

STAD : **DENDERLEEUEW**

KADASTRAAL BEKEND: **4e AFD.**

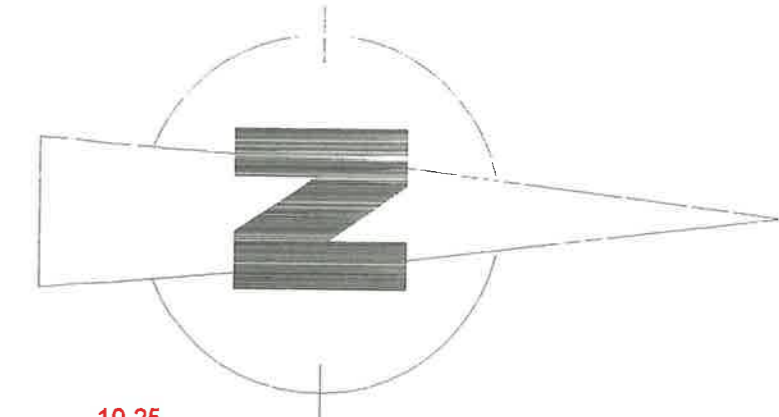
EX: WELLE

SECTIE: **B**

NR: 541 r13

ONTWORPEN TOESTAND

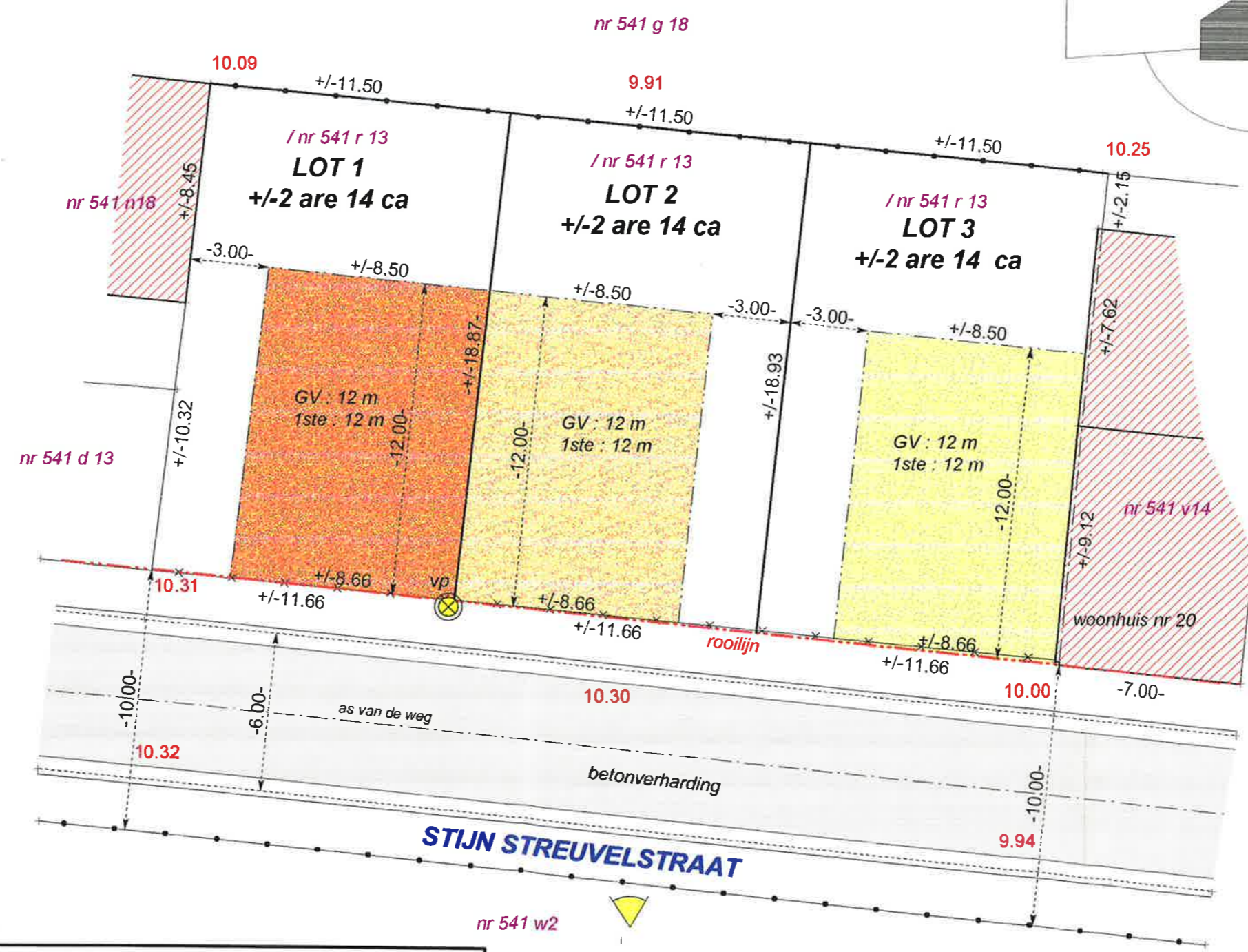
6



VLOERINDEX
 $2 \times 12 \times 3 \times ((8.66 + 8.50) / 2) = 0.7571 \text{ m}^2 / \text{m}^2$
 $641 + (5 \times 35)$

WONINGSDICHTHEID
 $\frac{3}{0.0816} = 36 \text{ w/ha}$

kadastrale opp : 6 are 41 ca



Ref. Stedenbouw: 5.00/41011/1168.1
 Ref. Gemeente: 05/42

VERKLARING :

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- afsluitingen
- bebouwingen
- talud

SCHAAL: **1/200**

OPGEMAAKT DOOR
 STEENWEG, 86, 9473 DENDERLEEUEW
 TEL : 053/66.79.56 FAX : 053/67.39.86
 Ind Ing Landmeten
 Landmeter Expert

DATUM : 11/01/2006

b.v.b.a.: **STUDIE- EN EXPERTISEBUREEL "H.DP."**

DE ZAAKVOERDER : **BJORN DE PRIL**

De grafische gegevens (maten & oppervlakte, ...) welke op het plan voorkomen zijn slechts bij benadering juist en zullen later door opmetingen worden aangevuld
NIET HECHTEN AAN NOTARIELE AKTE

foto 3

foto 2

foto 1

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN. 7

BESTEMMING :

LOT 1 , 2 , 3 zijn geschikt voor het oprichten van ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing.

MATERIALEN EN KLEUREN :

Al de van de openbare weg zichtbaar blijvende delen van gevels, muren of enig ander gevelmateriaal zullen opgericht worden in duurzame materialen met dezelfde buitenbekleding voor alle gevels.

Zichtbaar blijvende betonpalen, sintelsteen e.d. zijn verboden.

AFRITTEN :

Afritten voor ondergrondse garages, trappen, inritten langs de voorzijde van de woning e.d. onder het peil van de weg zijn nergens toegelaten.

AFSLUITINGEN :

Tussen de percelen : levendige haag of betonplaat van hoogstens 50 cm hoog met gevlochten draad in metaal en betonstijlen.

BOUWLIJN :

De bouwlijn ligt zoals aangeduid op het plan op de rooilijn.

VLOERPAS :

Voorzien tot max. 0.35 m boven de peilhoogte van het maaiveld en niet onder het niveau van de as van de straat.

BOUWDIEPTE :

De maximum bouwdiepte beperken tot 12 m op het gv en op 12m voor de verdieping.

HOOGTE :

De hoogte van de kroonlijst is aansluitend op deze van de bestaande woning rechts (woonhuis nr.20).

DAKEN EN HELLINGEN :

De dakvlakken zullen dezelfde helling hebben dan de rechts aanpalende woning

Het aanbrengen van dakramen (met een max. oppervlakte = 1/6 van de dakoppervlakte en op min. 0.80 m van de dakrand) zijn toegelaten.

Het aanbrengen van standvensters met een max breedte per standvenster van 3.80 m

En max 1/3 van de gevelbreedte zijn toegelaten

BALKONS

Deze zullen max 65 cm uitspringen tov de gevellijn . Voor de breedte geldt de bepalingen van de standvensters

GARAGE + TUINZONE :

De garage kan opgericht worden in het hoofdgebouw. Een afzonderlijke garage kan eveneens worden opgericht op min 2m van de perceelsgrens. Ze kan ook worden opgericht op de perceelsgrens mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanpaler in kwestie.

Max 80% wordt verhard met waterdoorlatende materialen

BOUWVRIJE ZIJDELINGSE STROKEN :

De bouwvrije zijdelingse strook bedraagt minstens 3.00 m.

ALGEMEEN :

Afwijkingen, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente, kunnen door de gemachtigde ambtenaar bij stedenbouw en ruimtelijke ordening toegelaten worden. Buiten de hierbij toegelaten gebouwen zijn alle handelingen en werken welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedenbouw en verdere bebouwing op de percelen verboden.