

Arrondissement AALST

Stad 9400 NINOVE

AARD (1) **Verbouwen woning.**

BOUWREGISTER N^o **302/84** Ref. n^o Stedebouw **LDN/RV/8-41048-135.**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Jan GOEMAN-VERBEKEN, Okagenbaan 32 te NINOVE.**
 met betrekking tot een perceel gelegen **NINOVE-Lavendelstraat 5,-Sic.B. nr.792a.**
 en strekkende tot **verbouwen van bestaande woning.**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **11 januari 1985.**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Gelet op artikel 90, 8^e van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is.

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 ~~xxxxxxx~~ en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is.

(1) Overwegende dat er ~~er~~ voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van ~~van~~ ~~xxxxxxx~~ dat het College bij beslissing van voorgesteld heeft, af te wijken:

1) van de grafische voorschriften van dit ~~plan~~, of van (de) artikel(en) ~~der~~ geschreven voorschriften, met betrekking tot

(2)

(1) Overwegende dat de ~~aanvraag~~ onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat ~~is/zijn~~ bezwaarschrift(en) is/zijn ingediend: dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist.

(3) Gelet op de ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ de gemeentelijke bouwverordening:

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt

GUNSTIG.; ref. Stedebouw Gent LDN/RV/8-41048-135 dd. 1 maart 1985.

BESLUIT :

ARTIKEL 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. **Jan GOEMAN-VERBEKEN, voornoemd.** die ertoe gehouden is:

(1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven

Artikel 2.-De bouwlijn zal in aanwezigheid van de aanvrager en op zijn verzoek door de stadsarchitect ter plaatse aangeduid worden.

Artikel 3.-Deze vergunning dient op de bouwplaats steeds ter beschikking van de kontrolediensten worden gehouden.

(5) ART. 4. - De ~~xxxxxxx~~ handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in ~~xxxxxxx~~ duren


ART. 5. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde

ART. 6. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangekonde brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 7. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

De **5 maart 1985**

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris


De burgemeester,
 en Schepenen.



Art. 45. — § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was ten of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Artikel 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Artikel 54. — § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Artikel 54. — § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

(*) Bv. woonhuis, bergplaats, serre, muur, enz.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of onderdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 53, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962.