

PROCES - VERBAAL VAN METING

In het jaar tweeduizend vijftintig, de zesentwintigste december.

Ik ondergetekende Willy DE ROUCK, landmeter-expert LAN040572, wettelijk beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde; bestuurder van de bv IMMO-INVEST met maatschappelijke zetel te 9450 HAALTERT Hooglareweg 31.

Ben overgegaan tot opmeting van:

STAD GERAARDSBERGEN (ZANDBERGEN)

LOT 1

WOONHUIS met AANHORIGHEDEN en TUIN langs de PEPERSTRAAT nr. 10

Kadastraal bekend: 12^{de} Afdeling Sectie B nr. 279/Hdeel

Oppervlakte volgens meting:

TWEE ARE ACHTENNEGENTIG CENTIARE EENENZEVENTIG TIENMILLIARE (298.71 m²)

LOT 2

PERCEEL TUINGROND nabij de PEPERSTRAAT

Kadastraal bekend: 12^{de} Afdeling Sectie B nr. 279/Hdeel

Oppervlakte volgens meting:

DRIE ARE ZEVENENZEVENTIG CENTIARE ACHTENZESTIG TIENMILLIARE (377.68 m²)

Alles volgens maten en aanduidingen op nevenstaand plan.

De perceelsgrenzen werden bepaald volgens de teruggevonden vaste elementen, de geraadpleegde vroegere opmetingsplannen en de actuele toestand van het kadastraal percelenplan d.d. 01/01/2025.

Opgemaakt te Haaltert, 26/12/2025



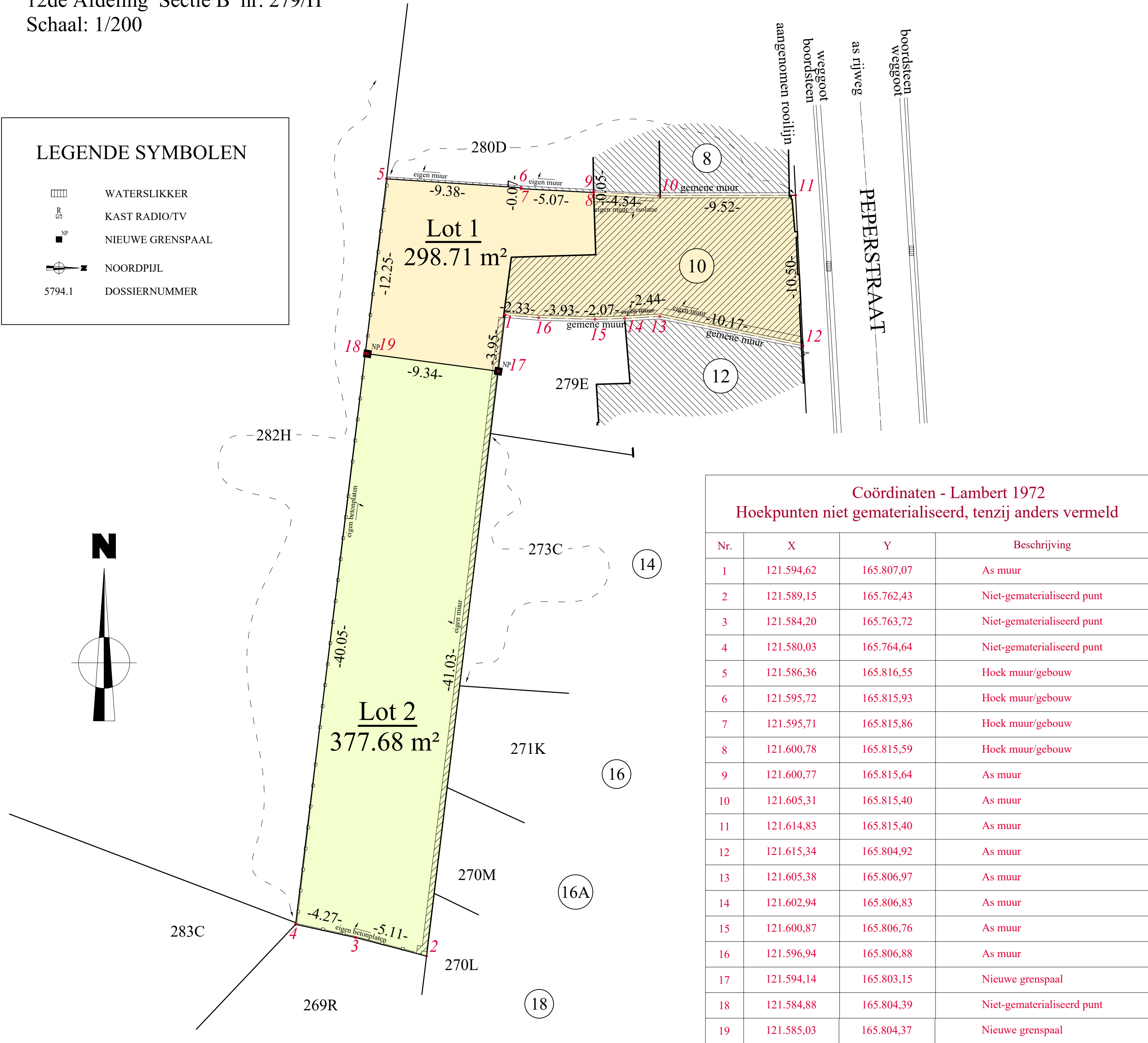
Willy DE ROUCK
Beëdigd landmeter LAN040572
Expert vastgoed
Tel. 053/83.24.50
Mob. 0475/70.71.83
willy@drds.be
www.drds.be



Gemeente GERAARDSBERGEN (Zandbergen)

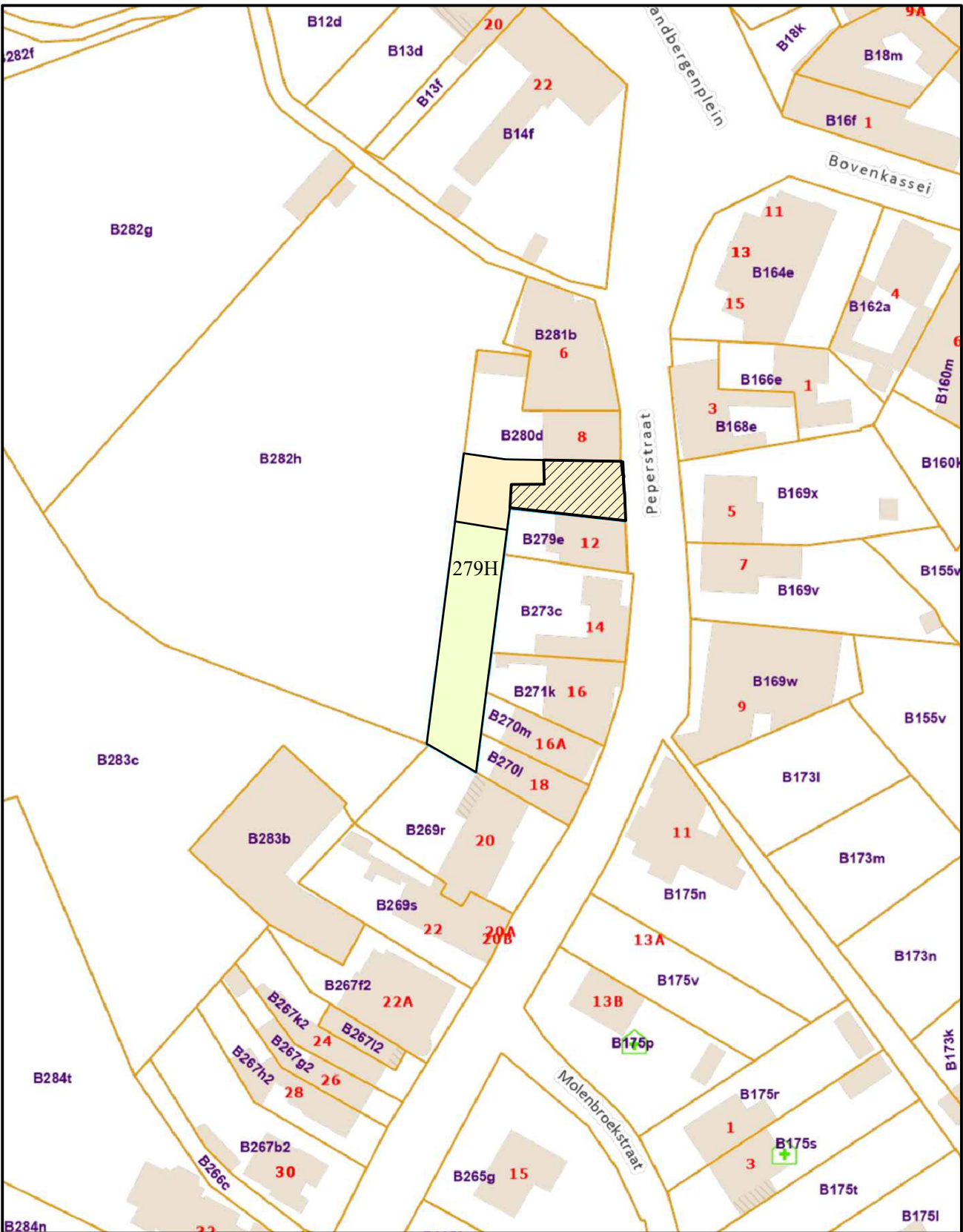
12de Afdeling Sectie B nr. 279/H

Schaal: 1/200



KADASTRAAL UITTREKSEL

Schaal: 1/1.000



"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen"
Bronnen : informatie Vlaanderen, informatie België, Google, Wallonie en Brussel

VERKLARENDE NOTA MB: 18/11/2013

- Het grenssegment 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 werd bepaald volgens de bestaande muren en afsluitingen, conform het plan van landmeter Dieter VANDEPOEL d.d. 04/12/2019.
- Het grenssegment 17-19-18 is de nieuwe grens tussen koper en verkoper.

De grenzen en hoekpunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld. Er werden geen plannen teruggevonden, tenzij anders vermeld. Wij verwijzen tevens naar de actuele toestand van het kadastraal percelenplan d.d. 01.01.2025.