

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning nr. 114

43002-G-OMV_2020164741/EP08546/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 15/07/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Assenede

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning nr. 114

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Ertveldesteenweg 114

Postnummer en gemeente: 9968 Assenede

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

1149 D

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/12/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2021

Startdatum van de werken: 05/09/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Marc De Vos

Functie: Bestuurder

Firma: COMADIS

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0425243347

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Eengezinswoning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

Ja

Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KATHLEEN WILLEMS

Functie: Zaakvoerder

Firma: Architectenbureau QUINTYN & WILLEMS

Rechtsvorm: Burgerlijke venn. onder vorm besl. venn. beperkte aansprak.

KBO-Nummer: 0895695822

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9940 Evergem

Telefoonnummer: 092539908

Code verslaggever: EP08546

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: KATHLEEN WILLEMS

Firma: Architectenbureau QUINTYN & WILLEMS

Straat, nummer en busnummer: Kapellestraat 45

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9940 Evergem

Telefoonnummer: 092539908

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Woning nr. 114

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Eengezinswoning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 43002-G-OMV_2020164741/EP08546/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning nr. 114**D.1. Resultaten van Eengezinswoning****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gemene muur	0.35	0.6	/	/	ja
Hellend dak pannen	0.21	0.24	/	/	ja
Poort	1.33	2.0	/	/	ja
Spouwmuur	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.23	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.80	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Raam achtergevel zitruimte	1.00	1.1	ja
Raam berging	1.00	1.1	ja
Raam slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Raam slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Raam slaapkamer 1 zijgevel	1.00	1.1	ja
Raam slaapkamer 2 zijgevel	1.00	1.1	ja
Raam zijgevel eetruimte	1.00	1.1	ja
Raam zijgevel keuken	1.00	1.1	ja
Velux achtergevel	1.00	1.1	ja
Velux achtergevel 2	1.00	1.1	ja
Velux voorgevel	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Eengezinswoning	1.26	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 694.225 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 379.16 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 389.41 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	28	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21586 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 128884 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.16 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	17	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Eengezinswoning	1819	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 212.9 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	7015.98	32.95
Warmtepomp	Niet van toepassing	11520.56	54.11

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	87.07	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Willems Kathleen
- op: 10/07/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 456d4586008cae3dfa01
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC	R05	/	/	25.0	26.28	25.0	25.0	ja
Wasplaats	R09	/	5.16	25.0	29.88	50.0	50.0	ja
Leefruimte	R13	/	37.69	135.684	317.44	25.0	38700.0	ja
Open keuken	R17	/	/	50.0	38759.76	75.0	75.0	ja
Garage	R21	/	/	/	/	/	/	/
Traphal	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R29	/	21.99	72.0	189.44	25.0	29.88	ja
Slaapkamer 2	R33	/	22.33	72.0	107.44	25.0	29.88	ja
Slaapkamer 3	R37	/	12.45	44.82	46.0	25.0	33.48	ja
Badkamer	R41	/	11.45	25.0	29.88	50.0	50.0	ja
Zolder	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

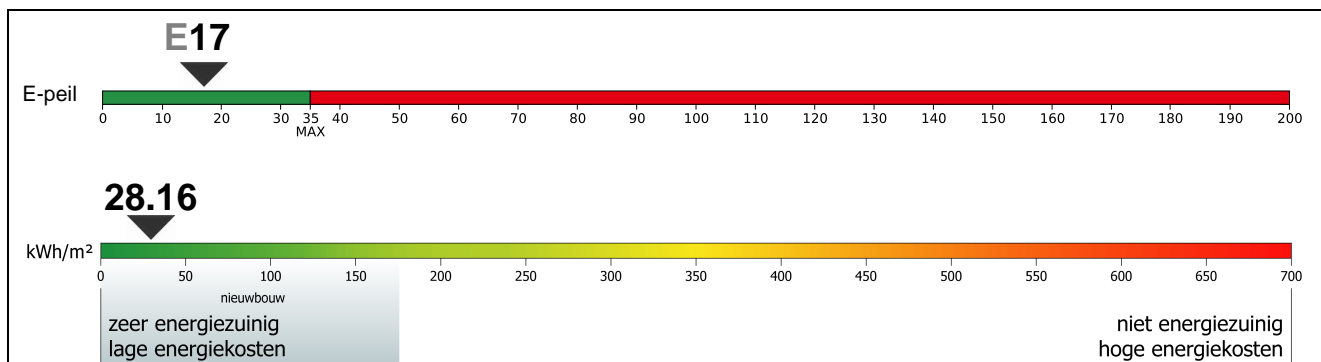
D.2. Samenvatting van de resultaten van Eengezinswoning

Naam gebouw:	Woning nr. 114
Naam EPB-eenheid:	Eengezinswoning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	694.225 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	28	17	/	/		87.07	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.16 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Marc De Vos
COMADIS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KATHLEEN WILLEMS
Architectenbureau QUINTYN &
WILLEMS

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
KATHLEEN WILLEMS
Architectenbureau QUINTYN &
WILLEMS

(handtekening)