



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00683984

41302C1070/00Z002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41302C1070/00Z002
Adres:	Bert Van Hoorickstraat 39, 9300 Aalst (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 31, bus 32, bus 33) Bert Van Hoorickstraat 41, 9300 Aalst (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9) Sint Jozefstraat 26, 9300 Aalst (bus 1, bus 11, bus 2, bus 21, bus 31, bus 41)
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00683984
Uw referentie:	GW/2252113
Aangevraagd op:	11/12/2025 15:48
Afgeleverd door gemeente op:	16/12/2025 08:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:	• Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst • Grenslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum:	10/07/2003
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
---------------	---

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen

Referentie: SVO_41002_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO_41002_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing

Referentie: SVO_41002_233_00005_00002

Planfase:

Status: Advisering
Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO_41002_231_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/12/1988

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen

Referentie: BVO_41002_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/02/1998

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Koolstraat_en_Bert_Van_Hoorickstraat

Referentie: ROO_41002_243_00070_0001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/03/1866

Externe documentatie:

Bijlagen: • _Koolstraat_en_Bert_Van_Hoorickstraat.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijzigen van een kantoorruimte naar 2 lofts en het inrichten van 3 garages en een technische ruimte (wijzigingen t.o.v. een vergunde toestand voor het inrichten van een industrieel pand, vergunning van 23-04-2012 met referte 2011/847)
Referentie:	41002_2016_183
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/32875/B/2016/158
Aard aanvraag:	Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	13/06/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een voorgevel
Referentie:	41002_1961_209
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/23338/B/1961/187
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/05/1961
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen van een industrieel gebouw (wasserij en winkel) en het oprichten van een sportzaal, een parkeergarage en een meergezinswoning met 2 woongelegenheden
Referentie:	41002_2005_1266
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/23180/B/2005/882

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 22/05/2008
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een handelszaak
Referentie: 41002_1976_245
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23338/B/1976/154
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/08/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren van een bestaande gesloten ééngezinswoning en het oprichten van een nieuwe achterbouw
Referentie: 41002_2009_739
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/28494/B/2009/623
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van functiewijziging van commerciële ruimte naar appartementen

Referentie: 41002_2013_859

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/43581/B/2013/647

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/01/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een industrieel gebouw tot 4 lofts

Referentie: 41002_2009_429

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23180/B/2009/320

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Aanvrager

Datum: 10/11/2009

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een industriële site tot woonproject1

Referentie: 41002_2009_188
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23338/B/2009/208
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/08/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 04/09/2011
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 12 eengezinswoningen bovenop een gedeeltelijk ondergrondse parkeergarage voor 35 wagens, het bouwen van 11 appartementen en het inrichten van een bestaand industrieel pand tot kantoorruimte en 4 lofts

Referentie: 41002_2011_1188
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23338/B/2011/847
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een industrieel complex tot wooneenheden
Referentie: 41002_2005_1351
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23338/B/2005/1054
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/12/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 14/12/2008
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoherstelwerkplaats + benzineopslag
Dossiernummer: 41002/4262/2/A/1
Referentienummer: 41002_1963_57
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/12/1964
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 31/12/1964
Einddatum: 29/05/1994
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/12/1964
Einddatum:	29/05/1994
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/12/1964
Einddatum:	29/05/1994
Rubriek:	17.3.9.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/12/1964
Einddatum:	29/05/1994
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	31/12/1964
Einddatum:	29/05/1994

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bodemsaneringsproject
Dossiernummer:	41002/4379/3/O/1
Referentienummer:	41002_OVAM_287
Inrichtingsnummer:	
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	13/02/2008
Vergunningverlenende instantie:	OVAM
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.3.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 53.8.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: UITBR. MET BENZ.T. ONDERGR. 2500 L. TOT 07/01/1996

Dossiernummer: 41002/4379/1/A/1

Referentienummer: 41002_1966_41

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/04/1966

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 22/04/1966

Einddatum: 06/01/1966

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 22/04/1966
Einddatum: 07/01/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wasserij + droogkuis tot 07/01/1996
Dossiernummer: 41002/4379/2/A/1
Referentienummer: 41002_1966_110
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 07/01/1966
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 07/01/1966
Einddatum: 07/01/1996
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1966
Einddatum: 07/01/1996

