



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00832024**

41027B0171/00X003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Perceel:                     | 41027B0171/00X003 |
| Adres:                       | niet gekend       |
| Toelichting:                 | P0000             |
| Referentie:                  | VIP-00832024      |
| Uw referentie:               | 26-UT-0481        |
| Aangevraagd op:              | 18/03/2026 17:15  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 19/03/2026 10:40  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                     |                                                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Herzele<br>Dienst omgeving | <a href="mailto:omgeving@herzele.be">omgeving@herzele.be</a>                             |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                     | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                     | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                     | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                     | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                     | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                     | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                     | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• ambachtelijke bedrijven en kmo's</li><li>• woongebieden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | BPA_41027_224_00009_00001                                                                                                                |
| Beschrijving:                   | HERZIENING BPA STATION 2012                                                                                                              |
| Bestemmingen:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zone voor KMO met nabestemming gemengde functies</li><li>• Zone voor gemengde functies</li></ul> |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                     |
| Planfase:                       |                                                                                                                                          |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum:                | 27/03/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_41027_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_41027_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_41027_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_41027_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41027_224_00009_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41027_224_00009_00001</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00003_00001                                          |
| Planfase:     |                                                                    |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                            |

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48>

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_41027_233_00006_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 27/03/2024                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Stedenbouwkundige verordening bouwvoorschriften                                                                                                                                           |
| Referentie:           | SVO_41027_233_00007_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 21/01/2026                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c66507b7-2428-46e7-aa7f-8a4ca32c226e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c66507b7-2428-46e7-aa7f-8a4ca32c226e</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_41027_231_00001_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Beleidsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 41027\_2004\_325

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9719/B/2004/248

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/02/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bijlagen: • 2004\_248\_VERGUNNING.pdf  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van een bestemmingswijziging van het gelijkvloers (handelsruimten worden appartementen) en herindeling van de appartementen op de zolderverdieping  
Referentie: 41027\_2003\_244  
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9719/B/2003/178  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/11/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bijlagen: • 2003\_178\_VERGUNNING.pdf  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: project nr. 21.546b, riolerings- en wegeniswerken in ternatstraat,melkerijstraat,stationstraat,kouterstraat,mergellaan,sint-lievenslaan en beeklaan  
Referentie: 41027\_2011\_72  
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9850/B/2011/57  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/06/2011  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • 2005\_057\_VERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van bouwvallige woningen en bouwen van een appartementsgebouw en garages

Referentie: 41027\_1991\_338

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/9719/B/1991/191

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/09/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • Vergunning\_91-191.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: oprichten van 2 gesloten bebouwingen en behouden van een bestaande woning

Referentie: 41027\_1979\_125

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8856/V/0239/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 28/08/1979

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

|             |                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:     | Vervallen                                                                                                      |
| Datum:      | 28/05/1984                                                                                                     |
| Motivering: | onderzoek toont aan dat nt volgens voorschriften is gebouwd,<br>Arohm verklaart deze verkaveling als vervallen |

Lot informatie:

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nummer:     | 1                                                                                                             |
| Status:     | Vervallen                                                                                                     |
| Motivering: | onderzoek toont aan dat nt volgens voorschriften is<br>gebouwd,arohm verklaart deze verkaveling als vervallen |
| Datum:      | 28/05/1984                                                                                                    |

Externe documentatie:

Bijlagen: • 0239\_1\_LVERGUNNING.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:

45.1.a)2°

Omschrijving:

Met productiecapaciteit van meer dan 5 ton tot en met 50 ton per dag geslachte dieren

Categorieën:

Categorie O

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4412>

Startdatum:

04/09/1970

Einddatum:

03/09/1990

Commentaar Activiteit:

45.1.a)2°

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:

45.1.a

Omschrijving:

Voedingsnijverheid en -handel

Categorieën:

Categorie O

Startdatum:

01/01/1949

Einddatum:

31/12/2008

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type:                  | Onvergund                                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 45.1.d)                                                                                                                             |
| Omschrijving:          | Met productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren                                                                |
| Categorieën:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorie O</li> <li>• Categorie S</li> </ul>                                              |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3951">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3951</a> |
| Startdatum:            | 07/12/1948                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 01/01/2100                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | 45.1.d)                                                                                                                             |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 29.5.2.1°b)                                                                                                                         |
| Omschrijving:          | 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied                   |
| Categorieën:           | Categorie O                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a> |
| Startdatum:            | 18/09/1987                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 01/01/2100                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | 45.1.d) 29.5.2.1°b)                                                                                                                 |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41027B0171/00X003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: • Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk                                                                                 |
| Beschrijving:          | Gebied 4074                                                                                                         |
| Referentie:            | 124868                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 25/11/2019                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124868">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124868</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)