

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 11.12.2025
uw kenmerk VIP-00683989
bijlagen -
Mechelen 11.12.2025
dossiernummer 22785

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250964206
aanvraagnummer 20250963595

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 41302 AALST 2 AFD
sectie : C
nummer : 1070/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.05.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 09.10.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 07.11.2007 werd bij de OVAM ingediend op 16.11.2007. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.06.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalig Purfina, Bert van Hoorickstraat 41, 9300 Aalst (11/HD/B251/OBO) + aanvulling van 07.10.2011

AUTEUR: A+E Consult BV

DATUM: 04.05.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Pascal François Architects bvba, Bert Van Hoorickstraat 41 te Aalst

AUTEUR: MAVA AES NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 13.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Zelfwasserij Dirk Martens, Sint-Jozefstraat 26 te Aalst

AUTEUR: AB-FDB BVBA

DATUM: 09.10.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Sint-Jozefstraat 26 te Aalst (9534300)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 07.05.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject St-Jozefsstraat te Aalst

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 18.06.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek St- Jozefstraat te Aalst (R001-9546862ica-V01-Be)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 07.11.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject St-Jozefsstraat te Aalst

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 04.05.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Pascal François Architects bvba, Bert Van Hoorickstraat 41 te Aalst

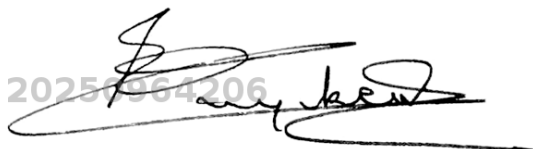
AUTEUR: MAVA AES NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.12.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20250964206'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd