

DC à la carte



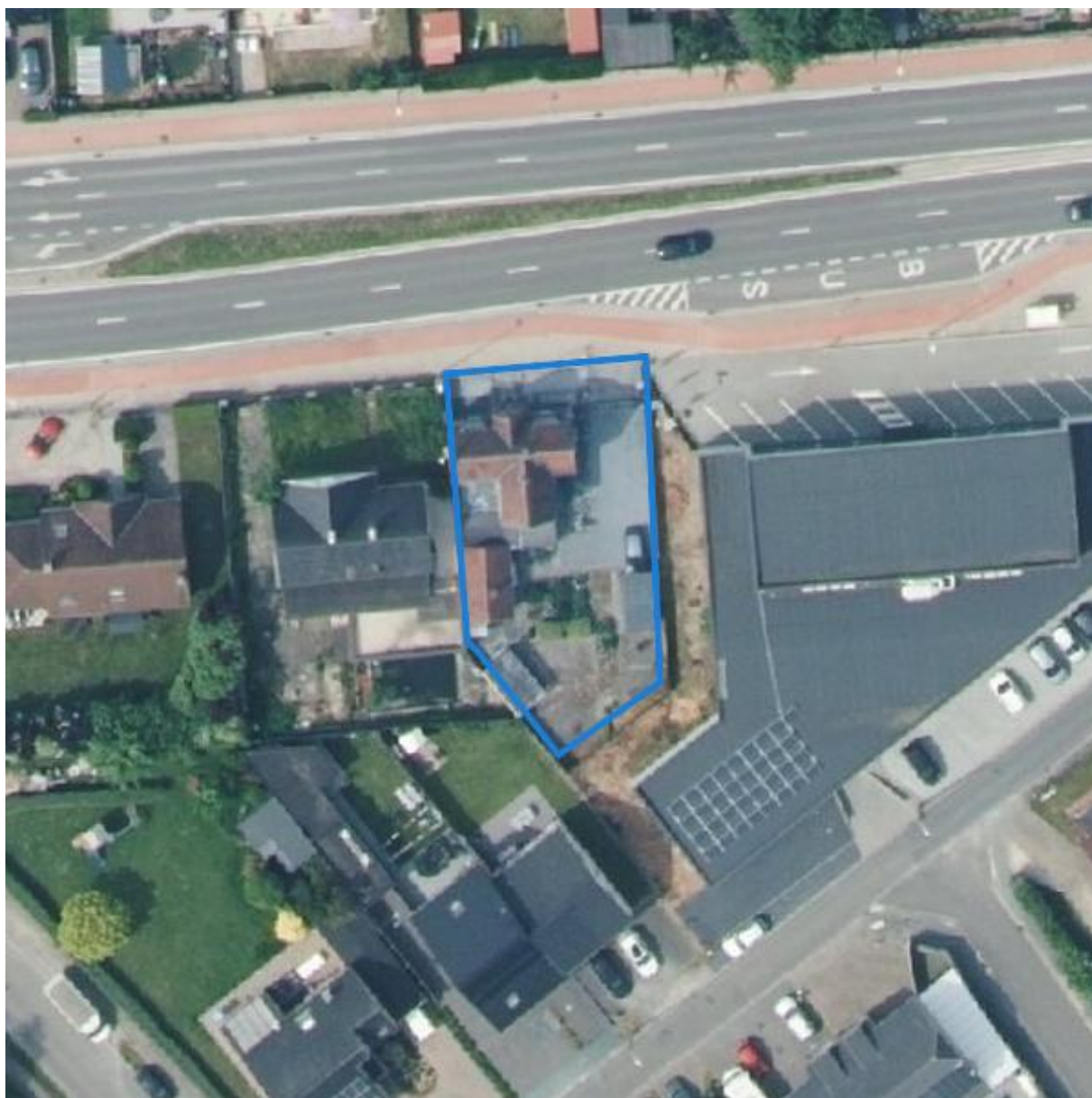
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal
23097E0524/00K002

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Locatie



Dossier: 2026-0140/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 25/02/2026 - xtwke2i87fk0gtung3n5ym22sb5efw09nwwxkwwh

