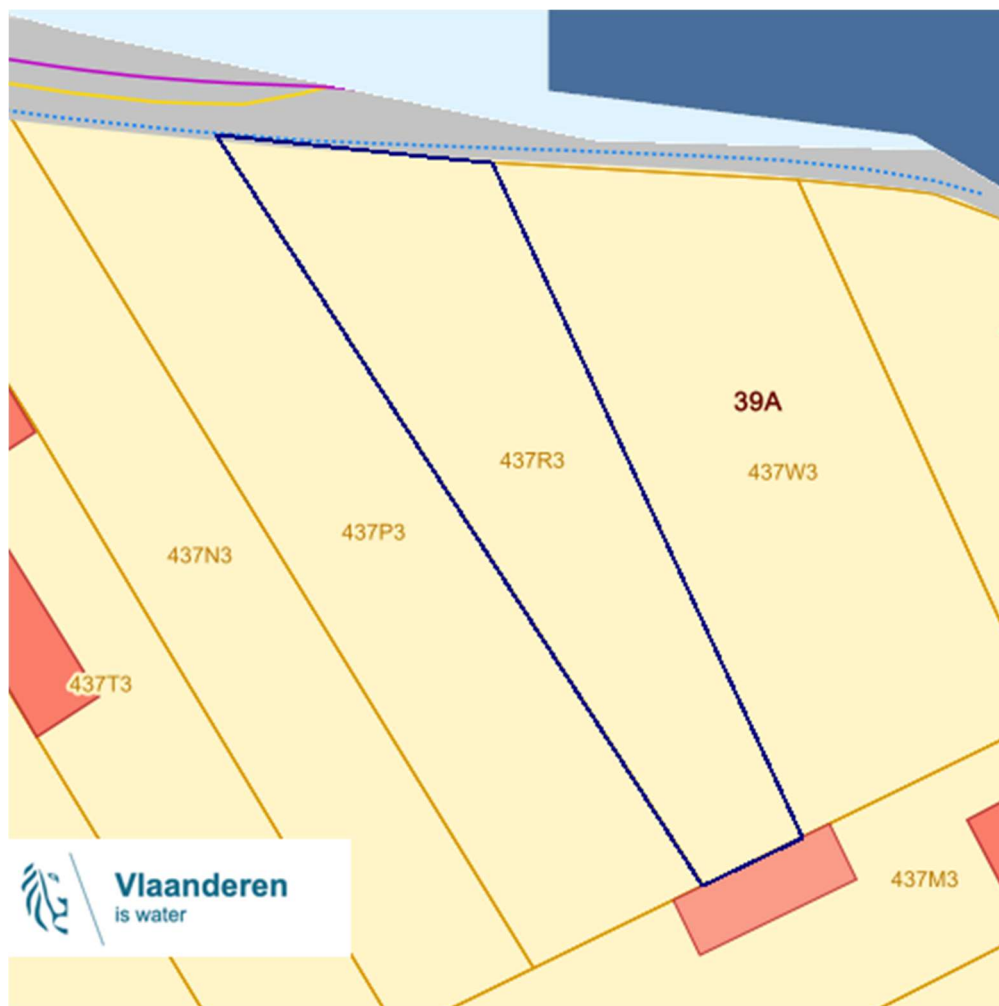
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Info	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
Naam	Denderbekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



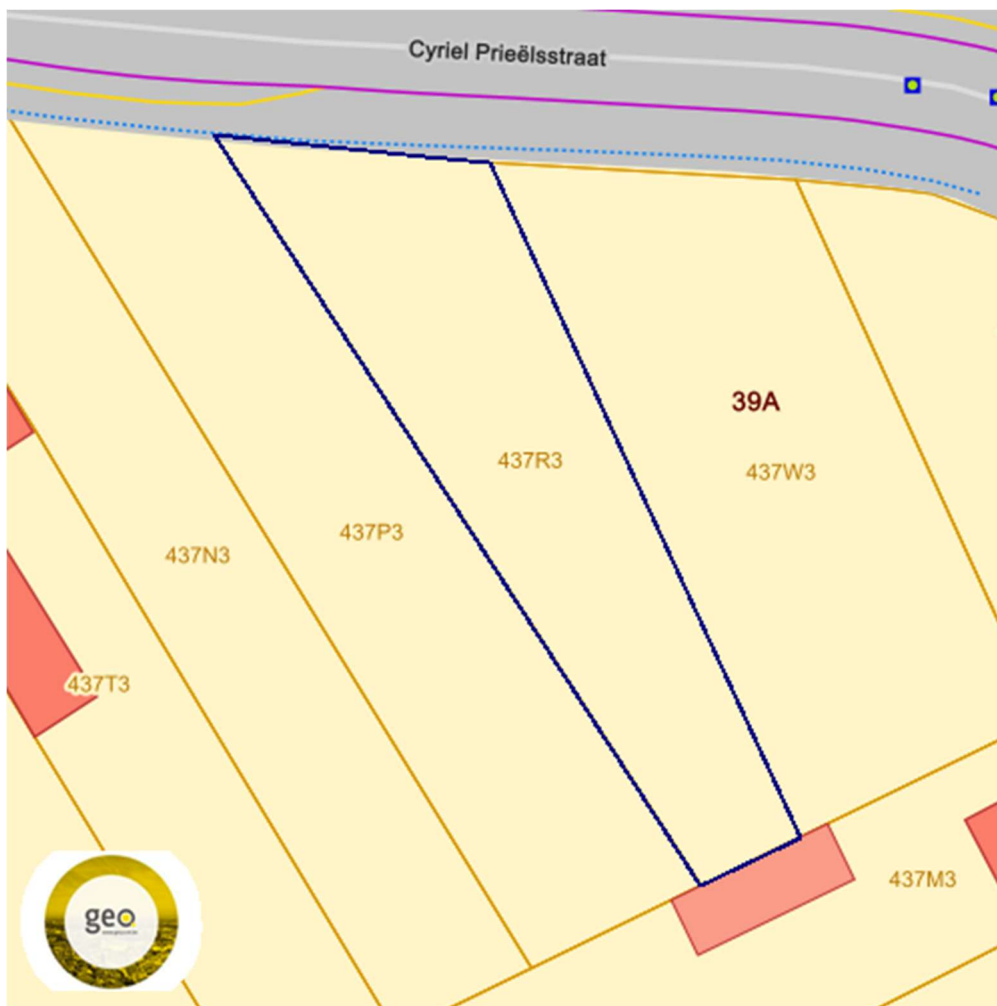
categorie	
	Effectief overstromingsgevoelig
	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

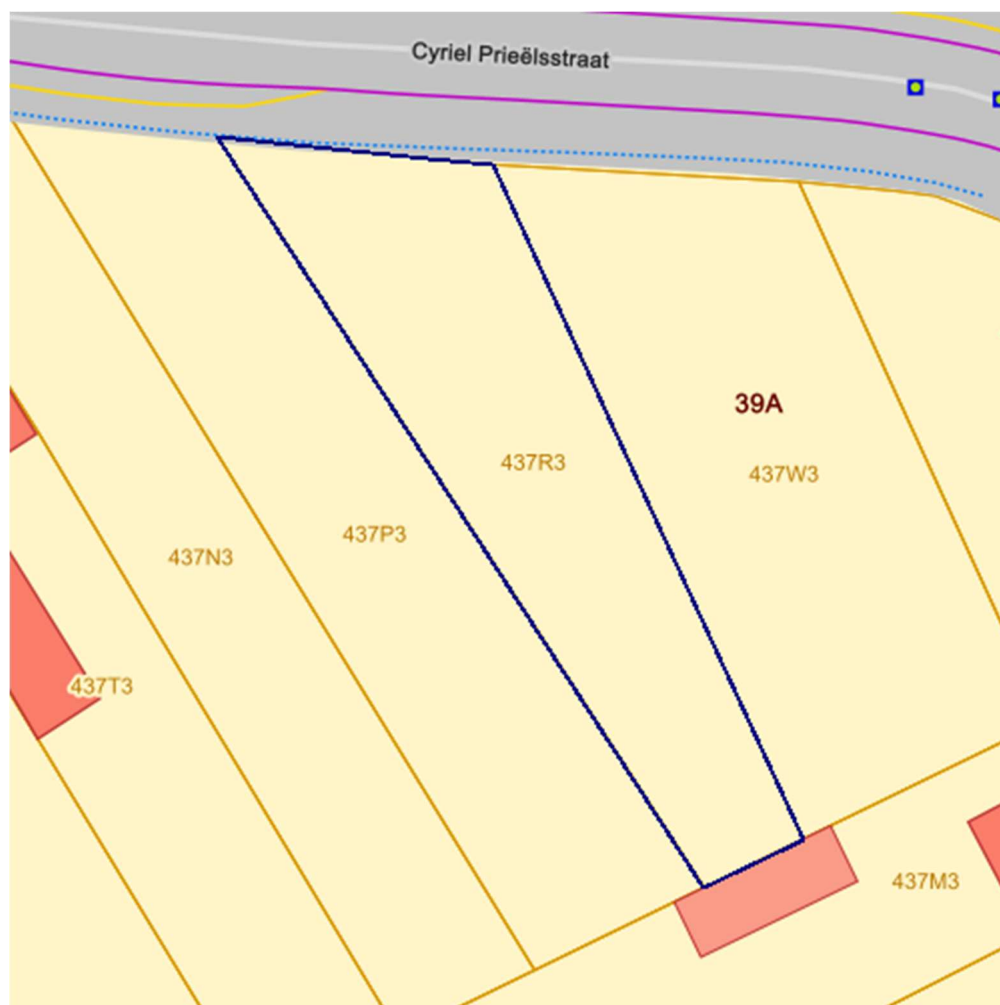
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

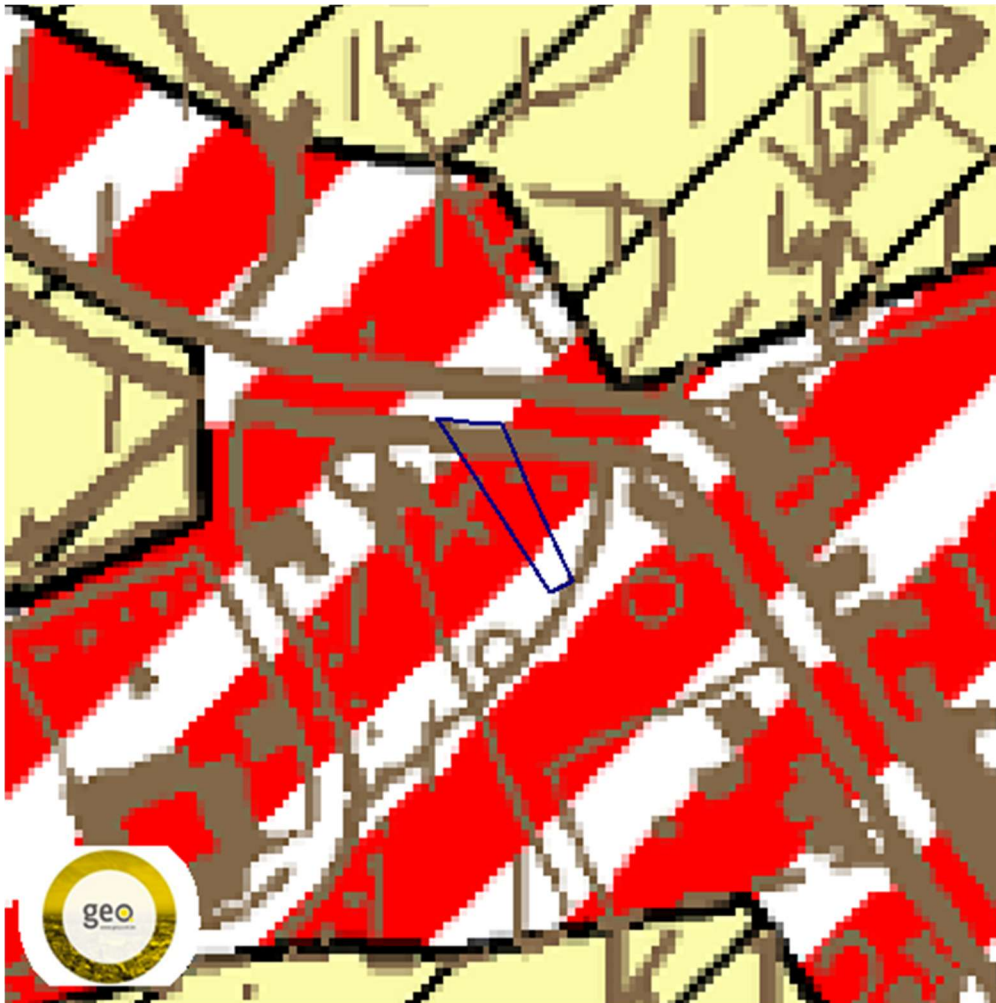
Grenzen van polders



Grenzen van watering



Gewestplan



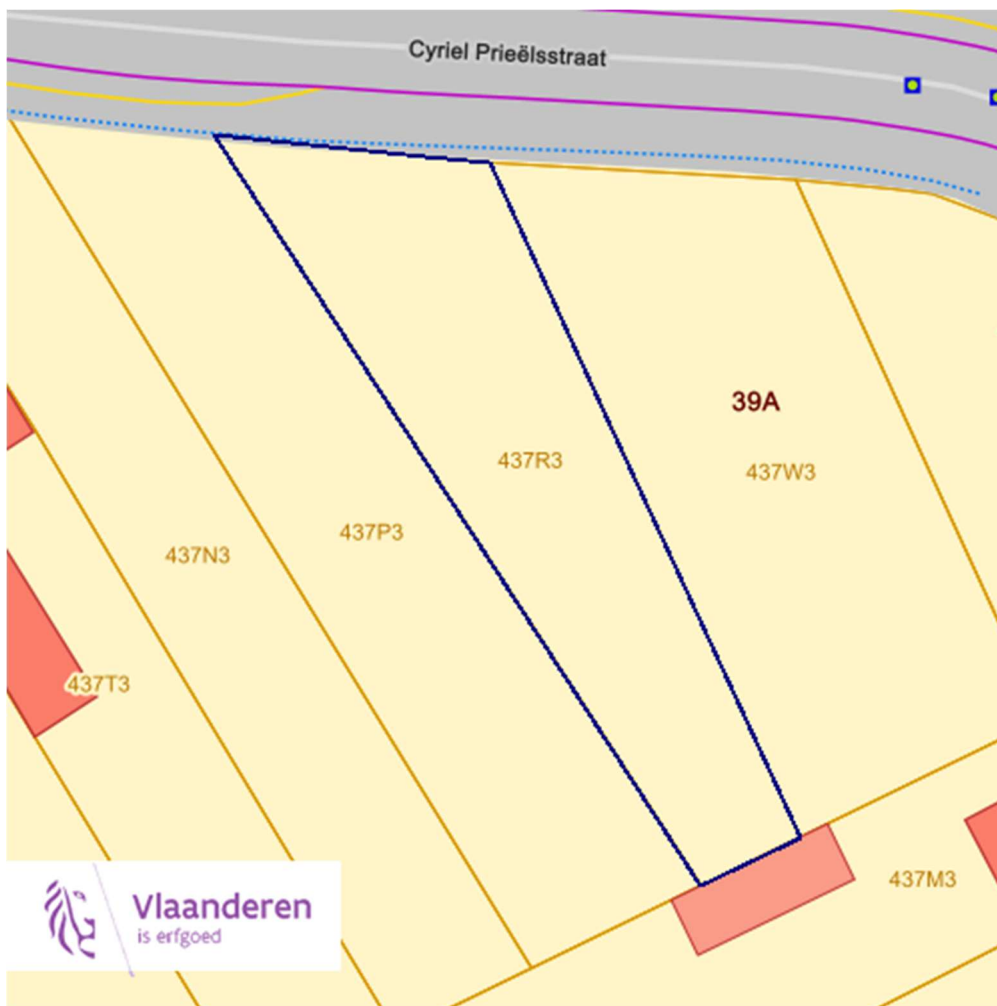
Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00012_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560

Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove

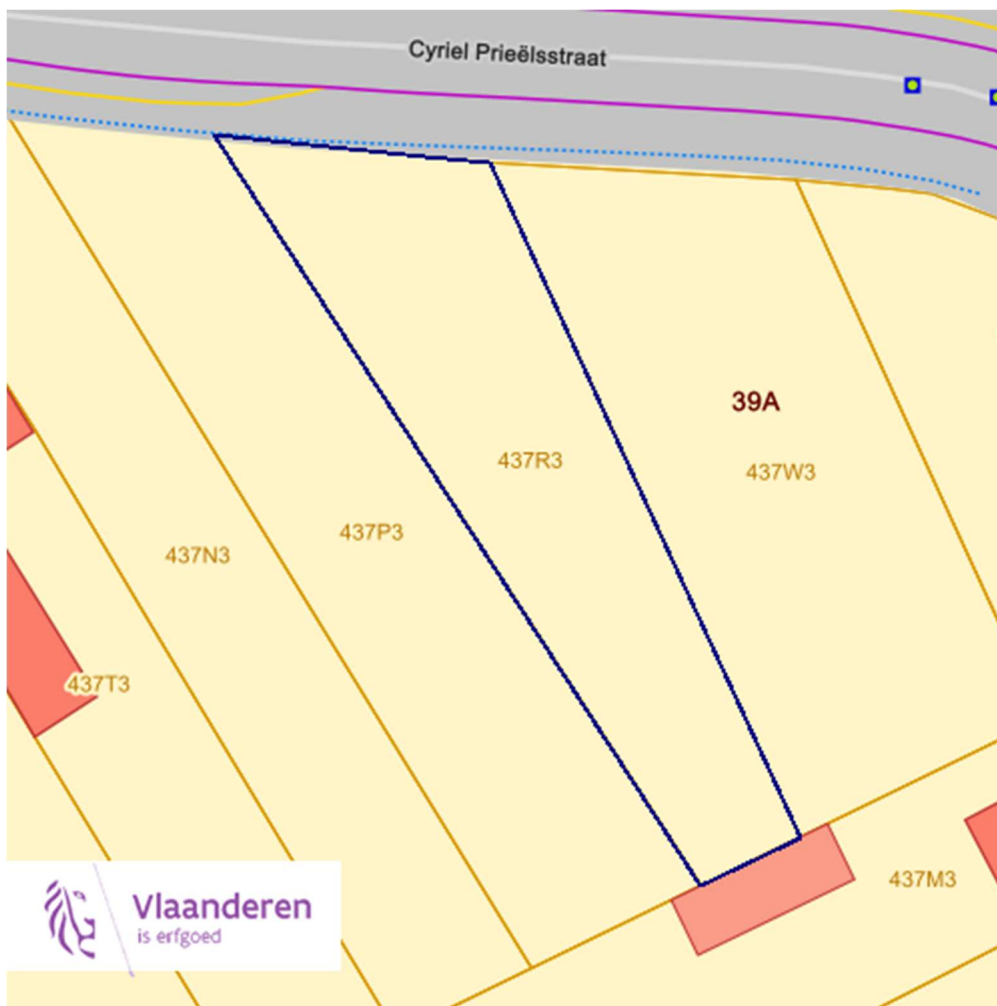
fasedatum	1978-05-30
d_bs	1978-06-10
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



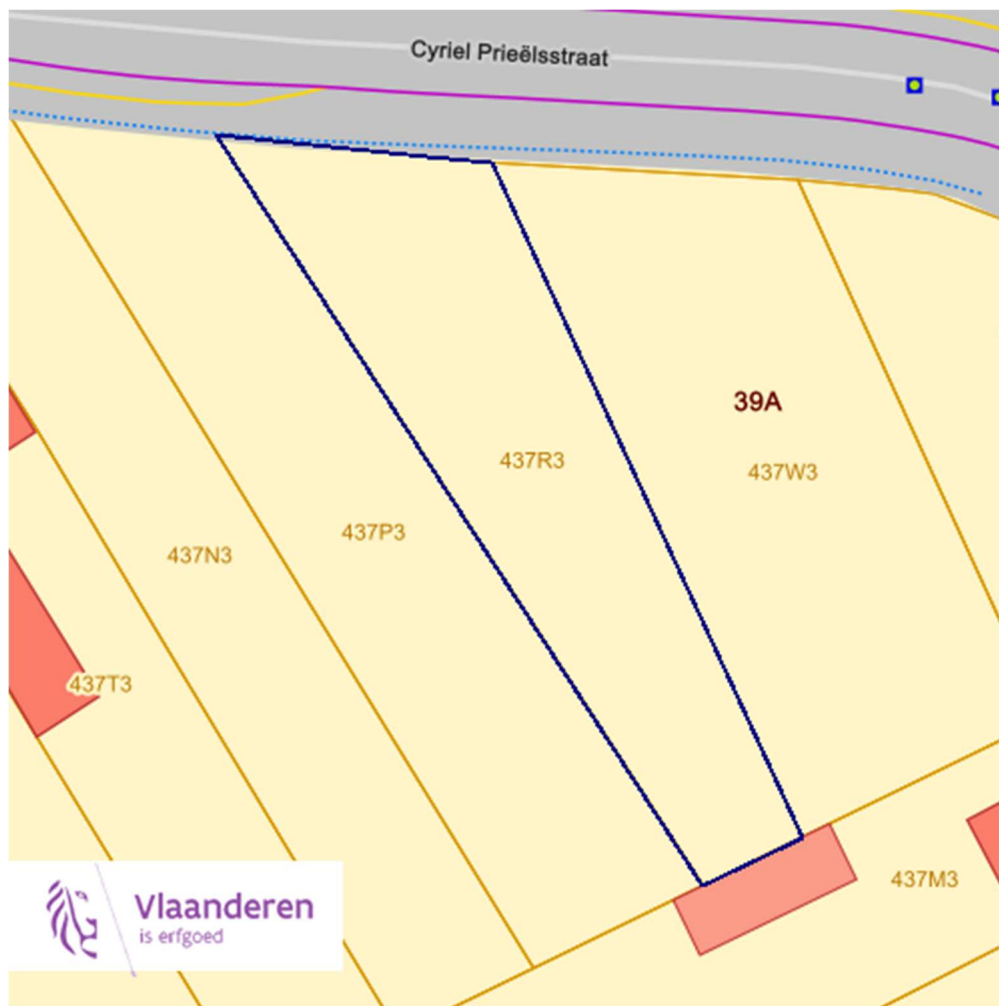
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



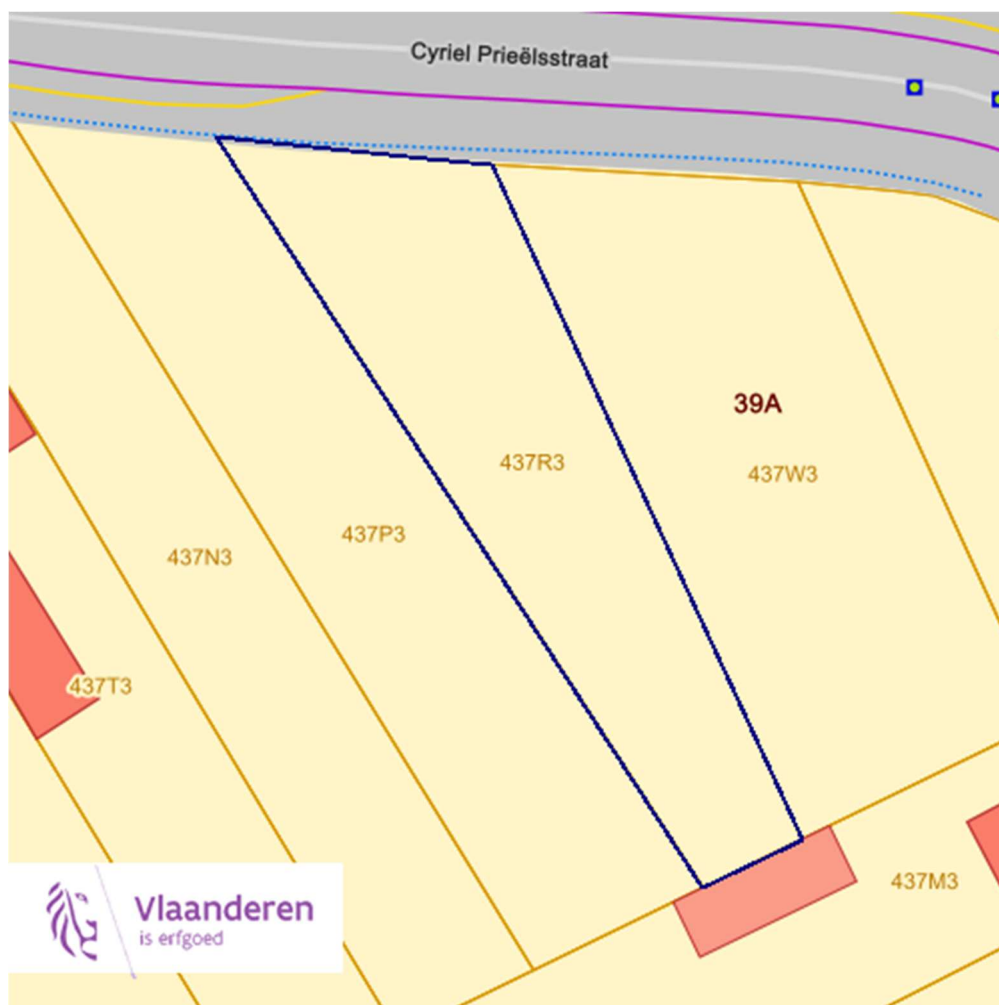
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



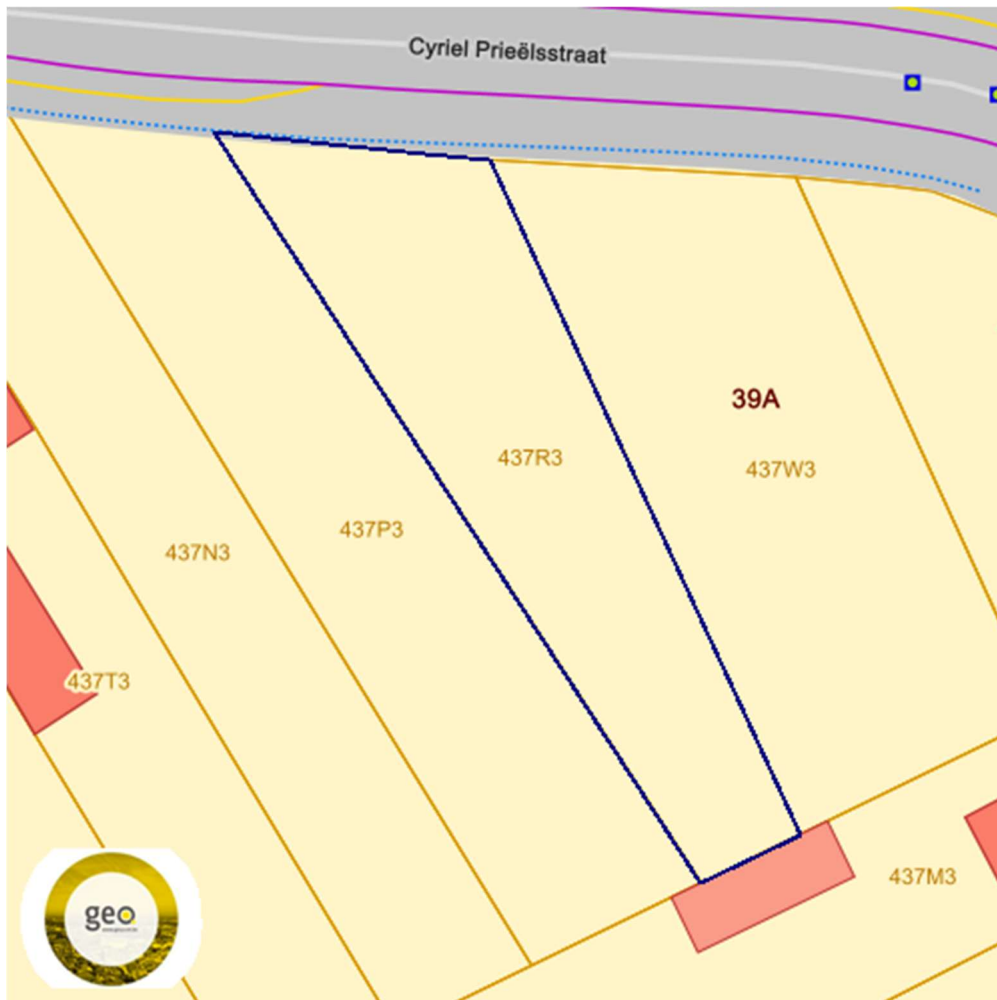
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

