

- domini -

3

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door **Van Der Bruggen – De Kerpel**, met als adres **Opperstraat 141 te 1770 Liedekerke**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **15/02/2006**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stijn Streuvelsstraat te 9473 Denderleeuw** en met als kadastrale omschrijving afdeling **4** sectie **B** nummer **541r13**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op 110/04/2006 volgend advies uit :

*'Gelet op de aanvraag ingediend door de fam. Van Der Bruggen-De Kerpel, wonende Opperstraat 141 te 1770 Liedekerke strekkende tot het verkavelen van een perceel gelegen Stijn Streuvelsstraat te 9472 Denderleeuw, kadastraal gekend Sie B nr. 541 r13;*  
*Gelet op het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem waaruit blijkt dat voornoemd perceel gelegen is in woongebied;*  
*Gelet op het geswestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Aalst'; dat hieruit blijkt dat voornoemde aanvraag gelegen is in het stedelijk gebied;*  
*Gelet op het openbaar onderzoek dd° 20/02/2006-21/03/2006 en het proces-verbaal van sluiting dd° 21/03/2006 waaruit blijkt dat geen bewaren werden ingediend;*  
*Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op 3 loten type half-open bebouwing;*  
*Overwegende dat de Stijn Streuvelsstraat gelegen is in de dorpskern; dat deze fungeert als een verbindingsstraat tussen de Kortestraat, de Regentiestraat en de Langestraat ; dat deze wordt gekenmerkt door gesloten en half-open bebouwingen;*  
*Overwegende dat de geringe bouwdiepte der loten kenmerkend is voor de ganse Stijn Streuvelsstraat;*  
*Overwegende dat het verkavelingsontwerp drie half-open bebouwingen voorziet met een relatief grote bouwbreedte; dat mede door deze voorgestelde bouwbreedte en de beperkte bouwdiepte op het gelijkvloers (12m), de bebouwing van dit relatief ondiep perceel stedenbouwkundig aanvaardbaar is;*  
*Overwegende dat lot 1 zijdelings paalt aan de tuinen van twee woningen ingeplant langsheen de Kortestraat; dat op het einde van één tuin een berging staat ingeplant op de perceelsgrens; dat onder deze omstandigheden het aangewezen is indien voor lot 1 wordt geopteerd voor een afzonderlijke garage deze aan te bouwen aan de wachtgevel der berging;*  
*Overwegende dat de tuinzone der loten beperkt is; dat het onder deze omstandigheden voor de loten 2 en 3 niet aangewezen een garage op te richten op 2m van de laterale perceelsgrenzen, dat in geval niet wordt geopteerd voor een garage in het hoofdgebouw de garages dienen te worden gekoppeld;*

*Overwegende dat het in voornoemde omstandigheden eveneens aangewezen is de oppervlakte der afzonderlijke garages te beperken tot 25m<sup>2</sup> en diens hoogte tot max. 3m;*

*Overwegende dat in voornoemd kleinschalig ontwerp het eveneens aangewezen is de nokhoogte der rechts aanpalende woning met nr. 20 te volgen;*

*Overwegende dat onder voornoemde opmerkingen /aanpassingen het verkavelings-ontwerp inpasbaar is in de direct aanpalende omgeving en verenigbaar met de omliggende omgeving;*

*Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996;*

*Gelet op het decreet van 18/05/1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening;*

*Gelet op de gemeentewet;*

### **BESLUIT**

*Art. 1 De aanvraag ingediend door de fam. Van Der Bruggen-De Kerpel, wonende Opperstraat 141 te 1770 Liedekerke strekkende tot het verkavelen van een perceel gelegen Stijn Streuvelsstraat te 9472 Denderleeuw, kadastraal gekend als Sie B nr. 541 r13; wordt gunstig geadviseerd mits volgende stedenbouwkundige voorwaarden bijkomend van toepassing zijn :*

*- indien de garages niet worden opgericht in het hoofdgebouw dienen de afzonderlijke garages der loten 2 en 3 te worden gekoppeld. Een eventuele afzonderlijke garage voor lot 1 dient te worden aangebouwd aan de wachtgevel der berging. De vrijblijvende delen van de wachtgevel der berging dienen te worden afgewerkt in dezelfde materialen als het hoofdgebouw*

*- afzonderlijke garages dienen te worden beperkt tot een opp van 25m<sup>2</sup> en opgetrokken in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. Ze dienen te worden opgericht met een plat dak en met een hoogte van max. 3m*

*- de kroonlijsthoogte, de nokhoogte en de dakhelling van het voorste dakvlak der woning nr.20 dient te worden gevolgd*

*- een doorschietend achterste dakvlak is toegelaten*

*- buiten het hoofdgebouw en een garage zijn alle vergunningsplichtige handelingen zoals voorzien in art. 99 van het decreet dd° 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en diens wijzigingen verboden'.*

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **26/04/2006**.

Dit advies luidt als volgt :

**Het ingediend verkavelingsaanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.**

**Bijgevolg wordt deze aanvraag 'Gunstig' geadviseerd.**

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

**Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij het advies uitgebracht door de gemachtigde ambtenaar van het bestuur AROHM te Gent.**

BIJGEVOLG BESLIJST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08/05/2006** HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° de voorwaarden vermeld in het advies van het College van Burgemeester en Schepenen stipt na te leven.

2° te voldoen aan alle van toepassing zijnde verkavelingsreglementeringen van de nutsmaatschappijen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

**Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.**

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

**Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen

vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen. Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

**Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

**Beroepsmogelijkheden voor derden**

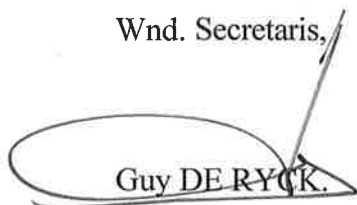
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

Wvd. Secretaris,

  
Guy DE RYCK.



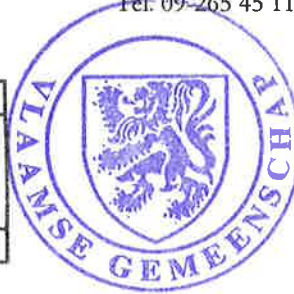
De Burgemeester,

  
Mark VAN DER POORTEN.

Het College van Burgemeester  
en Schepenen

A. De Cockstraat 1  
9470 DENDERLEEUV

DENDERLEEUV
28 APR 2006
IN NR 151 4673



uw kenmerk  
06/6  
vragen naar/e-mail  
Luc De Nocker  
Bijlage: plan(nen)

ons kenmerk  
5.00/41011/1168.2  
telefoonnummer  
09-265 45 13

uw brief van  
-  
datum 26 APR. 2006



Betreft: **ADVIES INZAKE VERKAVELINGSAANVRAAG**

**aanvrager(s)** VAN DER BRUGGEN-DE KERPEL met als adres Opperstraat nr.141 te LIEDEKERKE  
**onderwerp** Verkavelen van een grond in drie kavels voor halfopen eengezinswoningbouw  
**ligging** Stijn Streuvelsstraat te DENDERLEEUV  
**kadastraal** DENDERLEEUV 4° afd., sectie B, nummer: 541/R/13

Geacht college,

Het ingediende verkavelingsaanvraagdosier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Bijgevolg wordt deze aanvraag 'Gunstig' geadviseerd.

Hoogachtend,

De gemachtigde ambtenaar  
Patrick Castele

## **STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.**

7

### **BESTEMMING :**

LOT 1 , 2 , 3 zijn geschikt voor het oprichten van ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing.

### **MATERIALEN EN KLEUREN :**

Al de van de openbare weg zichtbaar blijvende delen van gevels, muren of enig ander gevelmateriaal zullen opgericht worden in duurzame materialen met dezelfde buitenbekleding voor alle gevels.

Zichtbaar blijvende betonpalen, sintelsteen e.d. zijn verboden.

### **AFRITTEN :**

Afritten voor ondergrondse garages, trappen, inritten langs de voorzijde van de woning e.d. onder het peil van de weg zijn nergens toegelaten.

### **AFSLUITINGEN :**

Tussen de percelen : levendige haag of betonplaat van hoogstens 50 cm hoog met gevlochten draad in metaal en betonstijlen.

### **BOUWLIJN :**

De bouwlijn ligt zoals aangeduid op het plan op de rooilijn.

### **VLOERPAS :**

Voorzien tot max. 0.35 m boven de peilhoogte van het maaiveld en niet onder het niveau van de as van de straat.

### **BOUWDIEPTE :**

De maximum bouwdiepte beperken tot 12 m op het gv en op 12m voor de verdieping.

### **HOOGTE :**

De hoogte van de kroonlijst is aansluitend op deze van de bestaande woning rechts (woonhuis nr.20).

### **DAKEN EN HELLINGEN :**

De dakvlakken zullen dezelfde helling hebben dan de rechts aanpalende woning  
Het aanbrengen van dakramen (met een max. oppervlakte = 1/6 van de dakoppervlakte en op min. 0.80 m van de dakrand) zijn toegelaten.

Het aanbrengen van standvensters met een max breedte per standvenster van 3.80 m

En max 1/3 van de gevelbreedte zijn toegelaten

### **BALKONS**

Deze zullen max 65 cm uitspringen tov de gevellijn . Voor de breedte geldt de bepalingen van de standvensters

### **GARAGE + TUINZONE :**

De garage kan opgericht worden in het hoofdgebouw. Een afzonderlijke garage kan eveneens worden opgericht op min 2m van de perceelsgrens. Ze kan ook worden opgericht op de perceelsgrens mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanpaler in kwestie.

Max 80% wordt verhard met waterdoorlatende materialen

### **BOUWRIJE ZIJDELINGSE STROKEN :**

De bouwrijpe zijdelingse strook bedraagt minstens 3.00 m.

### **ALGEMEEN :**

Afwijkingen, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente, kunnen door de gemachtigde ambtenaar bij stedenbouw en ruimtelijke ordening toegelaten worden. Buiten de hierbij toegelaten gebouwen zijn alle handelingen en werken welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedenbouw en verdere bebouwing op de percelen verboden.

De 08/05/2006

## VERKAVELINGSAANVRAAG

**Toezening beslissing  
na ingewonnen advies  
ZENDBRIEF**

**Aan de gemachtigde ambtenaar  
van het bestuur AROHM  
Gebr. Van Eyckstraat 2-4-6**

Nr.  
06/6

9000 GENT

Geachte,

**Betreft : Beslissing verkavelingsaanvraag - Toezening voor eventuele uitoefening van het schorsingsrecht - Toepassing K.B. 6-2-1971, art. 1, laatste alinea.**

U gelieve te vinden, afschrift van onze beslissing dd° 08/05/2006, formulier J, u toegezonden voor eventuele uitoefening van het door u door de wet van 29 maart 1962 toegekende schorsingsrecht.

Het desbetreffende dossier werd u reeds vroeger voor advies voorgelegd.

**Aanvrager : Van Der Bruggen – De Kerpel  
Opperstraat 141 te 1770 Liedekerke**

**Gronden gelegen : Stijn Streuvelsstraat te 9473 Denderleeuw  
Sie B nr. 541 r 13**

**Ref. Dossier Stedenbouw : 5.00/41011/1168.2 van 26/04/2006**

Heden werd ook aan de aanvrager een afschrift van onze beslissing overgemaakt.

Te Denderleeuw, 08/05/2006

i.o.  
Wvd. Secretaris,



De Burgemeester,

Mark VAN DER POORTEN.

Guy DE RYCK

## Begeleidende nota verkavelingsaanvraag

aanvrager : Mevr. Van Der Bruggen – De Kerpel Dina  
Oppertstraat 141  
1770 Liedekerke  
053/66.38.91

eigenaars : Mevr. Van Der Bruggen – De Kerpel Dina  
Oppertstraat 141  
1770 Liedekerke  
053/66.38.91

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP  
Afdeling ROHM Oost-Vlaanderen  
Ruimtelijke Ordening

Bijlage om goedgeacht te worden bij ons advies

dd. .... 2.6 APR. 2006  
Dossier nr. .... 5.001.67099/17168.2

Gemeente : Denderleeuw (ex Welle)

Ten kadaster bekend : 4<sup>e</sup> Afd. Sectie : B nummer(s) : 541 r 13

omvattende samen met de huidige begeleidende nota volgende stukken :

1. aanvraag verkaveling (stuk 1)

2. Eigendomsattest (stuk 2)

3. Kadastraal plan : 1 / 2500 (stuk 3)

4. Situatieplan : schaal 1 / 10.000 (stuk 4)

5. Plan van de bestaande toestanden : (stuk 5) schaal : 1 / 200

omvattende : a. occupatie van de bodem  
b. relief van de bodem, hoogtelijnen en of  
hoogtepunten

6. Ontwerp (stuk 6) schaal : 1 / 200

omvattende : a. voorstel  
b. berekeningen : 1. vloerindex  
2. woningsdichtheid

7. Stedebouwkundige voorschriften (stuk 7)

8. Foto's : (stuk 8)

9. Schets aanpalende gevel (stuk 9)



GEZIEN EN GOEDGEKEURD

in zitting van het college van

Burgemeester en Schepenen

van DENDERLEEUEW DE 23/05/2006

Wd. Secretaris, De Burgemeester.

Guy DERUYCK

Mark VAN DER POORTEN

**AANSTIPLIJST voor de samenstelling van een VERGUNNINGSAANVRAAG**  
**( in drievoud )**

- Vergunningsaanvraagformulier met tekst volgens voorgeschreven model (cfr. stuk 1) :
- Document waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar is van de gronden, en/of door de eigenaar gemachtigd ( cfr stuk 2, eigendomsattest ) :
  - plan in 3 exemplaren (cfr. stuk 5) :
  - Situatietekening (schaal: 1/10000) (cfr stuk 4) :
  - Kaart (schaal 1/250) met voorstelling van de bestaande toestand : (topografie en occupatie van de bodem) met opgave van de hoogtepunten (cfr stuk 5) :
  - Plan (schaal 1/250) cfr stuk 5 (plan van de bestaande toestanden) :
    - Schets van de aanpalende zijgevels cfr stuk nr 9 schaal: 1/100
    - grenzen van het te verkavelen eigendom, naam van de eigenaars van de aangrenzende percelen :
    - tracé van de toegangswegen met hun totale breedte en aard verharding :
    - dichtsnabije halten van de openbare vervoersdiensten (cfr. stuk 4) :
    - eindpunten van bestaande waterleidingen en rioleringen (cfr stuk 5) :
- maatregelen voor de behoorlijke afvoer van oppervlaktewater .  
hier een normale opvang en doordringing van het hemelwater in het bestaande terreinvlak
- Plan (schaal 1/250) cfr. stuk 6 (ontwerp van de bebouwing):
  - rooilijnen van de bestaande wegen :
  - breedte, diepte en oppervlakte van de percelen :
  - nummering van de percelen :
  - noordpijl en schaal :
- Plannen (schaal 1/250 en documentatie stedenbouwkundige voorschriften (cfr stuk 7) :
  - minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in de verkaveling :
  - voorschriften met betrekking tot de plaatsing van gebouwen :
  - minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte :

**hier niet van toepassing :**

- plaatsen waar bij de woningen behorende ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden en aard van die bedrijven :
  - plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, collectieve garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen gevestigd worden en de aard ervan ;
  - plaatsen die moeten gereserveerd worden voor groene ruimten ; openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen ;
  - alle andere bepalingen m.b.t. de gezondheid, stevigheid en schoonheid van gebouwen en hun beveiliging tegen brand :
- Bij wijziging van een verkavelingvergunning :
- vergunningsaanvraagformulier, medeondertekend door ofwel alle eigenaars van kavel(s) in de vergunde verkaveling (in drievoud) :
  - ofwel postbewijzen van afgifte der aangetekende zendingen, gericht aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet medeondertekend hebben :

**hier niet van toepassing**

- Bij aanleg van nieuwe wegen, tracéwijzigingen, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen :
  - tracé van de in de verkaveling begrepen wegen ;
  - rooilijnen van de openbare wegen, breedte van de rijbanen en voetpaden, dwarsprofielen ;
  - openbare nutsvoorzieningen (riolen, water, elektriciteit, gas en telefoon) ;
  - plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerplaatsen en benzinstations ;
  - bestaande en ontworpen lichtpunten van het verlichtingsnet, aard voedingsleiding ;
  - beschrijving van de wegenbouw- en ander openbare werken ;
  - globale kostenraming van die werken (onderscheiden posten + eenheidsprijzen) ;
  - verbintenis om de voorziene openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen vrij en onbelast af te staan aan de gemeente voor of bij de eindoplevering van de werken ;
  - openbaar onderzoek met zelfde samenstelling **in vervanging van verder** :
    - afschrift van het ontvangstbewijs met vermelding dat de aanvrager de bekendmaking moet aanplakken tesamen met het plan met tracé, breedte, profiel en nutsvoorzieningen ;
    - verklaring dat de bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt en het tracé op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen ;
    - de ingediende bezwaren of opmerkingen ;
    - uittreksel van de notulen der beraadslaging en beslissing van het college om de aanvraag aan openbaar onderzoek te onderwerpen ;

Datum : 10 januari 2006

nm. Studiebureau " H.DP "

**Bjorn De Pril**

