

HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG

Op zevenentwintig oktober

Ten kantore, Heldenplein 10 – 1540 Herne

Ik, **An-Katrien VAN LAER**, notaris met standplaats te Herne, ga over tot het opstellen van een verduidelijkende akte van de akte verleden voor mijn ambt op 26 januari 2021, inhoudende wijzigende statuten Residentie Beau te Ninove.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Ingevolge akte, verleden voor ondergetekende notaris, op 16 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oudenaarde, op 19 juni daarna, onder nummer 69-T-19/06/2020-06253, werden statuten vastgesteld van de residentie "Beau", gelegen te 9400 Ninove, Brusselstraat 91/93.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 26 januari 2021 (repertorium 13806), overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oudenaarde op 29 januari daarna, onder nummer 69-T-29/01/2021-01187.

Het kantoor Rechtszekerheid Oudenaarde stelde vast dat de **nummering van de andersvalide parking, de garages en de bijhorende partitienummers** niet op een correcte manier werden geïnterpreteerd en verwerkt.

Op verzoek van het kantoor Rechtszekerheid Oudenaarde wordt de akte van 26 januari 2021 hieronder verduidelijkt/aangevuld met precisering wat betreft de nummering en partitienummers van de andersvalide parking en de garages.

De verkopen gerealiseerd na het verlijden van de wijzigende statutenakte worden voor de volledigheid hieronder ook opgenomen, teneinde een globaal overzicht te hebben van de garages en precisering van welke perceelnummers/partitienummers aan wie toebehoren

Ondergetekende notaris bevestigt dat onderhavige akte, samen met bedoelde akte van 26 januari 2021, één geheel zal vormen om samen als authentieke akte te gelden, het alles overeenkomstig artikel 19 van de organieke wet op het notariaat.

AANVULLING - VERDUIDELIJING**Betrokken eigenaars.**

Volgende partijen kochten de andersvalide parking of een garage in volgend appartementsgebouw:

Stad NINOVE – tweede afdeling - Ninove

Residentie Beau, gelegen Brusselstraat 91/93, opgericht op een perceel grond gekadastraerd sectie B nummer 1526 M P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tien are negenenzeventig centiare:

1. De Heer **DANAU Kristof**, geboren te Halle op 1 juli 1980, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben

afgelegd, wonende en gedomicilieerd te 1755 Gooik, Kwakenbeekstraat, 19.

Rijksregister nummer: 80.07.01-485.50

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op 26 januari 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 29 januari daarna, onder nummer 69-T-29/01/2021-01185.

2. Mevrouw **GETTEMANS Véronique**, geboren te Ninove op 10 december 1968, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9400 Ninove, Brusselstraat, 91.

Nationaal nummer: 68.12.10-366.70

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Ingrid Evenepoel, te Ninove, op 22 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 05 januari daarna, onder nummer 69-T-05/01/2021-00058, verbeterd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 05 februari 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 10 februari daarna, onder nummer 69-T-10/02/2021-01776.

3. De Heer **SCHELLEKENS Henri Jean**, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 16 mei 1949, gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, voorheen wonende en gedomicilieerd te 9400 Ninove, Polderbaan, 121 en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 1.

Rijksregister nummer: 49.05.16-475.12

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Jacques Hulsbosch, te De Pinte, op 02 april 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 30 april daarna, onder nummer 69-T-30/04/2021-05882.

4. a. Mevrouw **FAINGNAERT Nadine Hermine**, geboren te Ninove op 11 februari 1956, weduwe van de heer WILLEMS André Simon Joseph, voorheen wonende te 9400 Ninove, Bokkendries 9 B (vruchtgebruiker) en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 6,

Rijksregister nummer: 56.02.11-414.58

b. De heer **MUYLAERT Boris**, geboren te Ninove op 21 mei 1978, echtgenoot van mevrouw Queriston Sophie Yvonne Alfonsine, wonende te 9400 Ninove, Bokkendries 9 B (blote eigenaar)

Rijksregister nummer: 78.05.21-239.28

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Ingrid Evenepoel, te Ninove, op 26 november 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 1 december daarna, onder nummer 69-T-01/12/2021-13685.

5. De besloten vennootschap **I & J Services**, met zetel te 1500 Halle, Ninoofsesteenweg 643. Ondernemingsnummer: 0472.981.896.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Vereeken William destijds te Halle op 6 oktober 2000, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 2000 onder nummer 20001014-

afgelegd, wonende en gedomicilieerd te 1755 Gooik, Kwakenbeekstraat, 19.

Rijksregister nummer: 80.07.01-485.50

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op 26 januari 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 29 januari daarna, onder nummer 69-T-29/01/2021-01185.

2. Mevrouw **GETTEMANS Véronique**, geboren te Ninove op 10 december 1968, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 9400 Ninove, Brusselstraat, 91.

Nationaal nummer: 68.12.10-366.70

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Ingrid Evenepoel, te Ninove, op 22 december 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 05 januari daarna, onder nummer 69-T-05/01/2021-00058, verbeterd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 05 februari 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 10 februari daarna, onder nummer 69-T-10/02/2021-01776.

3. De Heer **SHELLEKENS Henri Jean**, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 16 mei 1949, gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, voorheen wonende en gedomicilieerd te 9400 Ninove, Polderbaan, 121 en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 1.

Rijksregister nummer: 49.05.16-475.12

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Jacques Hulsbosch, te De Pinte, op 02 april 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde op 30 april daarna, onder nummer 69-T-30/04/2021-05882.

4. a. Mevrouw **FAINGNAERT Nadine Hermine**, geboren te Ninove op 11 februari 1956, weduwe van de heer WILLEMS André Simon Joseph, voorheen wonende te 9400 Ninove, Bokkendries 9 B (vruchtgebruiker) en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 6,

Rijksregister nummer: 56.02.11-414.58

b. De heer **MUYLAERT Boris**, geboren te Ninove op 21 mei 1978, echtgenoot van mevrouw Queriston Sophie Yvonne Alfonsine, wonende te 9400 Ninove, Bokkendries 9 B (blote eigenaar)

Rijksregister nummer: 78.05.21-239.28

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Ingrid Evenepoel, te Ninove, op 26 november 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 1 december daarna, onder nummer 69-T-01/12/2021-13685.

5. De besloten vennootschap **I & J Services**, met zetel te 1500 Halle, Ninoofsesteenweg 643. Ondernemingsnummer: 0472.981.896.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Vereeken William destijds te Halle op 6 oktober 2000, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 2000 onder nummer 20001014-

314.

De statuten werden laatst gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Hans Vereeken te Halle op 14 juli 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 24 juli 2020 onder nummer 0334684.

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Hans Vereeken, te Halle, op 26 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 3 november daarna, onder nummer 69-T-03/11/2020-12275.

6. De heer **VAN DEN MEERSCH Chris Edmond Marc**, geboren te Ninove op 12 mei 1966, uit de echt gescheiden, bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, voorheen wonende en gedomicilieerd te 9400 Ninove, Oude Kaai, 28 bus 3 en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 3.

Nationaal nummer : 66.05.12-489.87

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Joni Soutaer, te Denderhoutem, op 19 juni 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 1 juli daarna, onder nummer 69-T-01/07/2020-06771.

7. Mevrouw **HEYMANS Silvie José Simonne Rachelle**, geboren te Aalst op 1 oktober 1978, uit de echt gescheiden, bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, voorheen wonende en gedomicilieerd te 9506 Geraardsbergen, Driesstraat, 53 bus 6 en thans te 9400 Ninove, Brusselstraat 91 bus 4.

Nationaal nummer : 78.10.01-006.23

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Thierry Van Sinay, te Ninove, op 11 augustus 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 28 augustus daarna, onder nummer 69-T-28/08/2020-08994.

9. De heer **DE WEGHE Wim Robert**, geboren te Edingen op 23 maart 1972,

Rijksregister nummer: 72.03.23-453.02

echtgenoot van mevrouw DE WEGHE Nuntawan, geboren te Phitsanulok (Thailand) op 28 maart 1984, van Thaise nationaliteit, wonende en gedomicilieerd te 9402 Ninove, Edingsesteenweg, 76.

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Michaël Pieters, te Ninove, op 04 mei 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 11 mei daarna, onder nummer 69-T-11/05/2021-06509.

10. De heer **DE VLEMINCK Hendrik Luc Toon**, geboren te Aalst op 10 mei 1975, ongehuwd, wonende te 9400 Ninove, Volckaert, 1F.

Dewelke bevestigt geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Rijksregister nummer: 75.05.10-345.92

En dit bij akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Iris De Brakeleer, te Ninove, op 02 april 2021, overgeschreven op

het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 27. april daarna, onder nummer 69-T-09/04/2021-04934.

Precisering perceelnummers/partitienummers en titularissen:

De beschrijving van de privatieve andersvalide parking en garages werd in "Hoofdstuk II- Basisakte", punt 6/. Beschrijving van het appartementsgebouw" aangepast in de wijzigende statutenakte van 26 januari 2021, overgeschreven zoals gezegd.

Hieronder vermeldt ondergetekende notaris de eigenaars van de desbetreffende privatieven bij de beschrijving uit de wijzigende akte van 26 januari 2021.

1. De andersvalide parking 1, met perceelsnummer B 1526 N P0018 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de overdekte parkeerplaats zelf.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan de heer DANAU Kristof, voornoemd sub 1.

2. De garage 2, met perceelsnummer B 1526 N P0009 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan mevrouw GETTEMANS Véronique, voornoemd sub 2.

3. De garage 3, met perceelsnummer B 1526 N P0010 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan de heer SCHELLEKENS Henri, voornoemd sub 3.

4. De garage 4, met perceelsnummer B 1526 N P0011 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan mevrouw FAINGNAERT Nadine Hermine voor het vruchtgebruik en de heer MUYLAERT Boris voor de blote eigendom, beiden voornoemd sub 4.

5. De garage 5, met perceelsnummer B 1526 N P0012 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan de besloten vennootschap I & J Services, voormeld sub 5.

6. De garage 6, met perceelsnummer B 1526 N P0013 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde, op 27. april daarna, onder nummer 69-T-09/04/2021-04934.

Precisering perceelnummers/partitienummers en titularissen:

De beschrijving van de privatieve andersvalide parking en garages werd in "Hoofdstuk II- Basisakte", punt 6/. Beschrijving van het appartementsgebouw" aangepast in de wijzigende statutenakte van 26 januari 2021, overgeschreven zoals gezegd.

Hieronder vermeldt ondergetekende notaris de eigenaars van de desbetreffende privatieven bij de beschrijving uit de wijzigende akte van 26 januari 2021.

1. De andersvalide parking 1, met perceelsnummer B 1526 N P0018 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de overdekte parkeerplaats zelf.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond behoort toe aan de heer DANAU Kristof, voornoemd sub 1.

2. De garage 2, met perceelsnummer B 1526 N P0009 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan mevrouw GETTEMANS Véronique, voornoemd sub 2.

3. De garage 3, met perceelsnummer B 1526 N P0010 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de heer SCHELLEKENS Henri, voornoemd sub 3.

4. De garage 4, met perceelsnummer B 1526 N P0011 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan mevrouw FAINGNAERT Nadine Hermine voor het vruchtgebruik en de heer MUYLAERT Boris voor de blote eigendom, beiden voornoemd sub 4.

5. De garage 5, met perceelsnummer B 1526 N P0012 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de besloten vennootschap I & J Services, voormeld sub 5.

6. De garage 6, met perceelsnummer B 1526 N P0013 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de besloten vennootschap I & J Services, voormeld sub 5.

7. De garage 7, met perceelsnummer B 1526 N P0014 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de heer VAN DEN MEERSCH Chris Edmond Marc, voornoemd sub 6.

8. De garage 8, met perceelsnummer B 1526 N P0015 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan mevrouw HEYMANS Silvie José Simonne Rachelle, voornoemd sub 7.

9. De garage 9, met perceelsnummer B 1526 N P0016 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de heer DE WEGHE Wim Robert, voornoemd sub 8.

10. De garage 10, met perceelsnummer B 1526 N P0017 omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met haar poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

behoort toe aan de heer DE VLEMINCK Hendrik Luc Toon, voornoemd sub 10.

Syndicus van het gebouw:

Exclusief Beheer, Oude Kaai 34 bus 3, 9400 Ninove.

DIVERSE BEPALINGEN

1. Administratieve formaliteiten

Ondergetekende notaris verzoekt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en het kantoor Rechtszekerheid de nodige aanpassingen door te voeren.

Een gelijkvormige uitgifte van onderhavige akte zal ter overschrijving worden aangeboden op het kantoor Rechtszekerheid te Oudenaarde.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door partijen uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een expeditie dezer.

2. Artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat

Ondergetekende notaris verklaart dat de akten waarnaar in deze akte verwezen wordt en inzonderheid de akte wijzigende statuten van 26

januari 2020 en huidige akte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar zijn.

3. Mededeling akte

Een gelijkvormige uitgifte van onderhavige akte zal worden meegedeeld aan de eigenaars van de Residentie Beau.

De partijen zullen er door de notaris over worden ingelicht dat zij een digitaal afschrift van deze akte kunnen raadplegen en downloaden op volgende websites: www.naban.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten,

zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid aan de hand van de elektronische identiteitskaart of via de app ItsMe.

Akten met betrekking tot de overdracht van een onroerend goed, zijn eveneens te consulteren via www.myminform.be;

IZIMI-kluis

Een digitale kopie van alle akten vanaf 2015 is te vinden op de website www.izimi.be, na aanmaak van uw digitale persoonlijke kluis. Dit is gratis en een service van het notariaat.

4. Bevestiging van identiteit

1. De instrumenterende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

2. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenkomen met de gegevens opgenomen in het rijksregister en op hun identiteitskaart.

5. Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE.

Verleden te Herne, ter Studie, op datum als hiervoor vermeld.

En na vervulling van alles wat hierboven staat, heb ik, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen

Eensluidend verklaard



Registratierelaas

Akte van notaris An-Katrien Van Laer te Herne van 27/10/2021, repertorium 14400

Blad(en): 6 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID OUDENAARDE op 16 november 2021 (16-11-2021)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0028504

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris An-Katrien Van Laer te Herne van 27/10/2021, repertorium 14400

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid OUDENAARDE

10 november 2021 (10-11-2021)

Ref. : 69-T-10/11/2021-15832

Bedrag: tweehonderd veertig euro (€ 240,00)

De hypotheekbewaarder