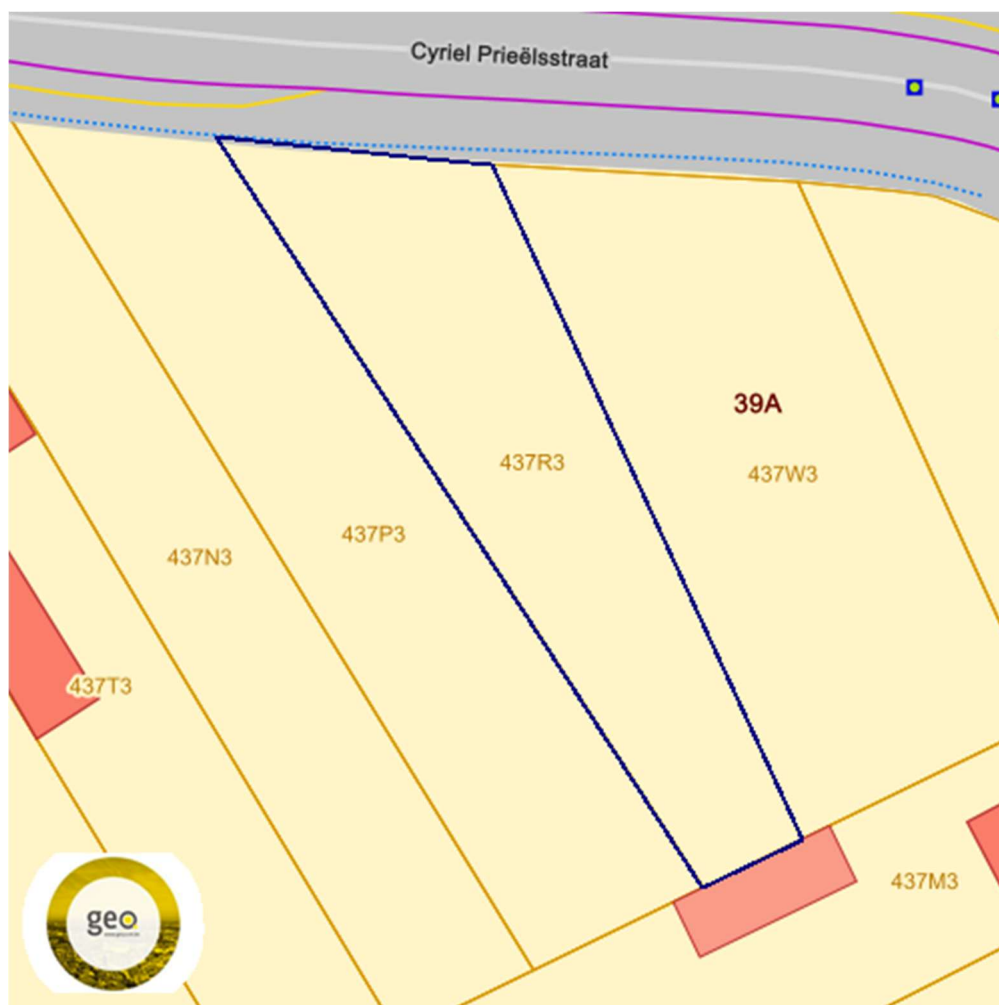


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

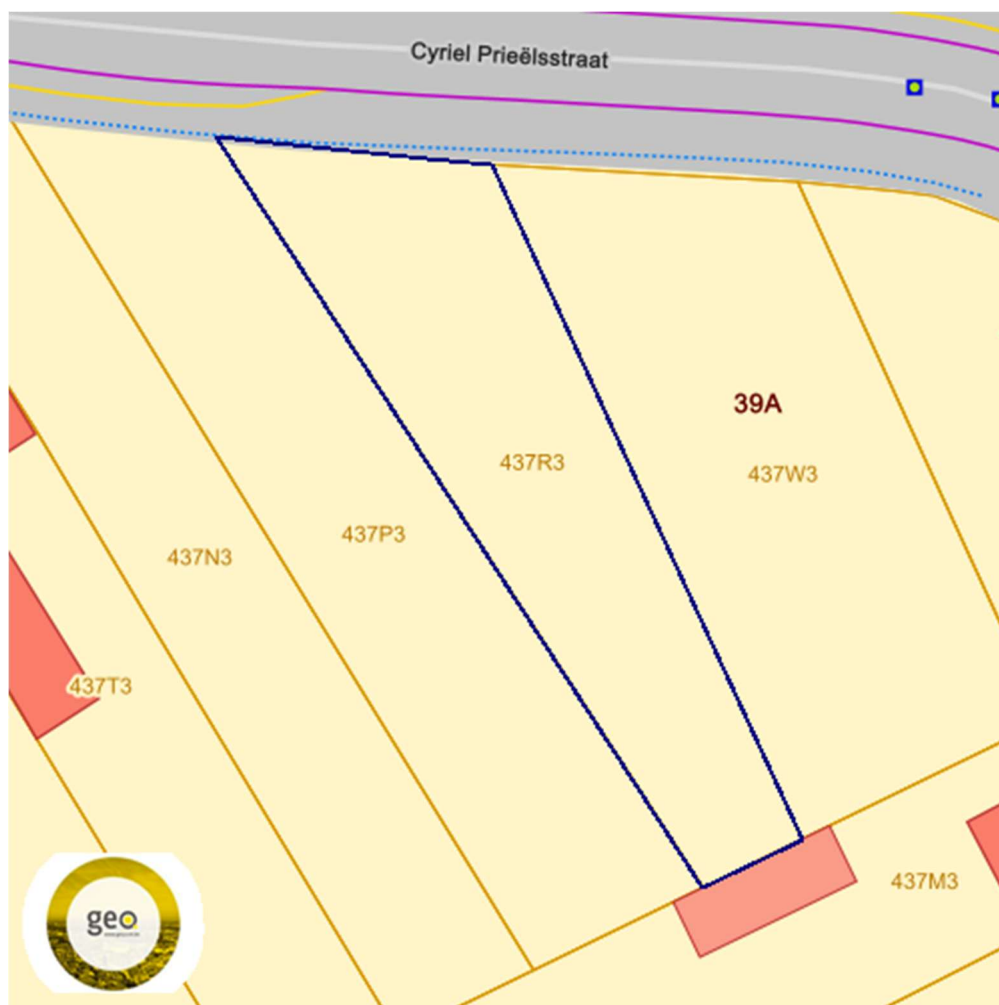
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



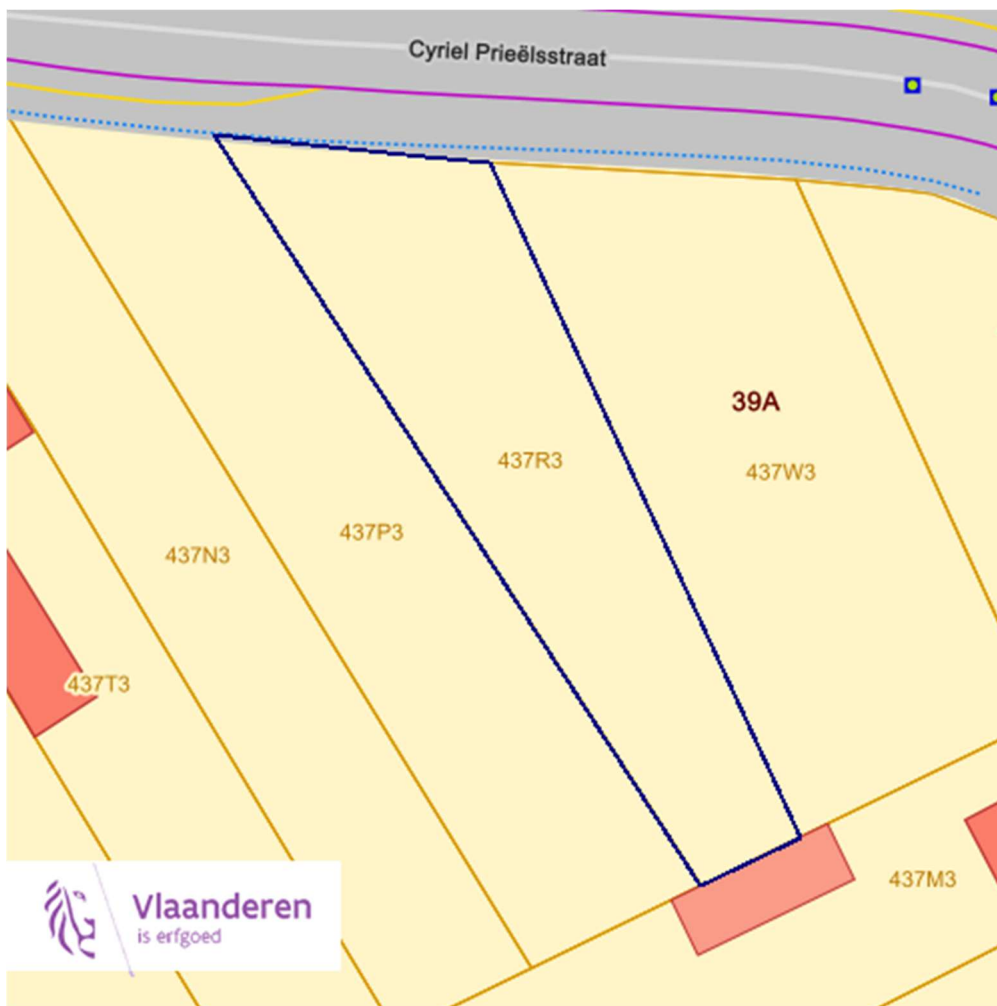
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



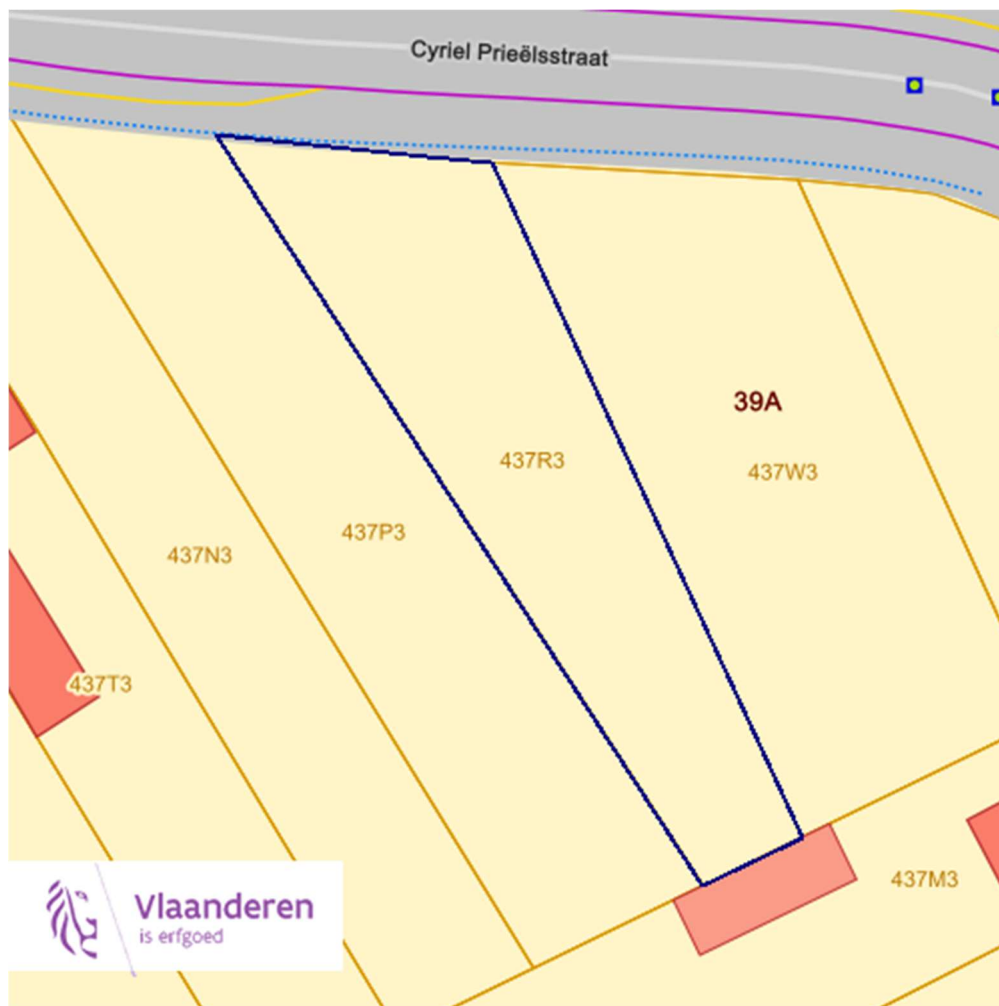
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



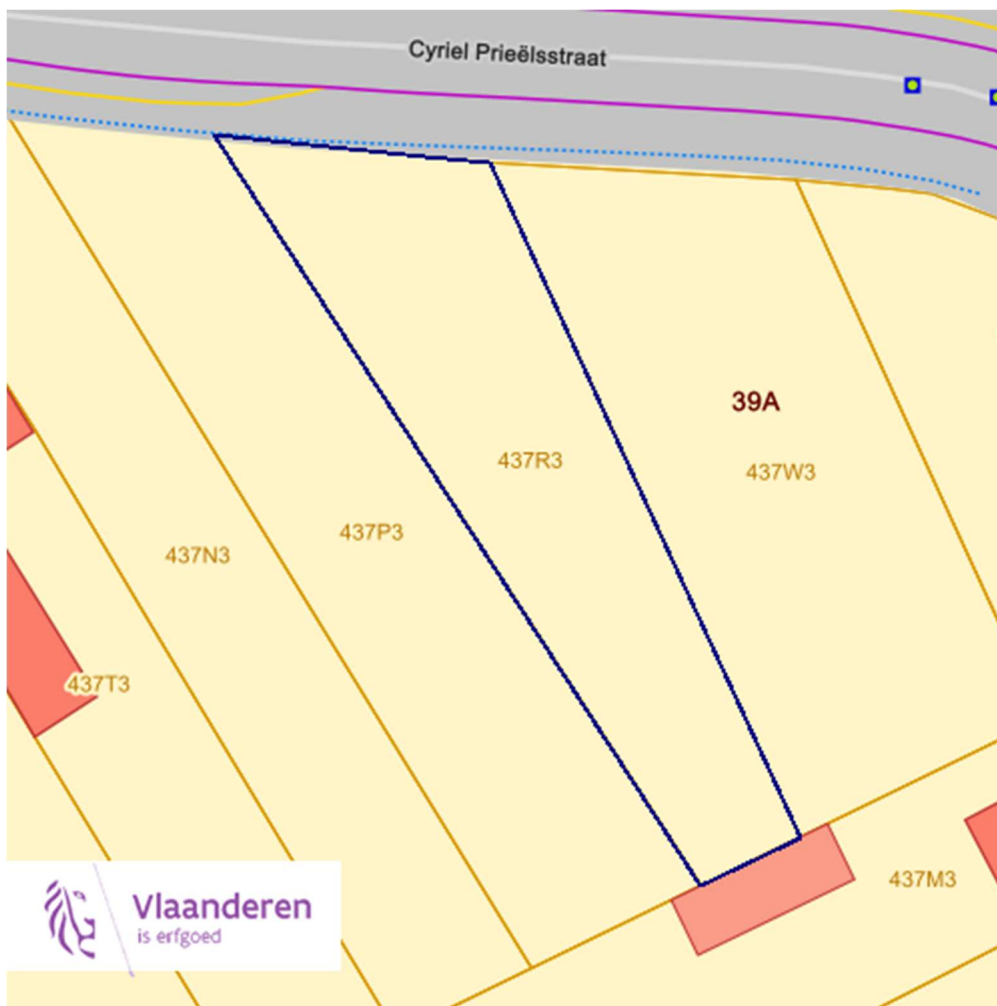
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



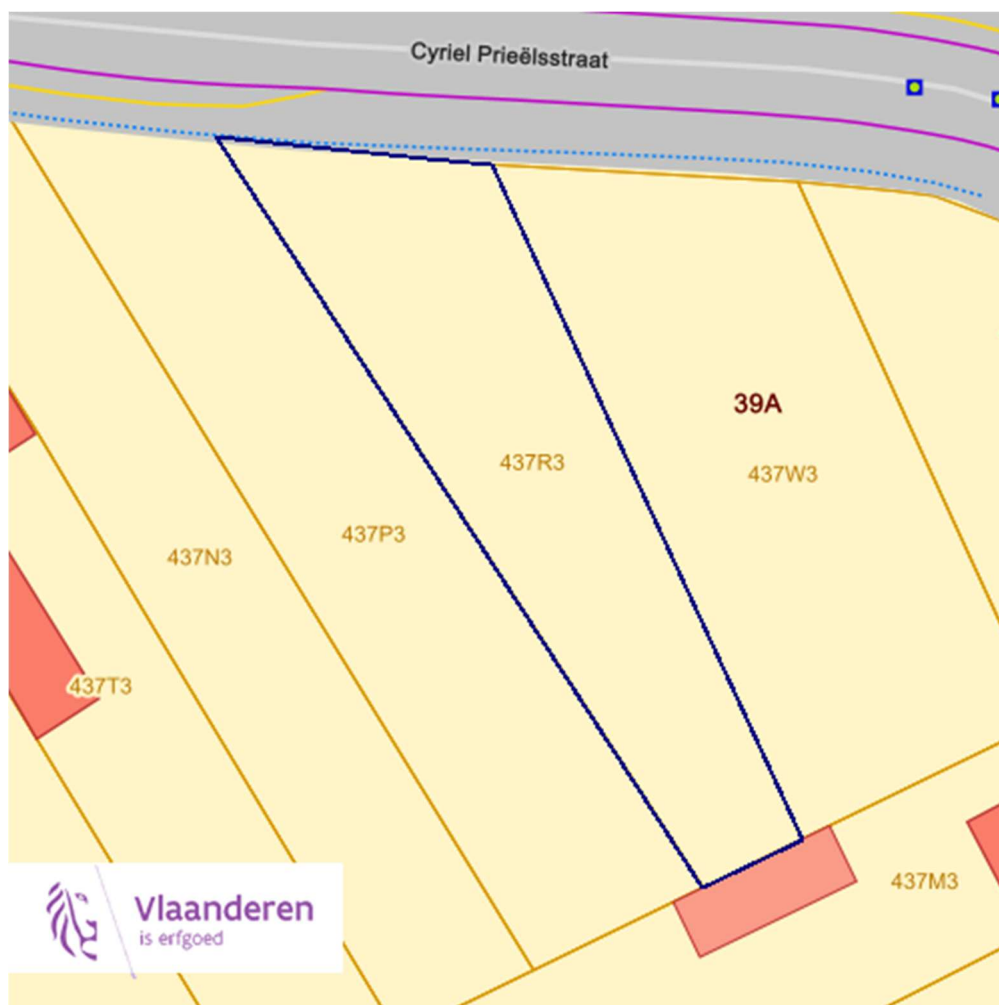
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



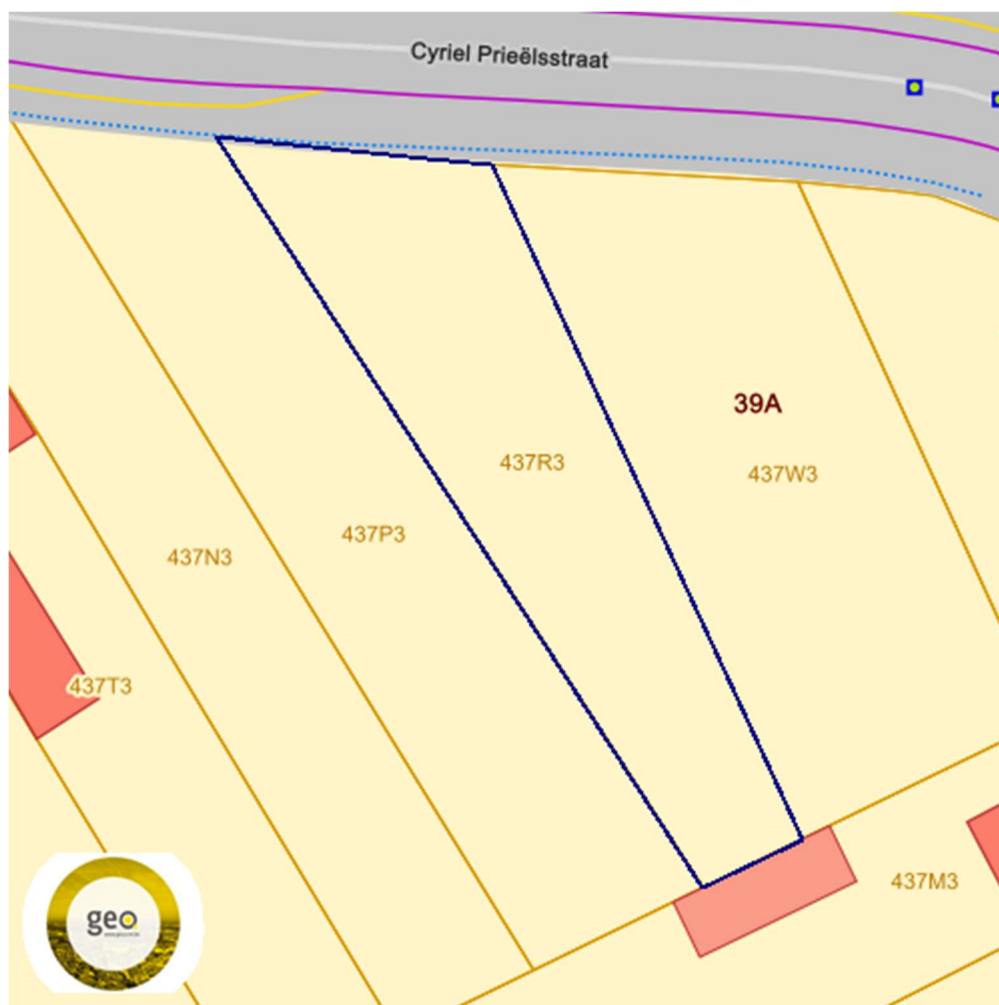
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



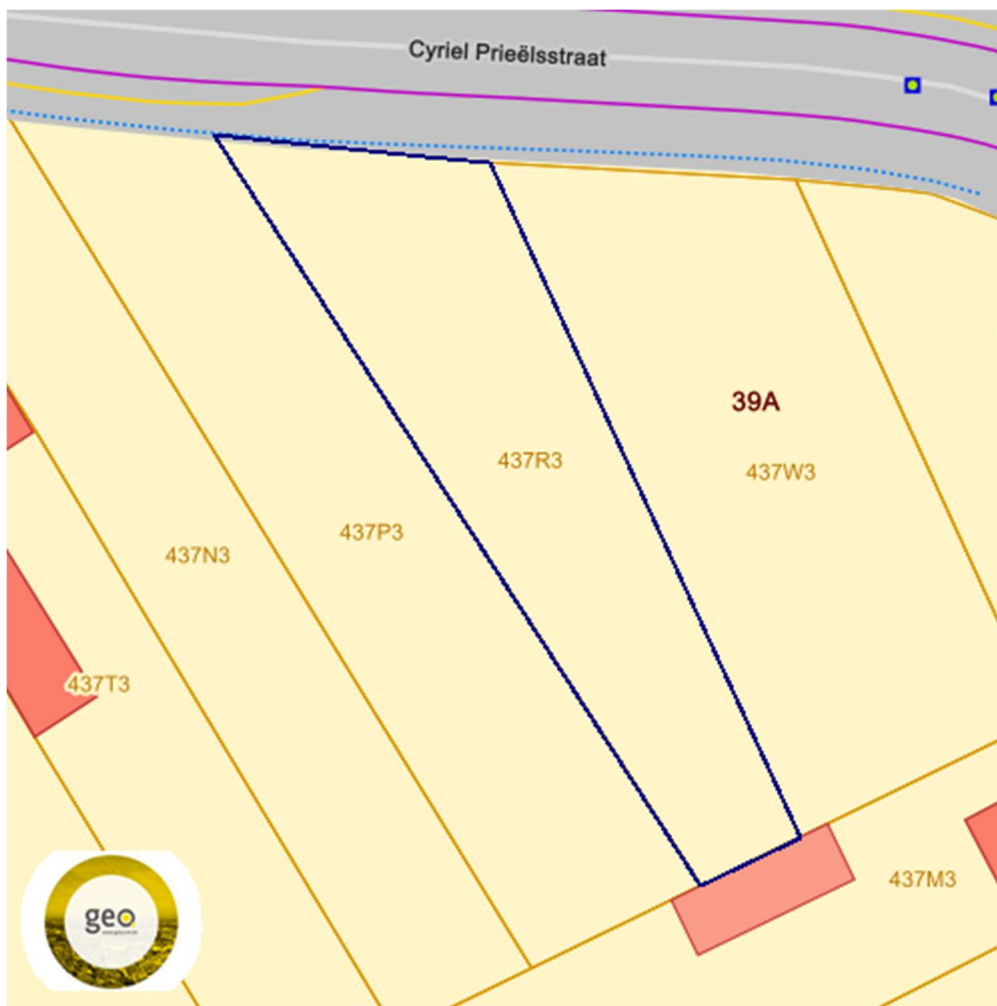
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



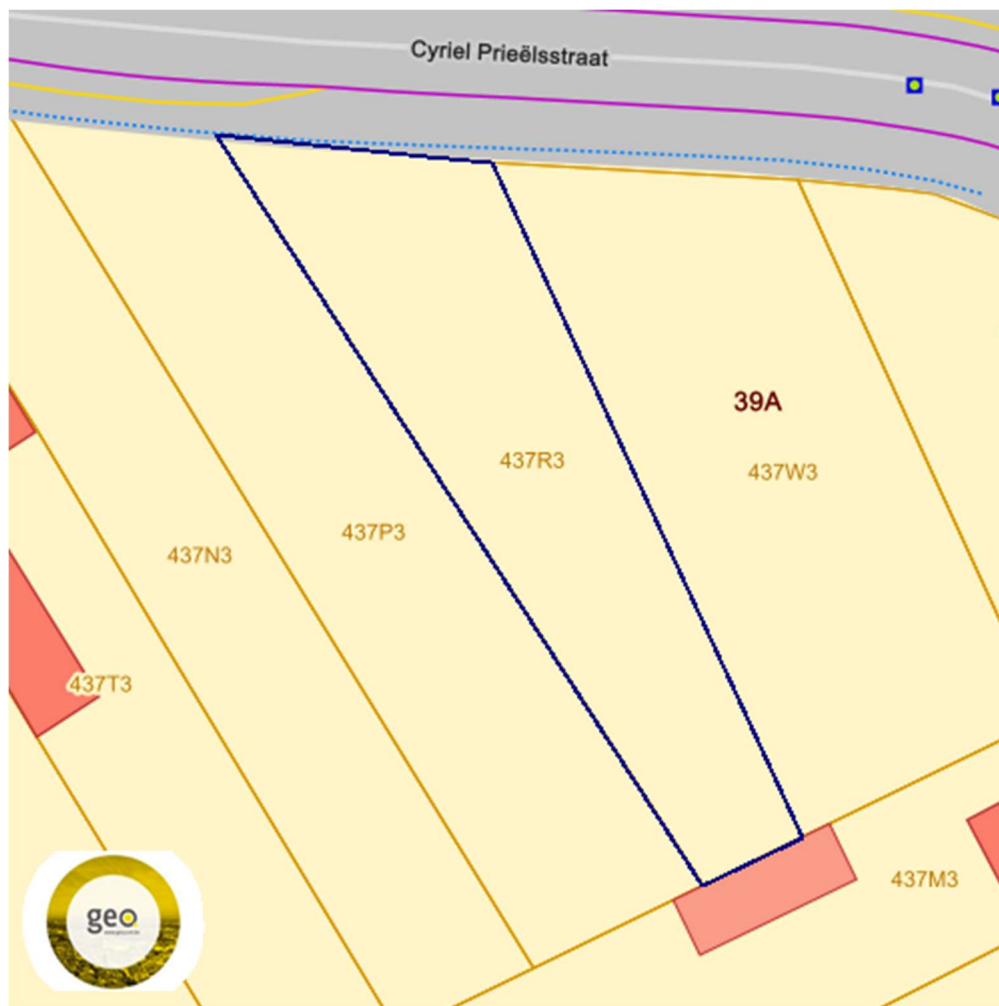
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



