

**Verlag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Referentie: <b>003-20260219-02</b> | Datum controle: <b>19/02/2026</b> |
| Keurder: <b>003</b>                |                                   |

**Identificatie van de elektrische installatie:**

|   |  |
|---|--|
| Eigenaar: [REDACTED]                                      | EAN-code: <b>541449400000420908</b>  |
| Adres installatie: <b>Zijstraat 41, 1755 - Pajottegem</b> | Nummer teller(s): <b>1lgz0586502603</b>  |
|   | Distributienetbeheerder installatie: <b>Fluvius</b>  |
| Datum uitvoering installatie:                             | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981<br><input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020<br><input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020                                |
| Type:   | <input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input checked="" type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal |

**Identificatie van derden:**

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever elektrische keuring: | <i>Vastgoedexperts BV</i>         |
| Adres opdrachtgever:               | <i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i> |
| Installateur:                      | Onbekend                          |
| Adres installateur:                | /                                 |
| BTW-nummer installateur:           | /                                 |

**Type keuring:**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)   |
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)  |
| <input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)   |
| <input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)   |
| <input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast   |
| <input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag  |

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

|                                   |                           |                       |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| Nominale spanning:                | <b>3x400V + N</b>         | Max. nominale stroom: | <b>40A AC/DC</b> |
| Voedingskabel hoofdbord (sectie): | <b>4x10mm<sup>2</sup></b> | Type kabel:           | <b>EXVB</b>      |
| Nominale waarde automaat:         | <b>20A</b>                | Algemene schakelaar:  | <b>type A</b>    |

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

|                         |                 |                      |                                 |
|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| Aardverbindingssysteem: | <b>TT</b>       | Aardelektrode:       | <b>Onbekend</b>                 |
| Sectie aardelektrode:   | <b>Onbekend</b> | Sectie aardgeleider: | <b>16 mm<sup>2</sup> OK/NOK</b> |

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

|                |          |                         |           |                        |  |
|----------------|----------|-------------------------|-----------|------------------------|--|
| Aantal borden: | <b>3</b> | Aantal eindstroombanen: | <b>33</b> | Aantal reservekringen: |  |
|----------------|----------|-------------------------|-----------|------------------------|--|



### Beschrijving van de stroombanen:

| Bord | Type beveiliging | Aantal polen | Curve | Nominale stroom | Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> ) | Aantal |
|------|------------------|--------------|-------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| 1    | Automaat         | 1P           | U     | 10A             | 1,5mm <sup>2</sup>                  | 10     |
| 1    | Automaat         | 1P           | U     | 6A              | 1,5mm <sup>2</sup>                  | 2      |
| 1    | Automaat         | 1P           | U     | 16A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 2      |
| 2    | Automaat         | 1P           | U     | 10A             | 1,5mm <sup>2</sup>                  | 8      |
| 2    | Automaat         | 1P           | U     | 16A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 16     |
| 2    | Automaat         | 4P           | C     | 20A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 1      |
| 3    | Automaat         | 2P           | C     | 20A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 1      |
| 3    | Automaat         | 2P           | C     | 16A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 5      |

### Beschrijving van de hoofddifferentieel:

| Nominale stroom | Gevoeligheid | Aantal polen | Type | Bord |
|-----------------|--------------|--------------|------|------|
| 40A             | 300mA        | 4P           | A    | 1    |

### Beschrijving van de bijkomende differentieel:

| Nominale stroom | Gevoeligheid | Aantal polen | Type | Bord |
|-----------------|--------------|--------------|------|------|
| 40A             | 300mA        | 4P           | A    | 2    |
| 40A             | 30mA         | 4P           | A    | 2    |

### PV-installatie(s):

| Aantal panelen | Piekvermogen paneel | Totaal vermogen | Omvormer merk | Omvormer type | Aantal omvormers | Serienummer | Omvormer vermogen |
|----------------|---------------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|-------------|-------------------|
| 14             | 310                 | 4340            | Sma           | Sunny boy     | 1                | 3005995622  | 3000              |

### Schema's, plannen en documenten:

| Titel   | Versie | Datum | Status   |
|---|--------|-------|--|
| Eendraadschema  | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig   |
| Situatieplan  | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig   |
| Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten       | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties  | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Spreidingsweerstand van de aardverbinding: | <b>42,2 Ω</b>  | Meetmethode:                                     | <b>RE</b>  |
| Algemene isolatieweerstand:                | <b>999 MΩ</b>  | Meetspanning:                                    | <b>500V</b>  |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK<br><input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd | Foutlus:   | <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK<br><input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK   | Continuïteit van de equipotentiale verbindingen: | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK   |



|   |   |
|---|---|
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking: <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking: <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK |
| Staat van het vast materiaal: <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK                | Staat van het verplaatsbare materiaal: <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK     |



## Inbreuken:

| <b>Aarding</b>   |  |
|--|--|
| <b>A05</b>   | De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).<br><i>Opmerking: Geen bijkomende maatregelen genomen</i>  |
| <b>Verdeelbord</b>   |  |
| <b>B04</b>   | De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).  |
| <b>B06</b>   | Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).   |
| <b>B17</b>   | De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).<br><i>Opmerking: Alle</i>   |
| <b>B18</b>   | Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).<br><i>Opmerking: Alle</i>  |
| <b>B30</b>   | De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).   |
| <b>B34</b>   | Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107)<br><i>Opmerking: Meter bord verbinding is onderbroken voor de eerste diff.. Kabel is EXVB.</i> |
| <b>Stroombanen (circuit)</b>   |  |
| <b>C35</b>   | Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).   |
| <b>Differentieelstroominrichtingen</b>   |  |
| <b>D02</b>   | De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van foutstroom (foutlus) is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2 / 7.112.3)<br><i>Opmerking: Hoofddiff</i>  |
| <b>D05</b>   | Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).  |
| <b>D26</b>   | Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van wasmachine/afwasmachine/droogkast (Boek 1: 4.2.4.3.b).<br><i>Opmerking: Oa wasmachine</i>  |
| <b>Administratie (schema's/situatieplannen)</b>                                    |  |
| <b>S01</b>   | Het één draadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).  |
| <b>S06</b>   | De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).  |
| <b>Toestellen</b>  |  |
| <b>T02</b>   | Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).  |
| <b>T21</b>   | Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap .<br>(Boek 1: 1.4.1.3)<br><i>Opmerking: Afdekken ophanging bord</i>  |
| <b>Geen standaard inbreuk</b>  |  |
| Meterbord verbinding wordt onderbreken voor eerste differentieel stroom inrichting |  |



### Opmerkingen & informatie:

|             |  |
|-------------|--|
| <b>001</b>  | De werkingstest van het ontkoppelingsrelais werd uitgevoerd.   |
| <b>002</b>  | Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.  |
| <b>007</b>  | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden. |
| <b>025</b>  | Woning was bemeubeld op moment van bezoek.   |
| <b>INFO</b> | O08   Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.                     |
| <b>INFO</b> | O28   Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.   |



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:  
**18 maanden na akte**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- Vastgoedexperts VZW  
 Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- Tijdens een vorig plaatsbezoek  
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:  
58ec9af0d2acd8bd06e30ad9179864a724b1e2e63d878d46d1aad2fca1d8507f

Keurder: **003**  
Datum: **2026-02-19**



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**  
Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168  
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be



### **Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexpertsvzw.be](mailto:info@vastgoedexpertsvzw.be)).

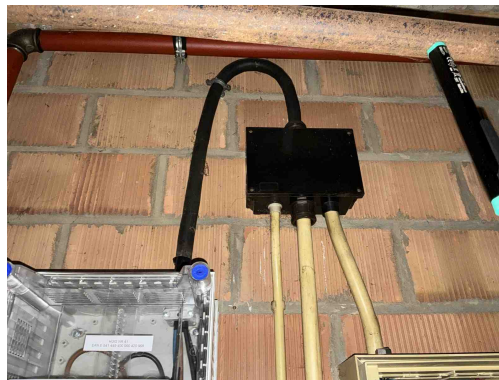
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Bijlagen



Inbreuk(en):

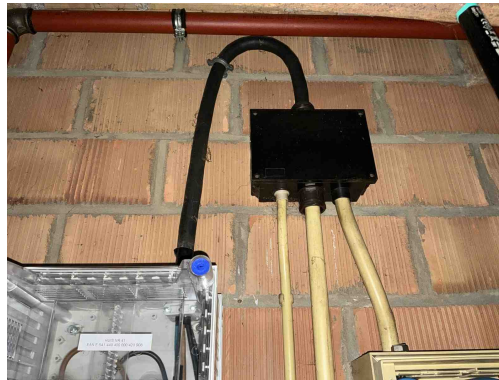
**B06** - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).



Inbreuk(en):

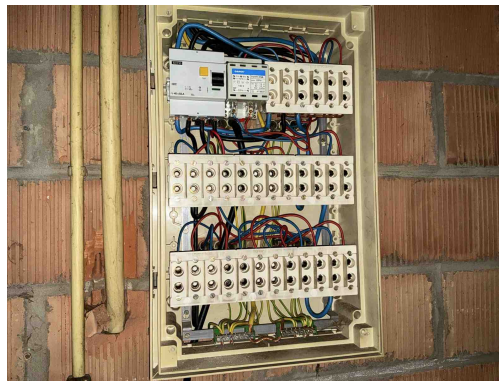
**B34** - Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107)

*Opmerking: Meter bord verbinding is onderbroken voor de eerste diff.. Kabel is EXVB.*



Inbreuk(en):

Meterbord verbinding wordt onderbreken voor eerste differentieel stroom inrichting



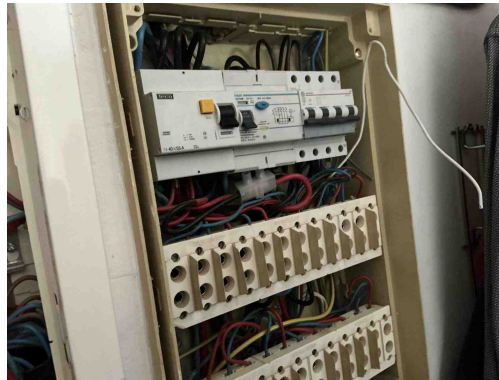
Inbreuk(en):

**B30** - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).



Inbreuk(en):

**A05** - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).  
*Opmerking: Geen bijkomende maatregelen genomen*



Inbreuk(en):

**C35** - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).



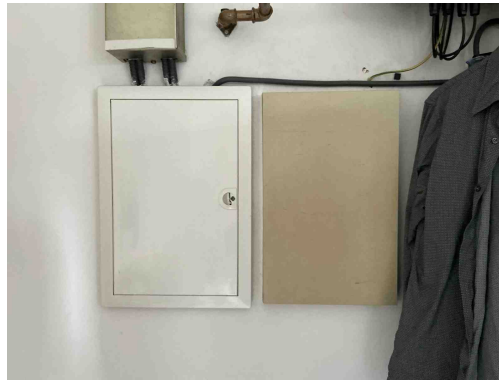
Inbreuk(en):

**B04** - De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).



Inbreuk(en):

**T02** - Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).

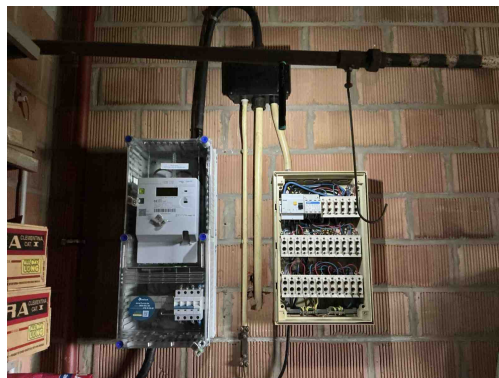


Inbreuk(en):

**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
*Opmerking: Alle*



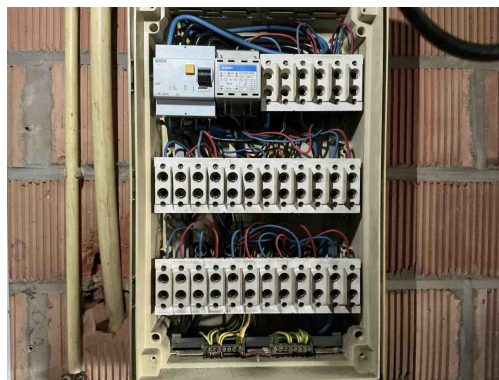
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



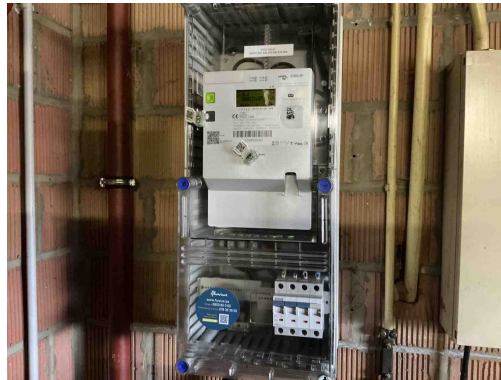
*Geen gekoppelde inbreuk*



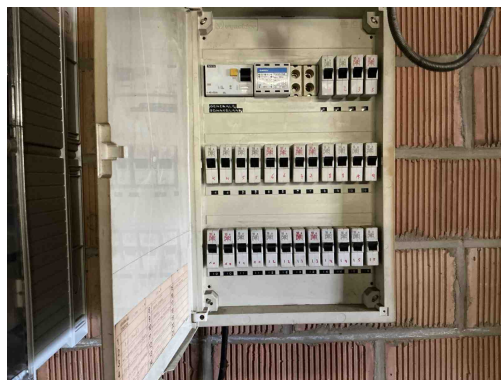
*Geen gekoppelde inbreuk*



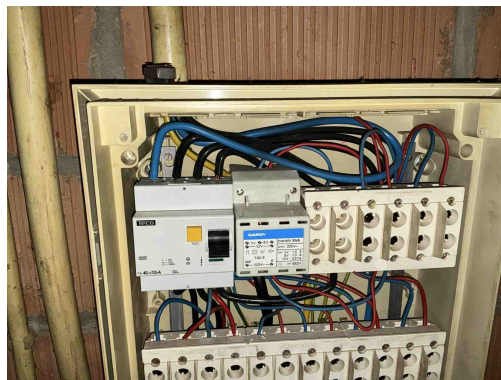
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



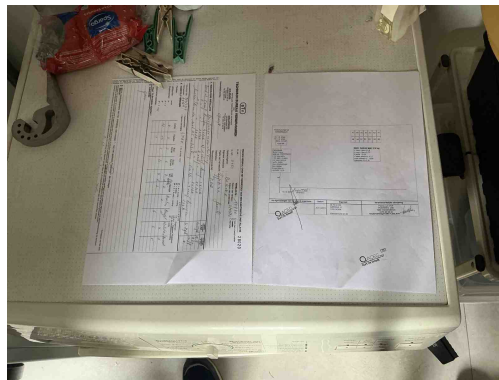
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*