

GEMEENTE OPWIJK



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: IMMO TIJL
Beroep:
Adres: Mechelsesteenweg 123/1
9200 Dendermonde
Datum van aanvraag: 28/03/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OPWIJK
Postnummer: 1745
Deelgemeente:
Adres: NIJVERSEELVELD
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...

Huidige eigenaar(s):
Adres:
.....
Toekomstige eigenaar(s):
.....

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 2 AFD/OPWIJK
Kadastrale sectie: H
Kadastraal perceelnummer**: 23752_H_0504_M_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **gewestplan**

JA

naam: Origineel Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

datum: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter

• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.2 een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3 een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP) naam:Beperkte Herziening RUP Nijverseel, goedgekeurd op 24/05/2012 met bestemming: • Woonkern Nijverseel	JA
1.5 een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6 een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
1.7.1 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	NEE
1.8 een onteigeningsplan onteigeningsplan (in kader decreet 1999): datum: 29/08/1974 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP?	JA NEE
1.9 verplichte ruilverkaveling een herverkavelingsplan	NEE NEE
1.10 een verkavelingsverordening	NEE
1.11 een gemeentelijke bouwverordening	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in

2.1 Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen	NEE
2.2 Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE

2.3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	NEE
	Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	

2.4	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
-----	--	-----

2.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd	NEE
-----	---	-----

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
-----	---	-----

4. MILIEU EN NATUUR

4.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
	Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
-----	--	-----

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
-----	--	-----

4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
-----	---	-----

4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NEE
-----	---	-----

4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
	Zo ja,	

	dit gebied is integraal beschermd	NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE
	Zo ja, op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	JA
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, sinds:	
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
	Zo ja, sinds:	
5.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen	NEE
	- Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	

5.4.1	de Vlaamse Wooncode	NEE
	Zo ja, omdat:	
	- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingengebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
5.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingprojecten	NEE
5.4.3	het Decreet Ruimtelijke Ordening	NEE

5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
-----	---	-----

5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
-----	---	-----

5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE
-----	--	-----

5.8	Wonen in eigen streek	NEE
	- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE
	- maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	NEE
	- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	NEE

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- andere:

- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

"zie dienst Financiën"

Datum: 30/03/2023

Stempel van de gemeente



Christel Ringoot

Algemeen directeur wd,



Inez De Coninck

Burgemeester,

Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 30/03/2023

GEMEENTE

OPWIJK

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/OPWIJK
Sectie	H
Perceelnummer	23752_H_0504_M_000_00
Ligging	NIJVERSEELVELD

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Beperkte Herziening RUP Nijverseel
Type	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_23060_214_00008_00002
Datum goedkeuring	24/05/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23060_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/06/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Hoevestraat
Type	Gemeentelijk onteigeningsplan
Plan id	ONT_23060_252_00017_00001
Datum goedkeuring	29/08/1974
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Nijverseelstraat
Type	Rooiijnplan
Plan id	23060_2.43_00011_00001
Datum goedkeuring	01/01/2001
Processtap	Besluit tot goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening

Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Nijverseelstraat
Type	Rooiijnplan
Plan id	23060_2.43_00011_00001
Datum goedkeuring	01/01/2001
Processtap	Besluit tot goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	Woongebied met landelijk karakter

Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Definitieve Vaststelling

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd,

Inez De Coninck
Burgemeester,

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE

BEHANDELEND AMBTENAAR :

Gemeente Opwijk

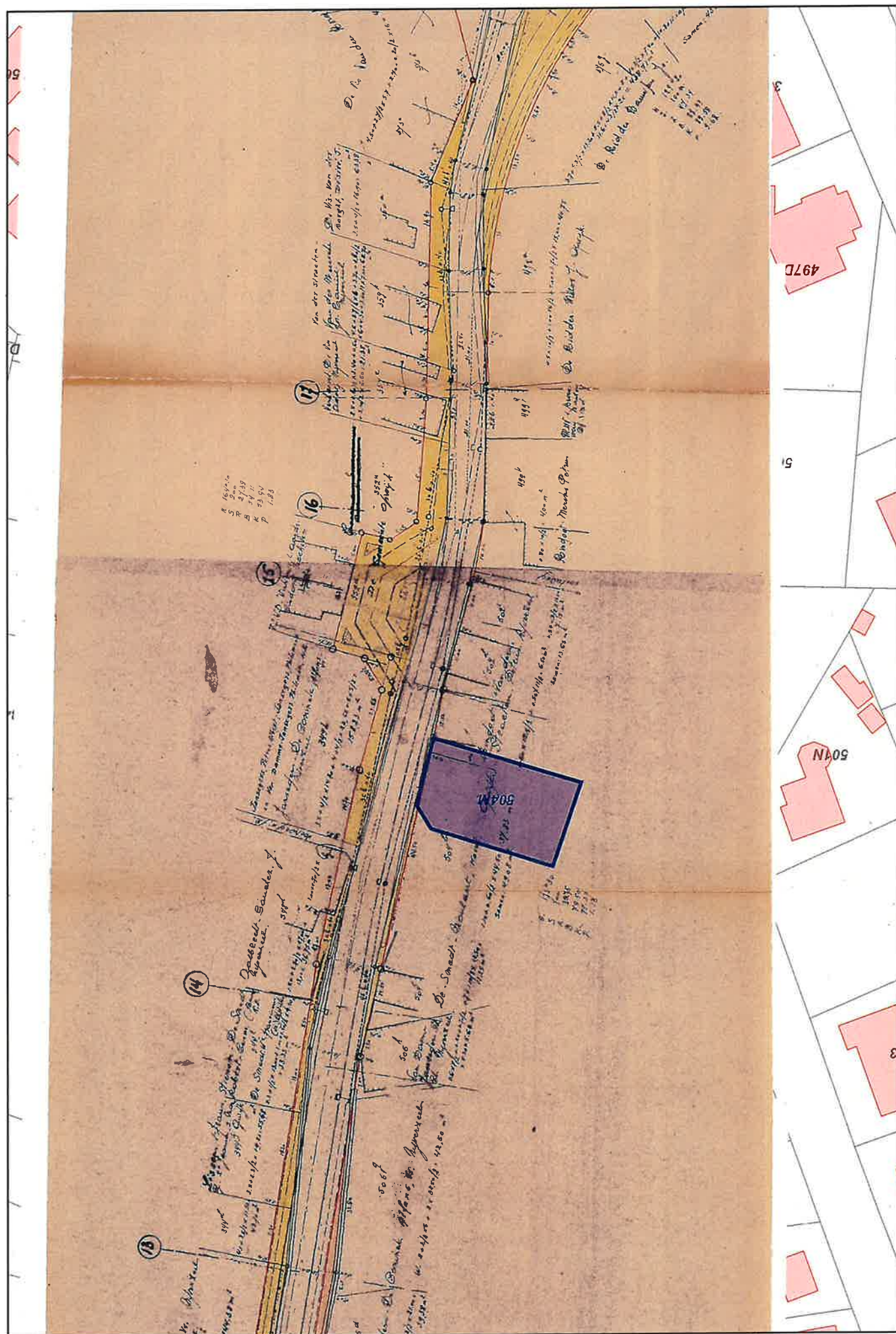
PERCEELINFORMATIE :

perceel : 23752_H_0504_M_000_00
gemeente : OPWIJK
afdeling : 2 AFD/OPWIJK
sectie : H
nummer : 504m

Schaal : 1/1000
Datum Uittreksel : 30/03/2023



alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Opwijk
Datum: 30/03/2023



A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie H, nummer 504 M 0 0

Nijverseelveld, 1745 Opwijk

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd



Inez De Coninck
Burgemeester