Omgeving



Dossier: 2026-0140/001

Kadaster



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2026-0140/001

Gewestplan

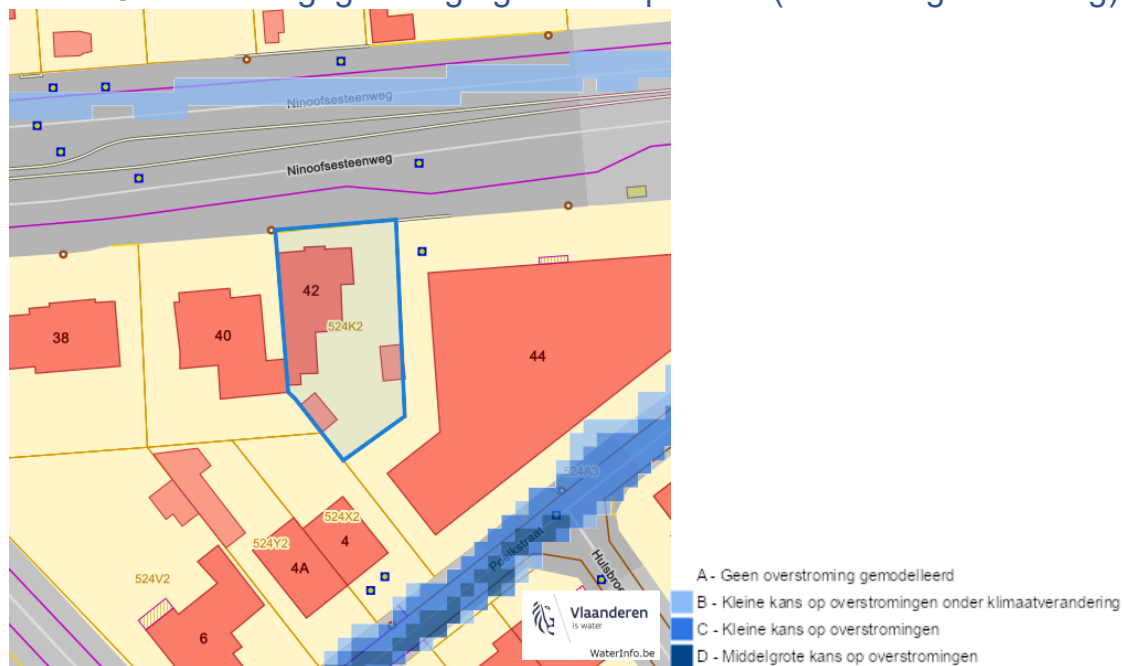


www.geopunt.be
Gewestplan legende

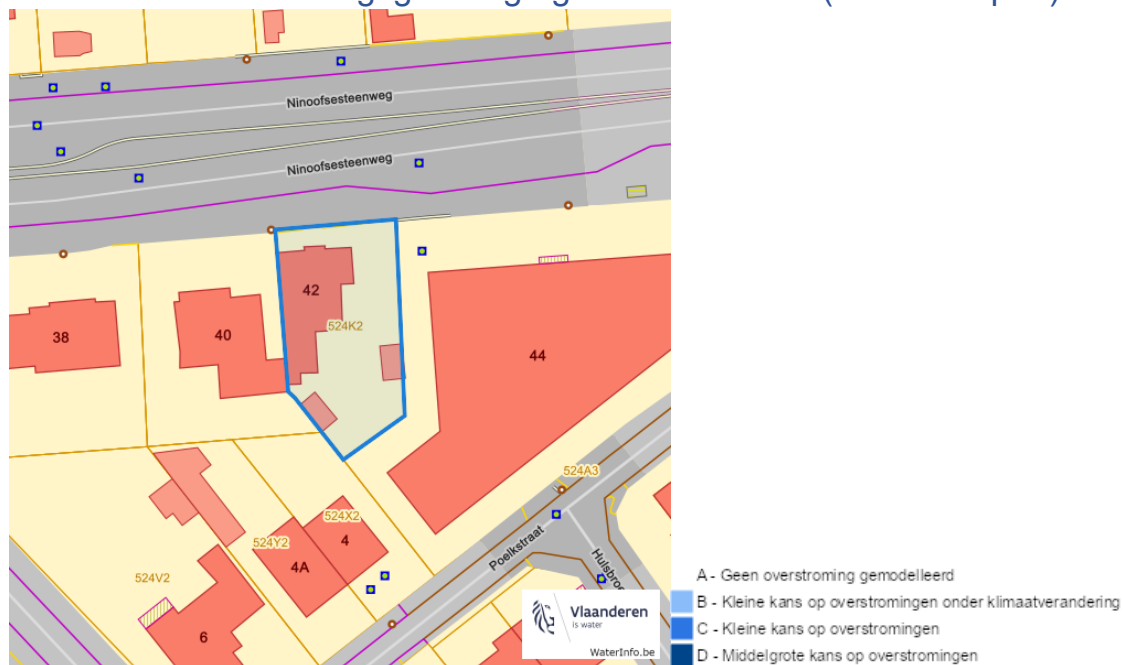
Dossier: 2026-0140/001

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

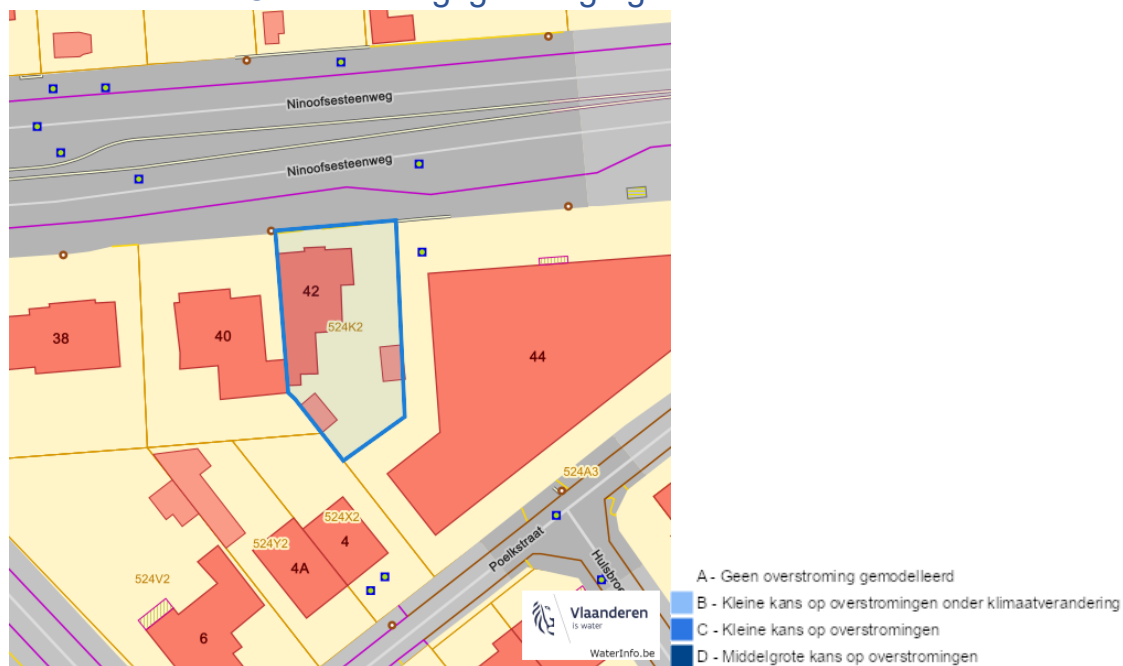


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

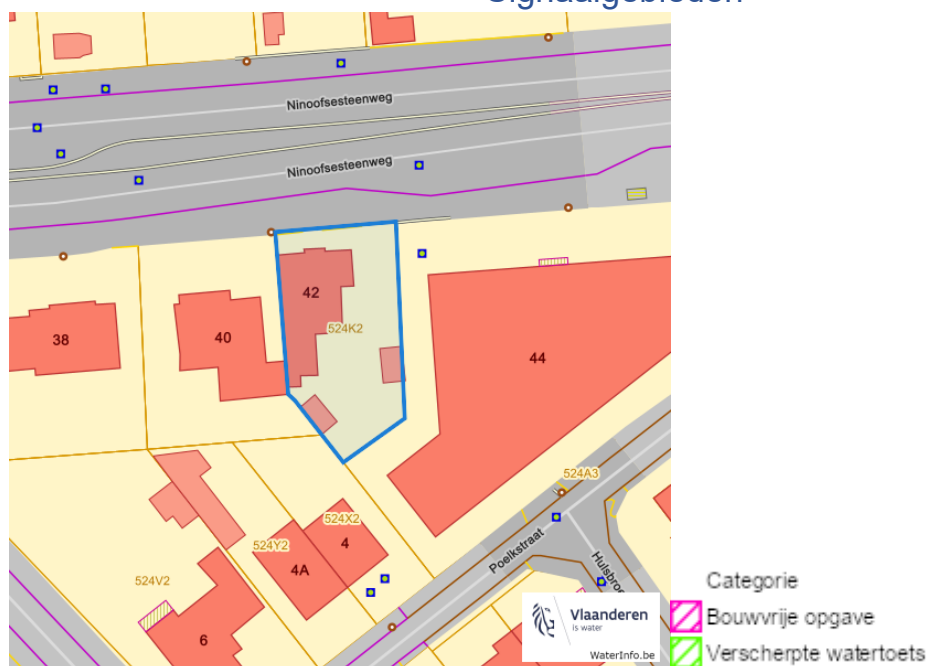


Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



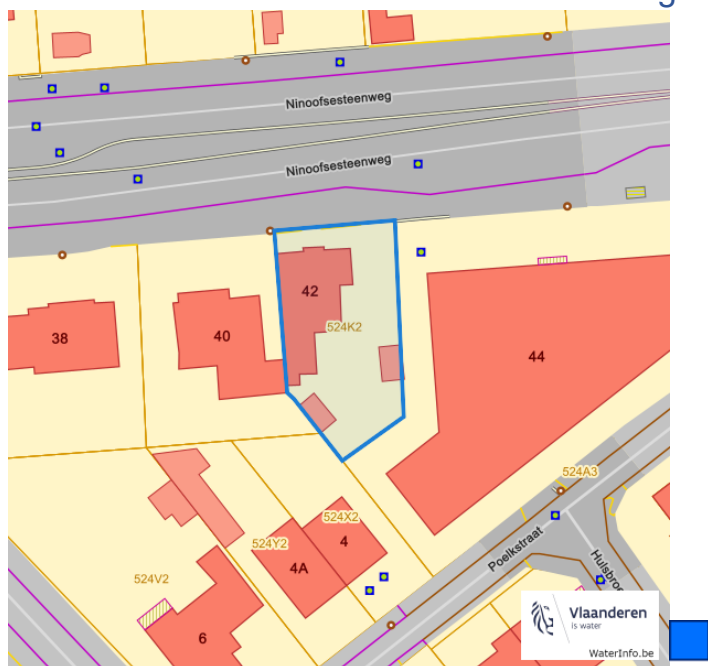
Signaalgebieden



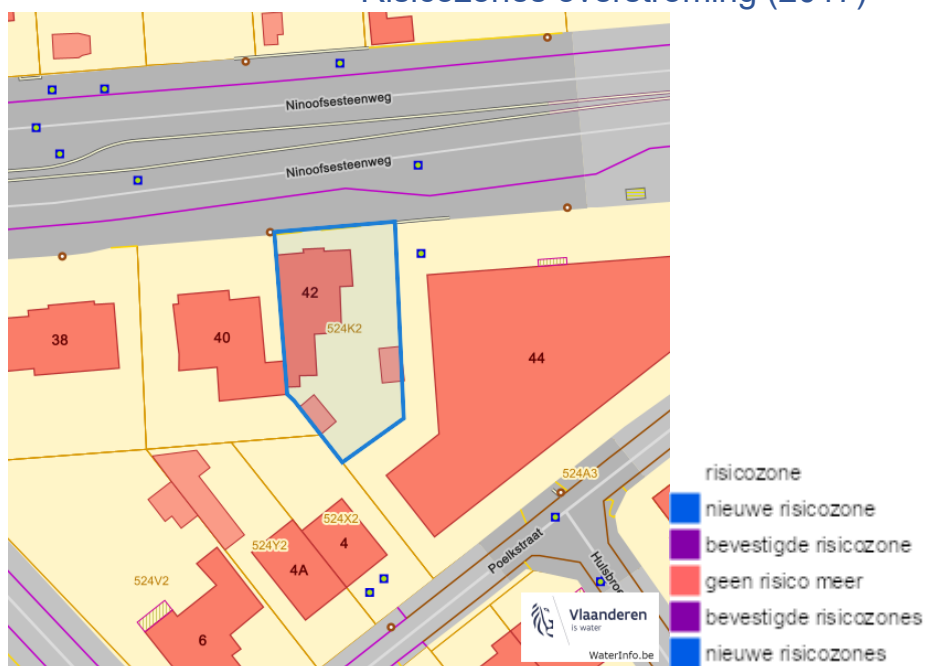
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Recent overstroomde gebieden (2017)



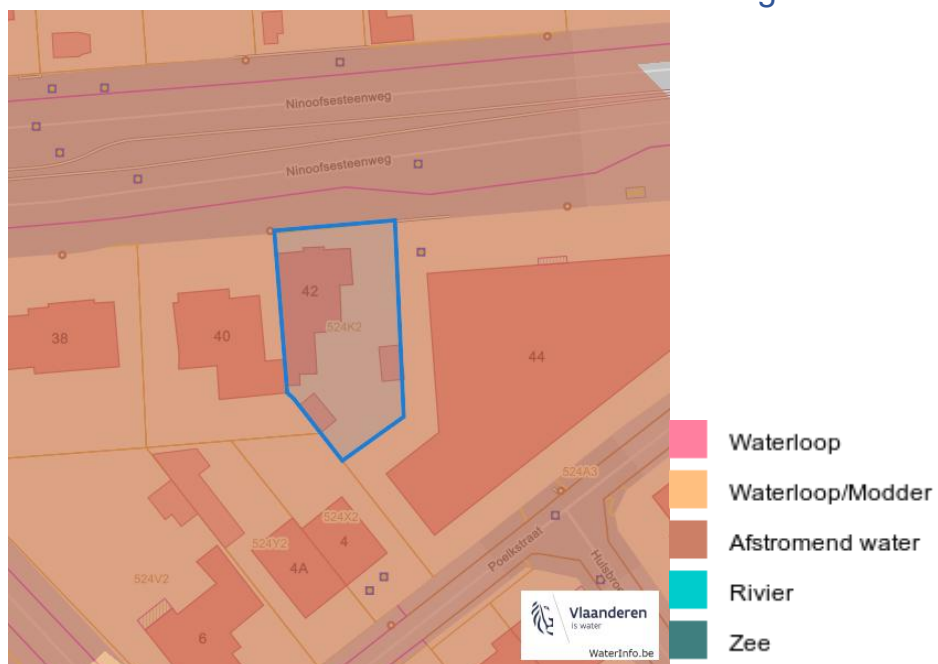
Risicozones overstrooming (2017)



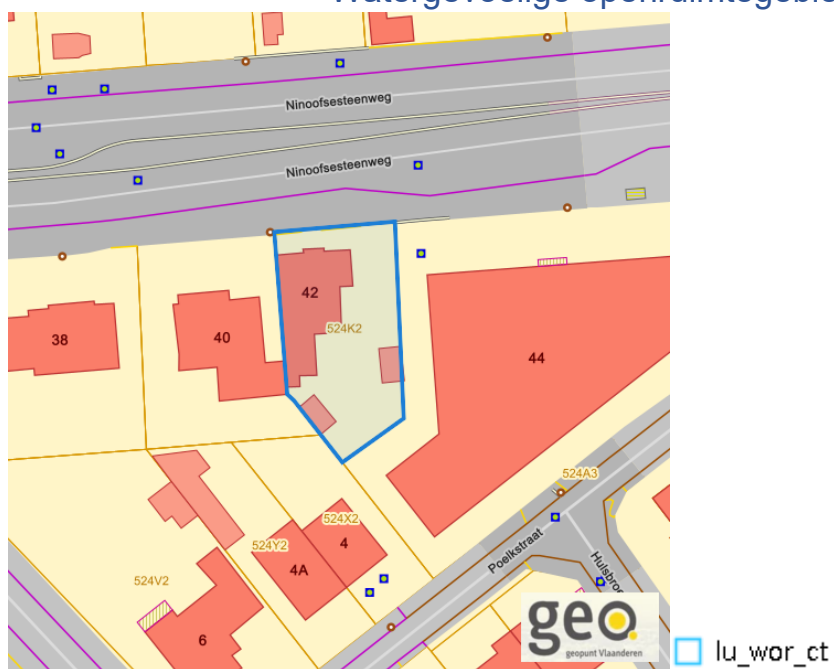
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Van nature overstroombare gebieden



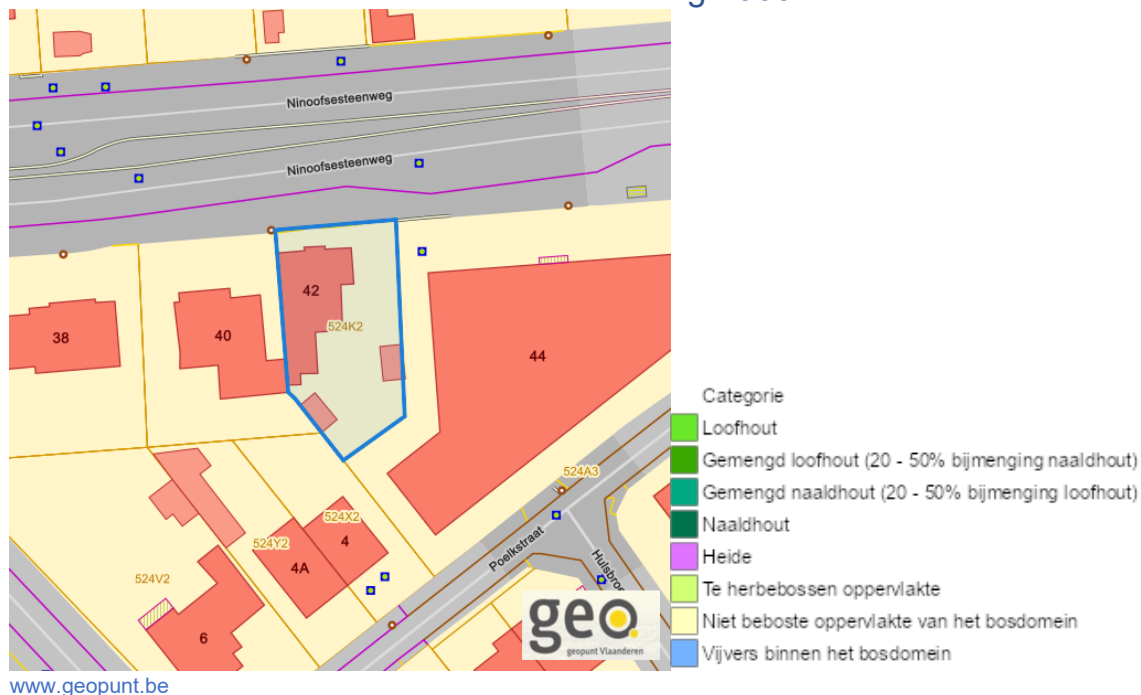
Watergevoelige openruimtegebieden



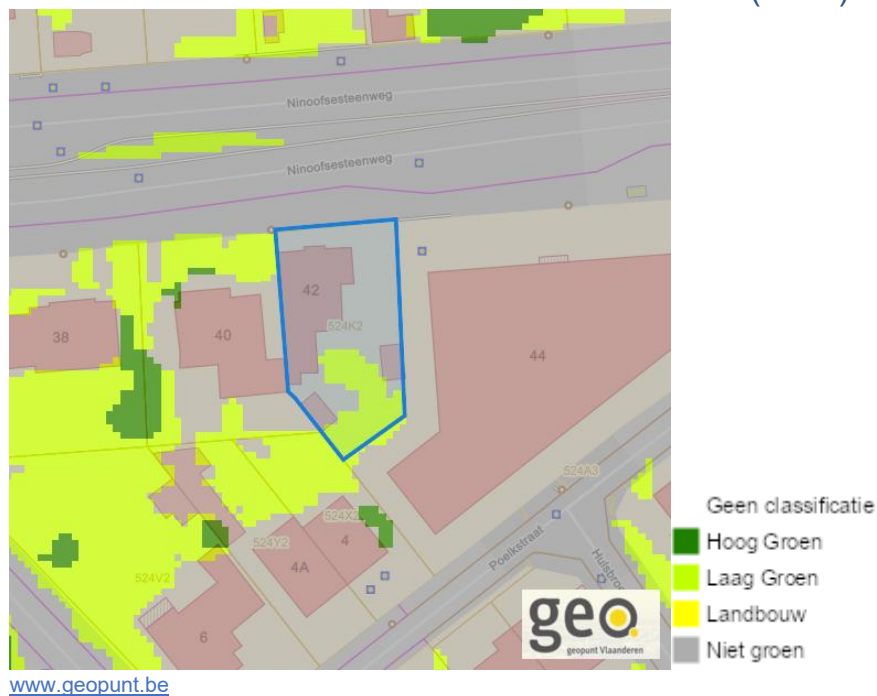
Dossier: 2026-0140/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000

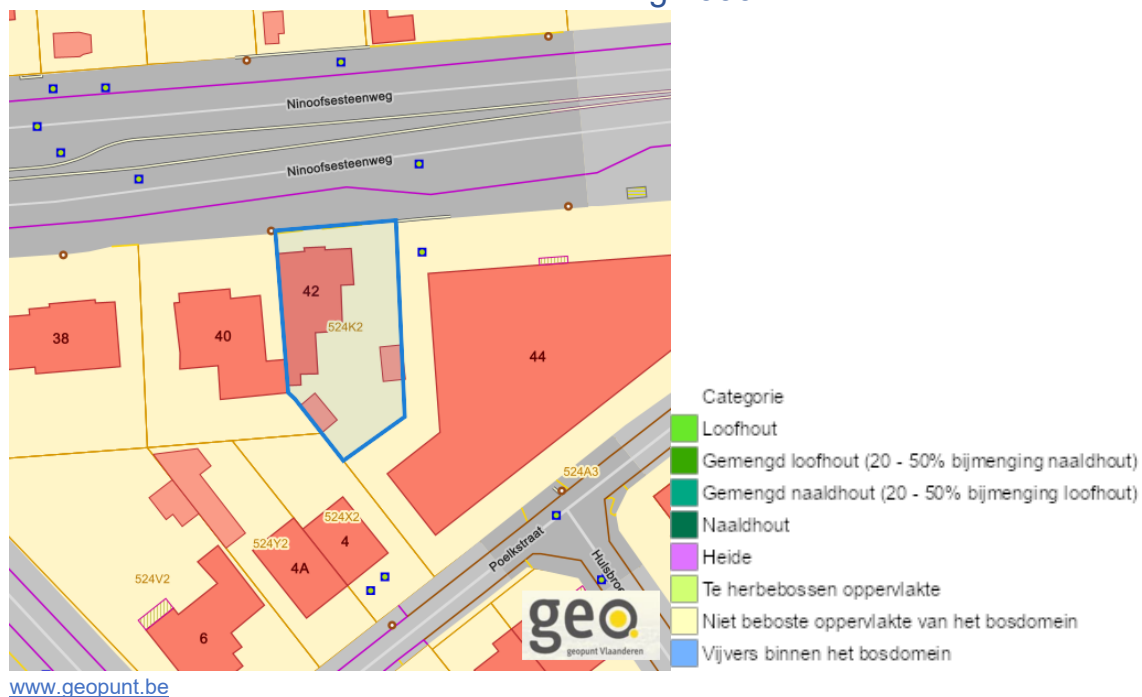


Groenkaart Vlaanderen (2021)

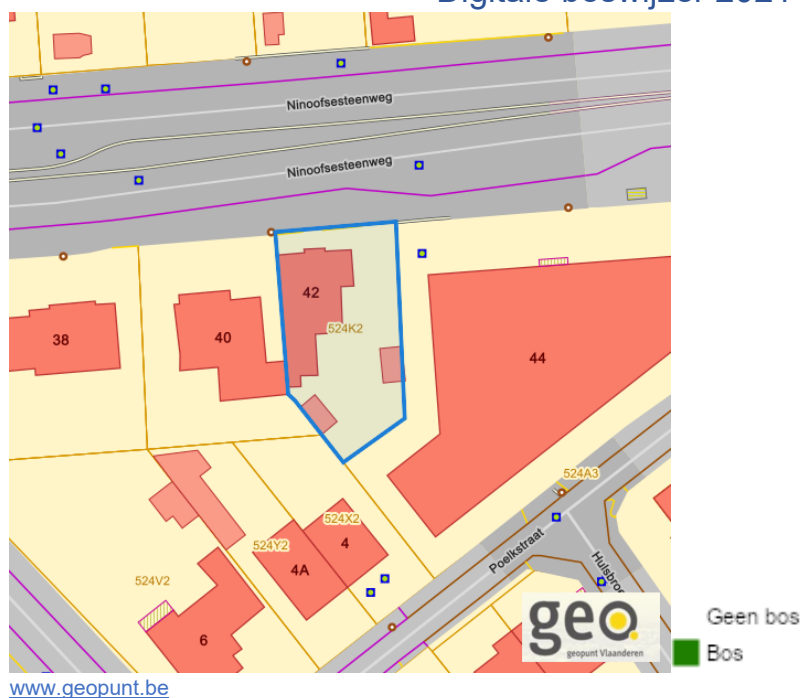


Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Boskartering 1990



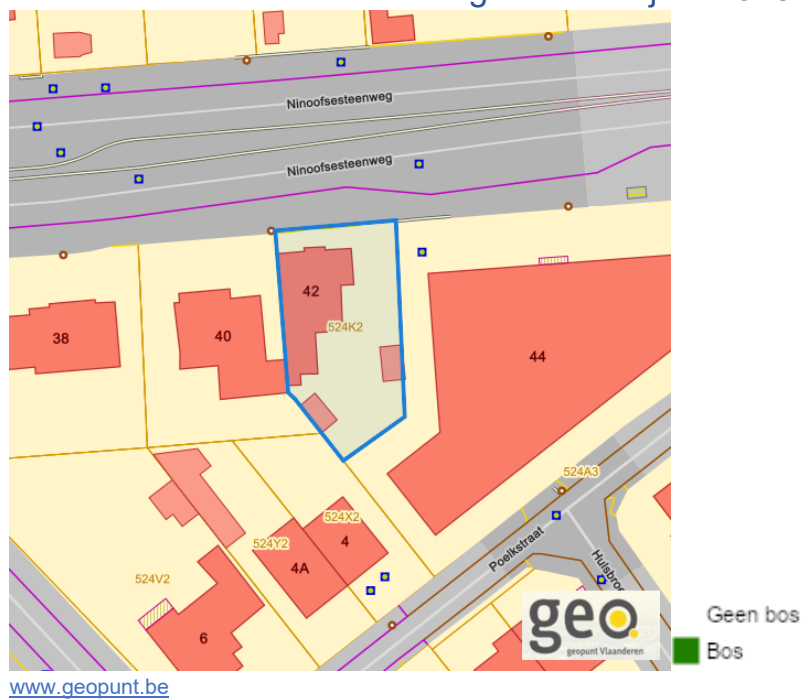
Digitale boswijzer 2021



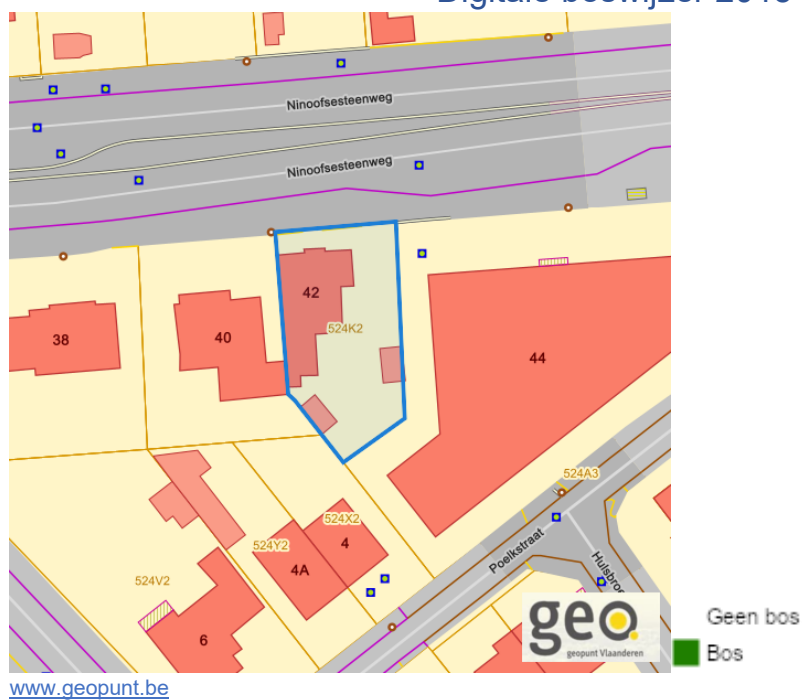
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2018



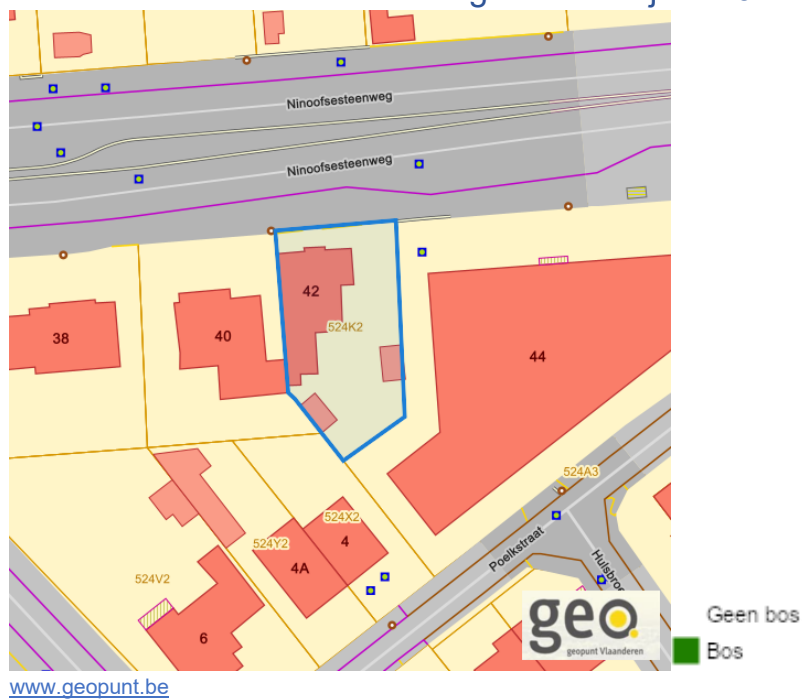
Digitale boswijzer 2015



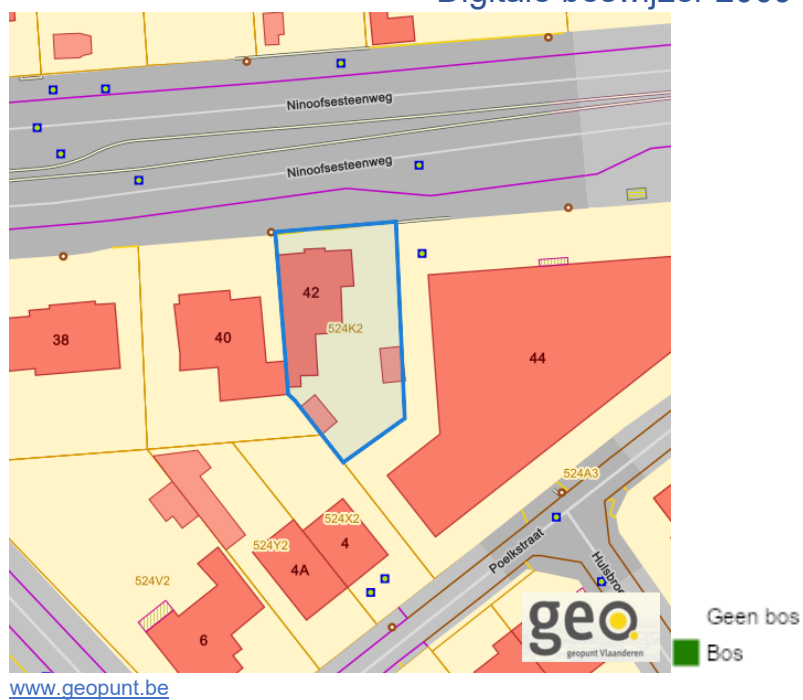
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2012



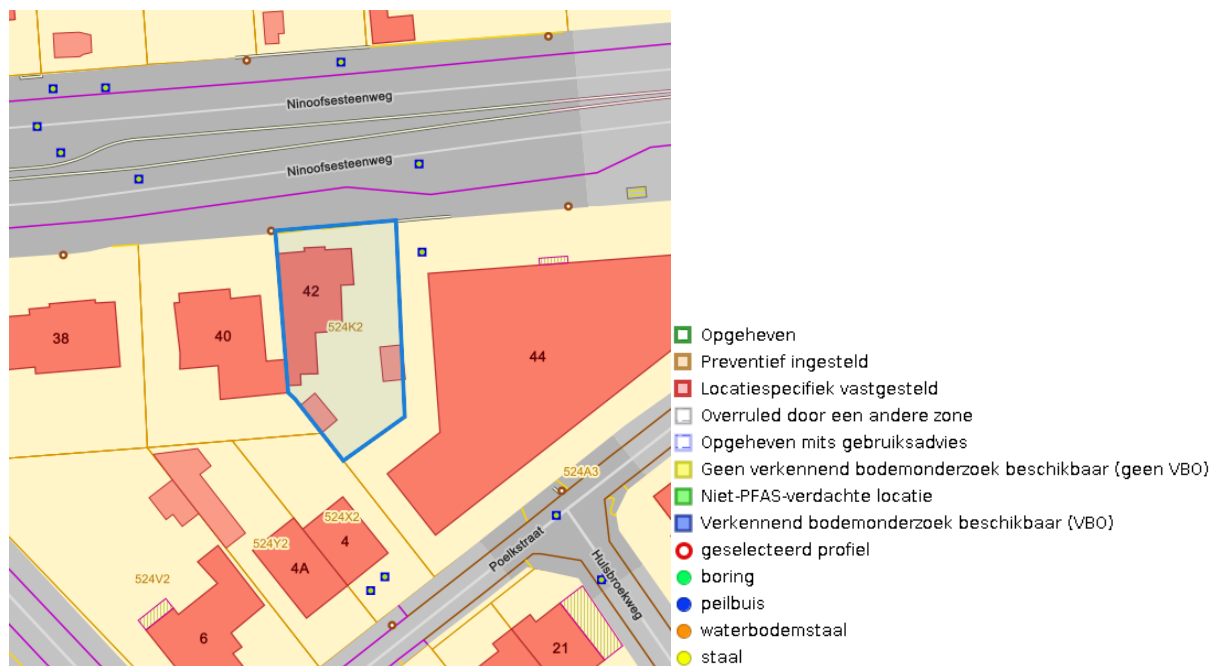
Digitale boswijzer 2009



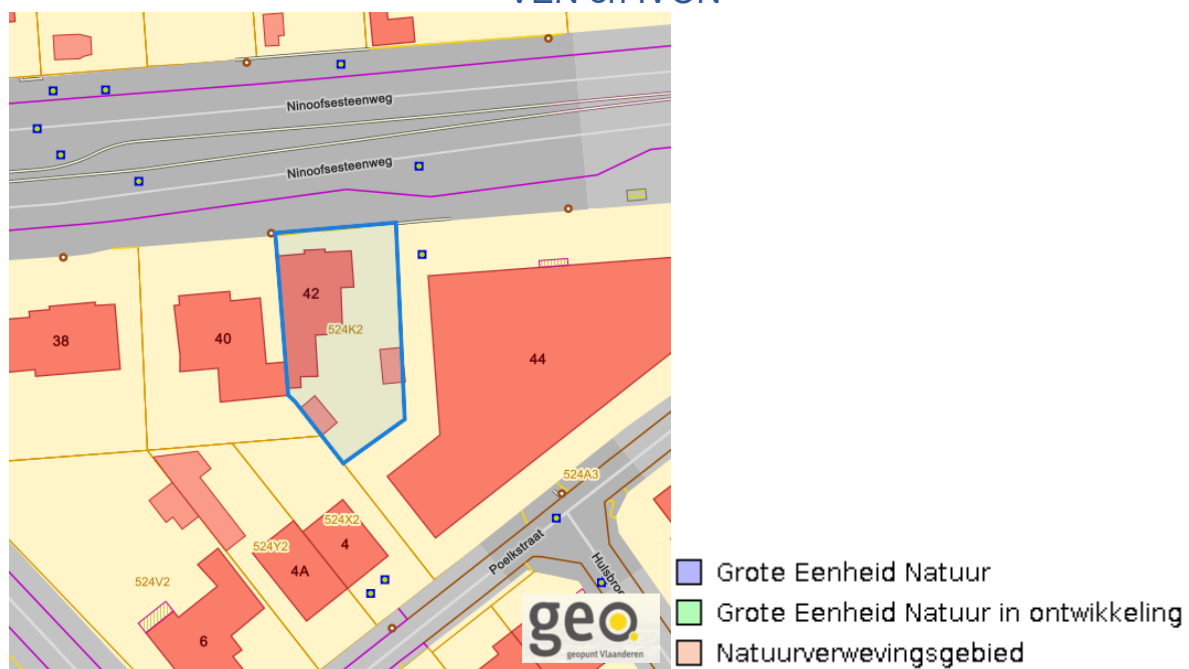
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0140/001

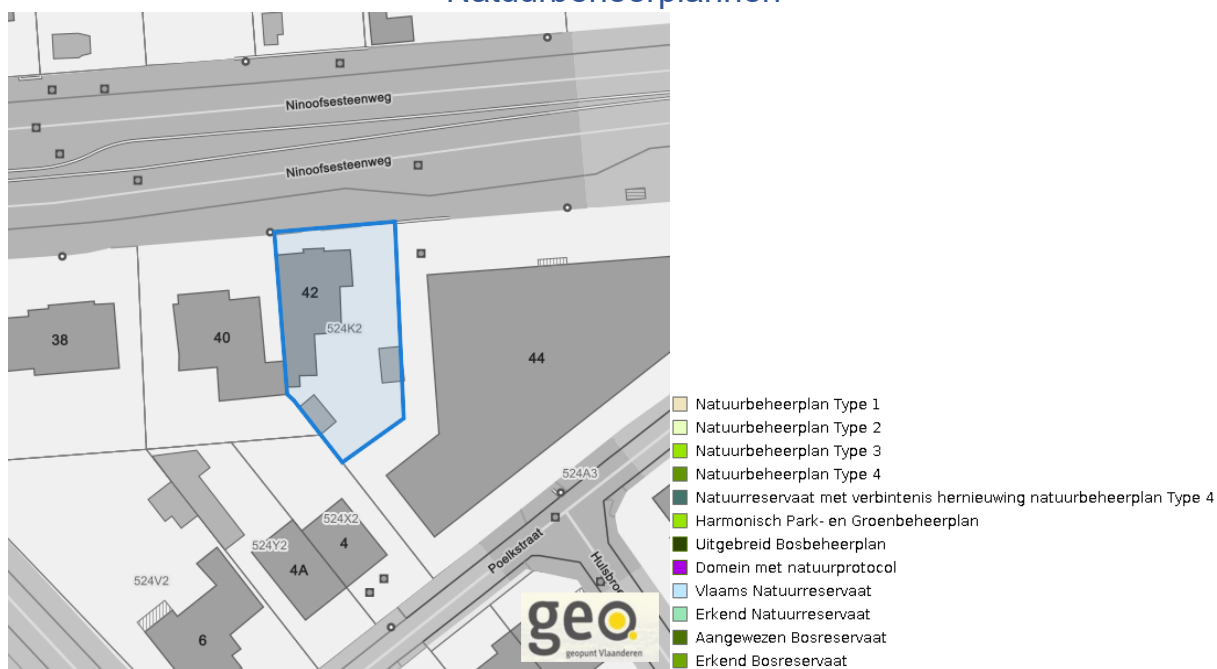
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

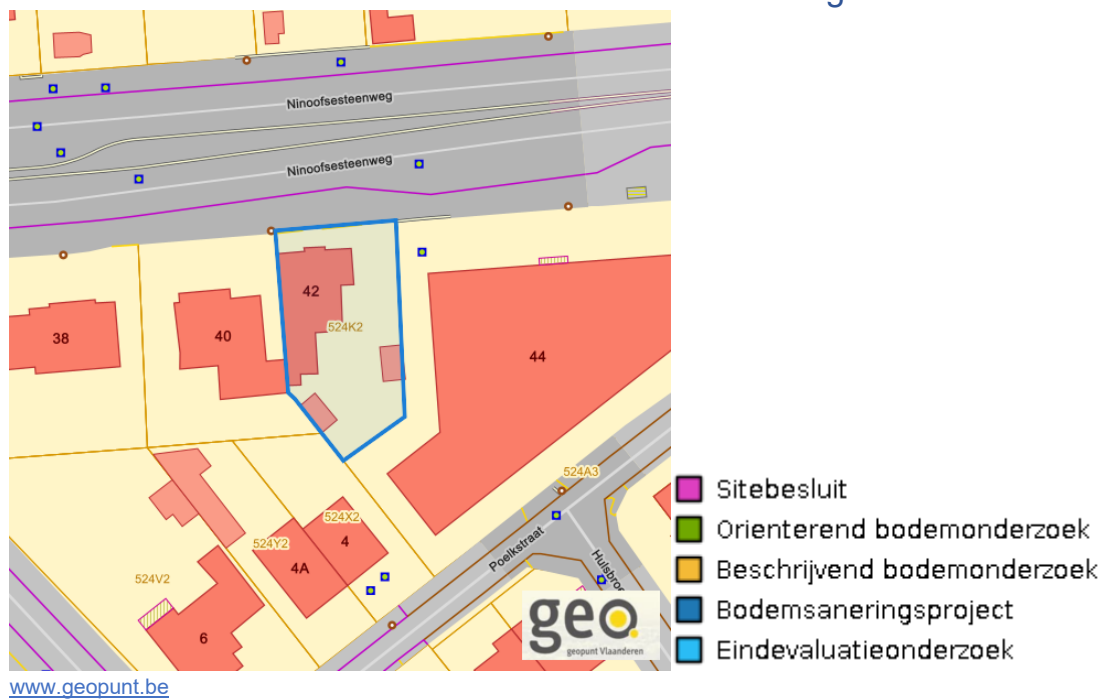


www.geopunt.be

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

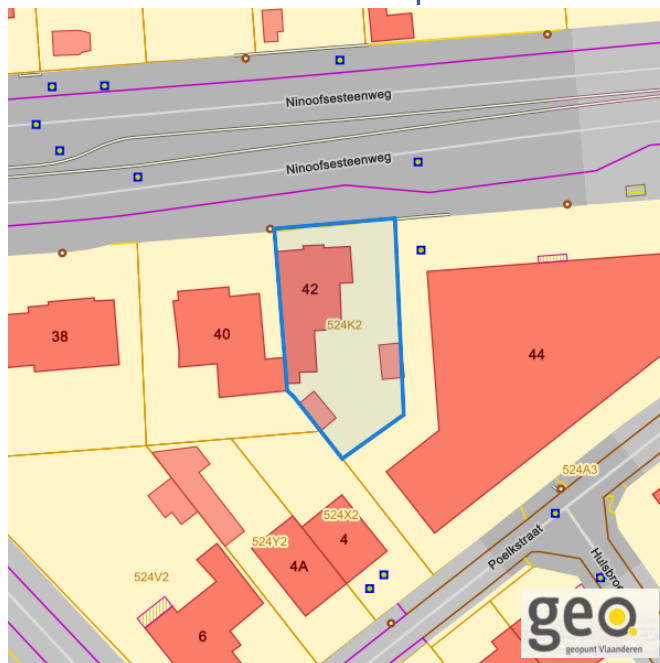
Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2026-0140/001

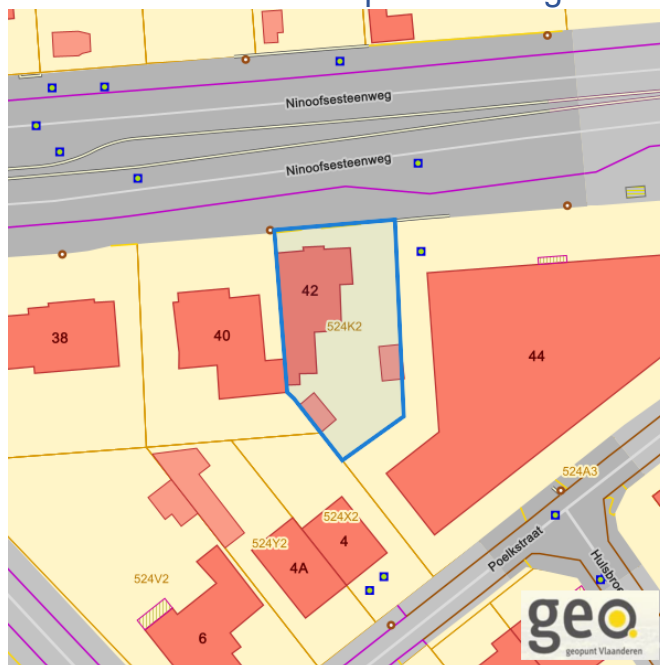
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

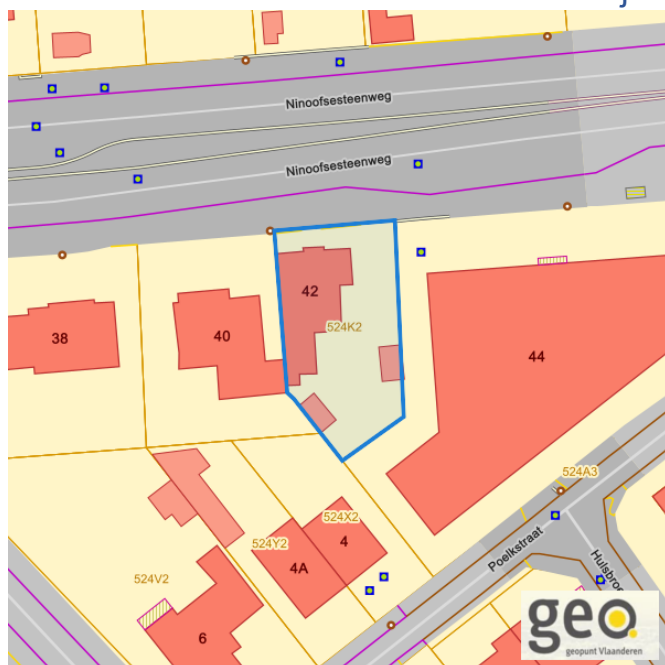
Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

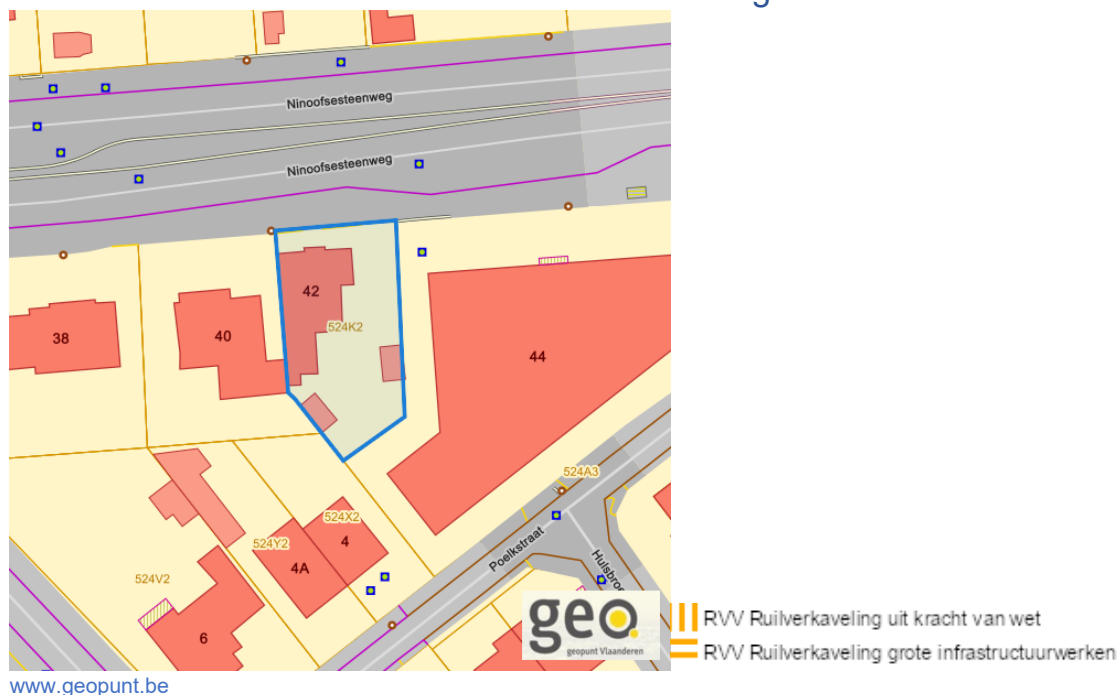
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0140/001

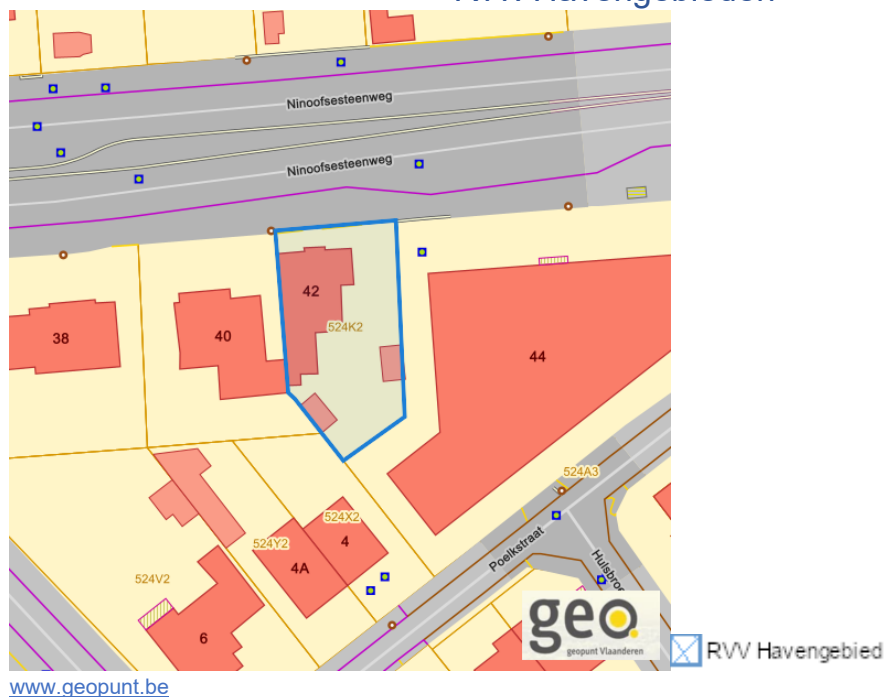
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden

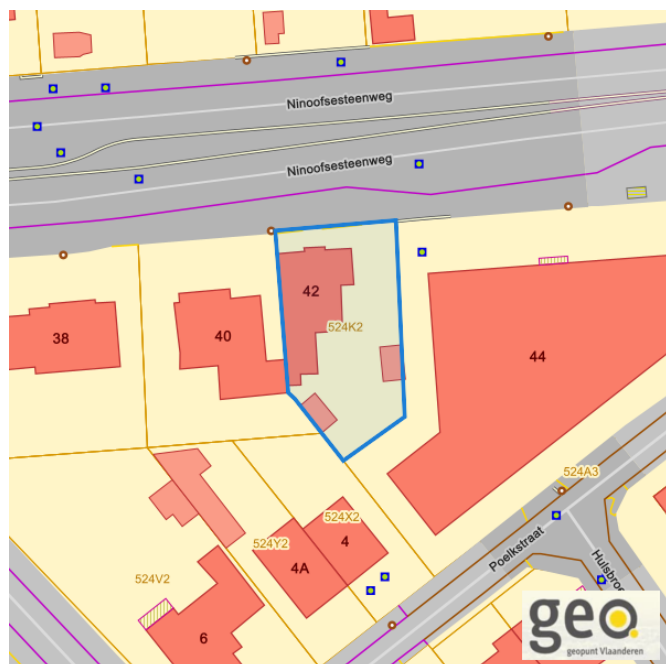


Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

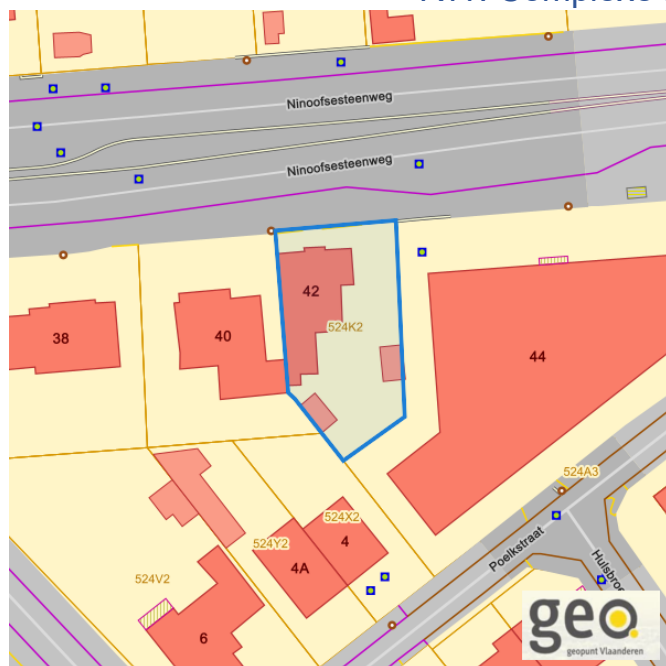
Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

RVV de Vlaamse Waterweg nv

Rvv: Complexe Projecten



www.geopunt.be

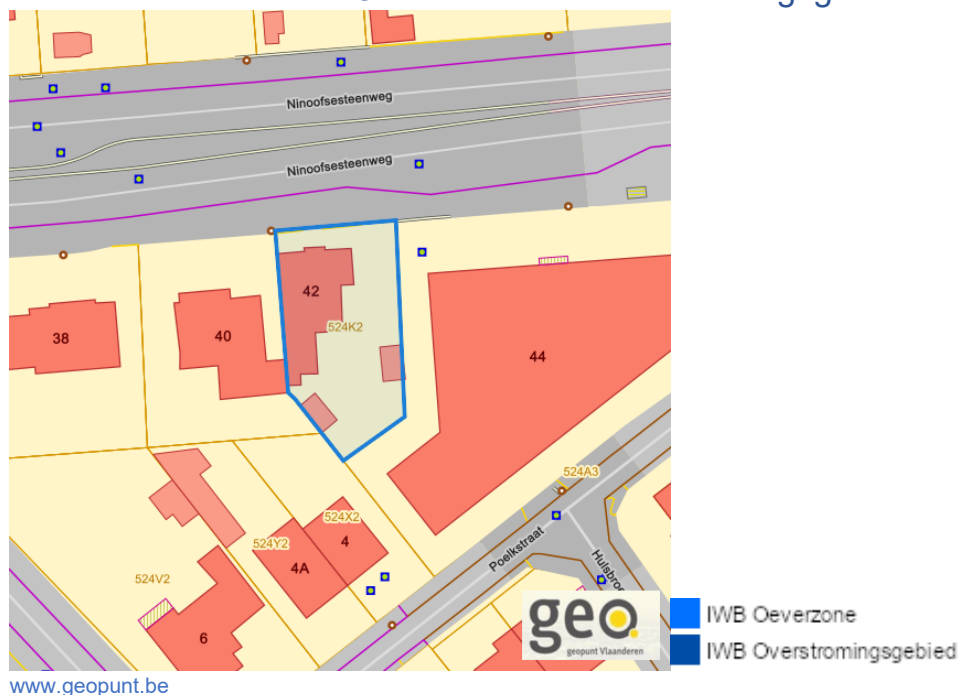
Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

Dossier: 2026-0140/001

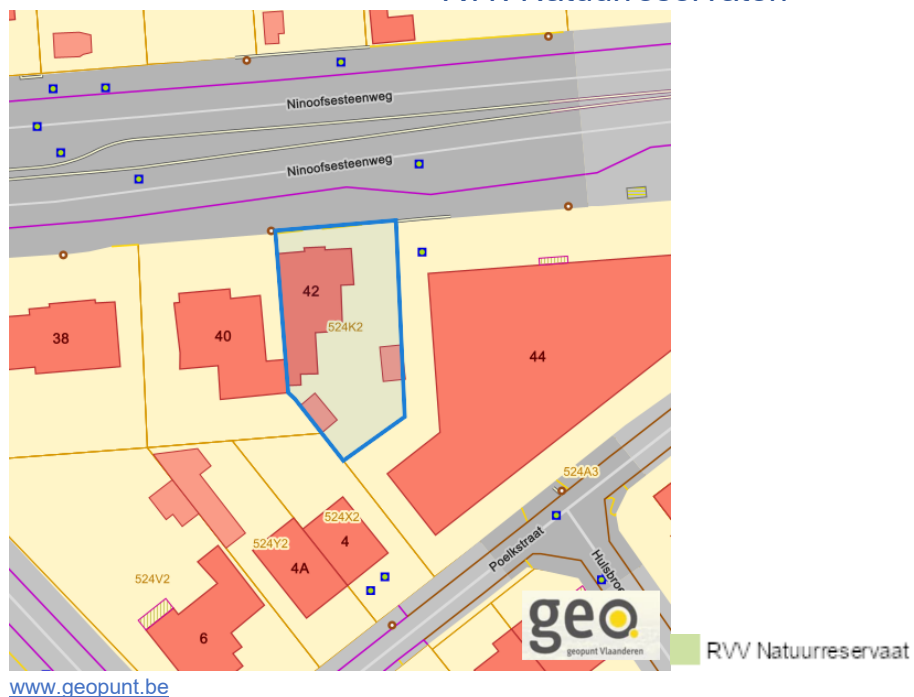
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurrreservaten

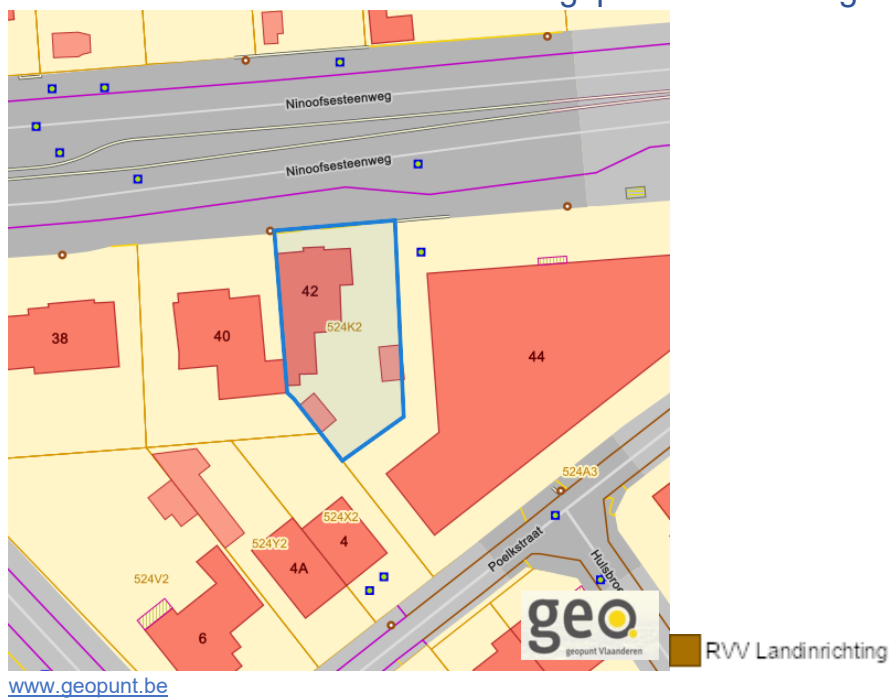


Dossier: 2026-0140/001

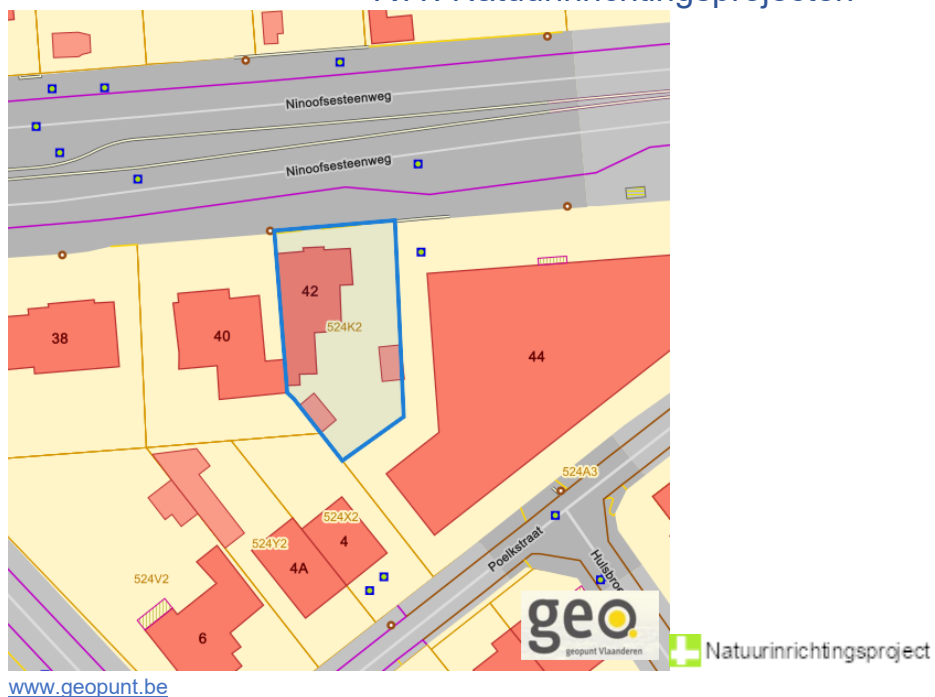
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2026-0140/001

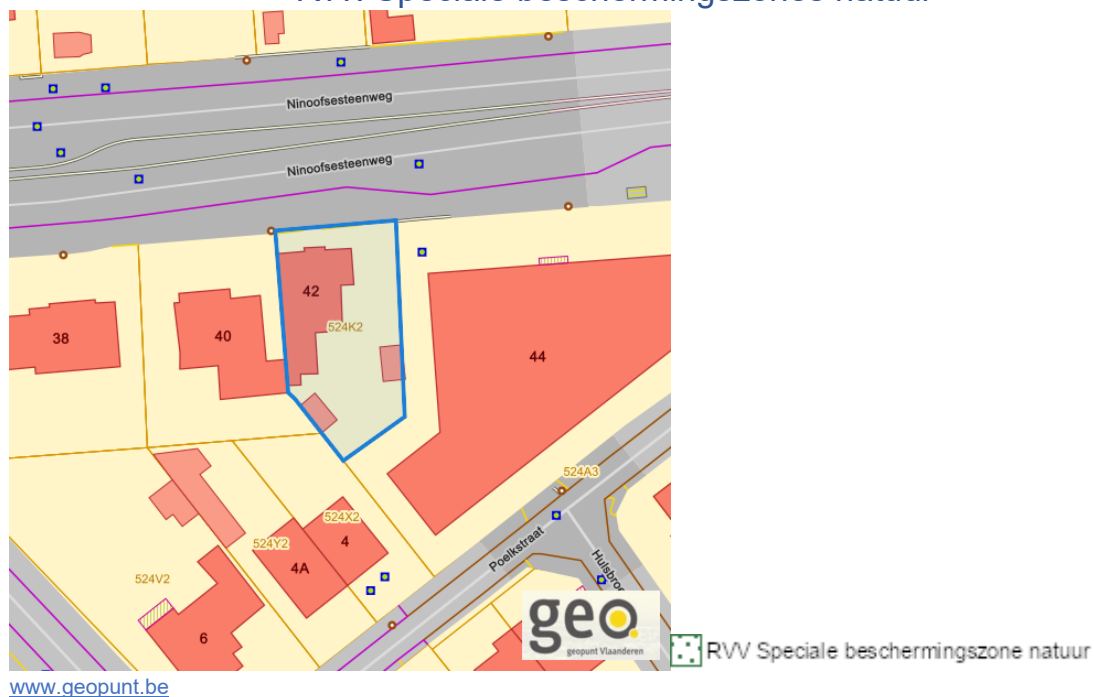
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

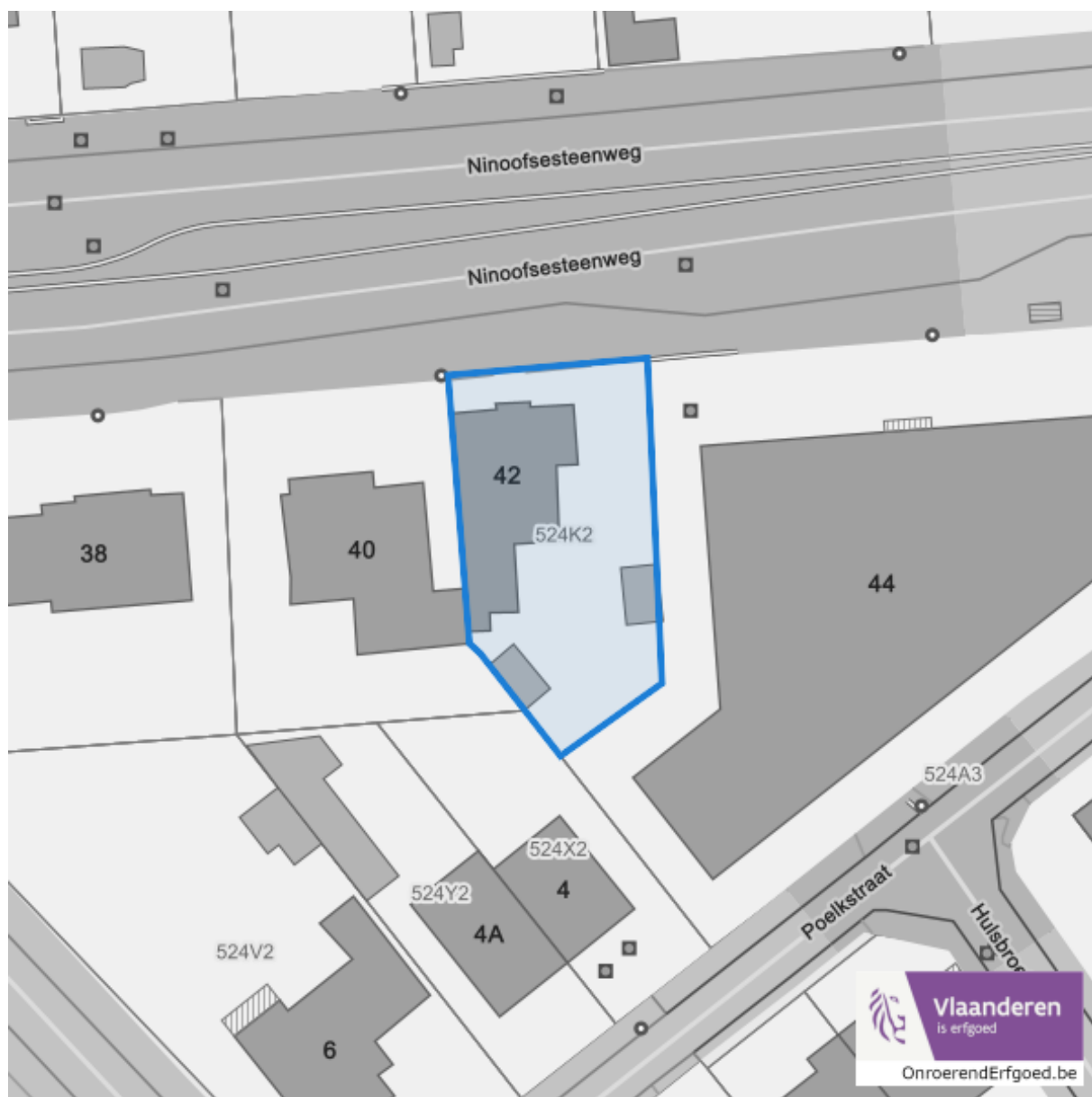


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 2026-0140/001

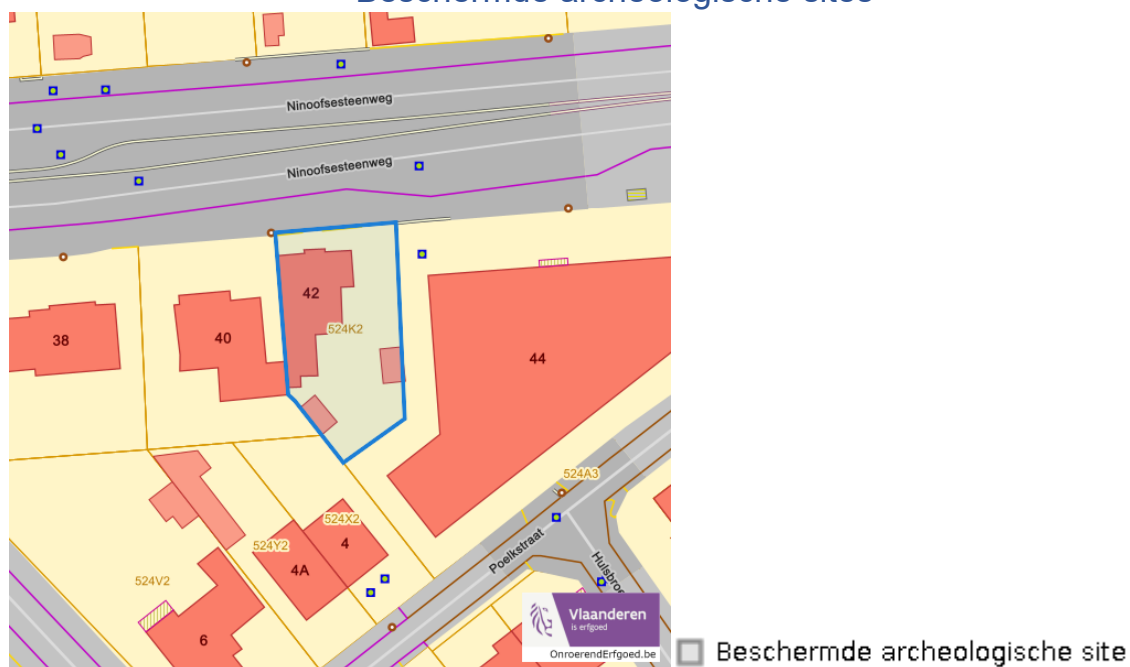
Beschermd onroerend erfgoed



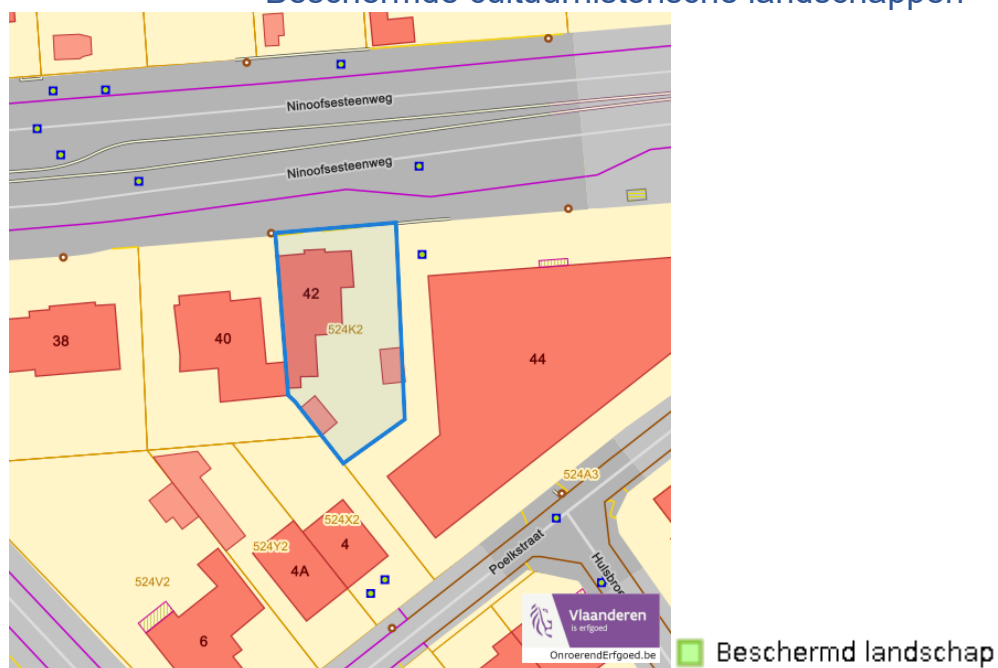
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



Beschermd cultuurhistorische landschappen

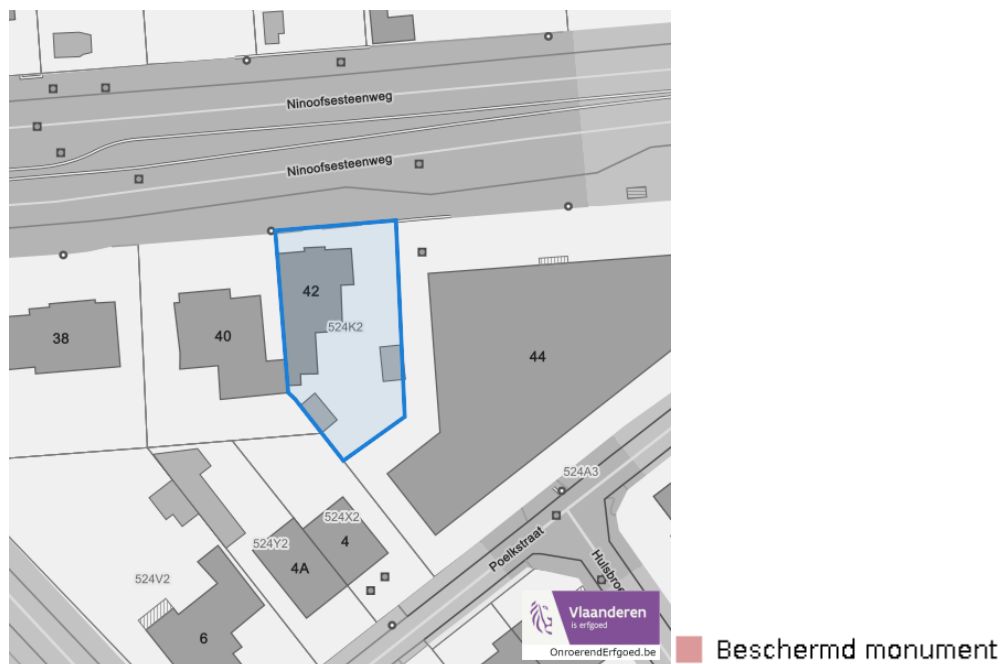


Dossier: 2026-0140/001

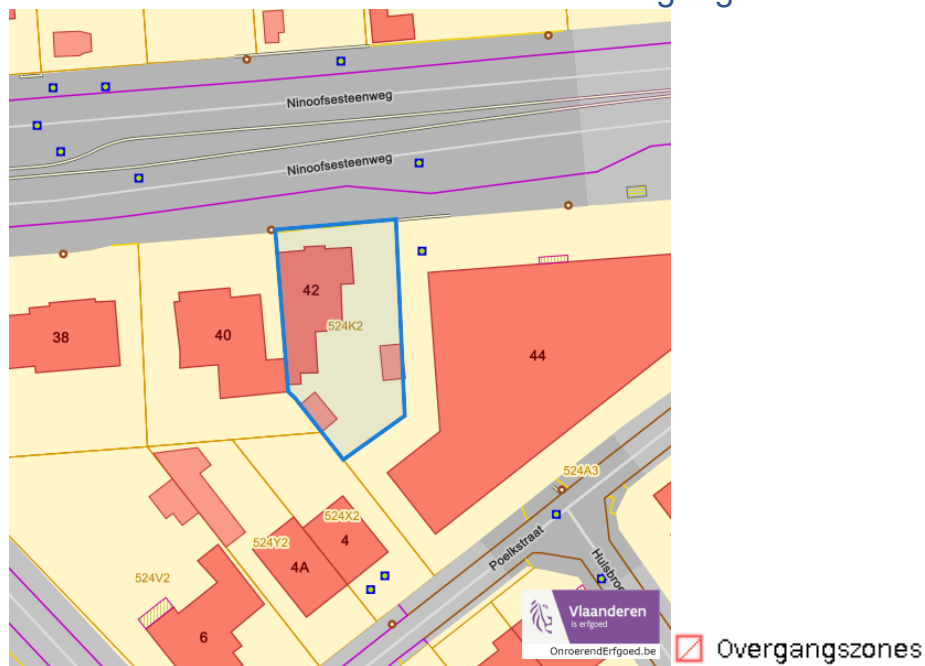
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones

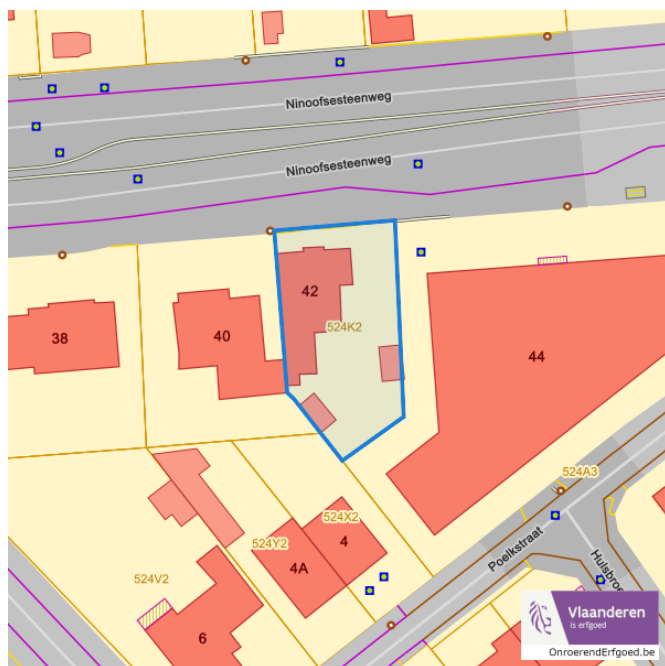


Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

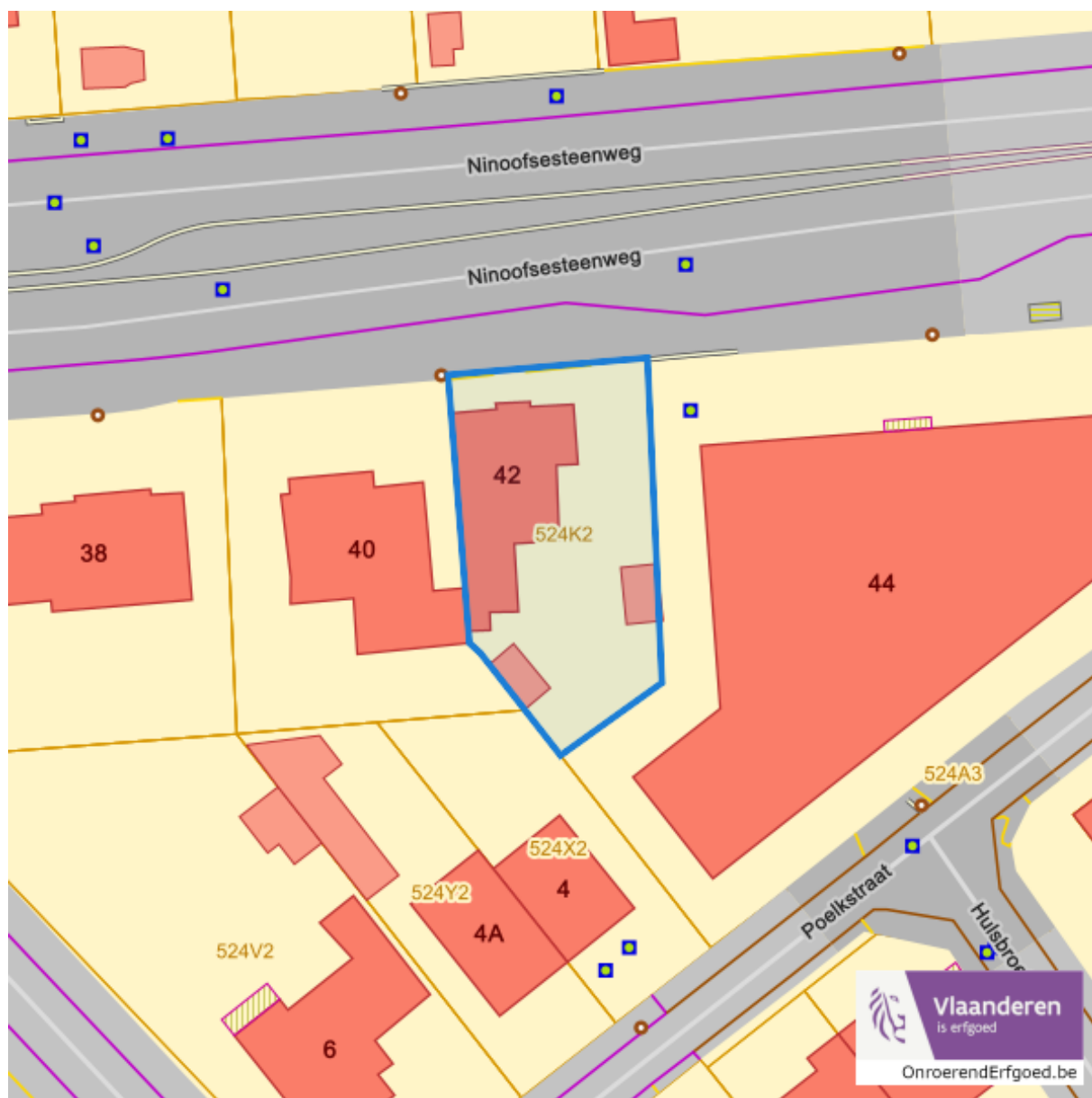
Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2026-0140/001

Vastgestelde inventarissen

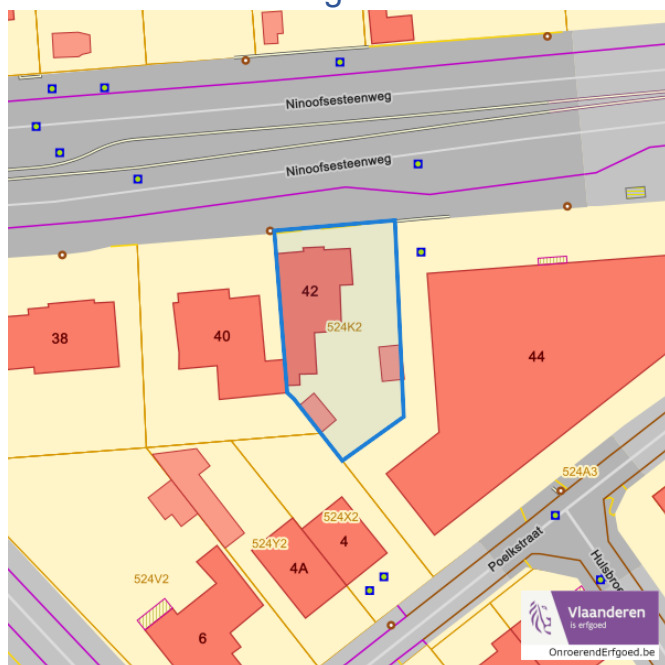


Dossier: 2026-0140/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

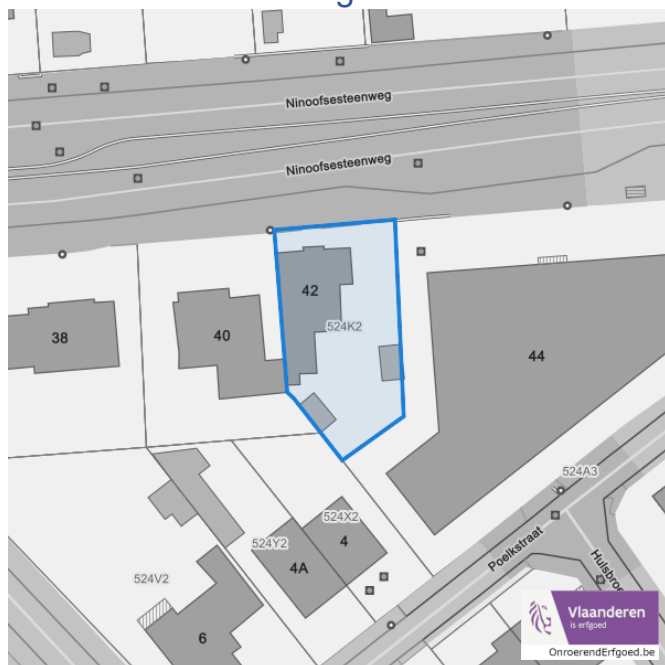
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

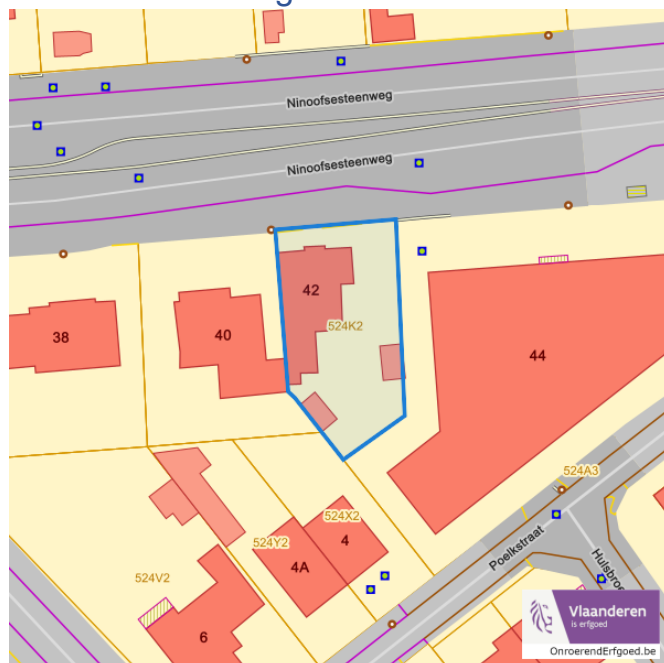
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



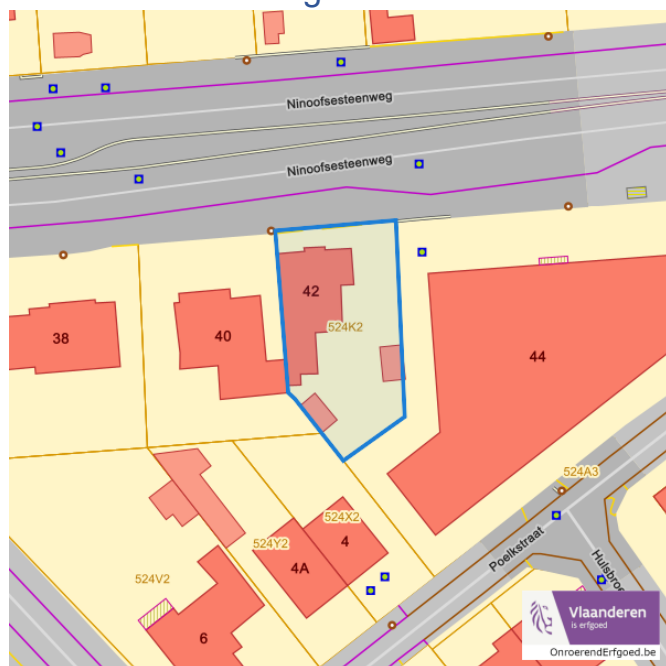
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

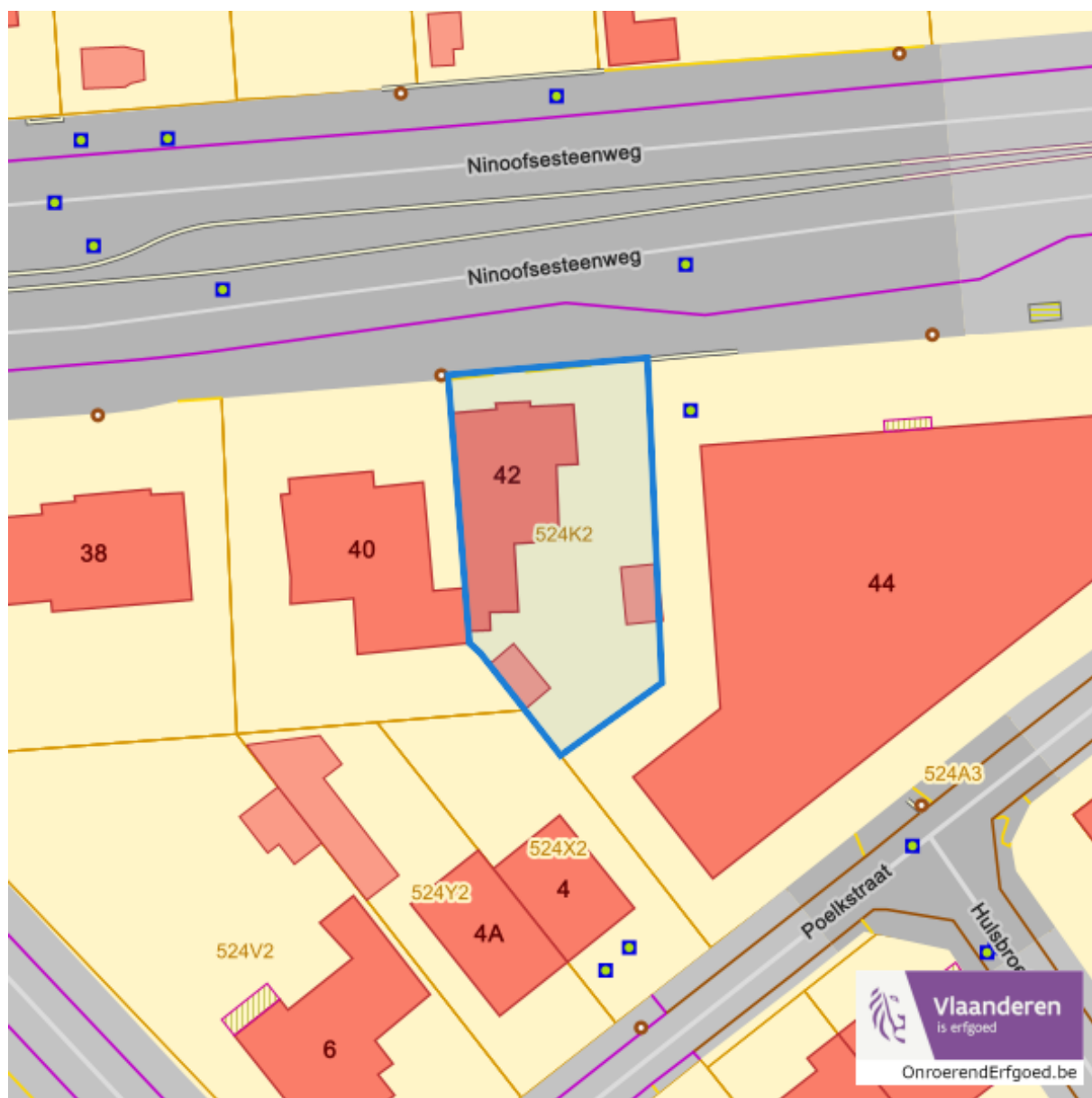
Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2026-0140/001

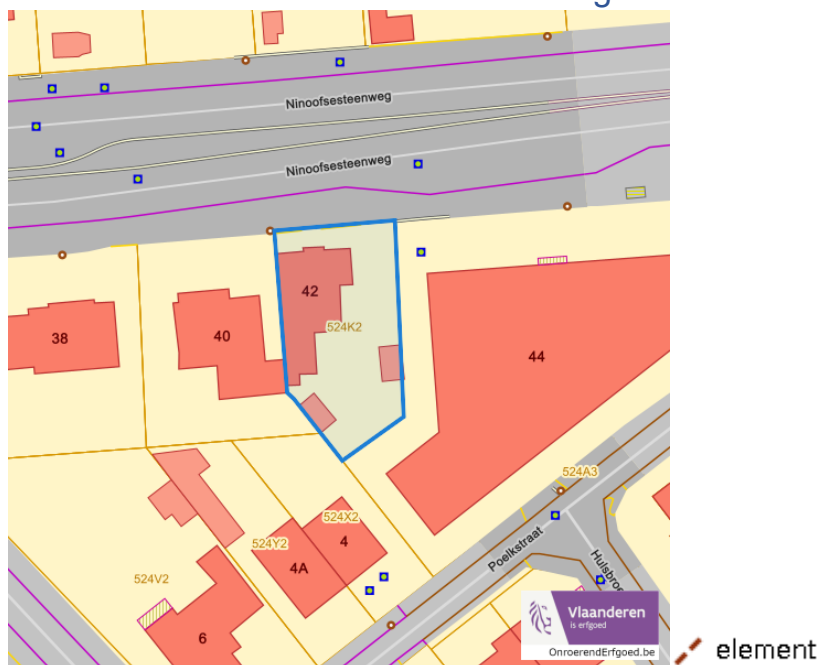
Wetenschappelijke inventarissen



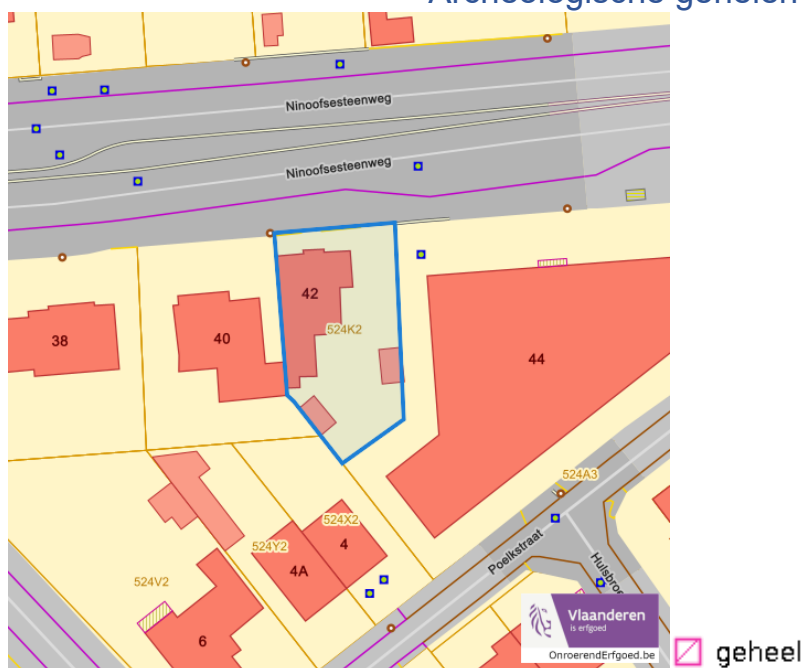
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

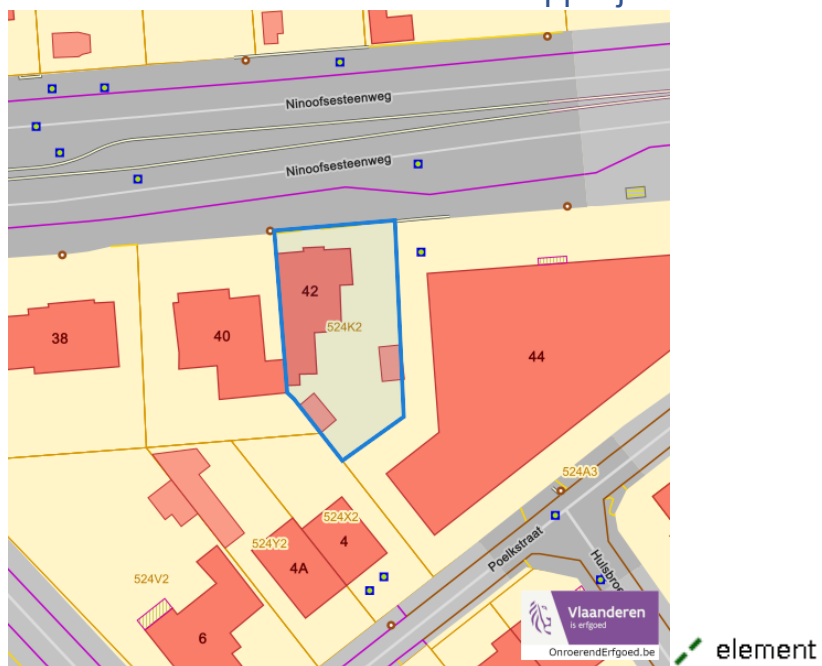


Dossier: 2026-0140/001

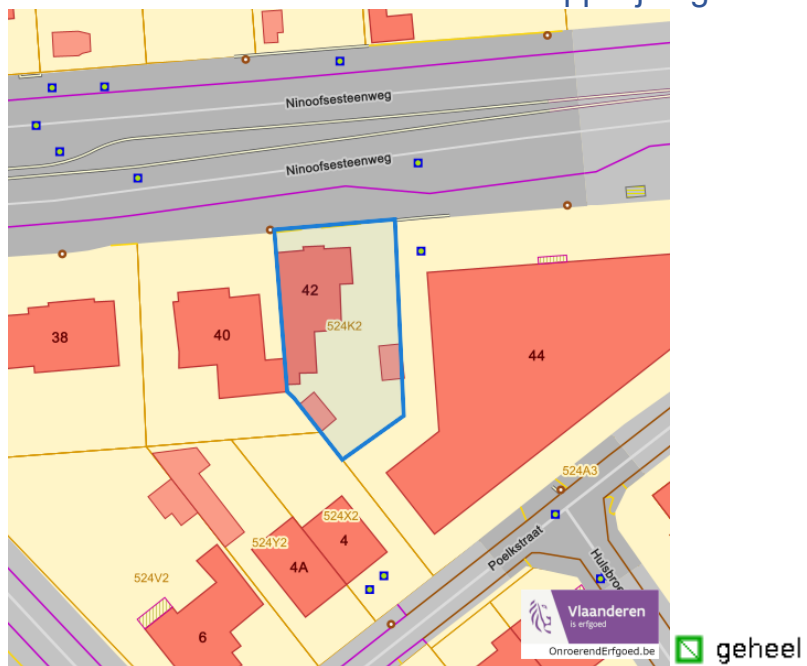
Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen

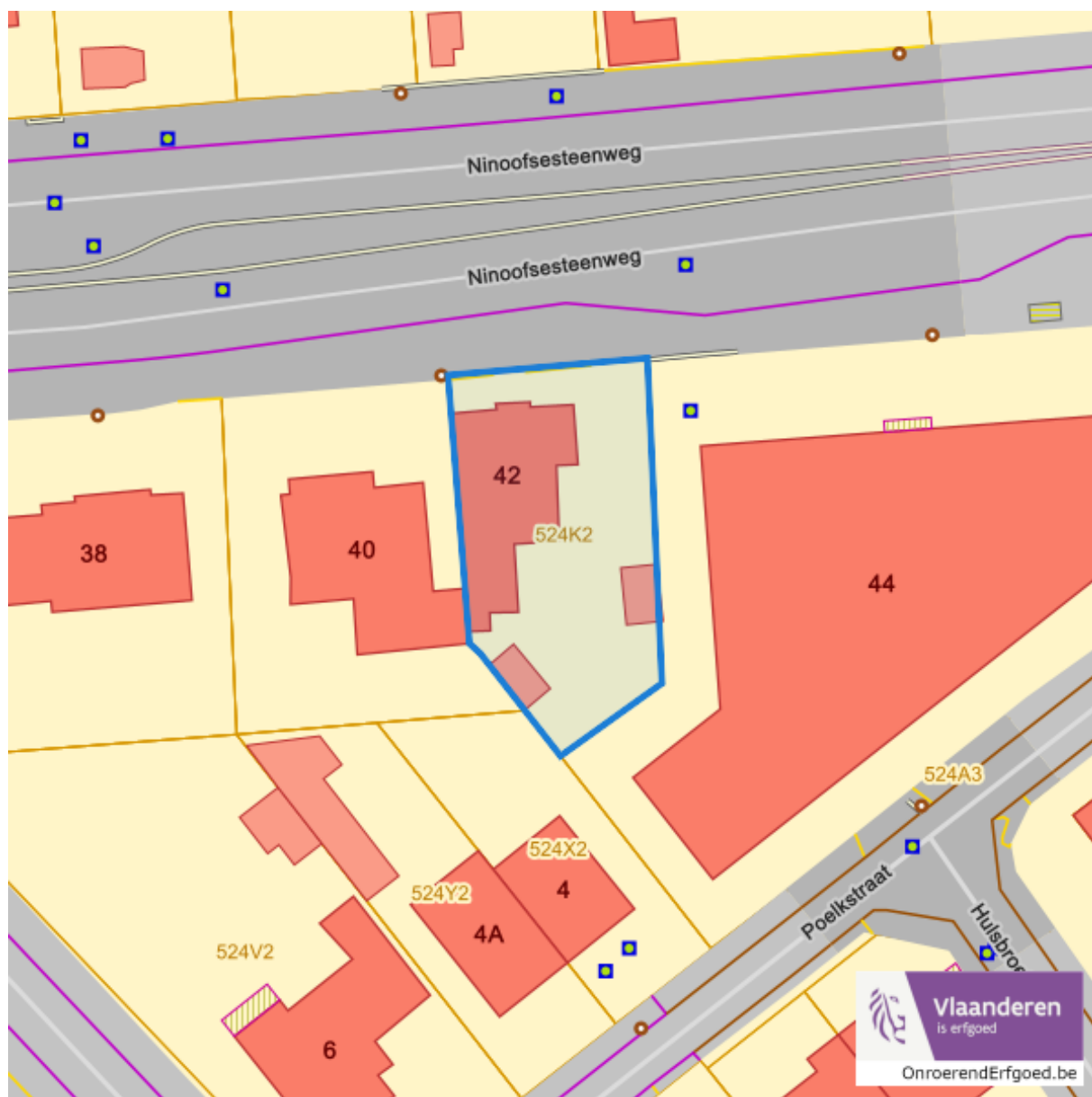


Landschappelijke gehelen



Dossier: 2026-0140/001

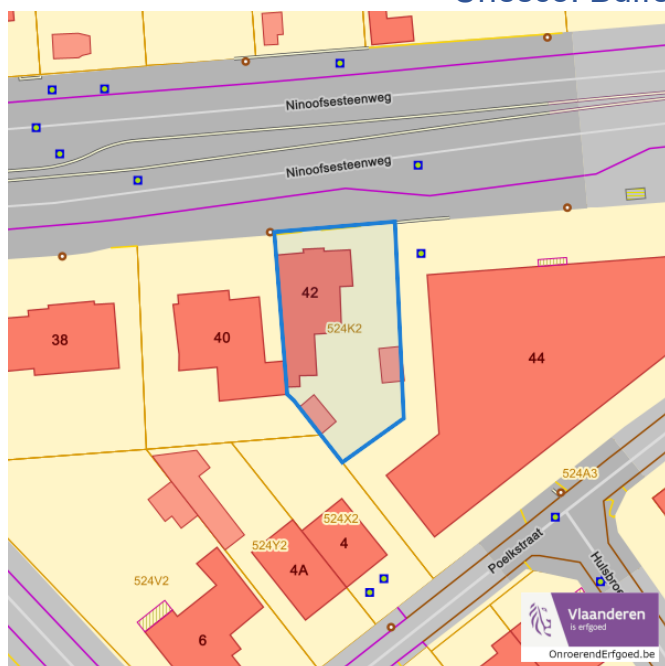
Unesco werelderfgoed



Dossier: 2026-0140/001

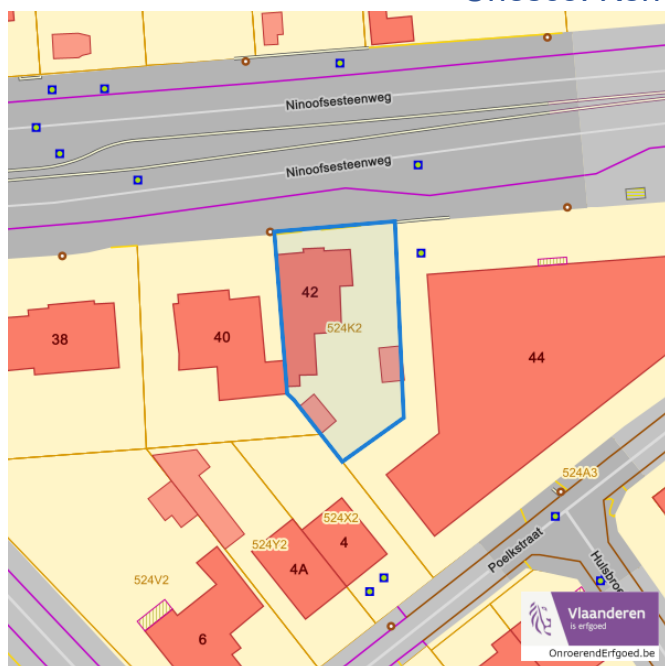
Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 2026-0140/001

Historische kaarten

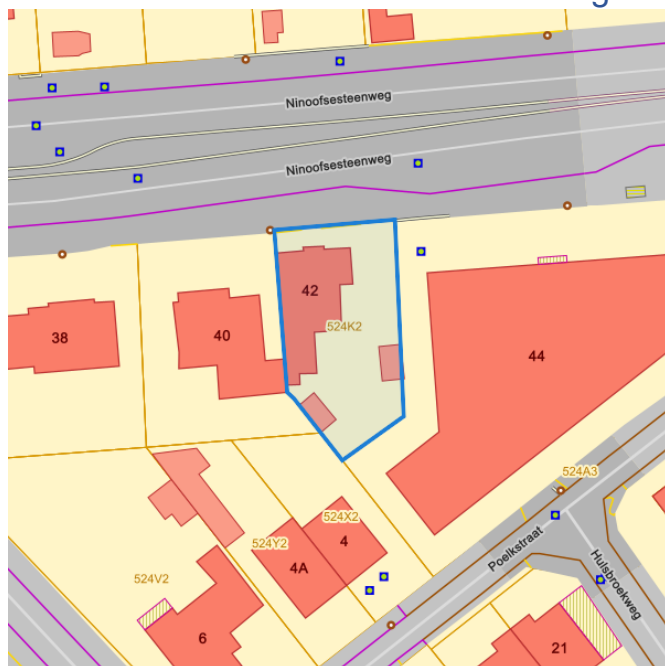
Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0140/001

Wonen

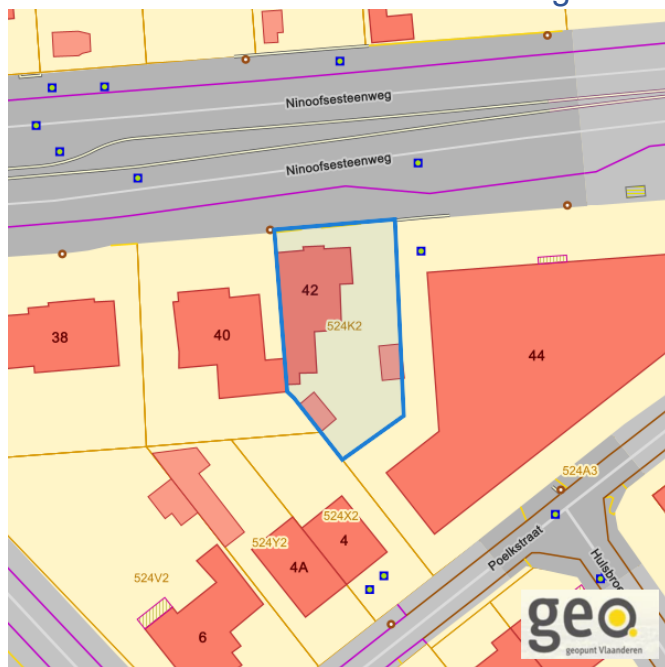
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0140/001

Ninoofsesteenweg 42, 1760 Roosdaal

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2026-0140/001