

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :				Datum verslag: 18/11/2025	
Verslag N°: 2902400		Datum keuring: 18/11/2025		Keuring N°: 202516229	
Inspecteur: Rulko Georgy		Aanwezigen: Eigenaar			
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5., 7.112.					
Type keuring: Controlebezoek					
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek: Gezellestraat 45, 9400 NINOVE		Index teller: Dag: 1138,00		Nacht: 1855,00	
Teller n°: 1LGZ0477220453					
Datum installatie: Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020					
EAN-code: 541 448 820 064 402 404					
Naam opdrachtgever: VASTGOEDEXPERTS		Adres opdrachtgever: Langvoort 17, 2430 Laakdal			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar: Idem als plaats van onderzoek			
Installateur: Bestaande installatie		Adres installateur:			
BTW-n° of ID:					
Type lokaal: PV-installatie					
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning: 1 x 400V + N (230V)		Max. beveiliging: 2 x 63 A		Meter – bord verbinding: XFVB 4 x 16 mm²	
Type electrode: Piket		# verdeelborden: 1		# stroombanen: 1	
Netsysteem: TT		Type alg. schakelaar: Lastscheider			
Differentieelschakelaars:					
In: 63 A	IA: 300mA	#p: 2	Type: A	Icu: 3000 A	Test: OK
					X2,5: OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:		Sectie:	
Algemeen # 1		C20A2p3kA		4²	
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra: 20,20	Ohm	Alg. isolatieweerstand: 5,09	MOhm	Aardingscontinuïteit: OK	
Directe aanraking: OK		Indirecte aanraking: NOK		Alg. visuele controle: NOK	
Correcte schema's: NOK		Equipotentiale verbindingen: OK		Vaste toestellen: OK	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 18 / 11 / 2026 (9.1.3.2.).					
Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: JA		Situatieplannen: NEE		Andere:	
De inspecteur, Rulko Georgy 				Visum DNB (art. 270) ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken elektrisch dossier :
 - 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Extra inbreuken
 - PE beschermingsgeleider in de voedingskabel tussen teller en hoofddifferentieel is niet toegelaten.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
 - 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
 - 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend. ☐
 - 1.21. : Netontkoppeling werd getest. ☐
 - 1.22. : Netbewakingsparameters niet kunnen verifiëren.

Extra nota's:
 - 2p 40A REM automaat is geplaatst voor de beveiling van de bijkomende differentieel. ☐

☐

Omvormer: ☐

Merk: Growatt ☐

Type: 4200MTL - S ☐

PAC: 4 200W ☐

S/N: 5F16180099 ☐

☐

Panlen: ☐

☐

2 strings van 9 en 10 (19 totaal) C-sun 260W panelen ☐

Ptot: 4 940W

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

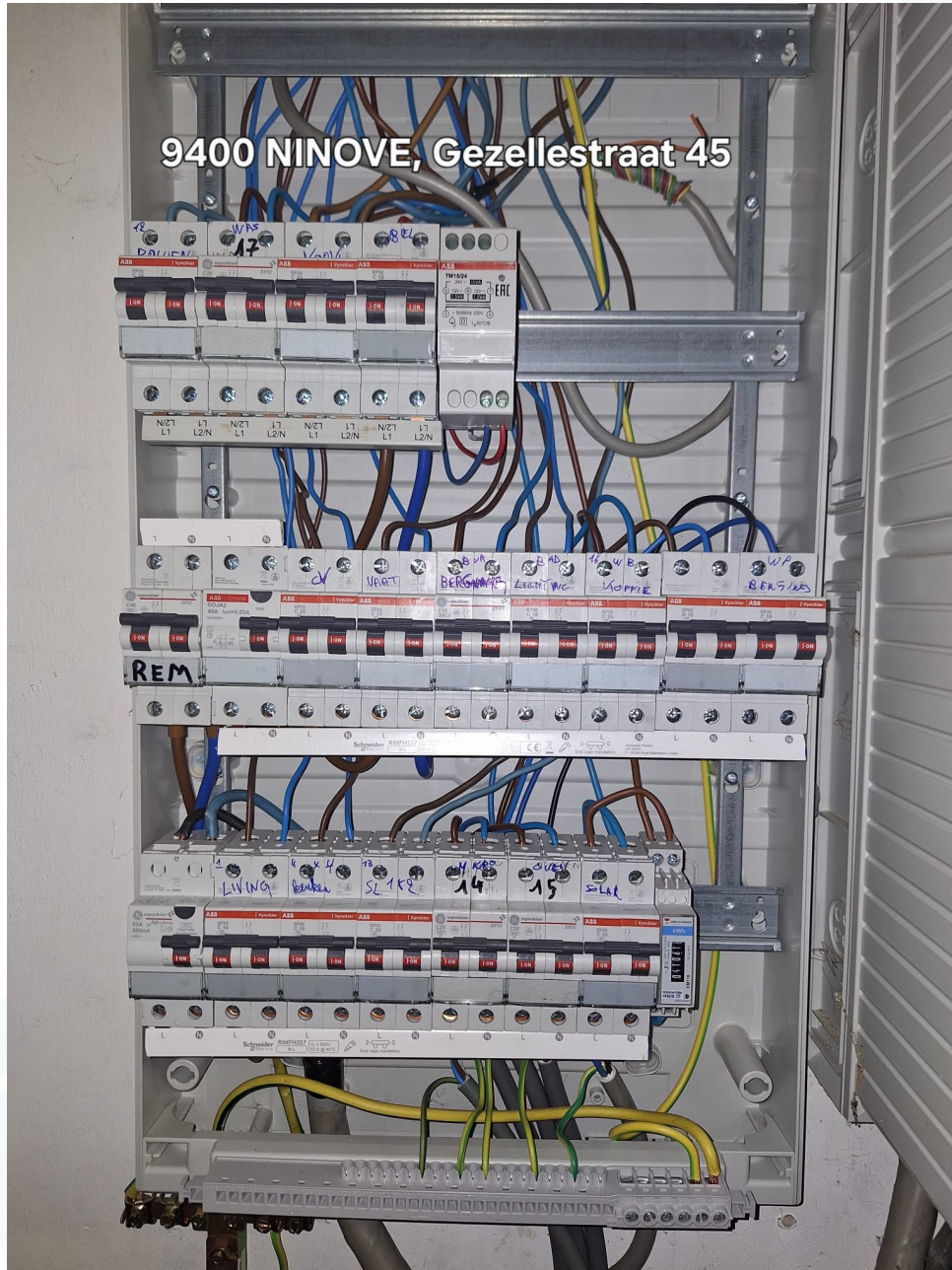


Algemene gegevens :

Verslag N°: 2902400
 Inspecteur: Rulko Georgy
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5., 7.112.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 18/11/2025
Keuring N°: 202516229
Aanwezigen: Eigenaar

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

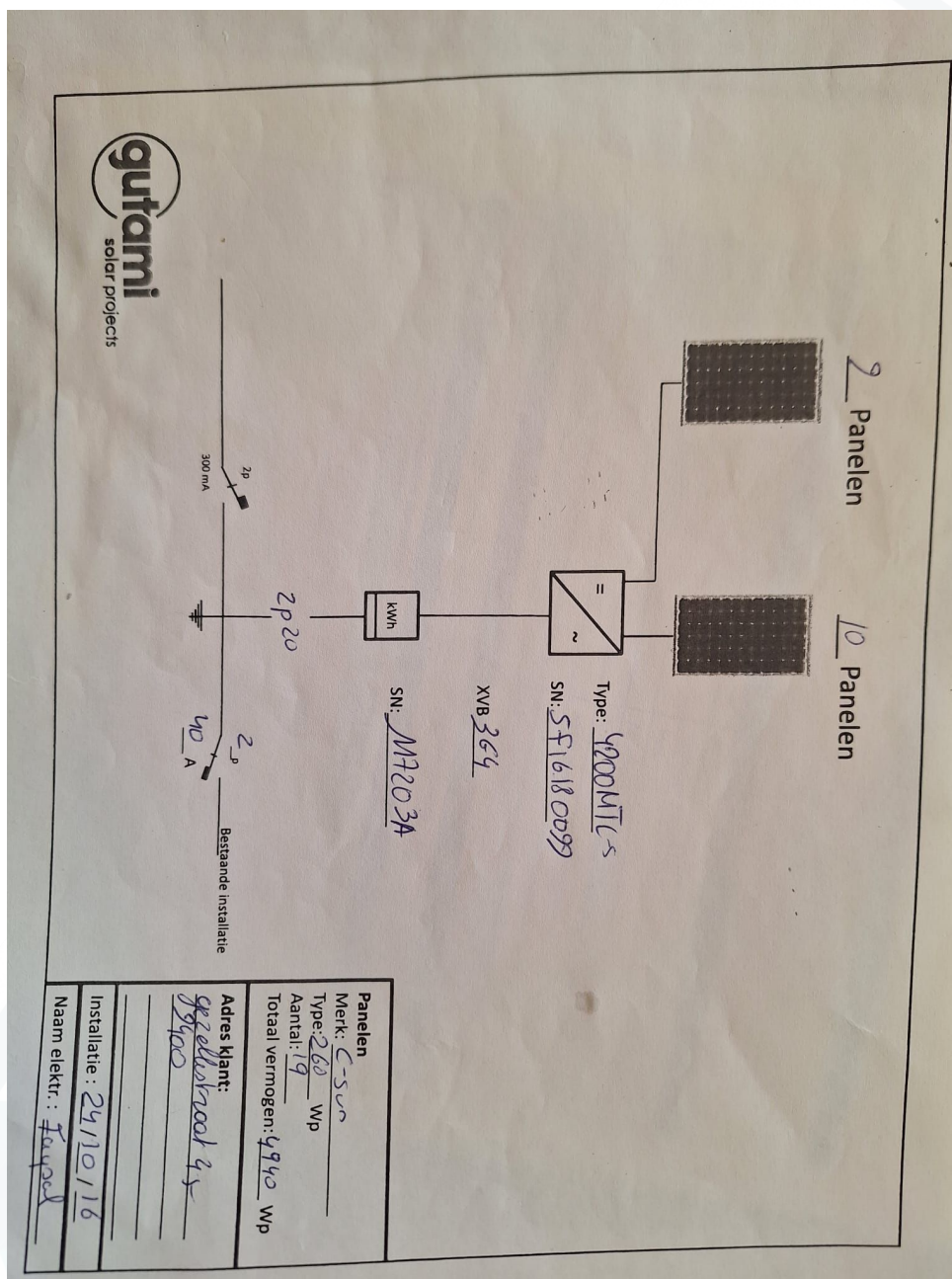


Algemene gegevens :

Verslag N°: 2902400
 Inspecteur: Rulko Georgy
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5., 7.112.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 18/11/2025
Keuring N°: 202516229
Aanwezigen: Eigenaar

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2902400

Inspecteur: Rulko Georgy

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5., 7.112.

Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 18/11/2025

Keuring N°: 202516229

Aanwezigen: Eigenaar

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: