

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Van Maele en Couck geassocieerde notaris  
vrijheidstraat 53  
9300 Aalst

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 03.12.2025  
uw kenmerk SM/31150  
bijlagen -  
Mechelen 03.12.2025  
dossiernummer 71625

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20250941384  
aanvraagnummer 20250940085

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 41302 AALST 2 AFD  
sectie : C  
nummer : 0845/00B005

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.08.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 07.03.2016 werd dit perceel opgenomen in de site "Woonzone Aalst". Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones).

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 27.08.2018**

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Site-onderzoek - OVAM - Diverse locaties te 9300 Aalst

AUTEUR: Envirosoil NV

### 2.3.2 Extra informatie

**DATUM: 07.03.2016**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Aalst als site 'Woonzone Aalst'

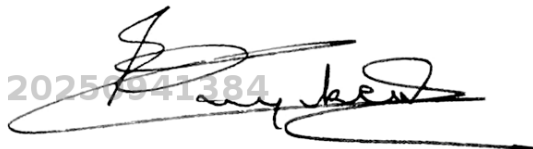
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.12.2025

20250941384  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd