

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

DC à la carte



Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
23097D0356/00A002
Lommersberg, 1760 Roosdaal
23097D0356/00B002

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Locatie



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Omgeving



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Kadaster

Meest recente toestand



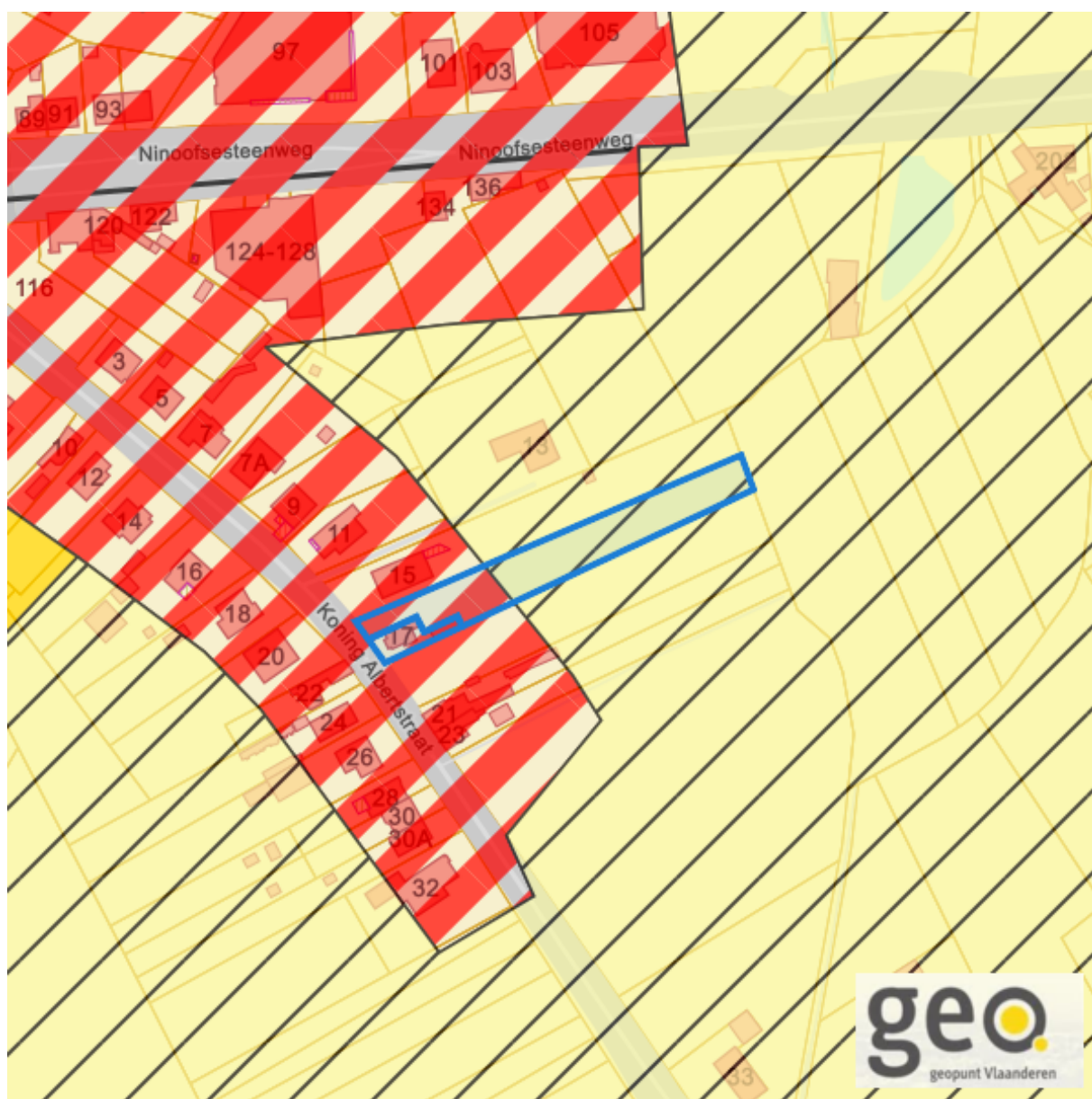
eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2025-0284/004

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Gewestplan



www.geopunt.be
Gewestplan legende

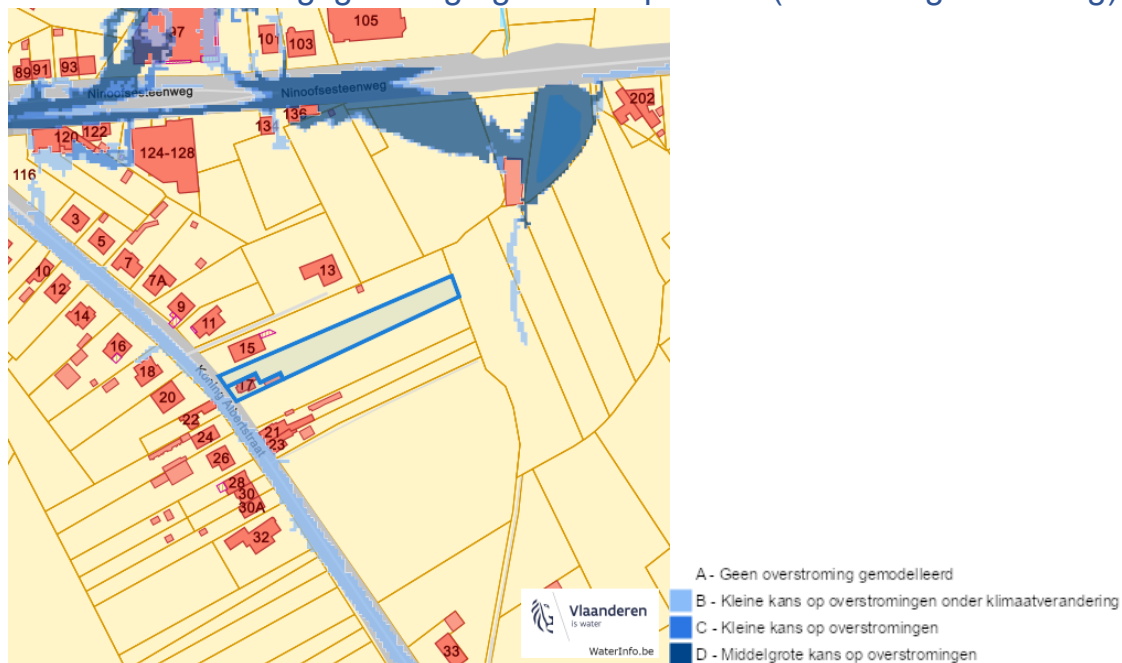
Dossier: 2025-0284/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/02/2026 - 8gfgtmutrvt55d41dk40n13v0hraun83ya88q01k

