

# Asbestinventarisatetest

Vorkstraat 78, 9000 Gent



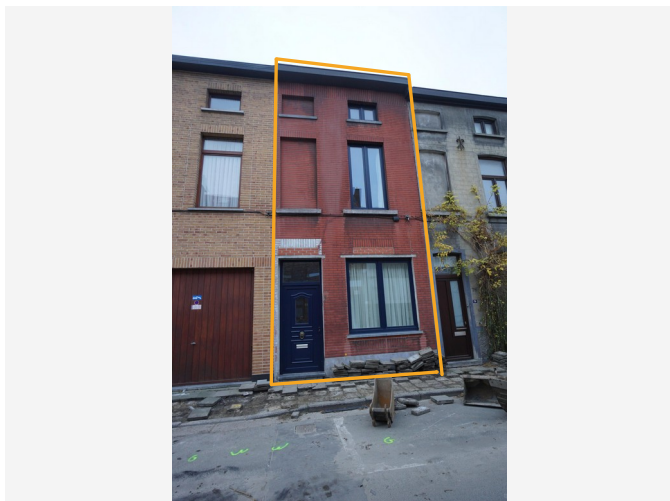
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20251208-000174.000

Uitgegeven op : 08.12.2025

Geldig tot : 08.12.2035



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Asbestmateriaal</b>	<b>Beperking</b>	<b>Uitsluitingen</b>

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?** Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Tijl Hillewaere - DES-HE63G

Procescertificaat : iFirma - ORG-W69KT

KBO-nummer : 0546567977

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Grondplan +0 14.00.12.....	7
Plan 1.2: Grondplan +0 14.00.12.....	8
Plan 1.3: Grondplan +0 14.00.12.....	9
Plan 1.4: Grondplan +1 14.00.12.....	10
Plan 1.5: Grondplan +1 14.00.12.....	11
Plan 1.6: Grondplan +1 14.00.12.....	12
Plan 1.7: Grondplan +2 14.00.12.....	13
Plan 1.8: Grondplan +2 14.00.12.....	14
Plan 1.9: Grondplan +2 14.00.12.....	15
Plan 1.10: Grondplan +3.....	16
Plan 1.11: Grondplan +3.....	17
Plan 1.12: Hoofdgebouw plan bovenaanzicht.....	18
Plan 1.13: Hoofdgebouw plan.....	19
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>20</b>
Fiche 1: Roofing/bitumen - Plat dak.....	21
<b>Beperkingen</b> .....	<b>24</b>
Fiche 2: Rookgaskanalen/schouwen - Hoger dan 3,5 meter.....	25
<b>Adviezen</b> .....	<b>26</b>
Fiche 3: Onderliggende lagen.....	27
Fiche 4: Verlaagd/vals plafond.....	28
<b>Geen asbest</b> .....	<b>29</b>
Fiche 5: Pleisterwerk - Muren.....	30
Fiche 6: Vinyl.....	32
Fiche 7: Pleisterwerk - Plafonds.....	34
Fiche 8: Lijm laag tegels.....	36
<b>Overige ruimtes en materialen</b> .....	<b>38</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	39
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	41
<b>Toelichting</b> .....	<b>42</b>

Geïnspecteerde zones

DIGITALE KOPIE

# Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1 Asbestmateriaal**

**1 Beperking**

**0 Uitsluitingen**

**0 Roerende goederen**

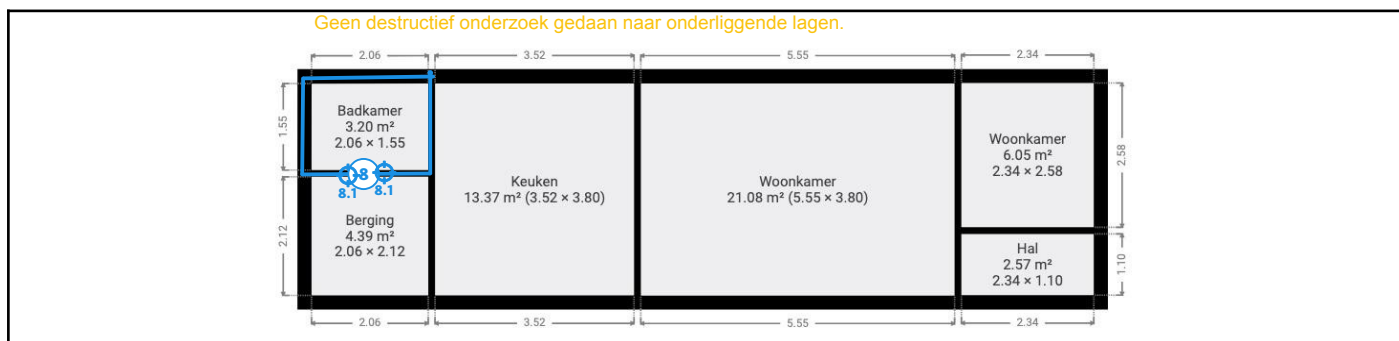
**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**2 Adviezen**

**4 Geen asbest**

DIGITALE KOPIE

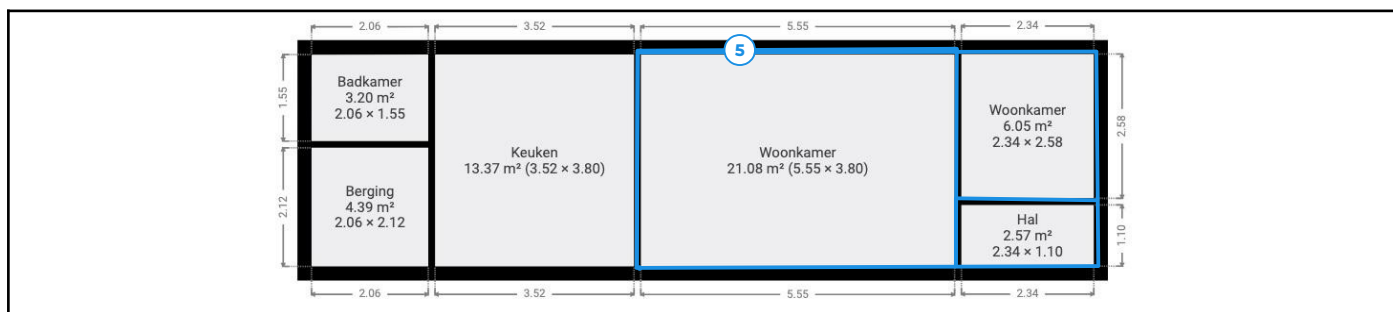
# Plan 1.1: Grondplan +0 14.00.12



## Legende van plan 1.1: Grondplan +0 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
3. Onderliggende lagen	Advies	-
8. Lijm laag tegels	Geen asbest	-
8.1 Code: 128017-4	Mengmonster	-

## Plan 1.2: Grondplan +0 14.00.12



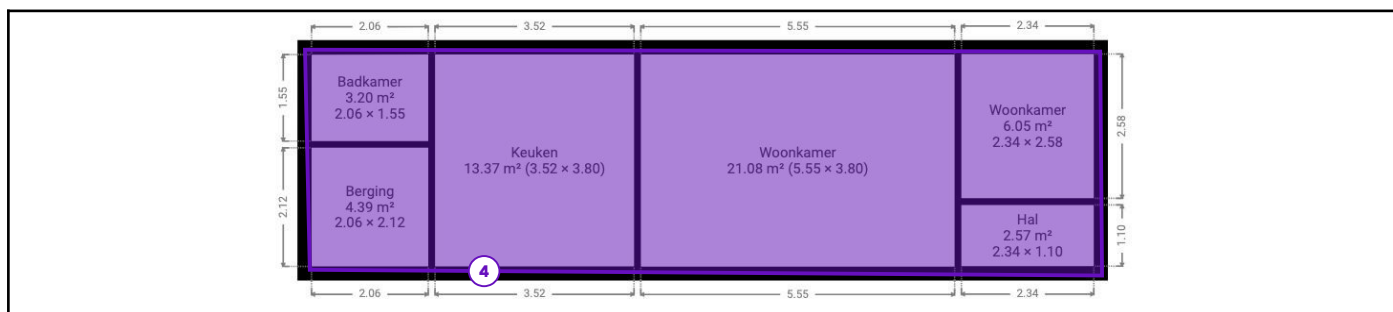
### Legende van plan 1.2: Grondplan +0 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-

DIGITALE KOPIE



## Plan 1.3: Grondplan +0 14.00.12

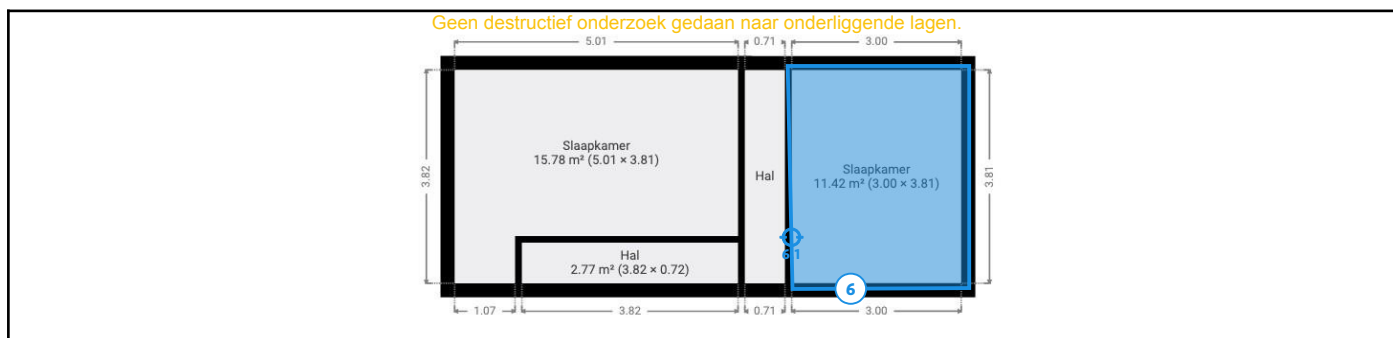


### Legende van plan 1.3: Grondplan +0 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagd/vals plafond	Advies	-

DIGITALE KOPIE

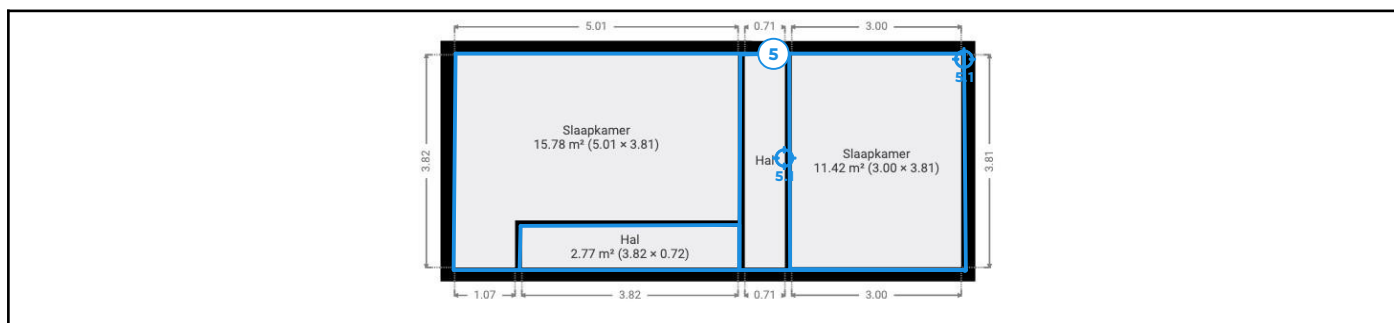
## Plan 1.4: Grondplan +1 14.00.12



### Legende van plan 1.4: Grondplan +1 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
3. Onderliggende lagen	Advies	-
6. Vinyl	Geen asbest	-
6.1 Code: 128017-3	Puntmonster	-

## Plan 1.5: Grondplan +1 14.00.12

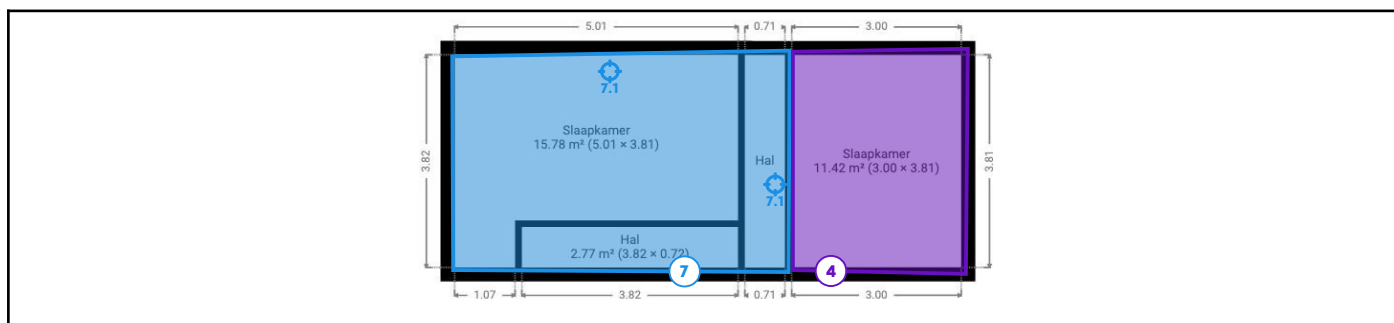


### Legende van plan 1.5: Grondplan +1 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
5.1 Code: 128017-1	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

## Plan 1.6: Grondplan +1 14.00.12

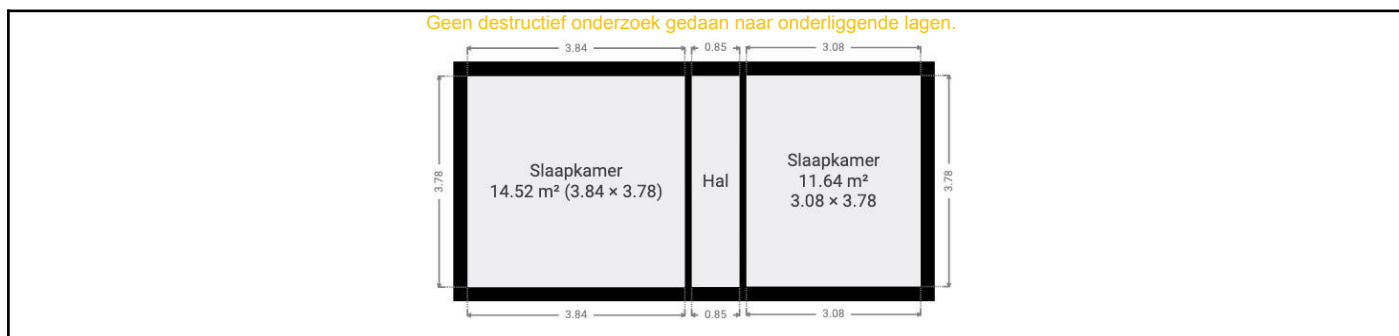


### Legende van plan 1.6: Grondplan +1 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagd/vals plafond	Advies	-
7. Pleisterwerk - Plafonds	Geen asbest	-
7.1 Code: 128017-2	Mengmonster	-

DIGITALE KOPIE

## Plan 1.7: Grondplan +2 14.00.12

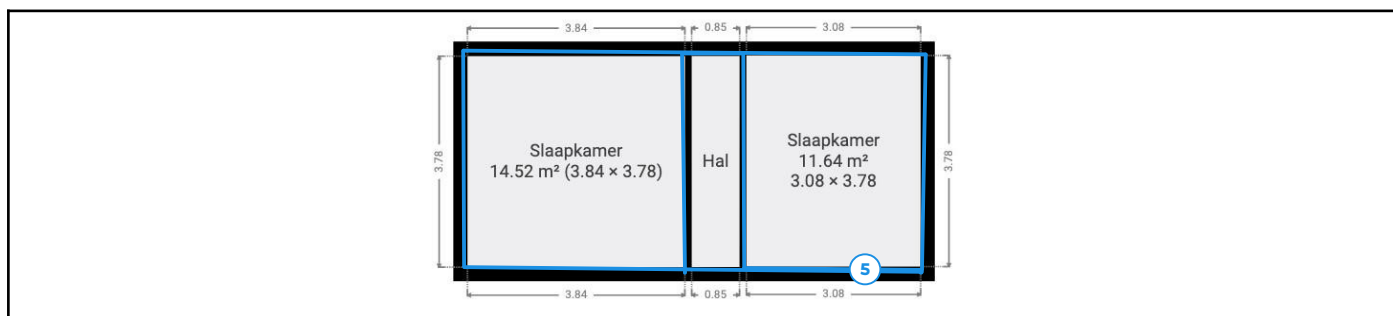


### Legende van plan 1.7: Grondplan +2 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
3. Onderliggende lagen	Advies	-

DIGITALE KOPIE

## Plan 1.8: Grondplan +2 14.00.12

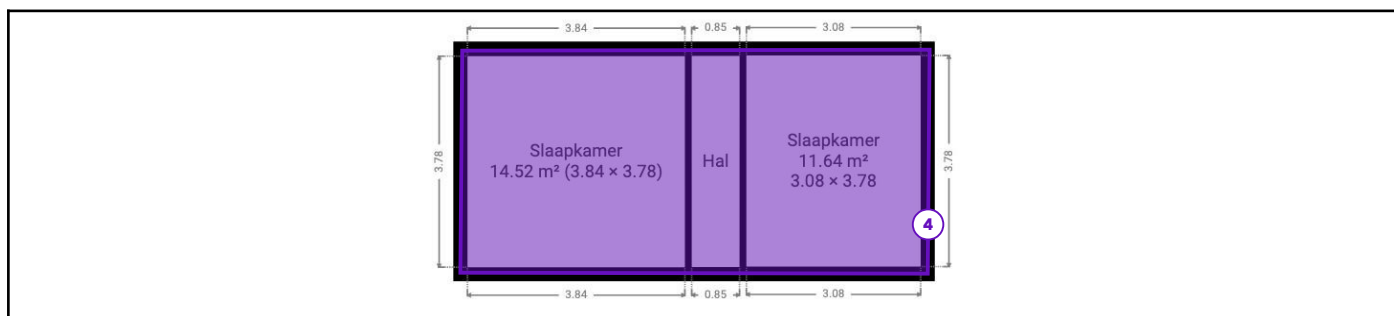


### Legende van plan 1.8: Grondplan +2 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-

DIGITALE KOPIE

## Plan 1.9: Grondplan +2 14.00.12

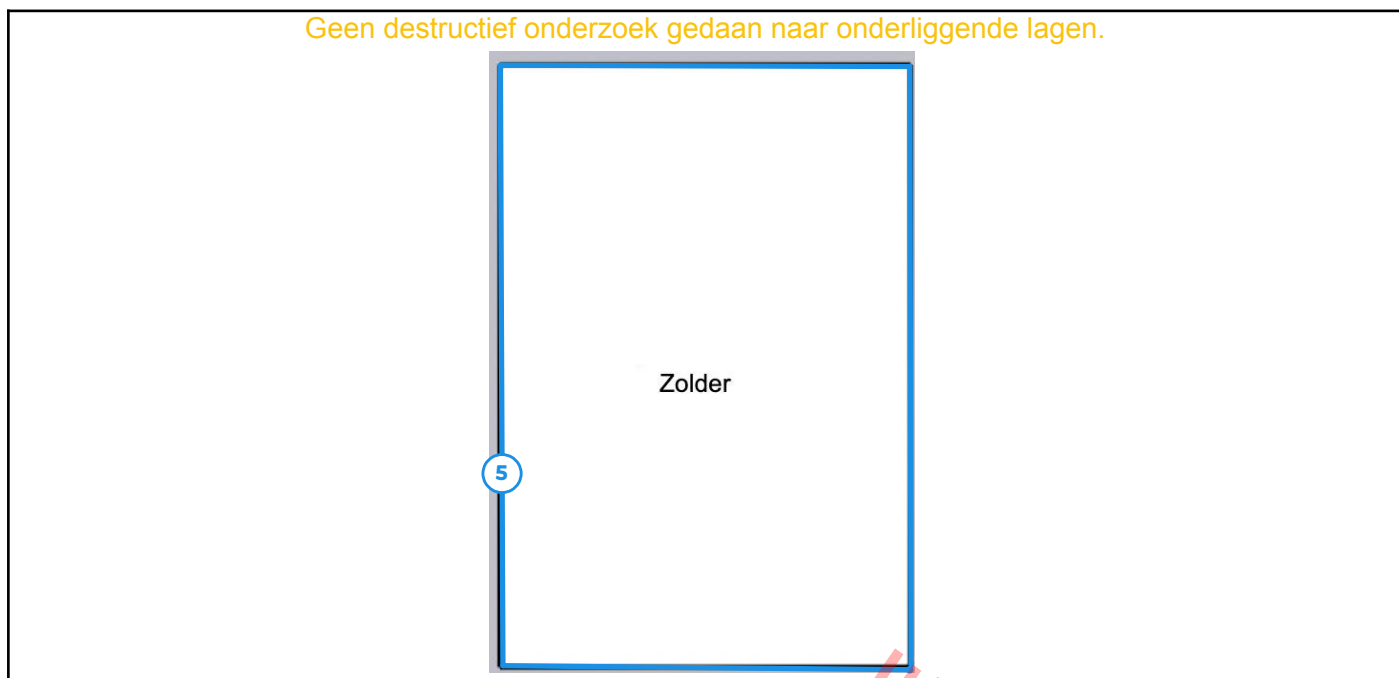


### Legende van plan 1.9: Grondplan +2 14.00.12

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagd/vals plafond	Advies	-

DIGITALE KOPIE

## Plan 1.10: Grondplan +3

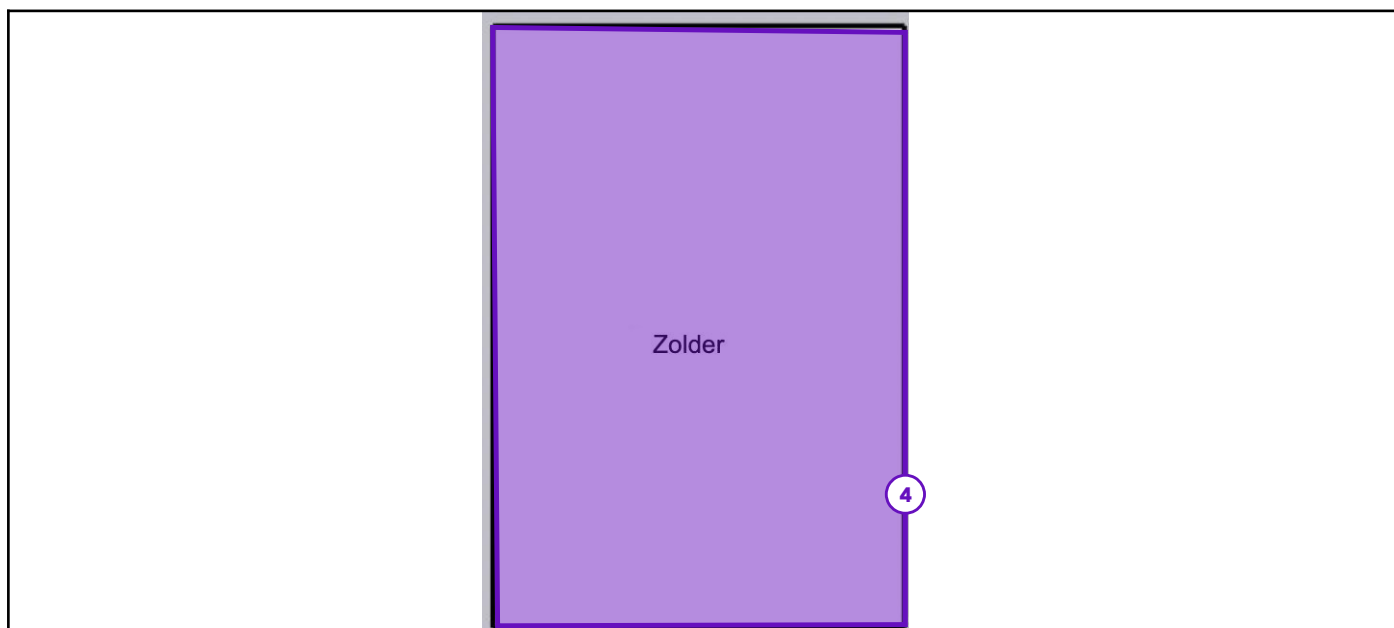


### Legende van plan 1.10: Grondplan +3

Beschrijving	Type	Actie
3. Onderliggende lagen	Advies	-
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-



## Plan 1.11: Grondplan +3

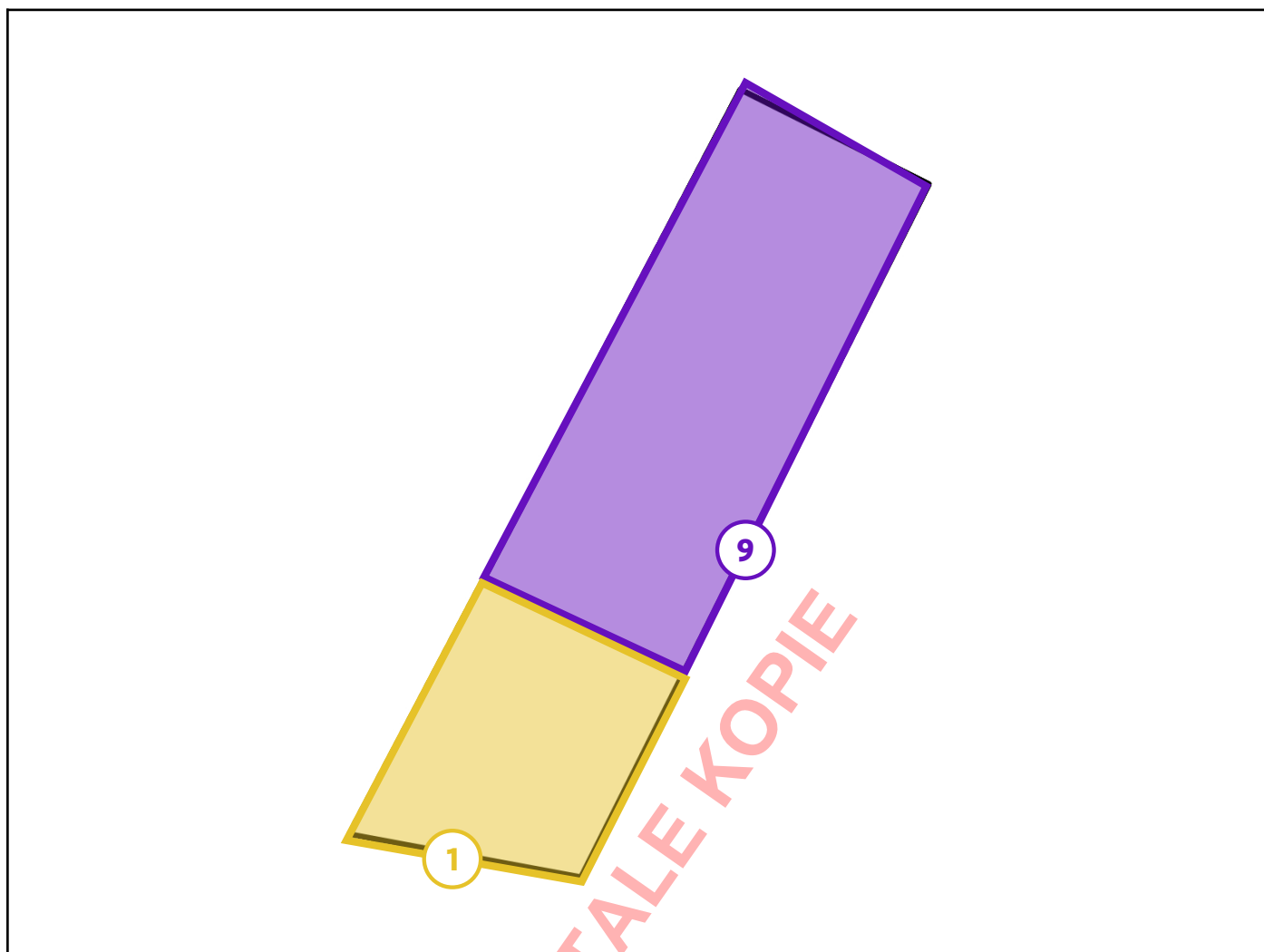


### Legende van plan 1.11: Grondplan +3

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagd/vals plafond	Advies	-

DIGITALE KOPIE

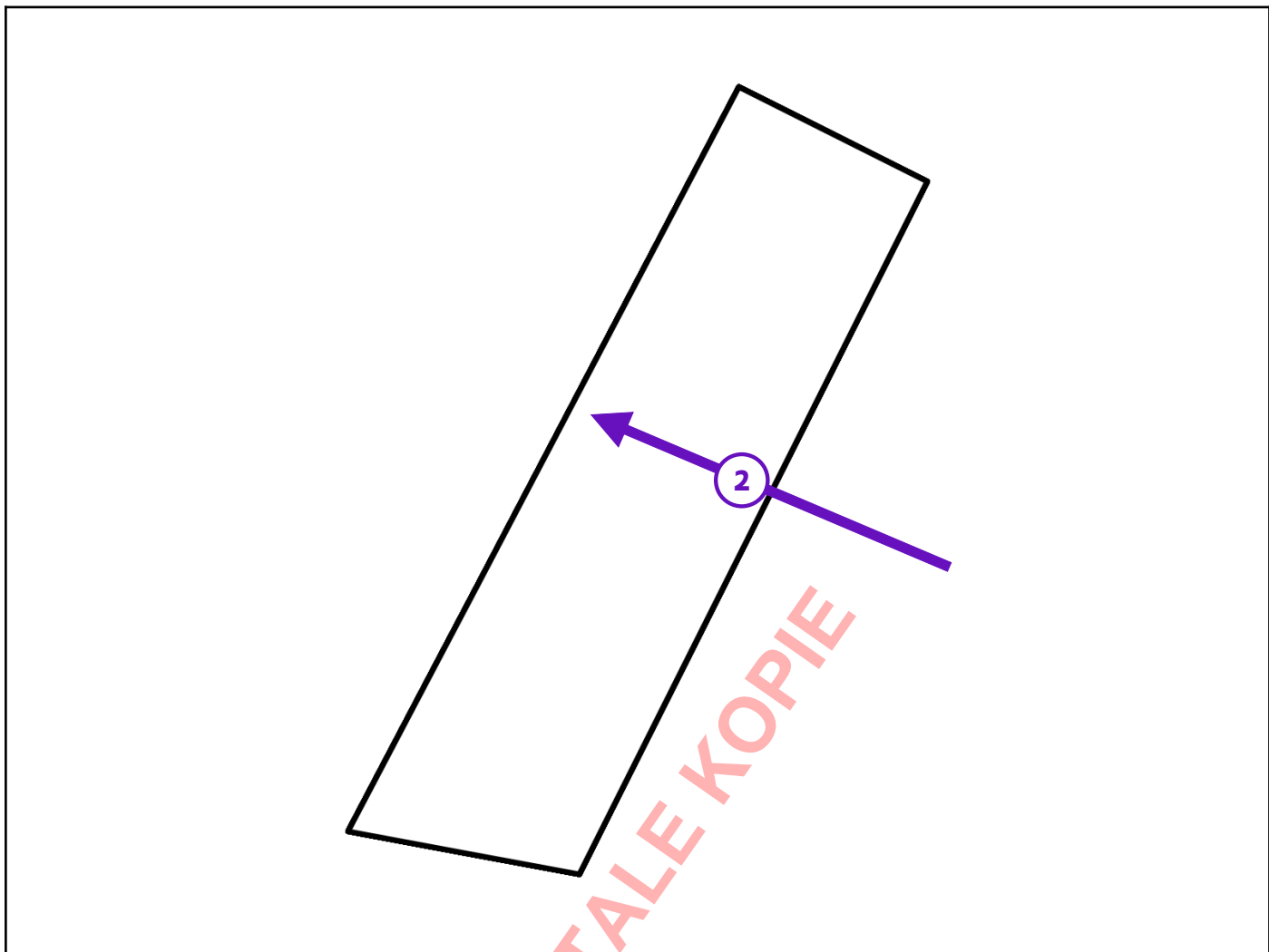
## Plan 1.12: Hoofdgebouw plan bovenaanzicht



### Legende van plan 1.12: Hoofdgebouw plan bovenaanzicht

Beschrijving	Type	Actie
1. Roofing/bitumen - Plat dak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Geen verdacht onderdak aanwezig - Schuine daken	Overige ruimte of materiaal	-

## Plan 1.13: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.13: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanalen/schouwen - Hoger dan 3,5 meter	Beperking	-

## Asbestmaterialen

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaer)

Bepaalde asbestmaterialen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden via de techniek hermetische zone. Zij volgen daarbij strikte veiligheidsprocedures en gebruiken gespecialiseerd materieel.

Particulieren, zelfstandigen of aannemers (met of zonder opleidingsattest eenvoudige handelingen) mogen dergelijke asbestmaterialen ZEKER NIET ZELF verwijderen!

Werken die altijd moeten uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar in een hermetische zone zijn bijvoorbeeld:

- asbesthoudende vloerzeilen/tegels & lijmlagen.
- leidingisolatie (in gips/kalk).
- pleisterwerk.
- spuitasbest.
- asbesthoudende toepassingen in binnenruimtes die voorzien zijn van een bevestiging met lijm, zodoende verwijdering zonder te breken of schade aan te richten onmogelijk is.

De erkende asbestverwijderaar bepaalt de methode voor asbestverwijdering na een risicoanalyse (In uitzonderlijke gevallen is verwijdering met couveusezakmethode mogelijk).

Een hermetische zone is een afgesloten zone waarin asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Deze zone is een soort luchtdichte tent (bestaande uit een houten structuur en plastic folie) die wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk ingevoerd, zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen.

Voor meer info rondom het correct afvoeren van afval verwijzen wij u graag door naar volgende website:  
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

<https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Hoofdgebouw plan bovenaanzicht

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

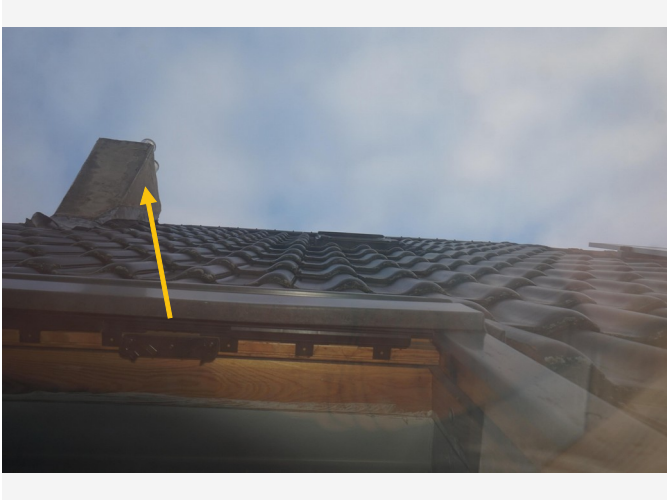
## Technische gegevens

Beschrijving	Roofing/bitumen - Plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>30,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	30,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De roofing werd niet bestaald om lekschade te voorkomen.

## Beperkingen

DIGITALE KOPIE





Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Aangezien de schouw(en) zich bevindt op een hoogte hoger dan 3,5 m (vanaf een veilige ondergrond) kon deze niet worden gecontroleerd tijdens de inspectie. Dit betreft een beperking van middellange termijn (geen hoogtewerker op korte termijn of binnen redelijke kosten). Wanneer de schouw(en) toegankelijk wordt gemaakt, dient deze nader te worden bestaald.

De visueel waarneembare delen van de schouwpijpen zijn niet-asbestverdacht.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Hoofdgebouw plan

Adviezen

DIGITALE KOPIE

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Geen onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar niet-verdachte tegels/muurbekledingen/plinten/parket/laminaat/tapijt/vinyl intact waren/volledig vast lagen op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijmlagen of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan +0 14.00.12
- Plan 1.4: Grondplan +1 14.00.12
- Plan 1.7: Grondplan +2 14.00.12
- Plan 1.10: Grondplan +3

#### Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het verlaagd plafond bestaat uit niet-asbestverdachte materialen. Zonder destructief onderzoek is het niet mogelijk om na te gaan of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn achter deze platen.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan +0 14.00.12
- Plan 1.6: Grondplan +1 14.00.12
- Plan 1.9: Grondplan +2 14.00.12
- Plan 1.11: Grondplan +3

#### Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

DIGITALE KOPIE

Geen asbest

DIGITALE KOPIE



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan +0 14.00.12
- Plan 1.5: Grondplan +1 14.00.12
- Plan 1.8: Grondplan +2 14.00.12
- Plan 1.10: Grondplan +3

## Detailinformatie

### Monstername

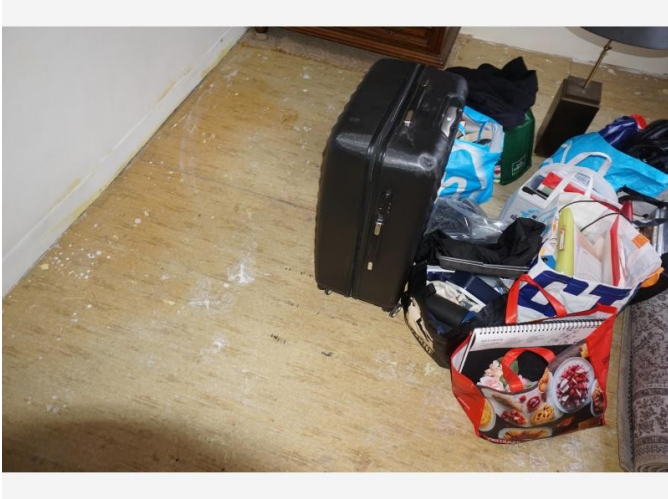
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	128017-1	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	--> Stalen werden genomen op volgende plaatsen: droge ruimte, traphal. Zie aanduiding van de locatie op het plan --> Er konden geen stalen genomen worden op volgende plaatsen: - Natte ruimte (Reden: geen pleister). - Stookruimte (Reden: geen stookruimte aanwezig).

## Fiche 6: Vinyl

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan +1 14.00.12

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	128017-3	Geen asbest



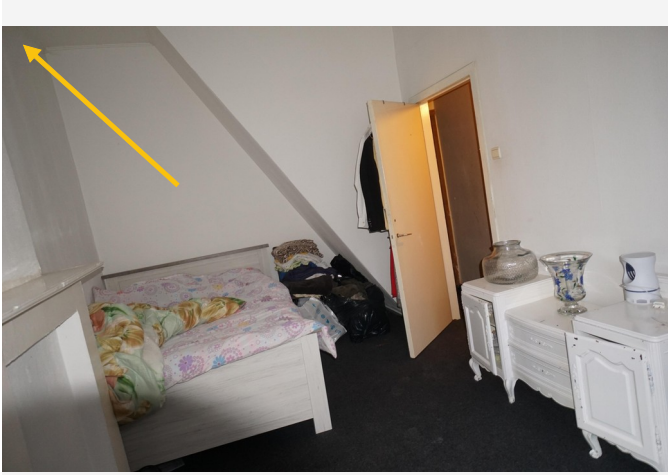
## Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 11,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	11,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE

## Fiche 7: Pleisterwerk - Plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan +1 14.00.12

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	128017-2	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - Plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m <sup>2</sup> - 0,70 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,21 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	--> Stalen werden genomen op volgende plaatsen: droge ruimte, traphal. --> Er konden geen stalen genomen worden op volgende plaatsen: - Natte ruimte (Reden: verlaagd plafond). - Stookruimte (Reden: geen stookruimte aanwezig).

## Fiche 8: Lijmlaag tegels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan +0 14.00.12

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	128017-4	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Lijmlaag tegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m <sup>2</sup> - 0,30 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

DIGITALE KOPIE

## Overige ruimtes en materialen

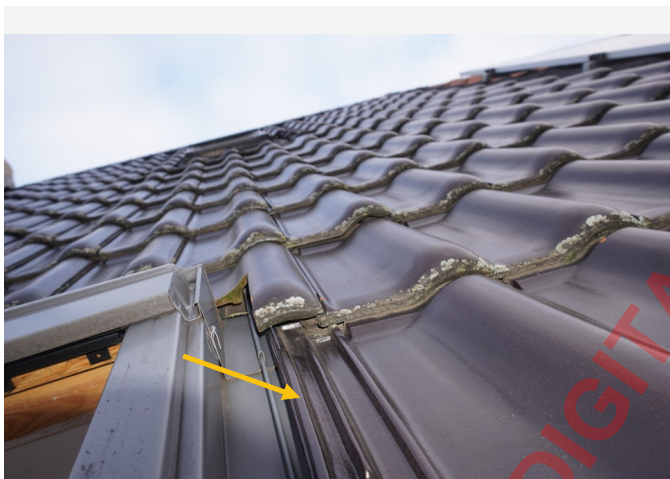
DIGITALE KOPIE

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 9: Geen verdacht onderdak aanwezig - Schuine daken	- Bij dit pand werd een niet-verdacht onderdak waargenomen, zonder destructief onderzoek (Naar eventuele tussenliggende lagen).  Materiaal: in kunststof	Plan 1.12: Hoofdgebouw plan bovenaanzicht
Fiche 10: Dakbedekking niet verdacht	-	-

### Fiche 9: Geen verdacht onderdak aanwezig - Schuine daken



Situeringfoto

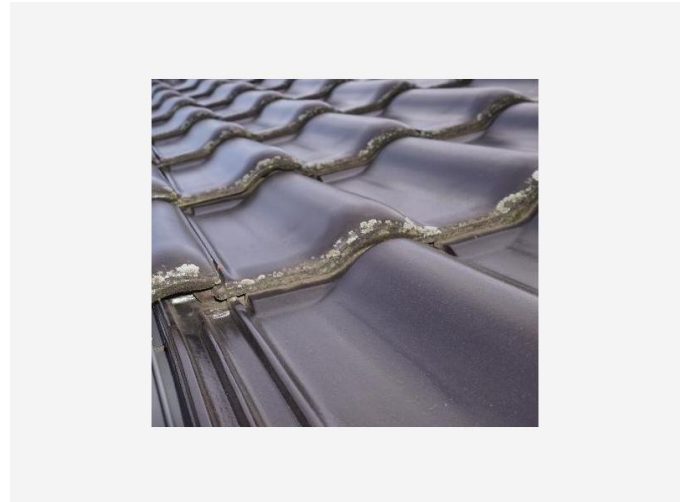


Detailfoto

## Fiche 10: Dakbedekking niet verdacht



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

**DIGITALE KOPIE**



## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 11: Geen (verdachte) leidingisolatie waargenomen.	-	-
Fiche 12: Geen verdachte katten/mastiek waargenomen	Geen zichtbare kit aanwezig.	-
Fiche 13: Geen verdachte materialen aan de stookketel waargenomen	-	-
Fiche 14: Geen lift aanwezig	-	-

DIGITALE KOPIE

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>



<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>

DIGITALE KOPIE



# Resultaten asbestanalyse



## Asbestlaboratorium

Disoma  
Krommewege 31A  
9990  
Maldegem  
België

## Klant

Tijl Hillewaere  
IFIRMA  
Torhoutsesteenweg 174  
Zedelgem  
8210  
België

## Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **322324**  
De analyse is aangemeld op **04-12-2025**  
De analyse is uitgevoerd op **05-12-2025**  
Het rapport is opgemaakt op **05-12-2025**

Technisch verantwoordelijke,  
Thomas Maeyaert

DIGITALE KOPIE



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

## BEPROEVINGEN

### Asbestanalyse

Identificatie aanvraag : 4/12/25 TH 128017 Vorkstraat 78 Gent

.....

MONSTER 1 : Niet asbesthoudend

Monstercode : 128017-1

Soort materiaal : pleister

Toelichting/ locatie : muren mengstaal

.....

MONSTER 2 : Niet asbesthoudend

Monstercode : 128017-2

Soort materiaal : pleister

Toelichting/ locatie : plafonds mengstaal

.....

MONSTER 3 : Niet asbesthoudend

Monstercode : 128017-3

Soort materiaal : vloer/vinyl

Toelichting/ locatie : slaapkamer

.....

MONSTER 4 : Niet asbesthoudend

Monstercode : 128017-4

Soort materiaal : tegellijm

Toelichting/ locatie : tegels mengstaal

DIGITALE KOPIE

# Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest

Versie november 2025

## WAARVOOR DIENT DIT FORMULIER?

De opdrachtgever geeft met dit formulier aan een asbestdeskundige de opdracht om een asbestinventaris op te maken voor het verkrijgen van een asbestinventarisattest, kortweg asbestattest. Het doel van een asbestattest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het onderzochte inspectiegebied.

Het formulier geeft vorm aan de opdrachtovereenkomst die is beschreven in het inspectieprotocol. U omschrijft hiermee op volledige wijze uw opdracht tot het uitvoeren van een standaardonderzoek volgens dit inspectieprotocol. De conclusies van het asbestattest kunnen belangrijke gevolgen hebben voor de eigenaar. Zorg dus dat de asbestdeskundige over de nodige informatie en documenten beschikt om de asbestinventaris correct op te stellen. Vul het formulier daarom zo nauwkeurig mogelijk in om achteraf problemen te vermijden.

Dit formulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de asbestdeskundige voor zover deze uitvoering geven aan de bepalingen in het Inspectieprotocol. Het is aan de partijen zelf om dit formulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen, bv. rond prijzen en levertermijnen.

De opdrachtgever bezorgt alle relevante informatie en documenten aan de asbestdeskundige. Doe dit aan de hand van de lijst in titel 9 van dit formulier. De asbestdeskundige beoordeelt de bruikbaarheid van de aangeleverde gegevens.

## PLANT U WERKEN?

Wenst u een asbestinventaris voor werken of in de context van de federale arbeidswetgeving (verplicht als werkgever)? Gebruik dan het “opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek”. Uitleg over het verschil tussen een standaard asbestattest en een asbestattest met aanvullend onderzoek vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/andere-aanleiding-asbestattest>.

## HOE VULT U DIT FORMULIER IN?

U vult dit formulier zelf in of samen met de asbestdeskundige. Bij vragen kan u bovendien altijd uw asbestdeskundige contacteren. De asbestdeskundige bespreekt met u het belang en de betekenis van de verschillende onderdelen van dit opdrachtformulier.

Ook op de website van OVAM vindt u meer informatie over het asbestattest: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>.

## AFBAKENEN VAN HET TE ONDERZOEKEN EIGENDOM

Op basis van de informatie die u geeft in het opdrachtformulier bepaalt de asbestdeskundige welke delen van het eigendom in een asbestattest opgenomen worden.

Een asbestattest mag maar één wooneenheid bevatten. De enige uitzondering hierop is een zorgwoning die samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is, in één asbestattest mag beschreven worden.

De gemene delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen moet de asbestdeskundige in een afzonderlijk asbestattest opnemen.

## MONSTERNAME

De asbestdeskundige moet monsters nemen in de gevallen beschreven in het Inspectieprotocol. Dit gebeurt op een veilige manier. De asbestdeskundige veroorzaakt hierbij ook geen risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie.

De asbestdeskundige mag een asbestverdacht materiaal enkel uitsluiten als asbesthoudend als die beschikt over een laboanalyse van het materiaal. Weigert u monsternames, dan moet de asbestdeskundige deze materialen als asbesthoudend opnemen in het asbestattest. Weigering van monsternamen door de eigenaar is niet mogelijk voor volgende materialen. De asbestdeskundige moet deze altijd bemonsteren volgens de regels in het inspectieprotocol: spuitlagen, bevolking; thermisch isolerend materiaal in gips en/of cement; pleisterwerk; crepi.

De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen maar is niet verplicht het esthetisch te herstellen. Bespreek met de asbestdeskundige op welke plaatsen die de monsters zal nemen en hoe die de monsternamepunten zal fixeren of inkapselen.

De monsternamen zijn een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternamen om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek waarvoor u dan een bijkomende opdracht moet geven met een opdrachtformulier voor aanvullend onderzoek.

## ONDERZOEKSBEPERKINGEN

Zorg ervoor dat de asbestdeskundige alle ruimten op de inspectielocatie op een veilige manier kan betreden.

Vermijd onderzoeksbeperkingen voor de asbestdeskundige zoals onveilige situaties, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. Bij het constateren van sommige onderzoeksbeperkingen mag de asbestdeskundige de asbestinventaris niet afronden in de databank voordat u deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt met u wat de impact is van onderzoeksbeperkingen en hoe u deze kan vermijden.

## BEELDMATERIAAL

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestinventarisattest, moet de asbestdeskundige foto's nemen en opladen in de databank van OVAM. Dit kunnen foto's zijn van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en foto's van de situatie ter plaatse...

De asbestdeskundige houdt bij elke invoer en het overnemen in de databank, en in het bijzonder bij het opladen van foto's, op redelijke wijze rekening met de privacy van anderen.

In het bijzonder vermijdt de asbestdeskundige om de volgende elementen vast te leggen op een foto:

- personen en afbeeldingen van personen;
- dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- persoonlijke materialen.

De asbestdeskundige gebruikt de foto's alleen in het kader van de asbestinventarisatie.

Het is daarom aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of te verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek zolang die persoonlijke elementen geen asbestverdachte materialen zijn en zolang dat niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen.

Bij het ondertekenen van de opdrachtovereenkomst wordt de opdrachtgever geacht:

- de gebruiker van het inspectiegebied dat de asbestdeskundige onderzoekt, op de hoogte te brengen van deze fotorichtlijnen;
- akkoord te gaan met de inhoud van dit opdrachtformulier.

## WANNEER EN HOE ONTVANGT U UW ASBESTATTEST?

De asbestdeskundige geeft alle gegevens van het onderzoek in in de databank van OVAM volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Als de asbestdeskundige dit afrondt, dan genereert de databank automatisch een asbestattest op basis van de ingevoerde gegevens.

OVAM levert dus vormelijk het asbestattest af als digitaal bestand maar is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de in de databank ingevoerde gegevens. De asbestdeskundige is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens die de asbestdeskundige overneemt en ingeeft in de databank (uitgezonderd de resultaten van de laboanalyses).

De asbestdeskundige bezorgt het asbestattest in pdf-formaat aan de opdrachtgever samen met de analyserapporten van de laboanalyses.

## WAAR KUNT U TERECHT MET VRAGEN EN KLACHTEN?

Hebt u een vraag of klacht over uw asbestattest of de manier waarop de asbestdeskundige te werk ging? Probeer dan eerst met de asbestdeskundige een oplossing te vinden. In tweede instantie kunt u een melding doen via de digitale helpdesk van OVAM <https://ovam.vlaanderen.be/klacht-asbestattest>. OVAM stuurt de melding door naar de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

## VERWERKING VAN GEGEVENS

OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid, c), van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verwerkingsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4, van het materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e), van de AVG, omdat dat noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen, namelijk de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in het materialendecreet.

De asbestinventarisatieplicht en de verwerking van de inspectiegegevens die daartoe behoort, streeft de volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten, meer bepaald over de: aanwezigheid, de toestand, de verwijderingsmethode en indicatieve verwijderingskosten van asbesthoudende materialen;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik over verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden.

De persoonlijke contactgegevens, die zijn opgenomen in de databank, worden maximaal bewaard tot een overdracht plaatsvindt als vermeld in artikel 33/10, §4, vierde lid, van het materialendecreet. OVAM moet kunnen nagaan of aan de verplichtingen, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet, wordt voldaan.

Voor woningkenmerken blijven de gegevens bewaard tot die niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet, en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet. OVAM moet op de hoogte zijn van de specifieke situatie van elke constructie om na te gaan of de verplichtingen worden nageleefd.

## VERKLARING BIJ GEBRUIKTE TERMEN

- **Asbestdeskundige:** de procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie
- **Certificatie-instelling:** De certificatie-instelling asbest, ze bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen.
- **Gemeenschappelijk gebruikte delen:** Als men voor een gebouw van één eigenaar het inspectiegebied opsplitst in meerdere asbestattesten. Dan zijn de delen die gemeenschappelijk gebruikt worden door de verschillende gebruikers van het gebouw, gemeenschappelijk gebruikte delen. Bv. een traphal in een kantoorgebouw van éénzelfde eigenaar met verschillende huurders.
- **Gemeenschappelijke delen:** de delen die toebehoren aan de VME. Bv. een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw.
- **Identieke constructies:** de constructies zijn minstens in dezelfde bouwfase opgetrokken volgens hetzelfde lastenboek en met identieke bouwmaterialen voor de initiële basisstructuur, met inbegrip van de afwerking
- **Ingesloten of bedekte asbestmaterialen:** materialen die een asbestdeskundige niet kan vaststellen tijdens het plaatsbezoek, bv. asbestcementen rioleringsbuizen, ...
- **Inspectieprotocol:** het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie
- **Opdrachtgever:** dit is de eigenaar of de gevolmachtigde

## 1. Te bezorgen documenten

Voeg volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, toe als bijlagen bij het opdrachtformulier en benoem ze ondubbelzinnig en afzonderlijk. Kruis aan wat u toevoegt:

*Ga na over welke documenten van deze lijst u beschikt om het onderzoek van de asbestdeskundige vlot te laten verlopen. Bezorg een kopie of een scan van die documenten aan de asbestdeskundige, bij voorkeur voor het plaatsbezoek.*

Algemene informatie		Aantal
<input type="checkbox"/>	<b>Situeringsplan en/of satellietfoto</b> met de grenzen van het te onderzoeken eigendom en een aanduiding van de te onderzoeken gebouwen	
<input type="checkbox"/>	<b>Grond- en/of verdiepingsplan(nen)</b> De asbestdeskundige moet duidelijke plannen invoeren in de databank en daarop de vaststellingen noteren. Als u beschikt over verdiepingsplannen met de indeling van de ruimtes, bezorg deze dan aan de asbestdeskundige.	
<input type="checkbox"/>	<b>Situatiefoto's</b> per type lokaal	
<input type="checkbox"/>	Andere:	

Documenten met informatie over de bouwmaterialen die gebruikt werden		Aantal
--	--	--------

*De asbestdeskundige moet hierop nagaan of er sprake is van het gebruik van asbestmaterialen.*

*Voor constructies, installaties of materialen die gebouwd of geproduceerd werden na 2000, kan de asbestdeskundige op basis van deze informatie nagaan of deskundige ze kan uitsluiten van het onderzoek of ze kan beoordelen als niet-asbestverdacht.*

<input type="checkbox"/>	<b>Als er gebouw(delen) zijn die gebouwd zijn na 2000:</b> documenten om het bouwjaar te bepalen <i>bv. het ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige of omgevingsaanvraag, informatie uit de Woningpas, factuur, postinterventiedossier, lastenboek, bouwplan, foto's ...</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Bestaande asbestonderzoeken:</b> asbestinventarissen en/of laboverslagen	
<input type="checkbox"/>	Foto's of documenten met informatie over al uitgevoerde <b>asbestverwijderingswerken</b>	
<input type="checkbox"/>	Foto's of documenten met informatie over uitgevoerde <b>bouw-, afbraak-, en/of renovatiewerken</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Plannen</b> bij de stedenbouwkundige of omgevingsaanvraag, plannen van de goedgekeurde stedenbouwkundige of omgevings- vergunning, technische plannen van de architect, ingenieur of installateur, uitvoeringsplannen of uitvoeringsdetails en as-builtplannen.	
<input type="checkbox"/>	<b>Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Aannemingsovereenkomsten</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Offertes of bestelbonnen</b> voor een materiaal of toestel	
<input type="checkbox"/>	<b>Verlagen of processen-verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars</b> waarin de beslissing om een materiaal of toestel te plaatsen, is opgenomen.	
<input type="checkbox"/>	<b>Werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbaal</b> van voorlopige of definitieve oplevering.	
<input type="checkbox"/>	<b>Facturen</b> van bouwmaterialen of leveringsbonnen	
<input type="checkbox"/>	<b>Facturen</b> van aannemers	

<input type="checkbox"/>	<b>Foto's</b> waarop het materiaal of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en waarmee kan aangetoond worden dat het materiaal of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's).	
<input type="checkbox"/>	<b>Verslag van destructief onderzoek</b> (met foto's) van derden of gerechtsexpert.	
<input type="checkbox"/>	<b>Technische documentatie</b> met productinformatie zoals technische fiches en informatie van fabrikanten, bijvoorbeeld informatie op het product of de installatie, de verpakking, kenplaten, garantiebewijzen en energielabels.	
<input type="checkbox"/>	Andere:	

#### Informatie voor specifieke situaties

Aantal

<input type="checkbox"/>	<b>Als de opdracht meerdere inspectiegebieden omvat die de asbestdeskundige in afzonderlijke asbestattesten moet opnemen:</b> Overzichtstabel met een beschrijving van de verschillende inspectielocaties en de gedetailleerde beschrijving van de te onderzoeken eigendommen. Gebruik hiervoor de meest geschikte tabel zoals toegevoegd in bijlage bij dit opdrachtformulier.	
<input type="checkbox"/>	<b>Als een gebouw niet volledig wordt opgenomen in eenzelfde asbestattest:</b> document voor het afbakenen van de te onderzoeken gebouwdelen: basisakte, statuten gebouw, reglement van mede-eigendom of van interne orde... <i>Bv. voor een appartement, gemene delen, ...</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Als u een zorgwoning samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is wil opnemen in één asbestattest:</b> de melding of omgevingsvergunning met betrekking tot het statuut als zorgwoning	
<input type="checkbox"/>	<b>Als in het inspectiegebied een openbare technische toegankelijke constructie met risicobouwjaar (OTTCR) aanwezig is:</b> document waaruit blijkt dat dit deel van het inspectiegebied valt onder de bepalingen voor een OT TCR. <i>Bv. een hoogspanningscabine beheerd door de nutsmaatschappij.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Bij weigering van monsternamen door de eigenaar:</b> voeg hiervoor een door de eigenaar ondertekende verklaring toe.	
<input type="checkbox"/>	<b>Bij een onderzoeksbepanking voor de lift:</b> bestaande asbestinventaris van de liftinstallatie	
<input type="checkbox"/>	<b>Bij een actualisatie na de verwijdering van een asbesthoudend materiaal:</b> informatie of documenten, met minstens beeldmateriaal, die aantonen dat het materiaal, inclusief resten, volledig is verwijderd	
<input type="checkbox"/>	Andere:	

#### Als u informatie uit een bestaand asbestattest van een andere inspectielocatie wenst te gebruiken voor dit asbestattest (extrapolatie):

Aantal

*Dit is enkel toegelaten voor een identiek gebouw of gebouwdeel). Bv. appartement, garage uit een garagebox, woning uit een woonwijk met identieke huizen, ...*

<input type="checkbox"/>	Documenten die <b>aantonen dat het gaat om identieke constructies</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Mandaat</b> gekregen om de bestaande asbestinventaris en het asbestinventarisattest te raadplegen. Het mandaat moet gegeven worden door de eigenaar (of diens gevolmachtigde) van de gebouwen uit het bestaande asbestattest. Gebruik hiervoor het specifieke opdrachtformulier om een asbestinventaris of een asbestinventarisattest van het inspectiegebied te raadplegen.	

## 2. Gegevens van de asbestdeskundige

### Vul de gegevens van het procesgecertificeerd bedrijf in.

naam bedrijf **IFIRMA BV**

nummer procescertificaat **COPRO - ORG-W69KT**

KBO-nummer **BE0546.567.977**

straatnaam en huisnummer (en busnummer) **Torhoutsesteenweg 174**

postcode en gemeente **8210 Zedelgem**

telefoonnummer **09 320 00 20**

e-mailadres **klantendienst@ifirma.be / asbest@ifirma.be**

## 3. Gegevens van de opdrachtgever

### 3.1. Kruis aan wat van toepassing is.

- De opdrachtgever is de **eigenaar**.
- De opdrachtgever is een **gevolmachtigde**. *Vul ook vraag 3.5 in als de eigenaar een VME is.*

### 3.2. Kruis aan wat van toepassing is.

- De opdrachtgever is een **persoon**. *Ga naar vraag 3.3. Vraag 3.4 is voor u niet van toepassing.*
- De opdrachtgever is een **bedrijf**. *Ga naar vraag 3.4.*

### 3.3. De opdrachtgever is een persoon: vul de gegevens van de opdrachtgever in.

voor- en achternaam **Özdemir Memnun**

straatnaam en huisnummer (en busnummer) **Vorkstraat 78**

postcode en gemeente **9000 Gent**

telefoonnummer **0488/37.12.71**

e-mailadres **gulozbel@gmail.com**

### 3.4. De opdrachtgever is een bedrijf: vul de gegevens van de opdrachtgever in.

naam bedrijf

KBO-nummer

straatnaam en huisnummer (en busnummer)

postcode en gemeente

voor- en achternaam contactpersoon

telefoonnummer

e-mailadres



### 3.5. Vul de gegevens van de eigenaar in als de eigenaar een VME is en de opdrachtgever is een gevolmachtigde.

naam VME Vastgoed De Vos  
KBO-nummer \_\_\_\_\_  
straatnaam en huisnummer (en busnummer) Dorpsplein 1  
postcode en gemeente 9940 Evergem

## 4. Locatie van het te onderzoeken eigendom

### 4.1. Kruis aan als dat van toepassing is.

De locatie is het adres van de opdrachtgever (ingevuld in titel 3). Vraag 4.2 is voor u niet van toepassing.

De opdracht omvat meerdere inspectiegebieden om verschillende asbestattesten op te maken.

*Bv. Appartementsblok met 4 appartementen die toebehoort aan éénzelfde eigenaar.*

*Vraag 5.1 moet u wel invullen. Vragen 4.2, 5.2 en 5.3 zijn niet van toepassing voor u.*

**Voeg een bijlage toe met een beschrijving van de verschillende inspectielocaties en de gedetailleerde beschrijving van de te onderzoeken eigendommen. Gebruik hiervoor de tabel zoals toegevoegd in bijlage bij dit opdrachtformulier.**

### 4.2. Beschrijf de locatie waarvoor de asbestdeskundige het asbestattest moet opmaken.

straatnaam en huisnummer en (busnummer) Vorkstraat 78  
postcode en gemeente 9000 Gent  
perce(e)len, *alleen als er geen postadres is* \_\_\_\_\_  
extra adresdetails \_\_\_\_\_

## 5. Gedetailleerde beschrijving van het te onderzoeken eigendom

### 5.1. Kruis aan als dat van toepassing is.

Ik wens een **zorgwoning** samen met de woning waaraan ze ondergeschikt is op te nemen in éénzelfde asbestattest.

Er moeten **gemeenschappelijke delen** onderzocht worden.

Er moeten **gemeenschappelijk gebruikte delen** onderzocht worden.

### 5.2. Bevat het eigendom naast het hoofdgebouw nog andere gebouwen of constructies? Kruis aan wat van toepassing is.

Ja. Ga naar vraag 5.3.

Nee. Ga naar titel 6.

### 5.3. Som alle aanwezige te onderzoeken gebouwen op.

Voor gebouwen die niet volledig onderzocht moeten worden: beschrijf de te onderzoeken gebouwdelen. Bv. bij een appartement, privaatieve kelderberging, garagebox, de gemene delen van een appartementsgebouw, ...

**Toe te voegen bijlagen als het (ook) gaat om delen van een gebouw:** documenten waaruit blijkt welke delen van een gebouw vallen onder eenzelfde eigendom. Bv. basisakte, statuten gebouw, reglement van mede-eigendom of van interne orde, ....

Als uit deze documenten niet duidelijk blijkt wie de eigenaar is van een bepaald gebouwdeel, vermeld dan bij de beschrijving van het gebouwdeel duidelijk wie de eigenaar is van dat deel.

	Gebouw	Beschrijving gebouwdeel	Verdieping(en) van het gebouwdeel	Opmerkingen
Bv.	Woning	/	/	Volledige woning
Bv.	Hoofdgebouw	Appartement 2.03	2	Appartement aan de linkerkant van het gebouw
Bv.	Hoofdgebouw	Kelderberging 003	-1	
Bv.	Garageboxen	Garagebox 5	Gelijkvloers	
Bv.	Hoofdgebouw	Inkomhal, traphal, lift	-2 tot en met +5	Gemene delen
Bv.	Hoofdgebouw	Woning (privatief deel)	-1 tot en met zolder	De buitenschil van de rijwoning behoort toe aan de VME (dak, ramen, terras), al de overige delen van de woning behoren tot het privatief deel.
1				
2				
3				
4				
5				

## 6. Eigendomsinformatie

**6.1. Vul hieronder het bouwjaar in.** U vindt dit op uw kadastrale legger of in uw woningpas (<https://woningpas.vlaanderen.be>).

Bouwjaar/bouwjaren Niet gekend

**6.2. Geef onderstaande informatie voor gebouwen met een bouwjaar 2001 of recenter.**

In deze constructies mag normaal geen asbestmateriaal aanwezig zijn. De asbestdeskundige mag ze dus uitsluiten van het onderzoek.

**Toe te voegen bijlagen:** Voeg voor deze constructies documenten toe waaruit het bouwjaar blijkt.

gebouw

bouwjaar

**6.3. Werden er in deze constructies van bouwjaar 2001 of recenter, bouwmaterialen van voor 2001 hergebruikt?**

- Neen  
 Ja

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

**6.4. Zijn er renovaties geweest na 2000?**

*Materialen die na 2000 geproduceerd zijn moet een asbestdeskundige niet beschouwen als asbestverdacht.*

- Neen  
 Ja

Indien ja, beschrijf de vervangen of nieuwe bouwmaterialen en waar ze aanwezig zijn.

Pleisterwerken op het tweede en derde (zolder) diep

**Toe te voegen bijlagen:** Voeg documenten toe waaruit dit blijkt.

**6.5. Bent u op de hoogte van de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen in uw eigendom? Kruis aan wat van toepassing is**

- Neen  
 Ja

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

**6.6. Heeft de inspectielocatie een beschermd statuut? Kruis aan wat van toepassing is.**

*U kan dit nagaan op <https://geo.onroerenderfgoed.be>. Voor de uitvoering van bepaalde werken is mogelijk een toelating of een melding nodig. Neem hiervoor contact op met het agentschap Onroerend Erfgoed <https://www.onroerenderfgoed.be/asbest-beschermd-erfgoed>*

- Neen  
 Ja

**6.7. Kruis aan als dat van toepassing is.**

*Het **gebruik van informatie van een bestaand asbestattest** voor een ander asbestattest (extrapolatie) is enkel toegelaten voor een identiek gebouw of gebouwdeel). Bv. appartement, garage uit een garagebox, woning uit een woonwijk met identieke huizen, ...*

- Ik wens informatie uit een bestaand asbestattest van een andere inspectielocatie te gebruiken voor dit asbestattest.

Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en)

**Toe te voegen bijlagen:** Voeg verplicht volgende documenten toe:

Documenten waaruit blijkt dat het gaat om identieke constructies

Mandaat gekregen om de bestaande asbestinventaris en het asbestinventarisattest te raadplegen

## 7. Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

### 7.1. Is de eigenaar de gebruiker van het te onderzoeken eigendom? Kruis aan wat van toepassing is.

- Ja**, bv. u woont of werkt er
- Nee**n, bv. u verhuurt de eigendom  
*Breng de gebruiker van het eigendom op de hoogte van het plaatsbezoek van de asbestdeskundige. Informeer de gebruiker van de relevante aspecten van deze opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan.*

### 7.2. Welke technische ruimtes of installaties zijn er aanwezig op de inspectielocatie?

*Onderzoek naar technische installaties mag alleen gebeuren door bevoegde en bekwame deskundigen of door deskundigen die zich door bevoegde en bekwame personen laten begeleiden.*

**Kruis aan welke technische installatie of ruimte aanwezig is.**

**Besprek met uw asbestdeskundige wie ervoor zorgt dat er een bevoegd en bekwaam persoon aanwezig is tijdens het plaatsbezoek van de asbestdeskundige. Kruis aan wat van toepassing is.**

Technische installatie of ruimte	De asbestdeskundige doet dit zelf	U maakt zelf de nodige afspraken
<input type="checkbox"/> lift (liftmachine, schacht, kooi,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> hoogspanningscabine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Uitzondering voor liften**

*Een asbestdeskundige kan een onderzoeksbeperking inroepen in het geval van liften, maar alleen als:*

- er geen externe bekwame en bevoegde persoon toegang kan verlenen binnen een redelijke termijn*
- en u aan de asbestdeskundige een bestaande asbestinventaris van de liftinstallatie kan bezorgen.*

## 8. Bijkomende informatie

### 8.1. Wat is de aanleiding van de asbestinventaris? Kruis aan wat van toepassing is.

- overdracht
- actualisatie
- andere: .....
- verplichting gemene delen tegen 2027
- algemene verplichting tegen 2032

### 8.2. Welk statuut heeft de eigenaar? Kruis aan wat van toepassing is.

- particulier (burger)
- private eigendom verhuurd via woonmaatschappij
- woonmaatschappij
- overheid/parastatale: federaal
- overheid/parastatale: lokaal/regionaal
- overheid/parastatale: Vlaams Gewest
- onderneming
- andere: .....

### 8.3. Waarvoor wordt het te onderzoeken eigendom gebruikt? Kruis aan wat van toepassing is.

#### Voor een niet-residentieel gebruik:

##### Gebruikt door een publieke organisatie? (publieke constructie)

- Ja  neen

##### Kruis aan wat van toepassing is.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> handel                | <input type="checkbox"/> onderwijs: AGION              |
| <input type="checkbox"/> horeca                | <input type="checkbox"/> onderwijs: GO!                |
| <input type="checkbox"/> industrie             | <input type="checkbox"/> onderwijs: hoger onderwijs    |
| <input type="checkbox"/> jeugdvereniging       | <input type="checkbox"/> religie                       |
| <input type="checkbox"/> kantoor-administratie | <input type="checkbox"/> sport/recreatie               |
| <input type="checkbox"/> land-tuinbouw         | <input type="checkbox"/> zorgvoorziening               |
| <input type="checkbox"/> studentenkamer        | <input type="checkbox"/> expositie/cultuur/evenementen |
| <input type="checkbox"/> logeerfunctie         | <input type="checkbox"/> andere: .....                 |

#### Voor een residentieel gebruik

- appartement  ééngesinswoning
- collectief woongebouw  andere: .....

## 9. Actualisatie van een bestaand asbestattest – indien van toepassing

### 9.1. Als de opdracht aan de asbestdeskundige een actualisatie betreft, geef dan het (de) nummer(s) van het (de) bestaande asbestattest(en).

Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en) .....

### 9.2. Kruis aan wat van toepassing is en vul aan.

- Splitsing van bestaand asbestattest
- Geldigheidstermijn van het asbestattest is verstreken
- Volgende asbesthoudende materialen zijn verwijderd:  
.....
- Door een calamiteit of incident veranderde de toestand van volgend asbesthoudend materiaal zichtbaar:  
.....  
*Bv. door een brand, stormschade, explosie ...*
- Volgende onderzoeksbependingen zijn opgeheven:  
.....
- Volgende nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:  
.....
- Andere:  
.....

## 10. Ondertekening

### 10.1. Verklaringen op eer door de asbestdeskundige

Ik verklaar op eer te beschikken over een **verzekering beroepsaansprakelijkheid** voor de kosten die voortvloeien uit mijn werking als asbestdeskundige zoals beschreven in dit opdrachtformulier.



### 10.2. Verklaringen op eer door de opdrachtgever

Met de ondertekening van dit formulier verklaar ik mij akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een (bijkomend) bezoek ter controle kan uitvoeren zowel tijdens het plaatsbezoek van de asbestdeskundige als achteraf.

- Kruis aan als er sprake is van een gevolmachtigde:** Ik verklaar op eer als gevolmachtigde een contract te hebben met de eigenaar waarin de volmacht wordt toegekend.
- Kruis aan als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars:** Ik verklaar op eer de andere eigenaar(s) op de hoogte te stellen van de opdrachtovereenkomst.  
*De handtekening van één enkele eigenaar is voldoende voor het aangaan van de opdracht. Dit kan niet gebruikt worden voor een opdracht voor gemene delen tenzij die eigenaar een handtekeningsbevoegdheid heeft voor de VME.*
- Kruis aan als er sprake is van een huurder:** Ik verklaar op eer de gebruiker van het pand op de hoogte gebracht te hebben van het plaatsbezoek van de asbestdeskundige en de gebruiker geïnformeerd te hebben van de voor hem relevante aspecten van deze opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan.

### 10.3. Ondertekening

Opgemaakt in 2 exemplaren, te 9940 Evergem, Dorpsplein 1

	Opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde)	Opdrachthouder (asbestdeskundige)
datum	dag <u>24</u> maand <u>11</u> jaar <u>2025</u>	dag _____ maand _____ jaar _____
handtekening		
voor- en achternaam	<u>Kurt Bral</u>	_____

## Bijlage: Beschrijving van de opdracht voor meerdere inspectiegebieden – indien van toepassing

Beschrijf aan de hand van deze tabel zo duidelijk mogelijk de verschillende inspectielocaties en de gebouwen of gebouwdelen die bij elke afzonderlijke inspectielocatie horen.

Omvat elke inspectielocatie enkel volledige gebouwen, maak dan gebruik van het sjabloon van tabel 1, in het andere geval gebruikt u tabel 2.

Tabel 1

Nr.	Adres	Gebouw(en)	Opmerkingen
0	<i>Bv. Statiestraat 1 Londerzeel</i>	<i>woning en tuinhuis</i>	
1			
2			
...			

Tabel 2

Nr.	Adres	Gebouw	Gebouwdeel	Verdieping(en)	Opmerkingen
01	<i>Bv. Statiestraat 1 Londerzeel</i>	<i>Hoofdgebouw</i>	<i>Appartement</i>	<i>2</i>	<i>Appartement 2.04 Linkerkant gebouw</i>
		<i>Hoofdgebouw</i>	<i>Kelderberging</i>	<i>-1</i>	<i>Berging 004</i>
02	<i>Bv. Statiestraat 2 Londerzeel</i>	<i>Hoofdgebouw</i>	<i>Appartement</i>	<i>2</i>	<i>Appartement 2.03 Linkerkant gebouw</i>
		<i>Hoofdgebouw</i>	<i>Kelderberging</i>	<i>-1</i>	<i>Berging 003</i>
1					
2					
3					
...					