

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN LETTERBEEKSTRAAT 26 - OMV_2024026170

Wegen

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	Volledig uitgeruste openbare weg

Nutsvoorzieningen

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN LETTERBEEKSTRAAT 26 - OMV_2024026170

loten: Lot 1, Lot 2 - Eengezinswoning

Gebouw

Oppervlakte

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	Oppervlakte zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

Volume

Toelichting	Voorschrift
De eerste aanvraag is toonaangevend voor elke kavel (verplicht te bouwen volume).	Vloerpeil: tussen de 0.20meter en 0.40meter boven het bestaande maaiveld of straatniveau. Zie nok- en kroonlijsthoogte

*Pw.
Ejk.*

Nokhoogte

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	De nokhoogte bedraagt maximaal 6.00 meter boven de kroonlijsthoogte.

Kroonlijsthoogte

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6.50 meter. Telkens gemeten vanaf de pas van het gelijkvloers.

Dakuitvoering

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	Hoofdgebouw: Zowel hellende als platte daken zijn toeg

Type gebouw

Toelichting	Voorschrift
Zie stedenbouwkundig voorschrift.	Twee open bebouwingen (ééngesinswoning, met inbegrip van zorgwoning), zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

Materiaalgebruik

Toelichting	Voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen. Dat betekent dat	Gevelmaterialen: vrij te kiezen, maar esthetisch verantwoord.

Materiaal

Toelichting	Voorschrift
Gezien de oppervlakte van de tuinen zijn de gangbare afsluitingen hier van toepassing.	Gezien de ruime oppervlakte van de tuinen zijn de gangbare afsluitingen hier van toepassing.

Uitvoering

Toelichting	Voorschrift
Gezien de ruime oppervlakte van de tuinen zijn de gangbare afsluitingen hier van toepassing.	Draadafsluiting en hagen hebben een maximale hoogte van 2.00 meter.

[Handwritten signature]

Geen Muraan

[Large handwritten signature]

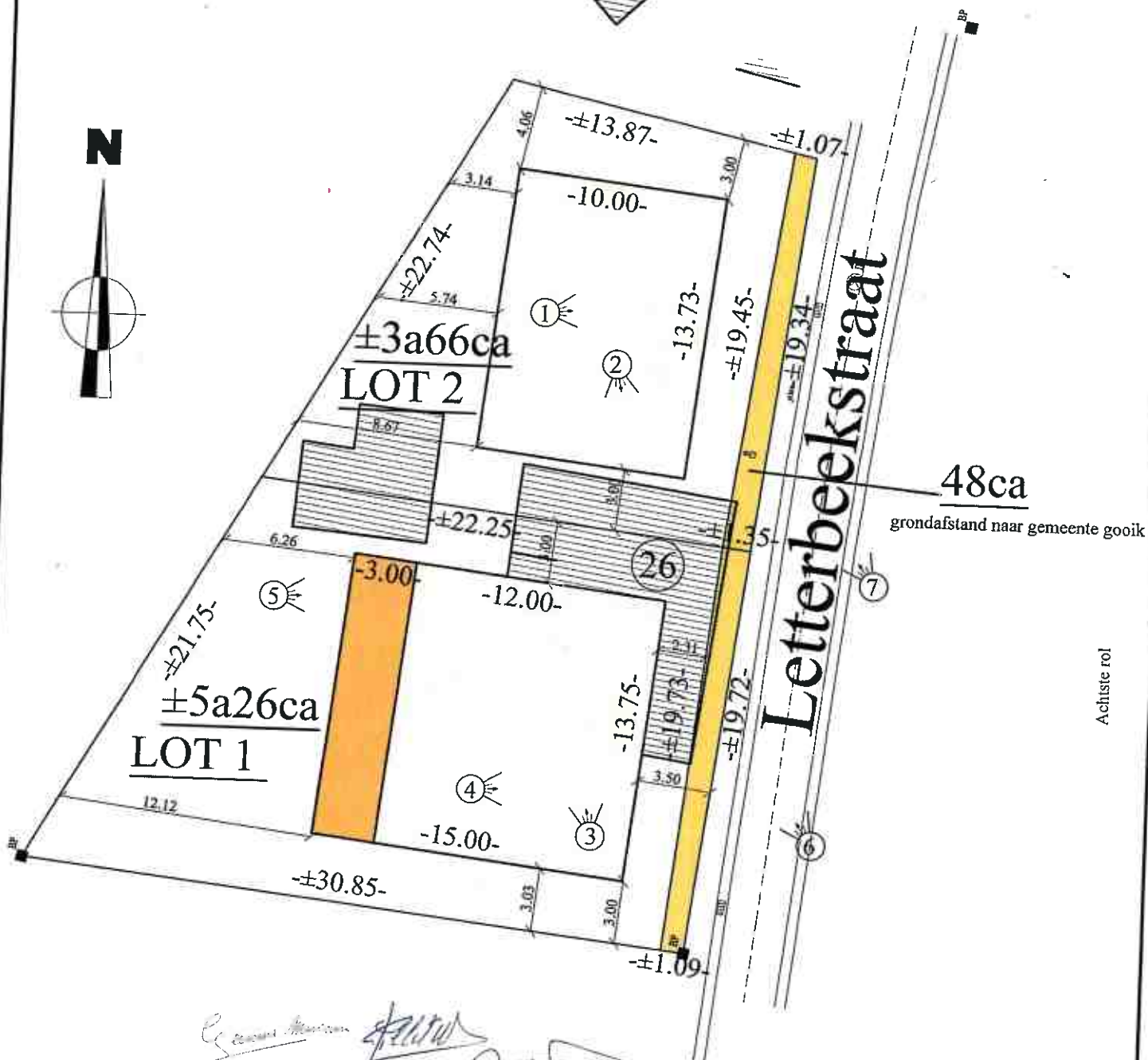
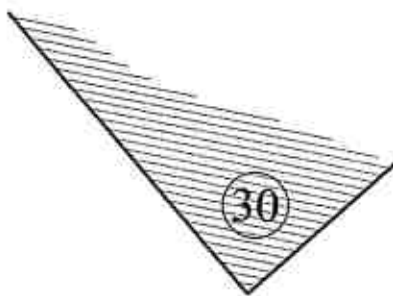
Gooik

1ste Afdeling Sectie E nr.485s

Schaal: 1/200

Opgemaakt door Landmeter - expert
Jeff De Doncker Lan201843

Opgemaakt door Landmeter - expert
Jeff De Doncker Lan201843



Achtste rol

LETTERBEEKSTRAAT: Gemeenteweg in asfaltverharding; uitgerust met waterleiding, electriciteit, telefoon en riolering