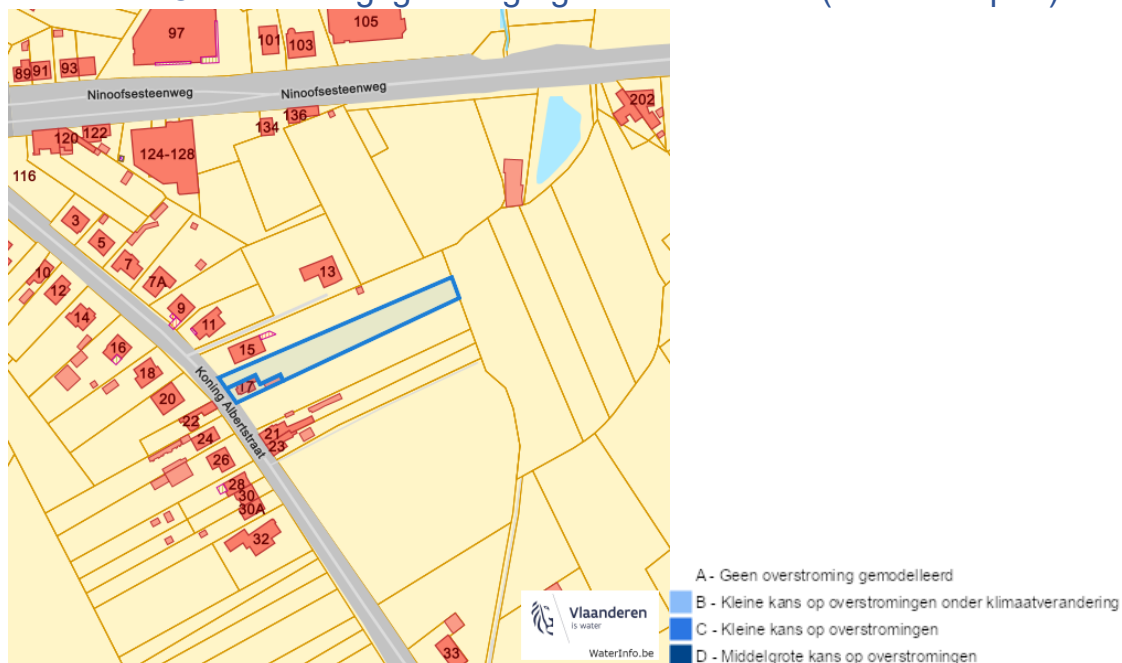
Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



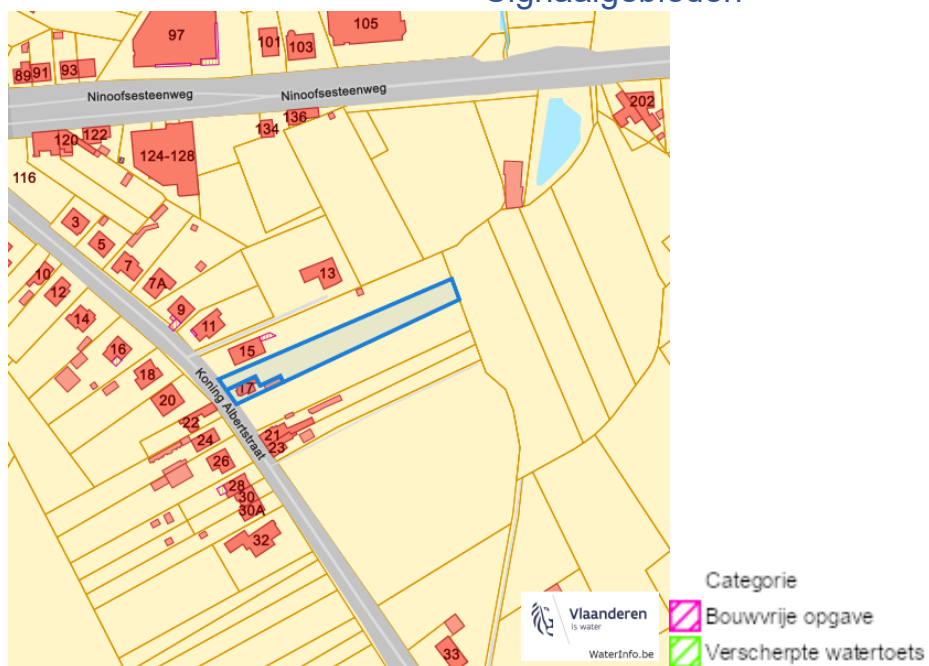
Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



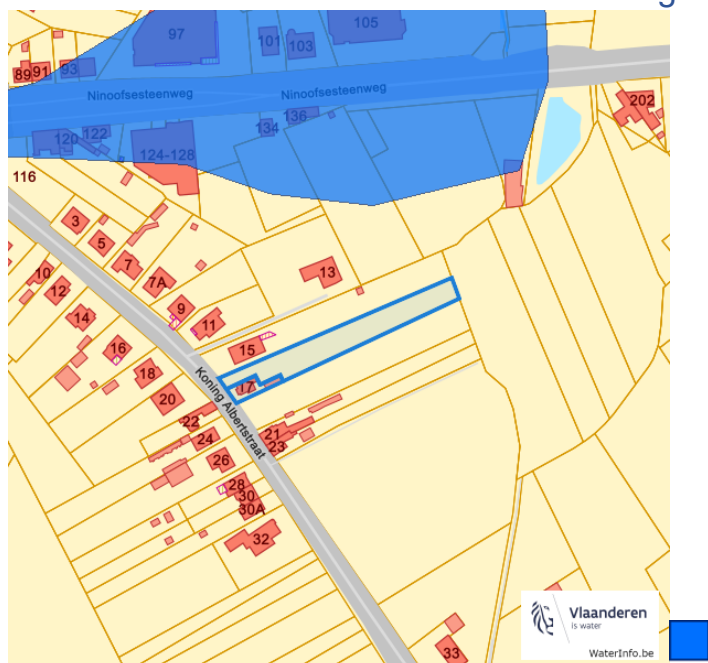
Signaalgebieden



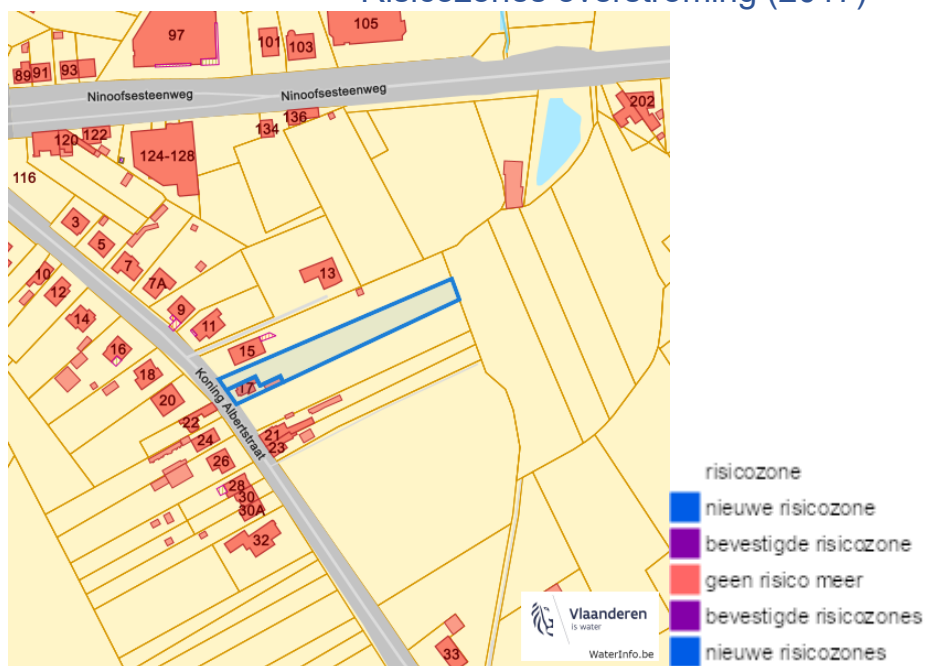
Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

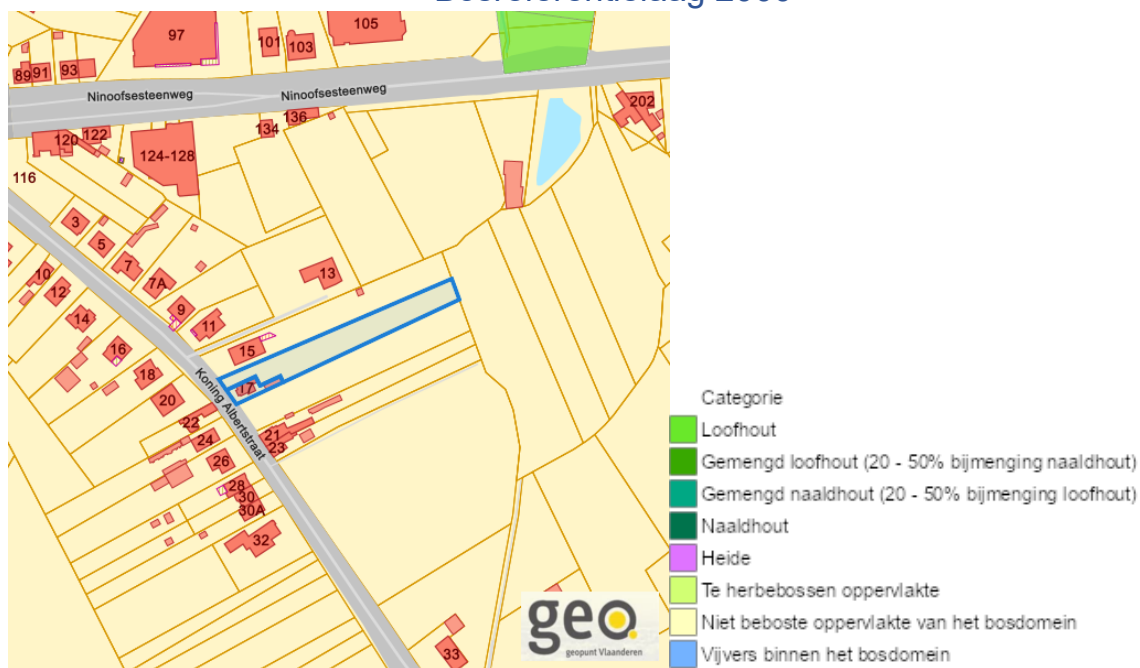


Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

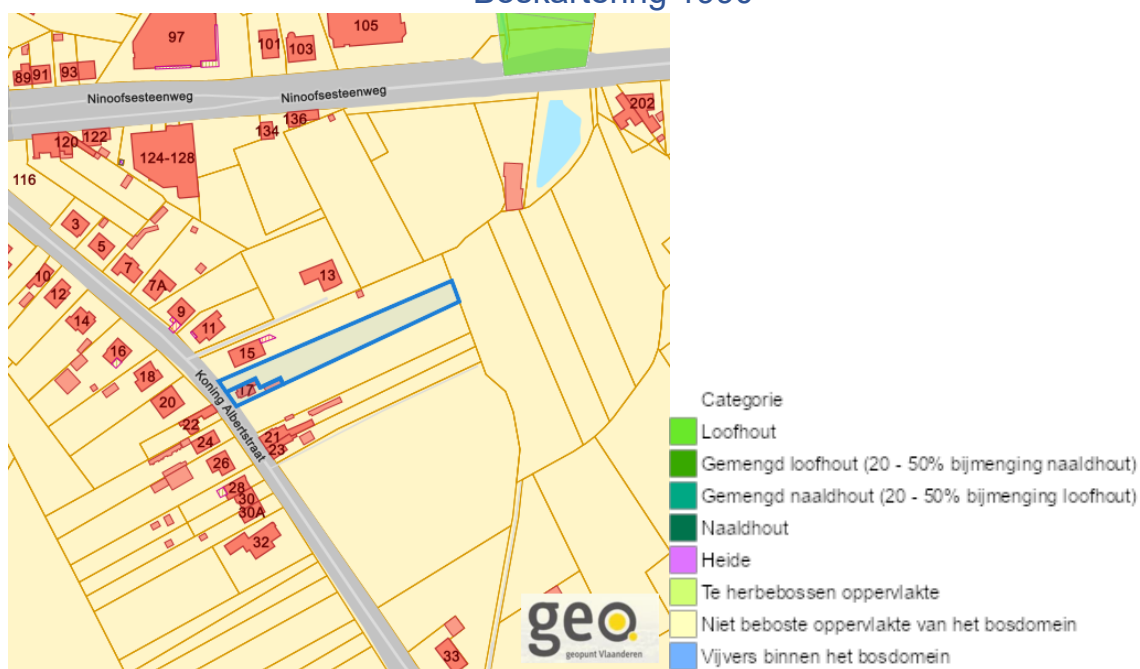


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

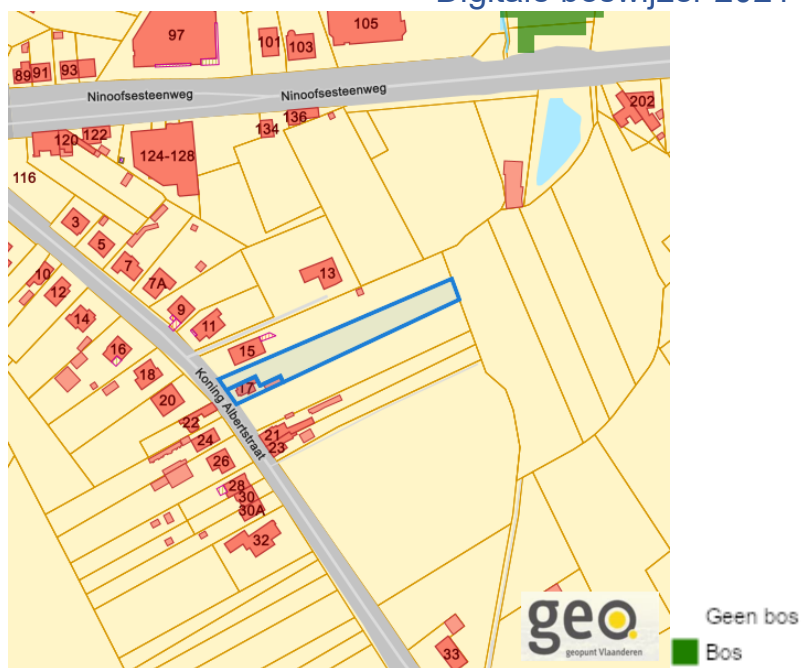
Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

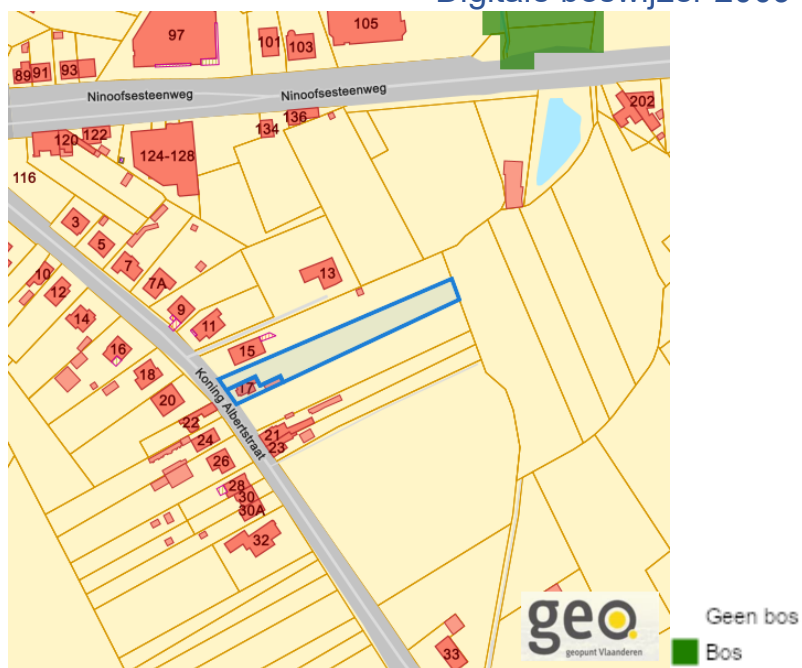
Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2012



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009

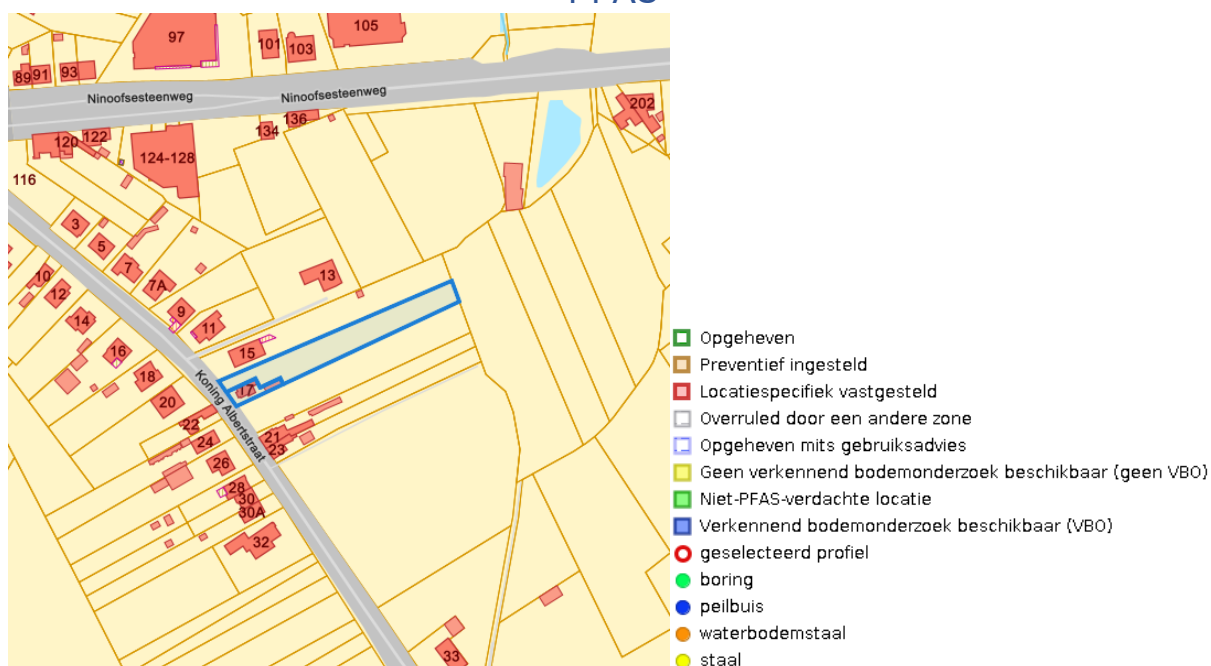


www.geopunt.be

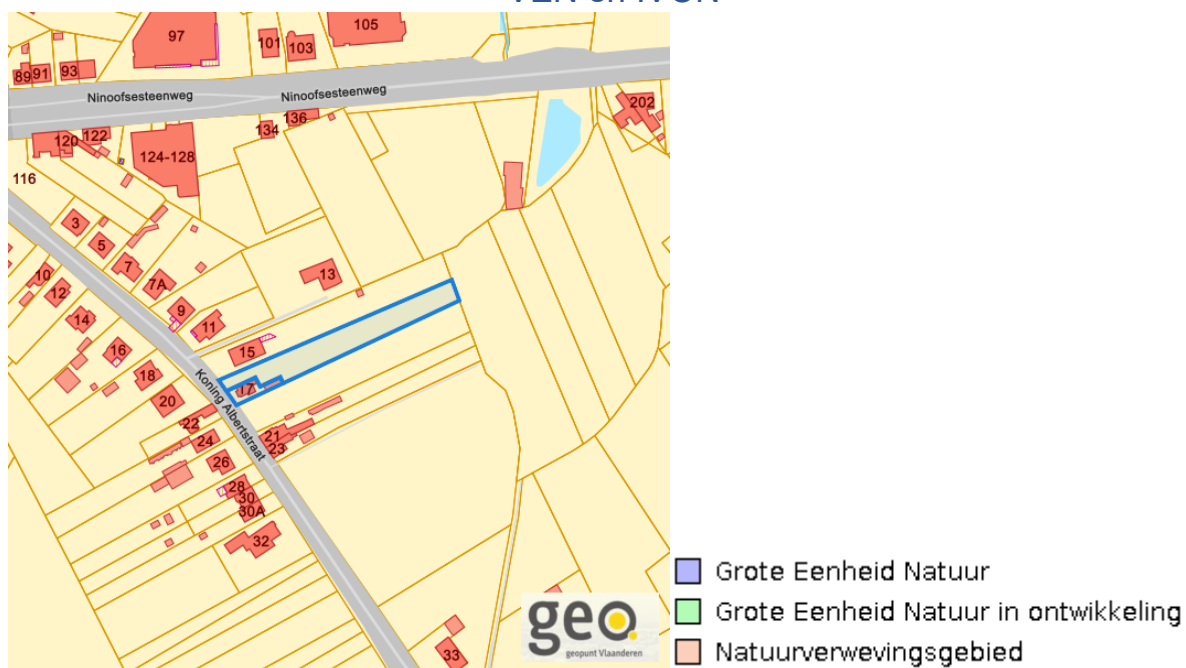
Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