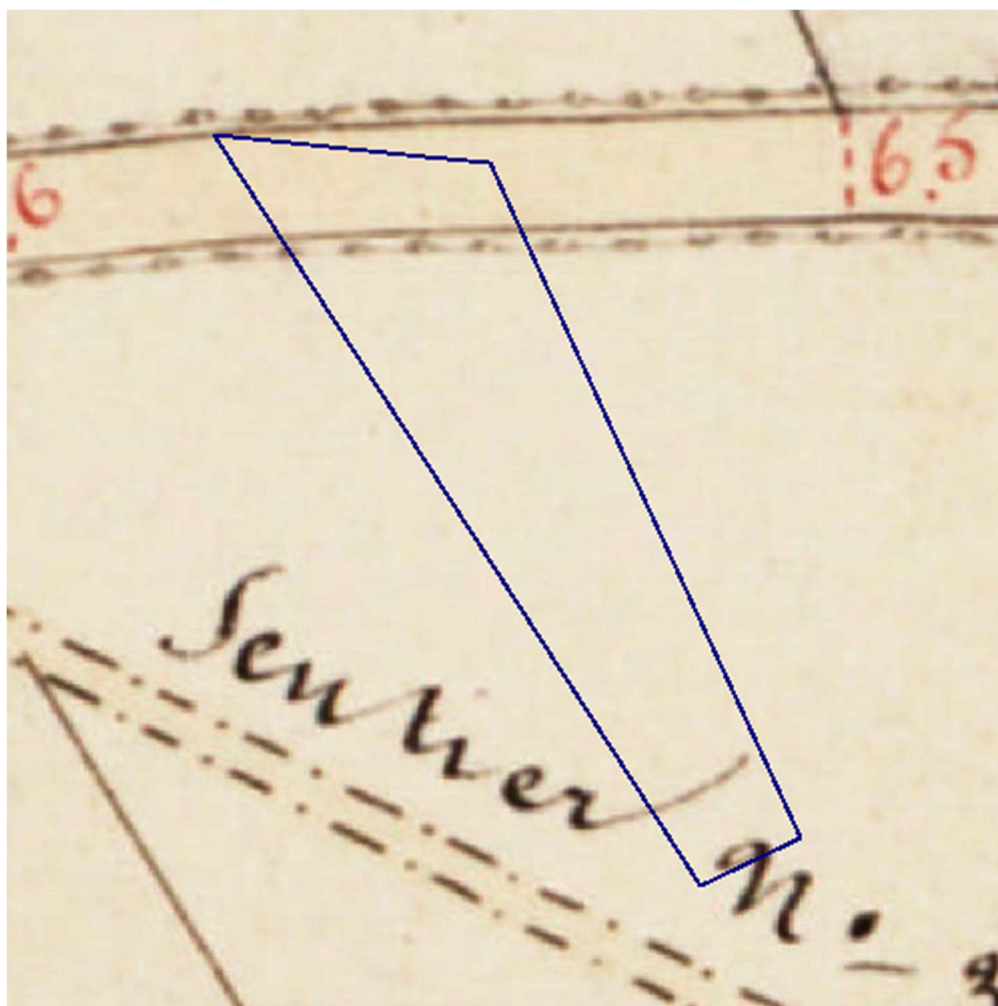
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen

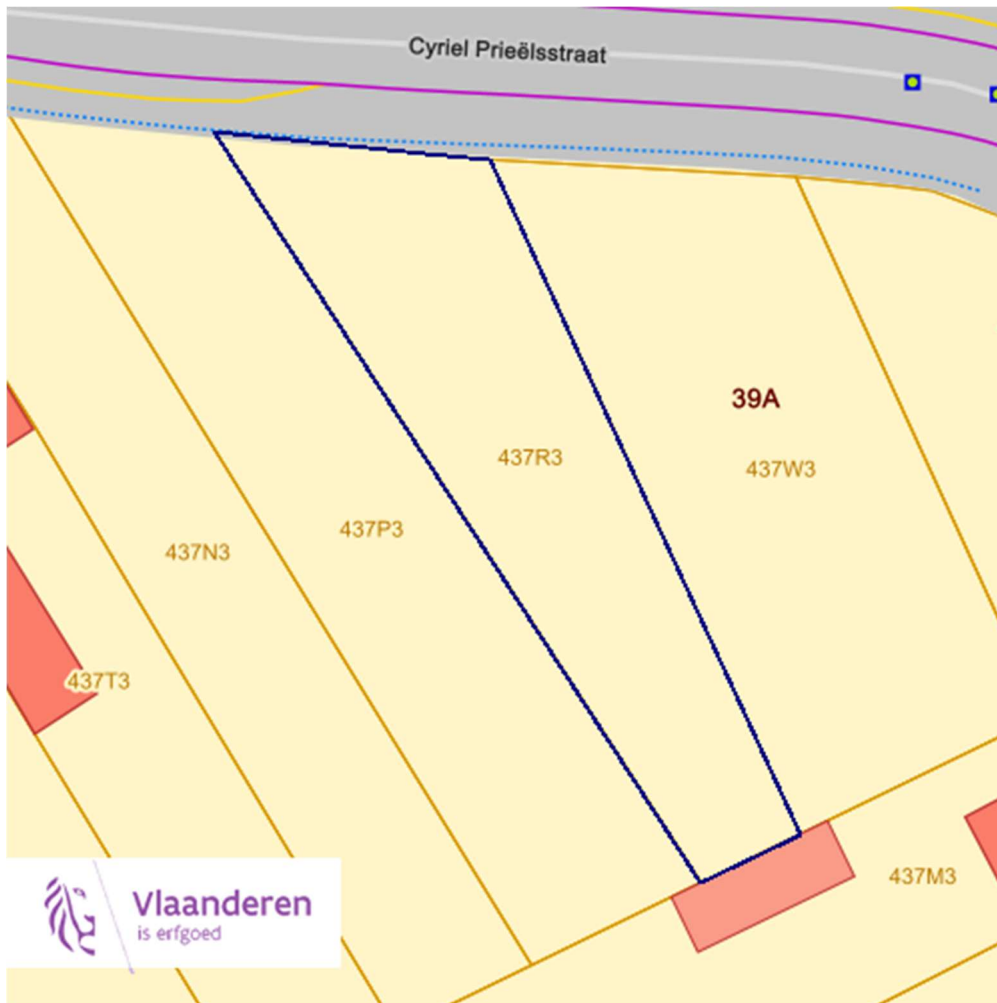


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

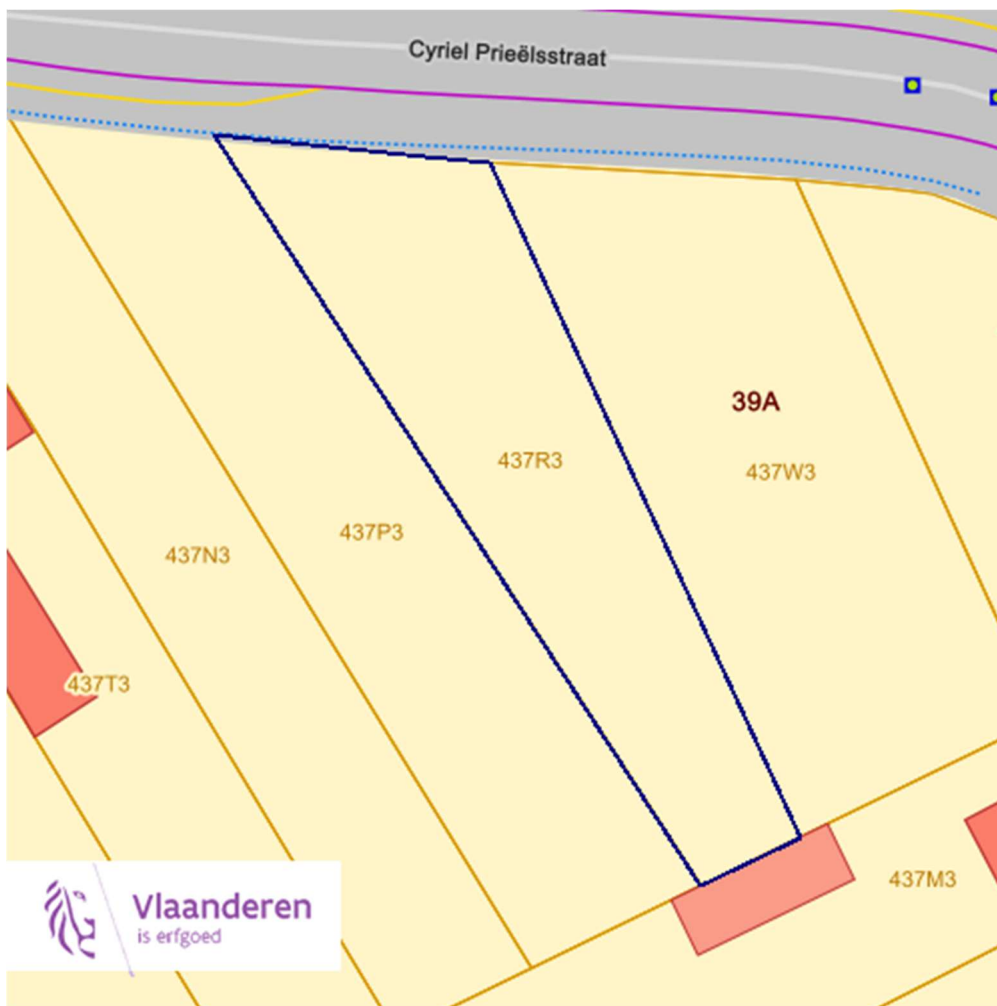


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

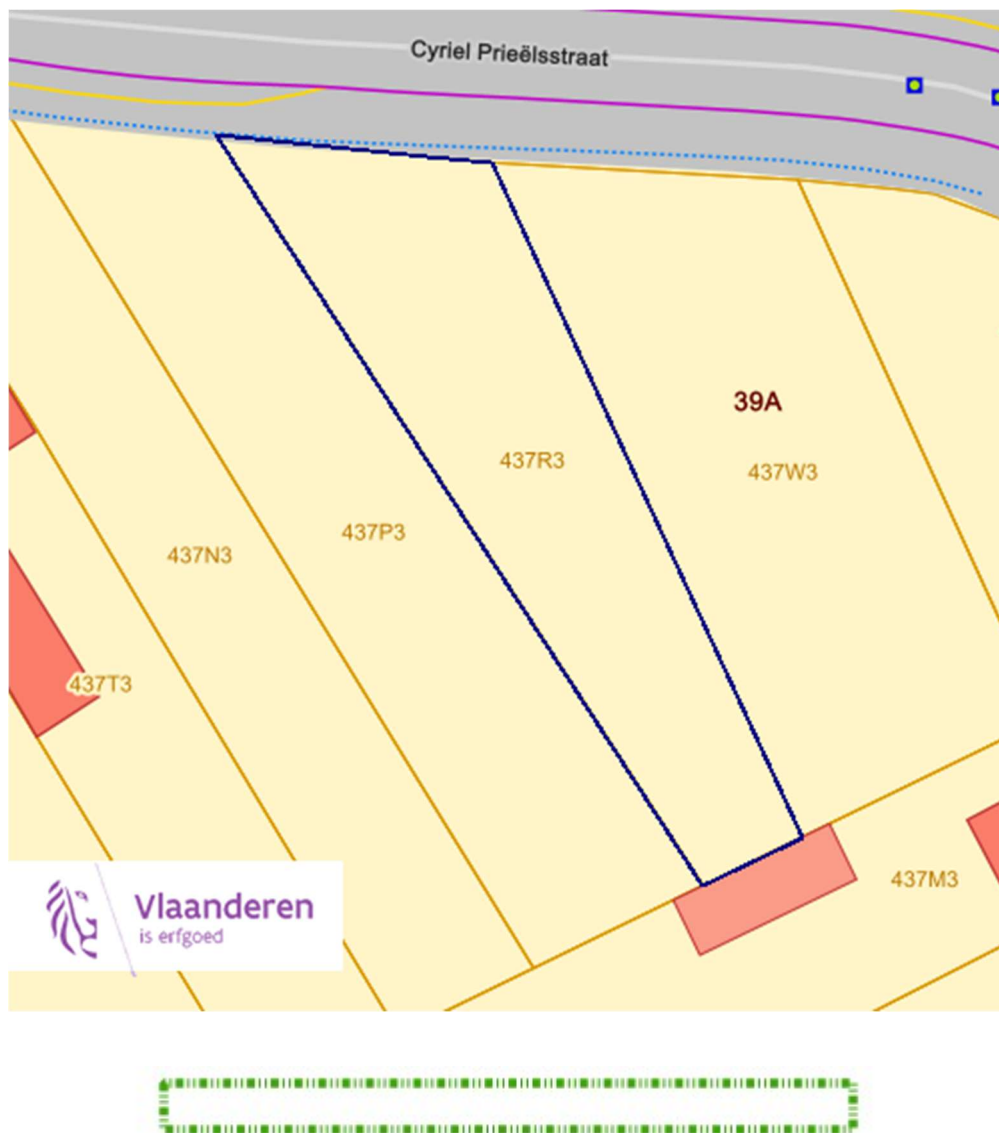
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



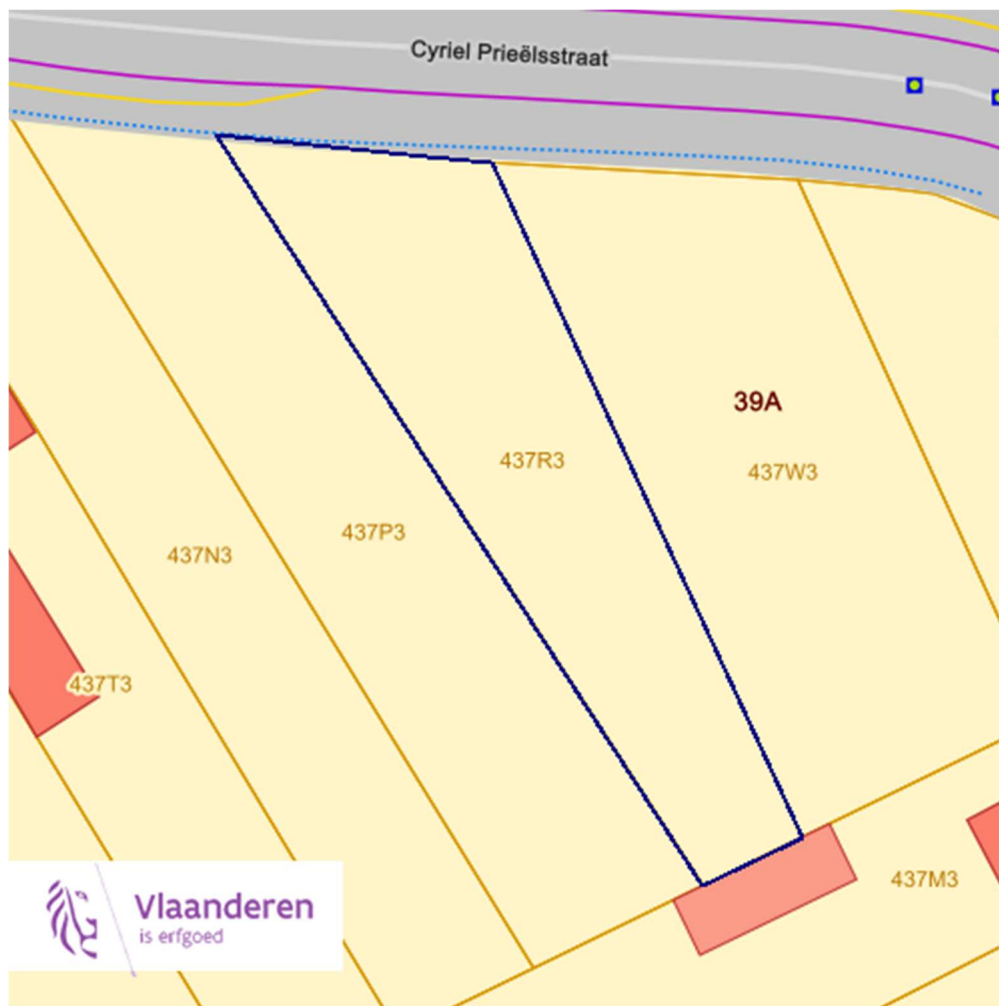
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen



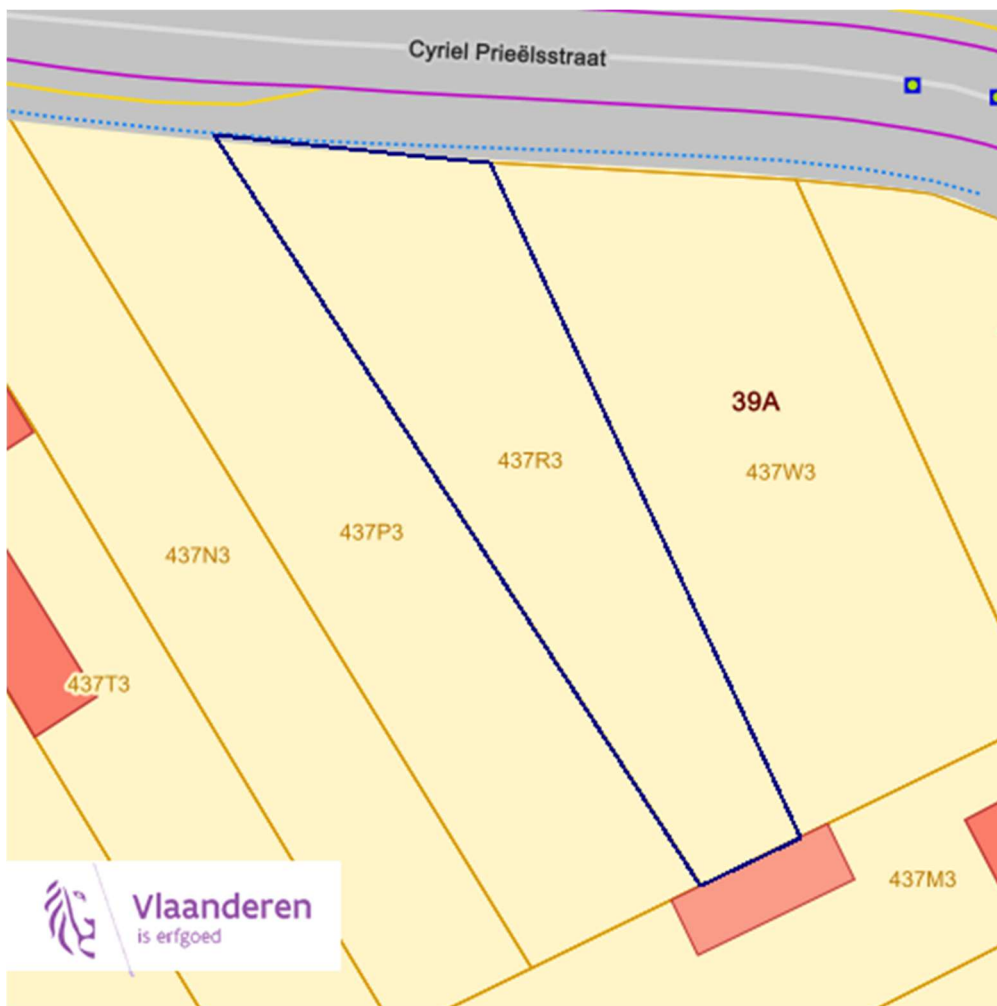
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



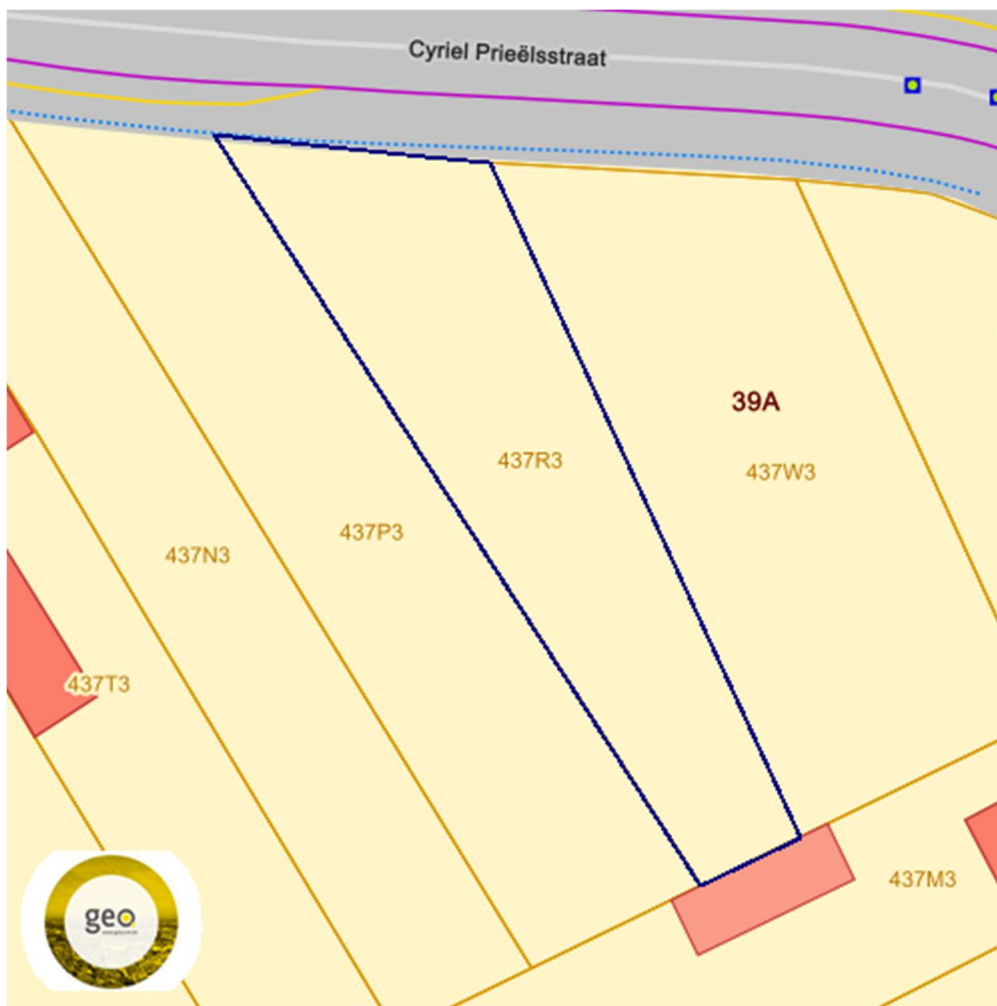
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



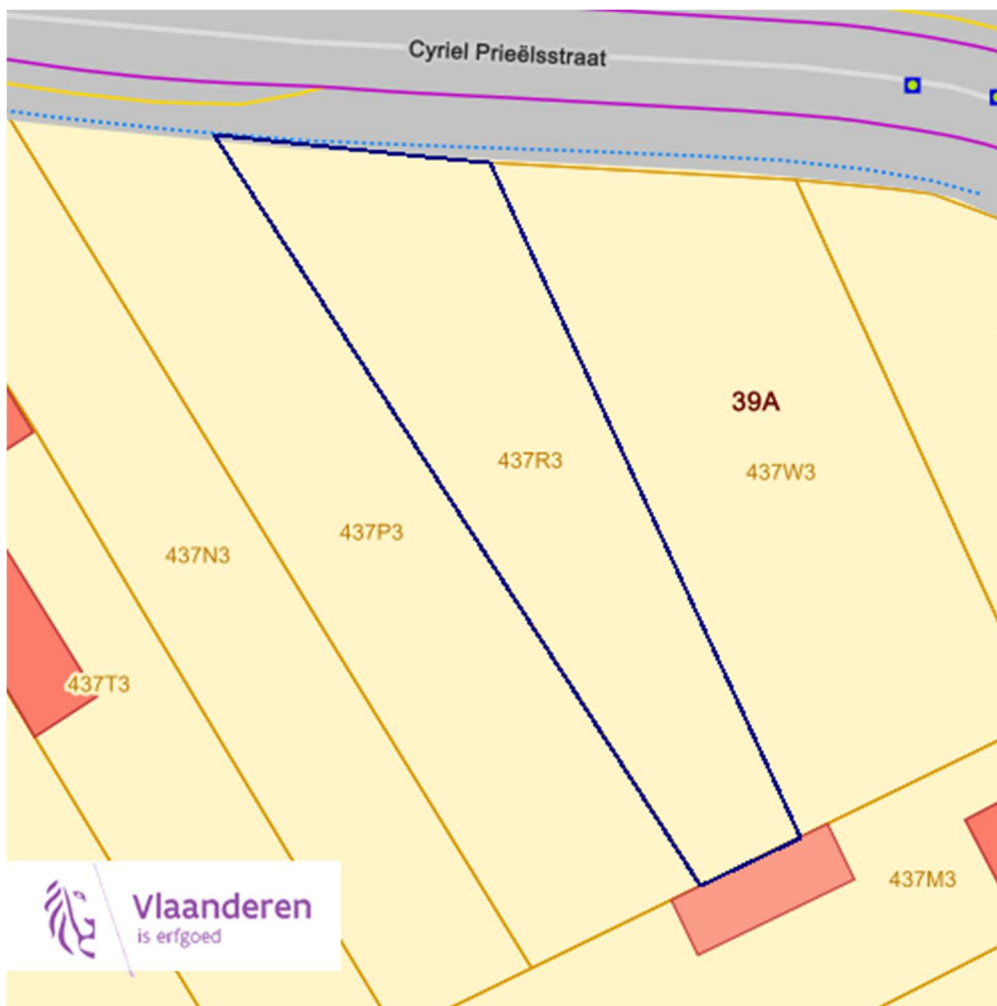
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



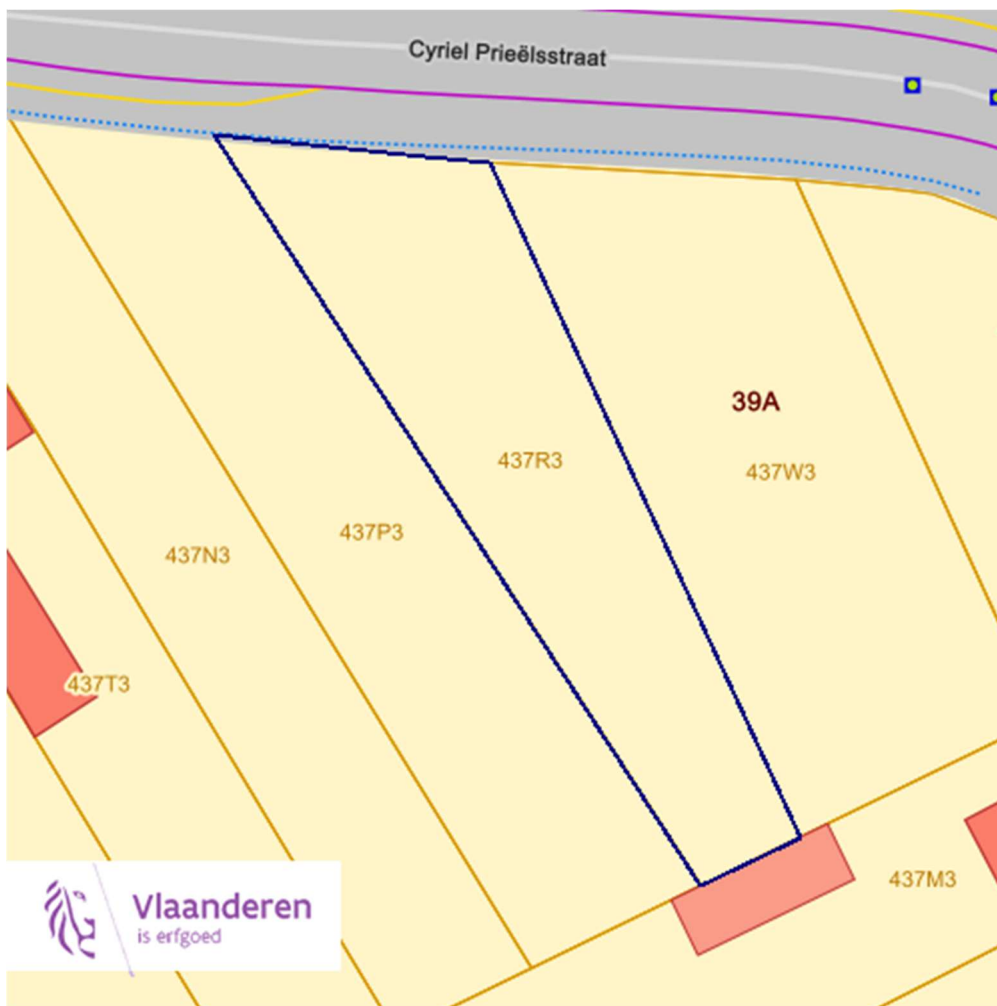
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



