

Kapellestraat, Klapstraat, Stenebrug, Bergstraat
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN worden
bijkantoor van de gemeenten.
N^o *4137/55*
Brussel, de *24-9-1959*
De Minister van Openbare Werken
en van Wederopbouw
S. O. Van audenhove.
ARR. AALST



GEMEENTE MEERBEKE

VERBETERINGSWERKEN AAN WEGEN

N^o 10, 13, ③ en 10-bis

2^e DEEL

KAPELLESTRAAT, KLAPSTRAAT, STENEBRUG en BERGSTRAAT.

De Adviseur,
L. THILMANT.

ROOILIJNPLAN

SCHAAL 1/500

Opgemaakt door de ondergetekende MOSSELMANS Jean, topograaf-stedebouwkundige
meetkundige-schatter v.o.g. 132 Eugène Demolderlaan, Brussel.

te Brussel, de 10 februari, 1955

Herziende Brussel, de 2 mei 1955

Voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad van Meerbeke, in zijn zitting van: *25 april 1955*

Op bevel: de Gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Meerbeke verklaart
dat het tegenwoordig ontwerp berust heeft ten gemeentehuize alhier van 8 mei 1955

Te Meerbeke, de *23/6/1955*

tot 28 mei 1955

Op bevel: de Gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Meerbeke in zijn
zitting van de *15 november 1955*

Op bevel: de Gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

NOTA: DE ROOILIJN

De rooilijn is de grens tussen het openbaar domein en de private eigendommen. Een rooilijnplan geeft aan waar de eventueel toekomstige grenslijn zal komen te liggen. De rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen of te handhaven en te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken worden opgericht. De rooilijn wordt visueel weergegeven op een rooilijnplan, dat U in bijlage vindt.

De rooilijn kan gerealiseerd worden, zo nodig, via onteigening, maar het besluit dat de rooilijn vaststelt, kan ook bepalen dat de rooilijn maar zal worden uitgevoerd naarmate aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning of voor een verkavelingsvergunning worden ingediend.

Voor het antwoord op de vraag of de woning nog kan worden verbouwd dient advies te worden gevraagd aan de bevoegde wegbeheerder. Dit advies is bindend. De Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en de realisatie van de rooilijnen bepaalt dat er in principe geen stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend. Als afwijking hierop geldt dat er echter wel een stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend indien uit de adviezen van de wegbeheerder blijkt dat de uitvoering van de rooilijn in kwestie niet binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning tot stand zal worden gebracht.

In geval er ~~thans~~ nog een onteigening zou plaatsvinden na het verstrijken van die termijn, zal er bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit. Er zal dan met name een verklaring van afstand van meerwaarde dienen te worden ondertekend, waaruit blijkt dat u afstand te doen van de meerwaarde die uw onroerend goed heeft verkregen, en dit voor het deel dat getroffen is door de rooilijn. Dergelijke verklaring moet alsdan in een notariële akte worden bevestigd. Bij een latere verkoop van het onroerend goed zullen kandidaat-kopers met deze overeengekomen afstand van meerwaarde dus rekening dienen te houden.