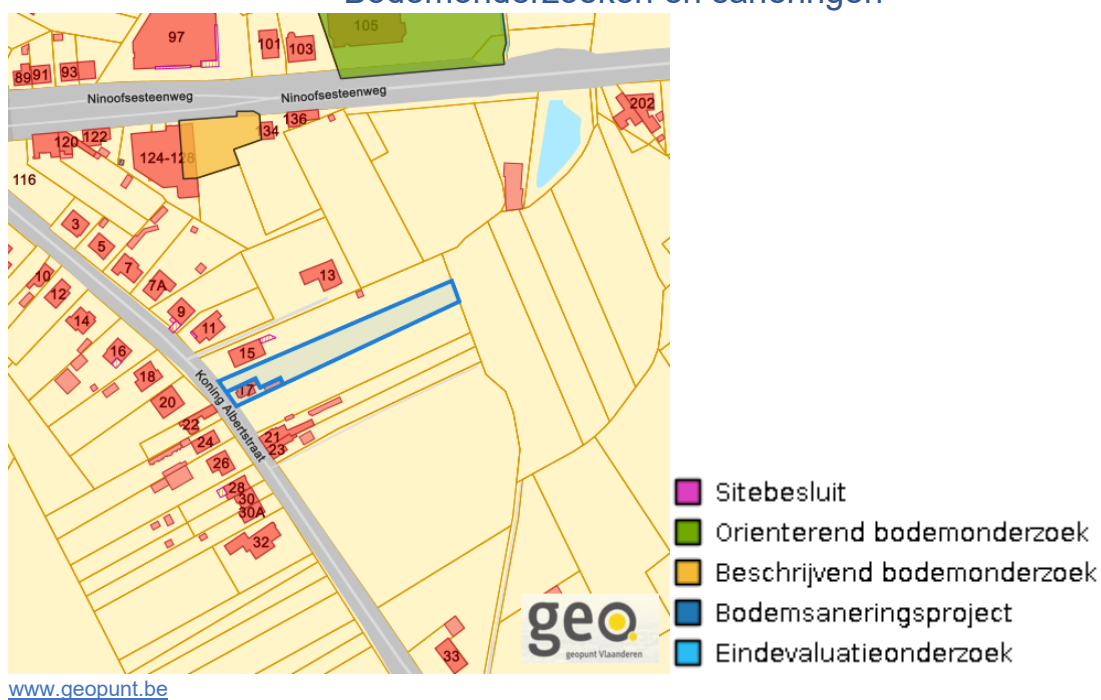


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

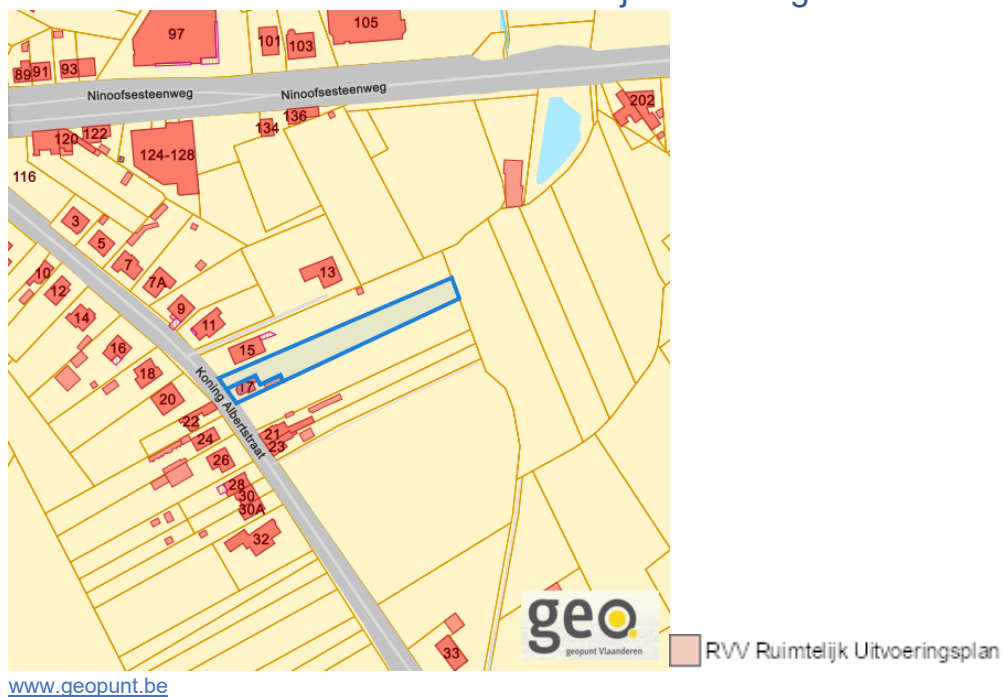
Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

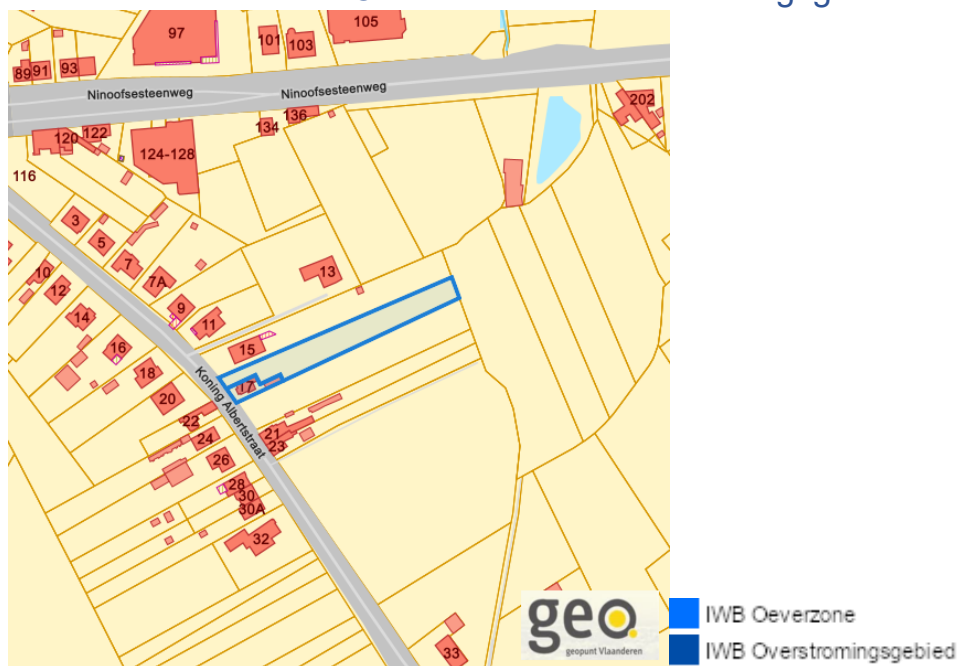
www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

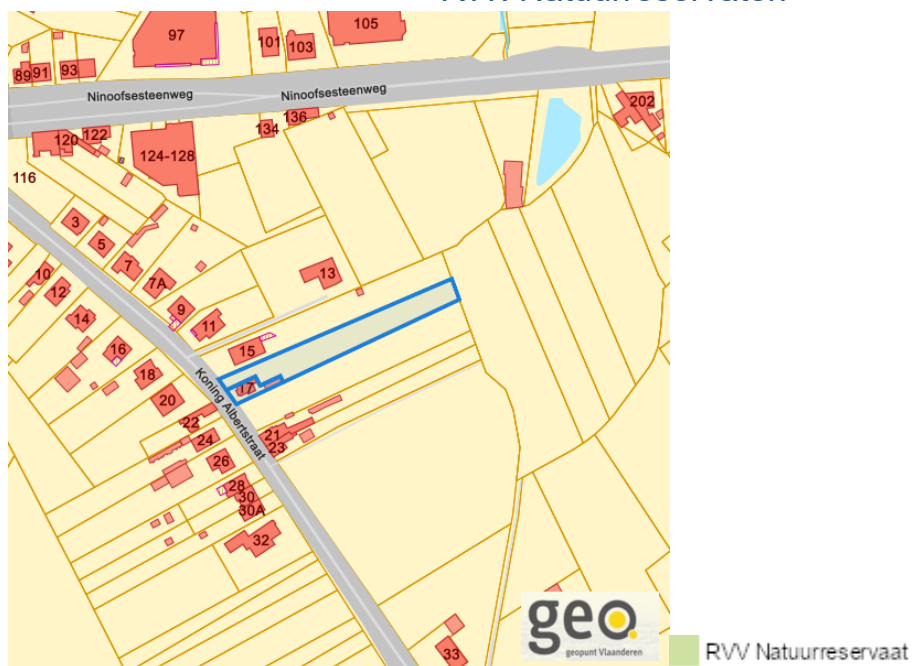
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van verkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



geo
geopunt Vlaanderen

RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



geo
geopunt Vlaanderen

RVV Speciale beschermingszone natuur

www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd monument

Beschermd overgangszones



Overgangszones

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

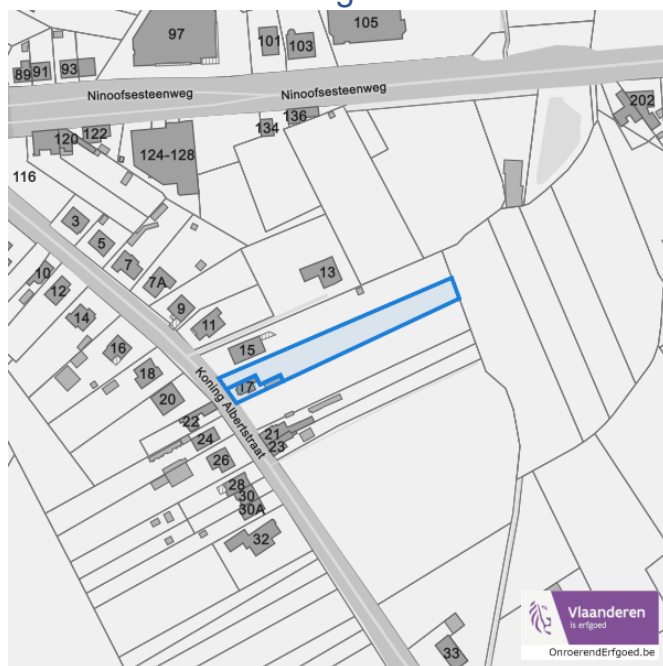
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Dossier: 2025-0284/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/02/2026 - 8gfgtmutrvt55d41dk40n13v0hraun83ya88q01k

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

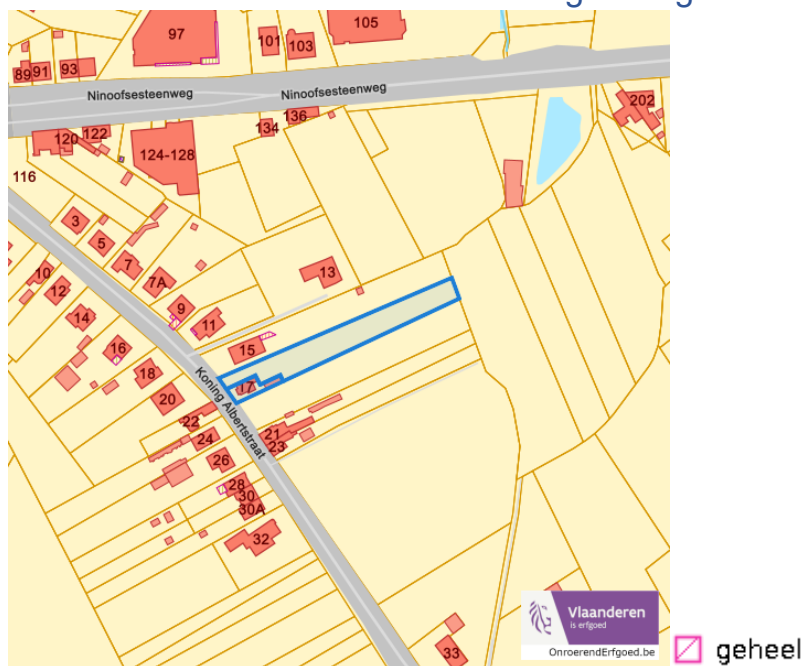
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Unesco werelderfgoed



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones

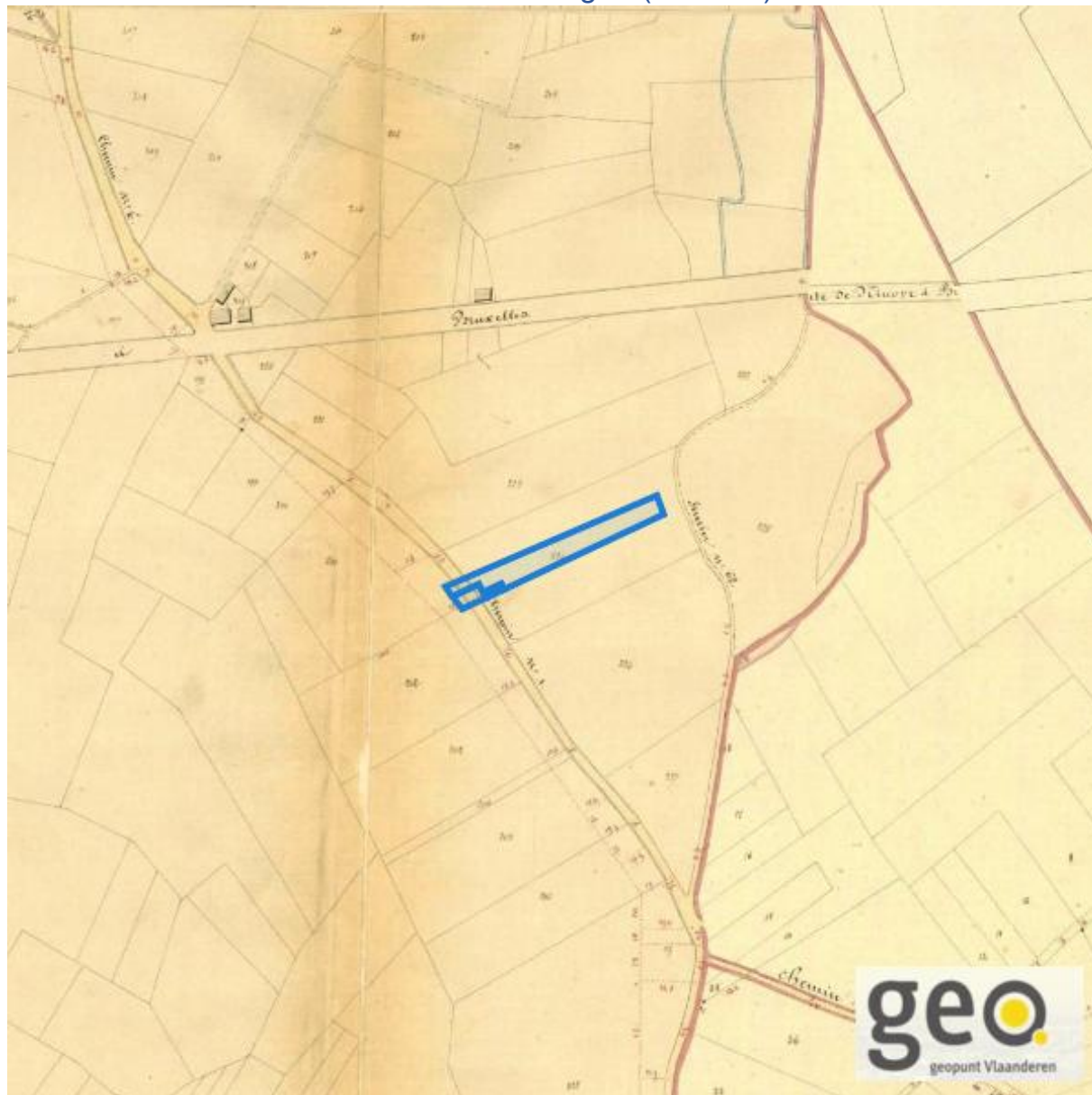


Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0284/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/02/2026 - 8gfgtmutrvt55d41dk40n13v0hraun83ya88q01k

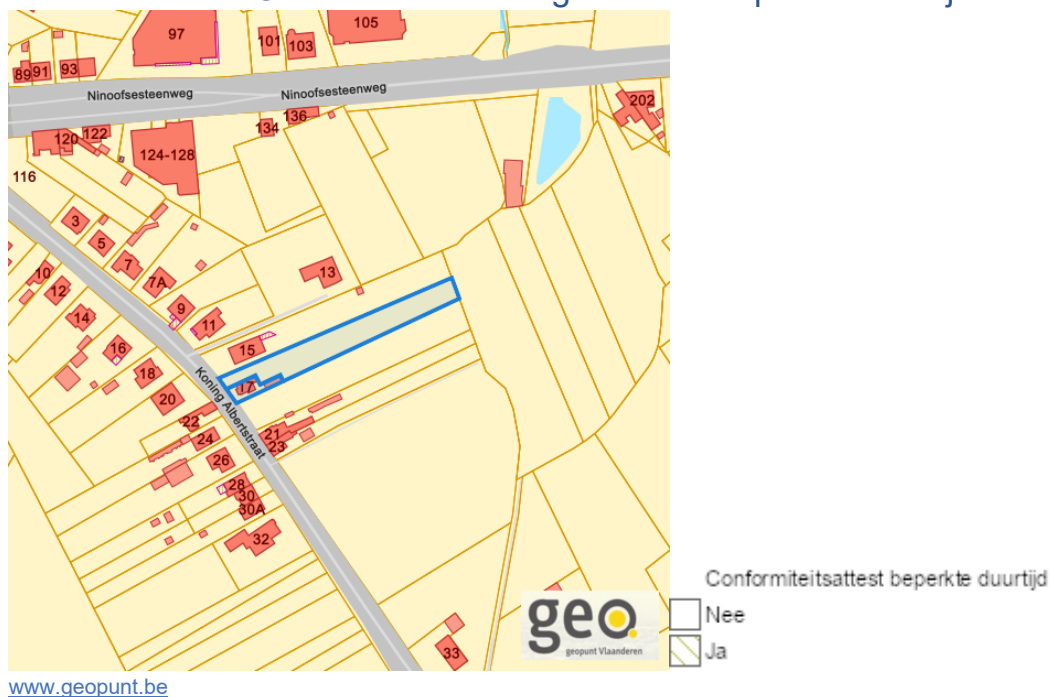
Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Wonen

Woningkwaliteit



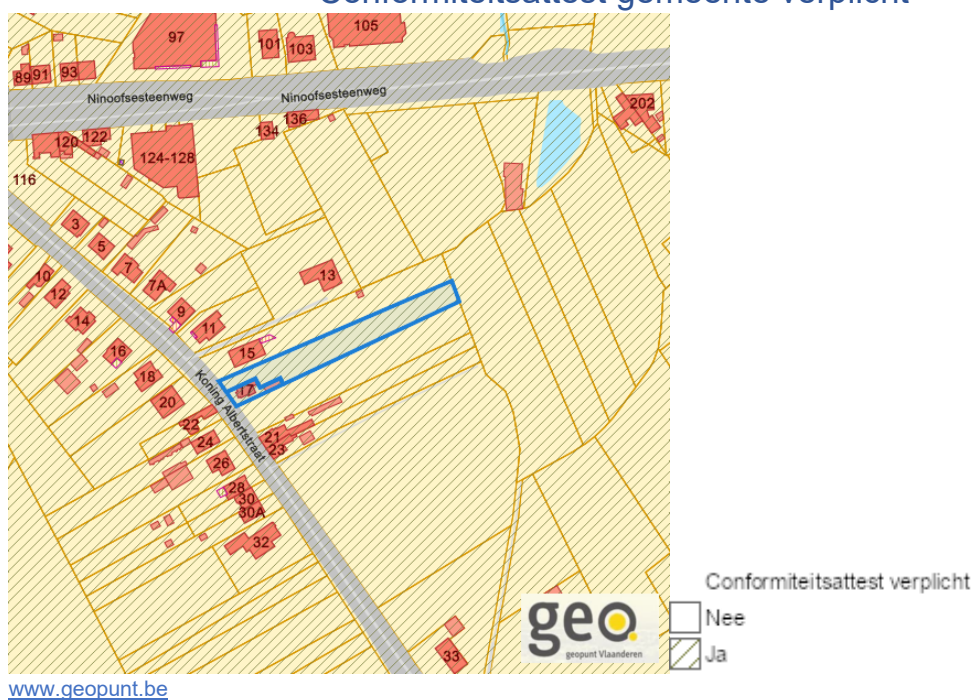
Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Dossier: 2025-0284/004

Koning Albertstraat 17, 1760 Roosdaal
Lommersberg, 1760 Roosdaal

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2025-0284/004