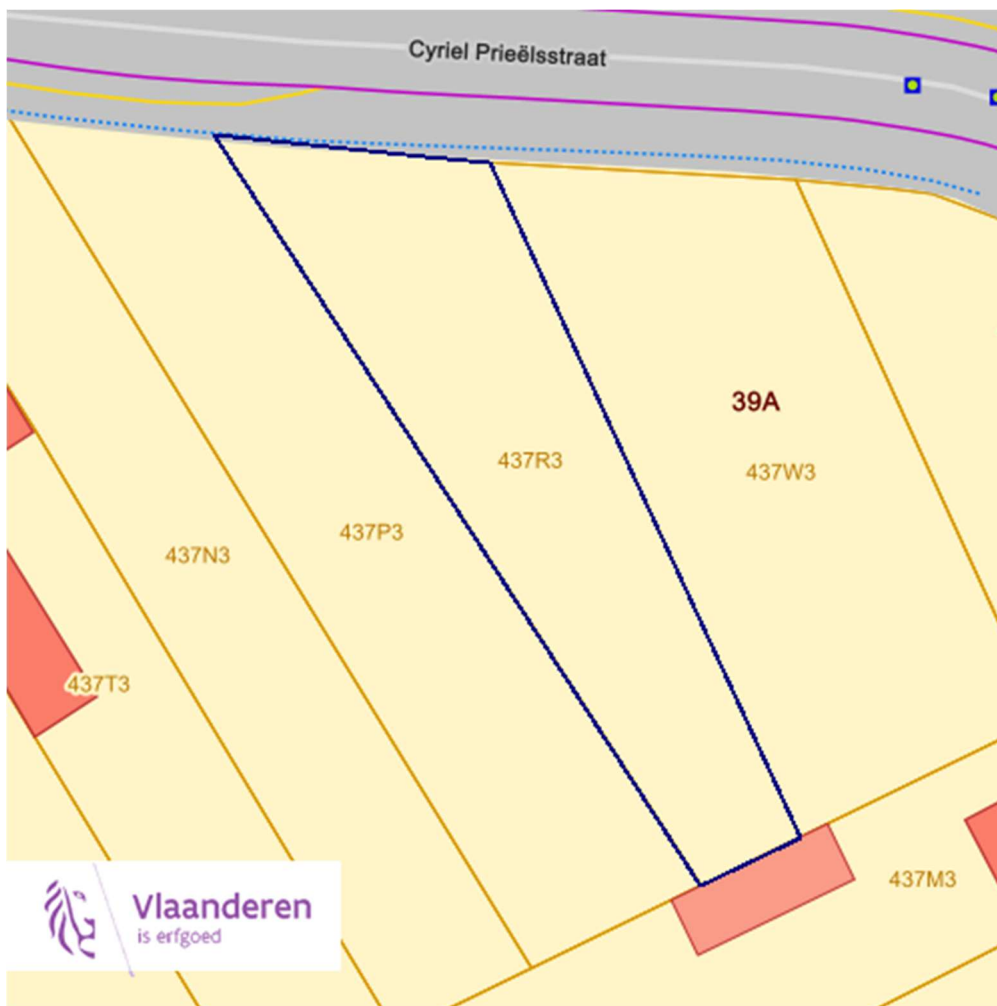
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie



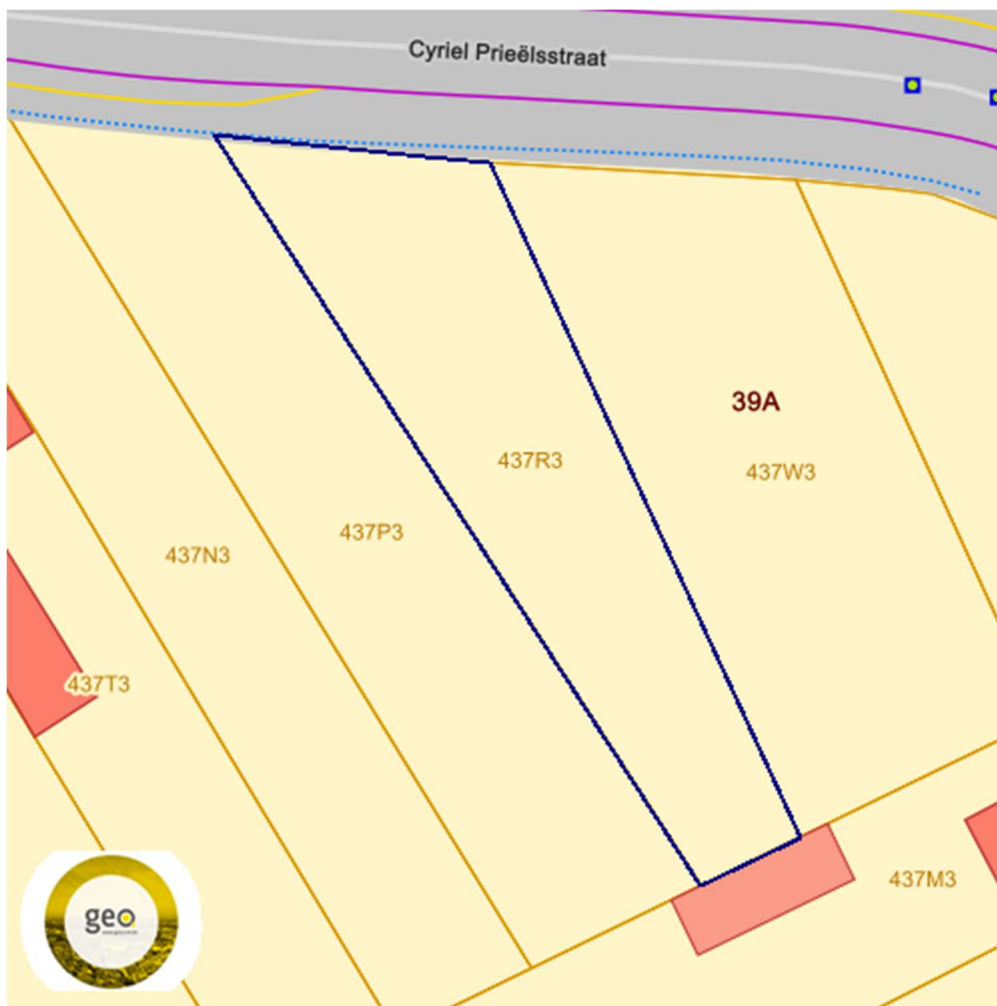
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



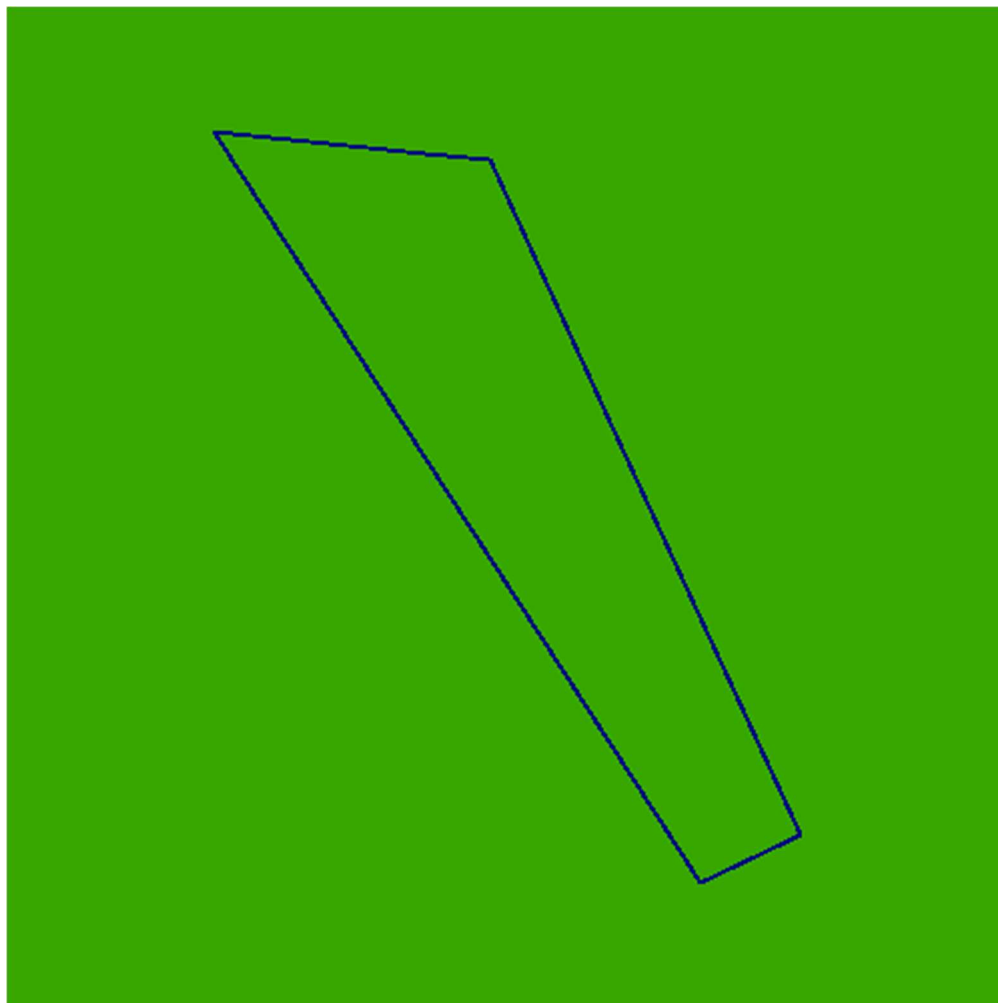
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Jachtgebieden



 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	27/03/2025
WBENR	213
WBENAAM	Dendervallei

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

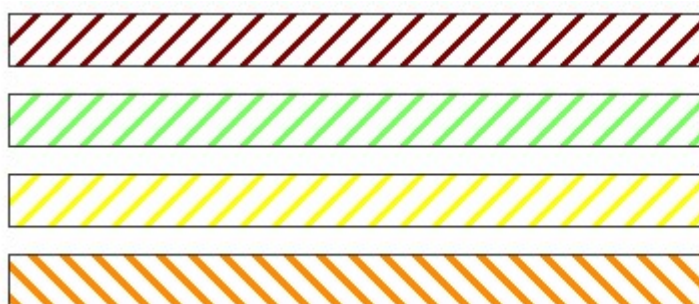
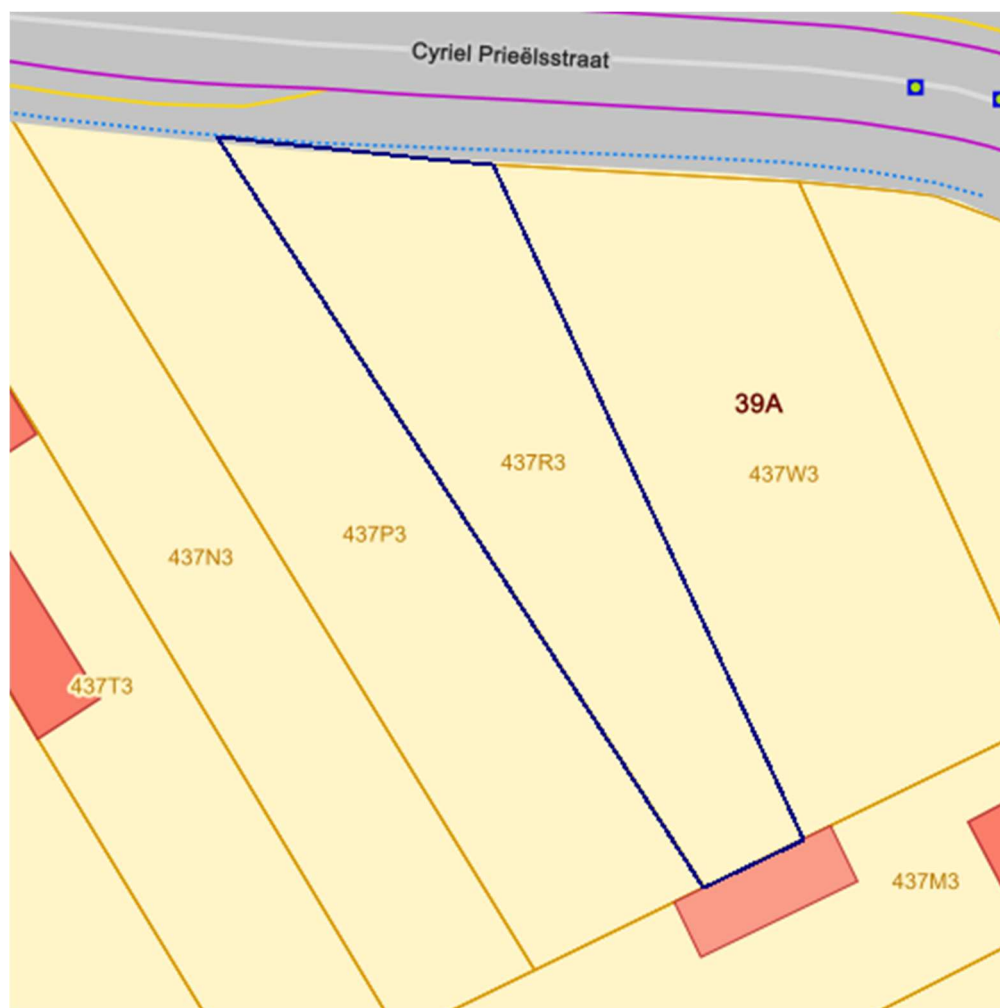
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

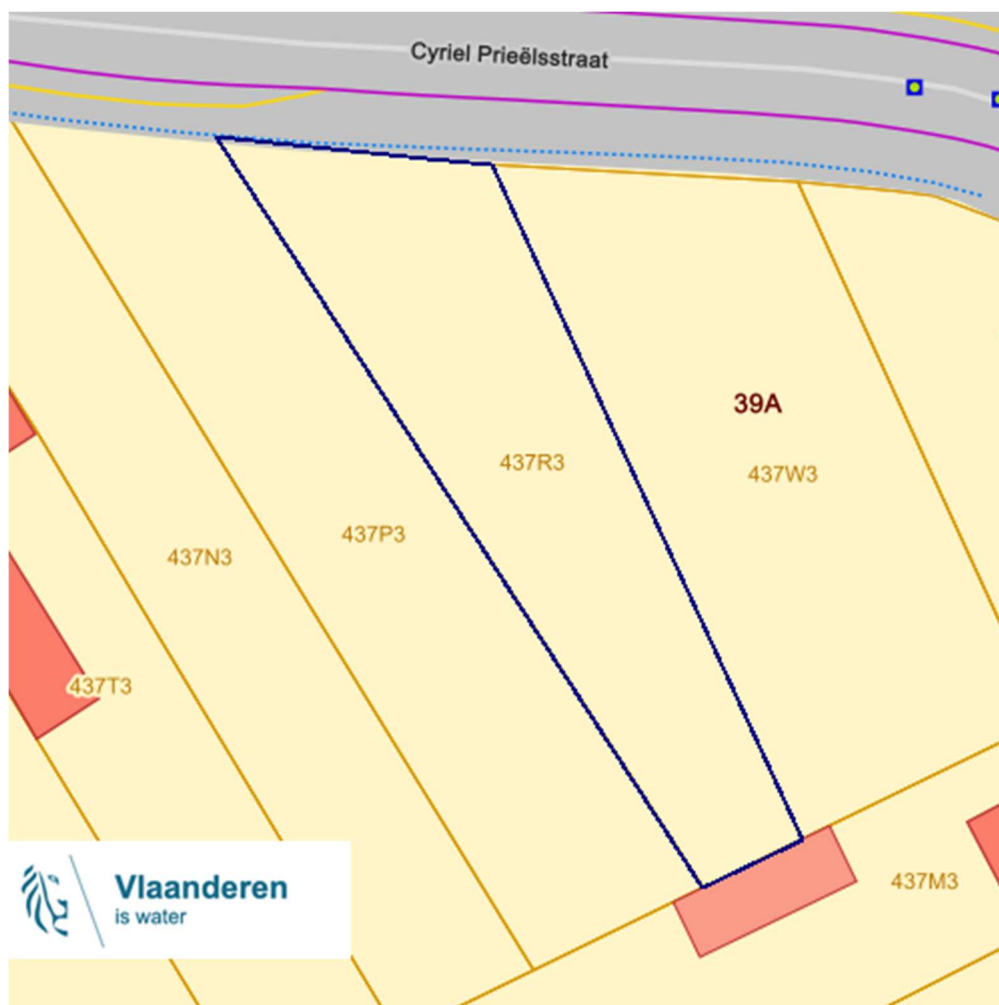
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

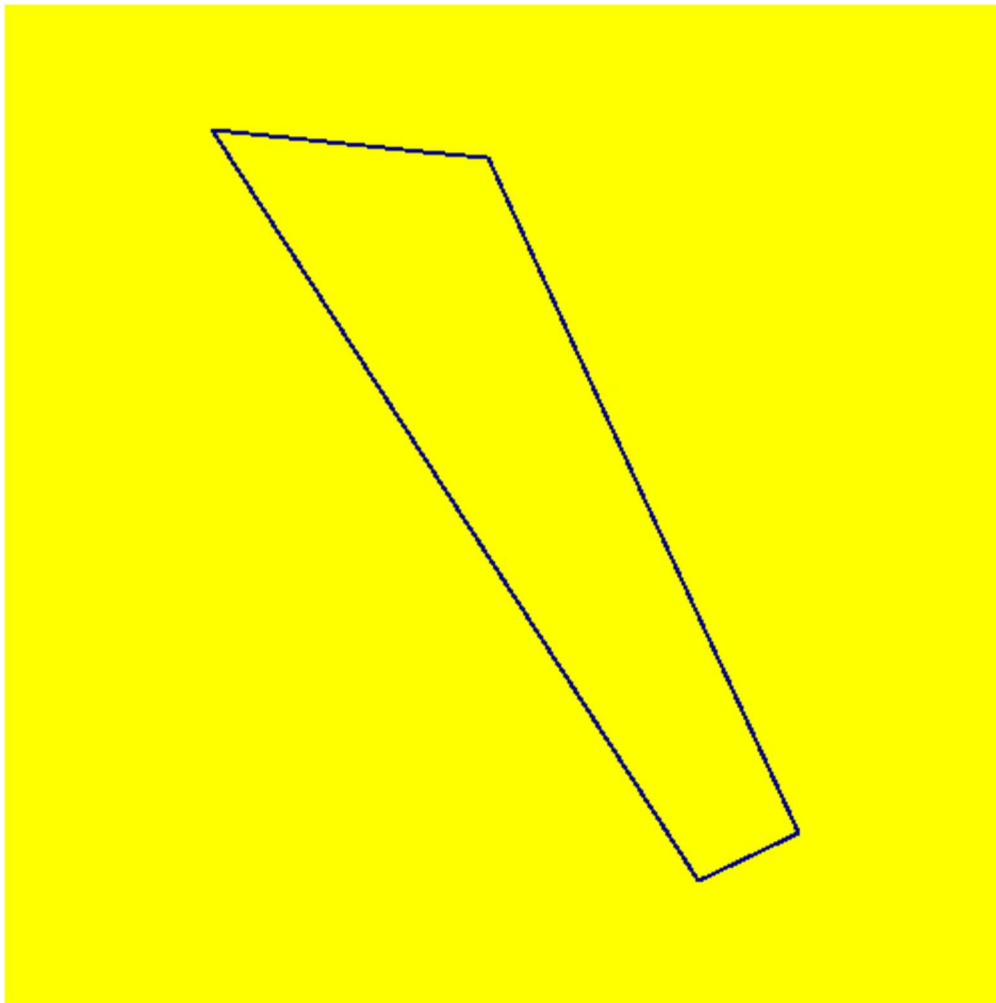


Info	Waarde
Kadastraal planperceel	41004A0437/00R003
Kadastrale sectiecode	41004A
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m²)	457
Type oppervlakte	Titel
Fiscale toestand	9
Laatste aanpassing	1687340146000
Shape.STArea()	493.625254815

Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove

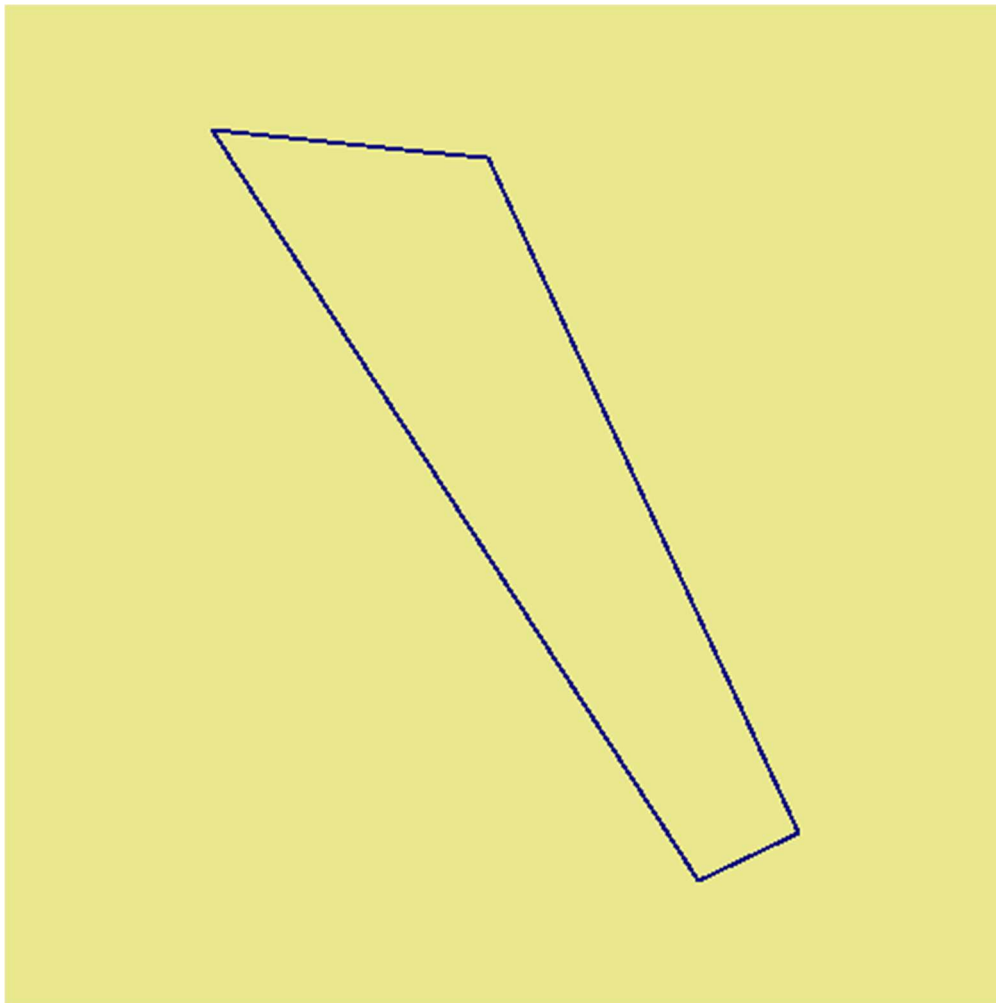
Shape.STLength()	121.2441346455
Editor	
EditVersion	

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL17_206
AZNAAM	Afstroomzone van DENDER II+III
GTCODE	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
GTOMSCH	Gebiedstype 1
LENGTE	90086.859135

Traditioneel Landschap

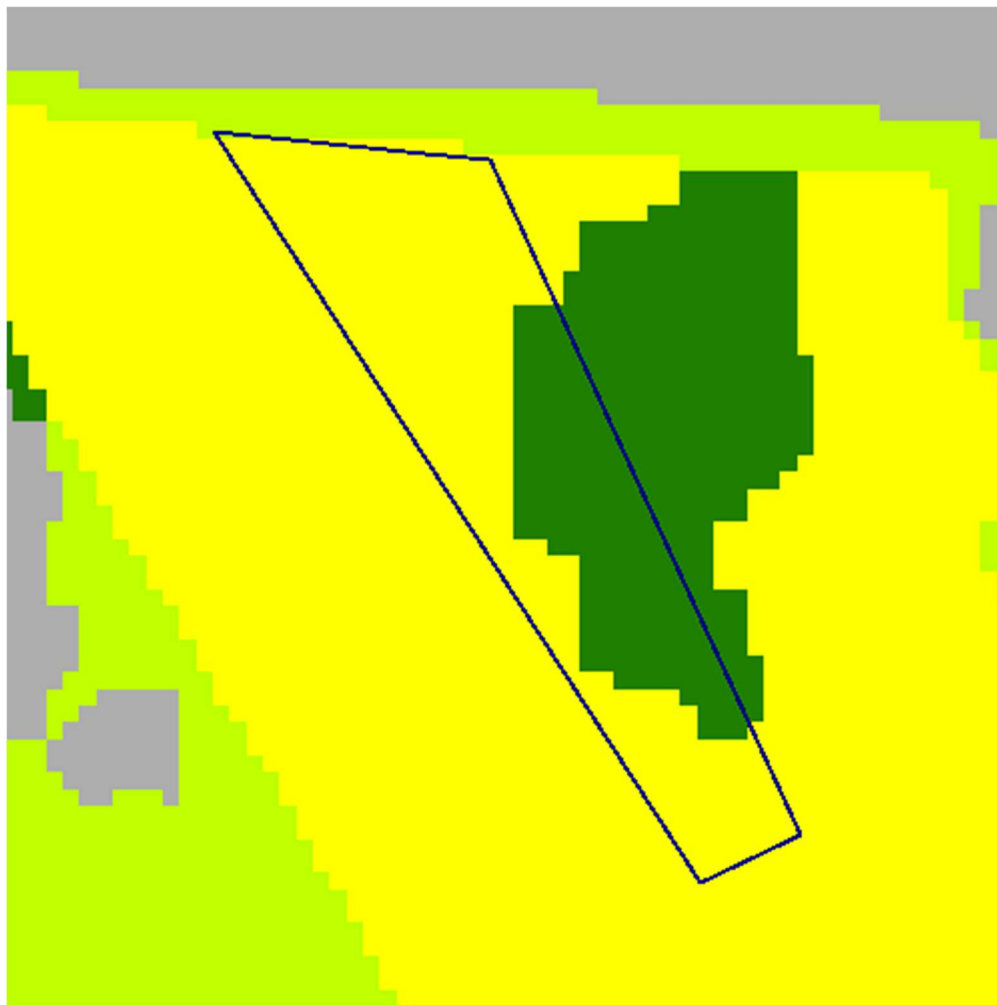


Streek

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Zottegem
Streek	Zandleem- en leemstreek

Groenkaart Vlaanderen 2012



Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's

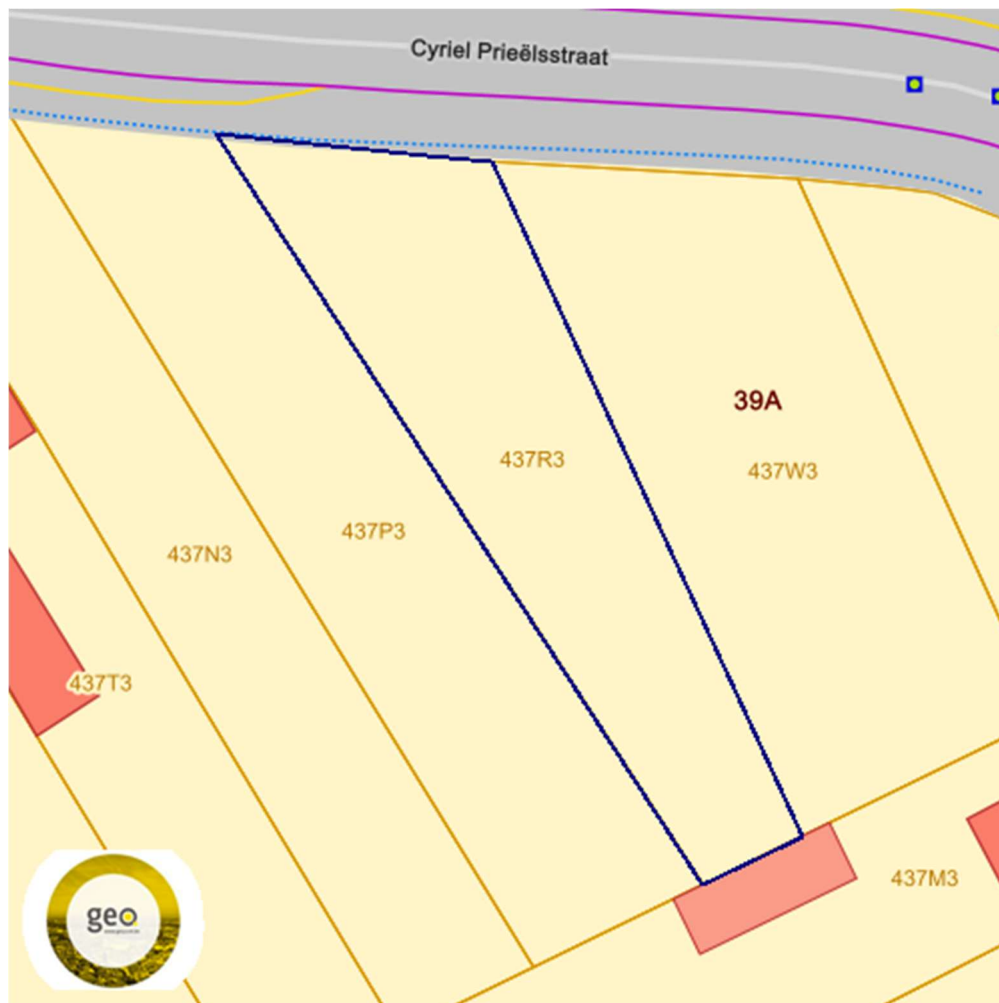
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 13/10/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41004A0437/00R003

Ninove