Rubriek: 41.4.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1966
Einddatum: 07/01/1996

Rubriek: 46.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/01/1966
Einddatum: 07/01/1996

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: AUTOBERGPL. + AUTOHERST.PL. TOT 29/05/1994

Dossiernummer: 41002/4262/1/A/1

Referentienummer: 41002_1963_24

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 29/05/1964

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/05/1964

Einddatum: 29/05/1994

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 29/05/1964

Einddatum: 29/05/1994

Rubriek: 15.1.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 29/05/1964

Einddatum: 29/05/1994

Rubriek: 15.3.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 29/05/1964

Einddatum: 29/05/1994

Rubriek: 15.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	29/05/1964
Einddatum:	29/05/1994
Rubriek:	17.3.7.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/05/1964
Einddatum:	29/05/1994
Rubriek:	59.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/05/1964
Einddatum:	29/05/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	MAZ.TANK BOVENGR. 12000 L. TOT 08/02/2009
Dossiernummer:	41002/4262/3/A/1
Referentienummer:	41002_1987_40
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	08/02/1989
Vergunningverlenende instantie:	Vlaams minister van Leefmilieu
Startdatum:	08/02/1989
Einddatum:	08/02/2009
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	

Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	08/02/1989
Einddatum:	08/02/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	41002_2013_1148
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/43581/M/2013/1041
Omschrijving:	uitvoeren van een functiewijziging van commerciële ruimte naar appartementen

Overtreding:

Status:	Geregulariseerd
Datum:	24/02/2014
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	43.1.3°
Omschrijving:	Meer dan 5000 kW
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	46.2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	3.6.3.1
Omschrijving:	Afvalwater en koelwater
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1840

Einddatum:	01/04/2002
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	4.3.c.1.i
Omschrijving:	Bedekkingsmiddelen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	59.3.
Omschrijving:	Overspuiten van voertuigen
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1966
Einddatum:	07/01/1996
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	15.1.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1964

Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
Omschrijving:	Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.3.2.b)
Omschrijving:	Gevaarlijke slibs
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2708
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	59.8
Omschrijving:	Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1966
Einddatum:	01/01/9999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	25.1.2.
Omschrijving:	Overige leer- en witlooierijen
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3551
Startdatum:	01/01/1858
Einddatum:	28/05/1994
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	41.4.2
Omschrijving:	Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1966
Einddatum:	01/01/9999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.3.6.c)1)
Omschrijving:	Stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen volgens aanvaardingscriteria (afdeling 5.2.4, titel II VLAREM)
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2781
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 2.3.6.b)1)

Omschrijving: Stortplaats voor gemengde niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen met hoog gehalte organisch/bioafbreekbaar en anorganisch afval

Categorieën:

- Categorie I
- Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2774>

Startdatum: 01/01/1840

Einddatum: 31/12/2001

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 15.5.

Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN CARROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-

ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

Startdatum:

01/01/1840

Einddatum:

31/12/2001

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:

30.9.

Omschrijving:

Steenbakkerijen

Categorieën:

Categorie O

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3725>

Startdatum:

01/01/1840

Einddatum:

28/05/1994

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:

15.2.

Omschrijving:

Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Startdatum:

01/01/1964

Einddatum:

31/12/1980

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type:

Onvergund

Rubrieknummer:

17.3.4.2

Omschrijving:

Gevaarlijke stoffen

Categorieën:

Categorie A

Startdatum:

01/01/1964

Einddatum:

31/12/1980

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	59.8.
Omschrijving:	Chemisch reinigen
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200
Startdatum:	07/01/1966
Einddatum:	01/01/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	15.3.2°
Omschrijving:	4 schouwputten of hefbruggen, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3211
Startdatum:	29/05/1963
Einddatum:	28/05/1993
Commentaar Activiteit:	GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	4.3.c1)ii)
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2908
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	12.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van:

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	20.3.5.a)2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied ligt
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4619
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	28/05/1994
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	28/05/1994
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	59.3.1
Omschrijving:	Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1964
Einddatum:	31/12/1980
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	

Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	41.4.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376
Startdatum:	01/01/1840
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/12/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 16103155

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18477257

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18729918

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20073496

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41302C1070/00Z002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving:

Woning op bus 24 op tweede verdieping links

Adres:

Bert Van Hoorickstraat 39 24, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/12/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/12/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu