

Opdracht: 91485  
Klant / Bedrijf: A&D  
ID Extern:

Klantnr.: 00051596  
Adres: Itterbeeksebaan 225, 1701 Dilbeek  
Voorkl.verslagnr.:

Contactpersoon:  
BTW: BE0504988433  
Uitgiftedatum: 2026-03-29  
SO/26001630  
ORIGINEEL EXEMPLAAR

Verslagnr: 2026000222-V.1

## VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN BESTAANDE ELEKTRISCHE L.S. en Z.L.S INSTALLATIE

### ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Bestaande

Plaats van onderzoek: 225 Itterbeeksebaan, 1701 Dilbeek - Appartement 1ste en Tweede verdieping

Referentie: Boek I Hoofdstuk 6.5.

Inspectiedatum: 25-03-2026

Inspecteur: Frédéric JEANNON

Eigenaar: A&D BV

Cont.Pers.:

Documenten van referentie:

Toepassing van een afwijking:

Periodiciteit: 25 jaar indien conform of 1 jaar indien niet conform (controlebezoek). Lokaal: Appartement

Aard onderzoek: Controlebezoek

Andere reglementeringen:

Volgende controle op: 25-03-2051

Installateur: A&D

B.T.W.: BE0504988433

tel.:

Afwijking verwijzing Livre I Chapitre 8

### BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS

EAN nr.: Non disponible

Teller: 44716719

Merk: AEG

Stand I: 026628

Stand II: 019081

Aansluiting: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)

Dienstspanning: 2x230V I max. aansluiting: 40A

Type stroom: Wisselspanning

Bescherming van de hoofdaansluiting: aut. 2p 40A

Aantal geleiders: 2

Doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>

Meter-bordverbinding:

Kabeltype: XVB

### VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Beschrijving installatie:

zie schema in bijlage

Installatie uitgevoerd overeenkomstig de schema's en plannen in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:

Foutlus controleren: in orde

Aardelectrode:

Type: Pennen

Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde

Diff. algemene schak.: 4p 40A/300mA

Bijkomende differentieel: 2p 40A/30mA

Differentieelbeveiligingen:

Nog niet geplaatst:

Aantal borden: 1

Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): in orde

Rechtstreekse aanraking: in orde

Onrechtstreekse aanraking: in orde

Algemene isolatieweerstand: 3,73 Mohm

Doorsnede: 16 mm<sup>2</sup>

Spreidingswaarde: 15,11 Ohm

Aantal circuits: 14

Test van differentieel via foutstroom (2,5 tot 2,75 I<sub>Δn</sub>): in orde

Visuele controle van gevaarlijke vaste apparatuur of vast opgestelde apparatuur: in orde

Overstroombeveiligingsinrichting geschikt voor de doorsnede van het circuit: in orde

Visuele controle van gevaarlijke mobiele apparatuur op een vaste locatie: N.V.T.

### CONCLUSIE



De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit Boek Voorgescreven termijn (zie hierboven).

Voor de Technisch Directeur,  
De Inspecteur,

### OPMERKING

Note (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar gestandaardiseerde overtredingen

N12 ( ) - Het onderzoek beperkt zich tot de gemak, toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de instal. en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

N13 ( ) - Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.

N04 ( ) - Deze controle heeft uitsluitend betrekking op de laagspanningsinstallatie (LS) van de site en omvat geen uitbreidingen (zonnepanelen, laadpaal, batterij, ...)

Opricht: 91485  
Klant / Bedrijf: A&D  
ID Extern:

Klantnr.: 00051596  
Adres: Itterbeeksebaan 225, 1701 Dilbeek  
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:  
BTW: BE0504988433  
Uitgiftedatum: 2026-03-29  
SO/26001630  
ORIGINEEL EXEMPLAAR

Verslagnr: **20260002222-V.1**

Luminaires non placés

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

### **ADVIES/OPMERKINGEN:**

#### **Volgens de onderafdeling 6.5.7.2.b.7. van het Boek 1 is het verplicht te herinneren:**

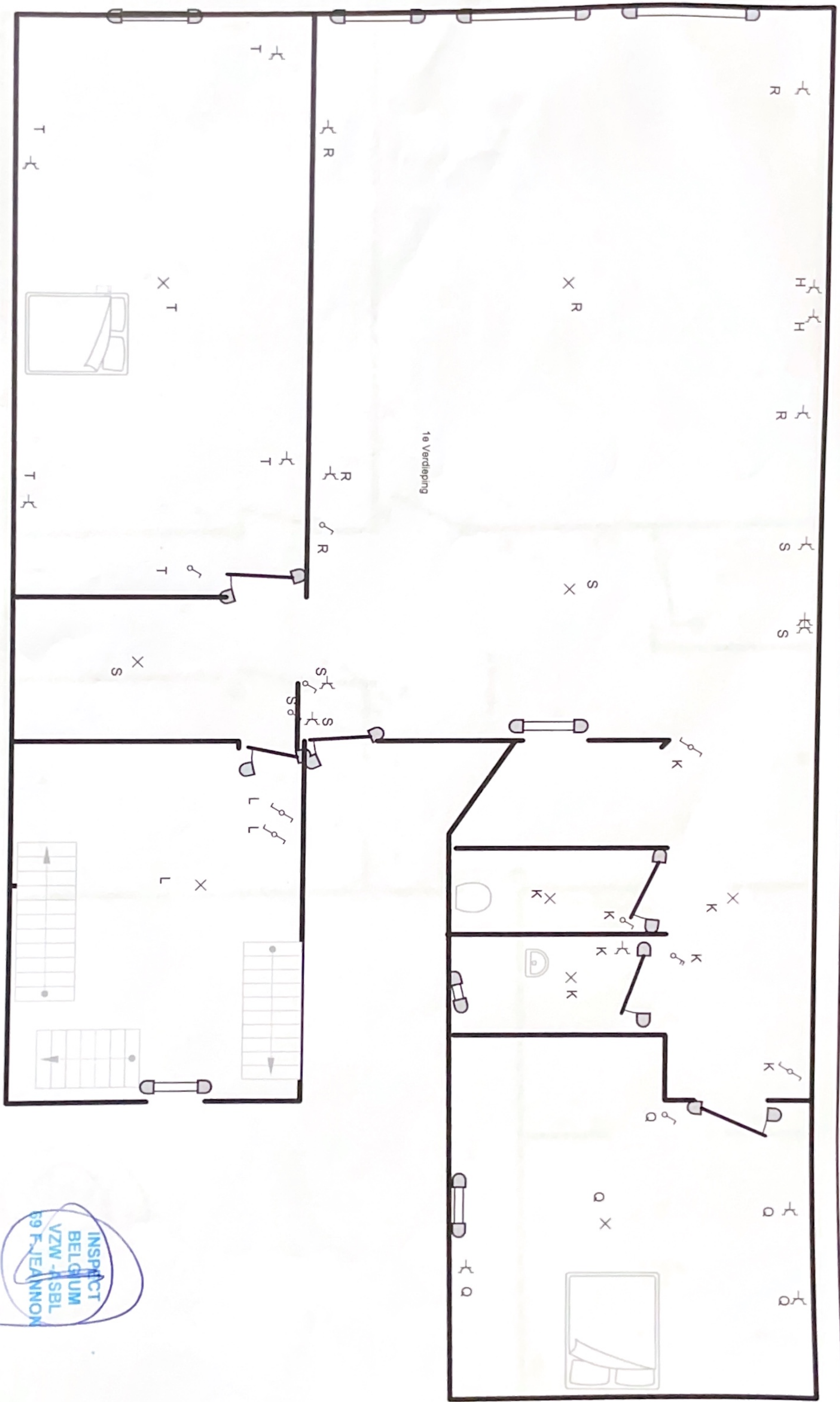
- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Boek 1: AREI  
goedgekeurd (of ingevoegd) door het koninklijk besluit van 8/09/2019.

#### **Volgens de onderafdeling 3.1.2.1. van het Boek 1 is het belangrijk te herinneren:**

Het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen van de elektrische installatie worden aan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie overhandigd om deel uit te maken van het dossier van de elektrische installatie. Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen worden bewaard gedurende vijf jaar door voormeld erkend organisme zoals vermeld in onderafdeling 6.4.6.1. Gedurende de voormelde periode, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen mag een vergoeding worden gevraagd, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Boek 1: AREI goedgekeurd (of geïntroduceerd) bij Koninklijk Besluit van 08/09/2019.



1e Verdieping

**Plaats van de elektrische installatie**

Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

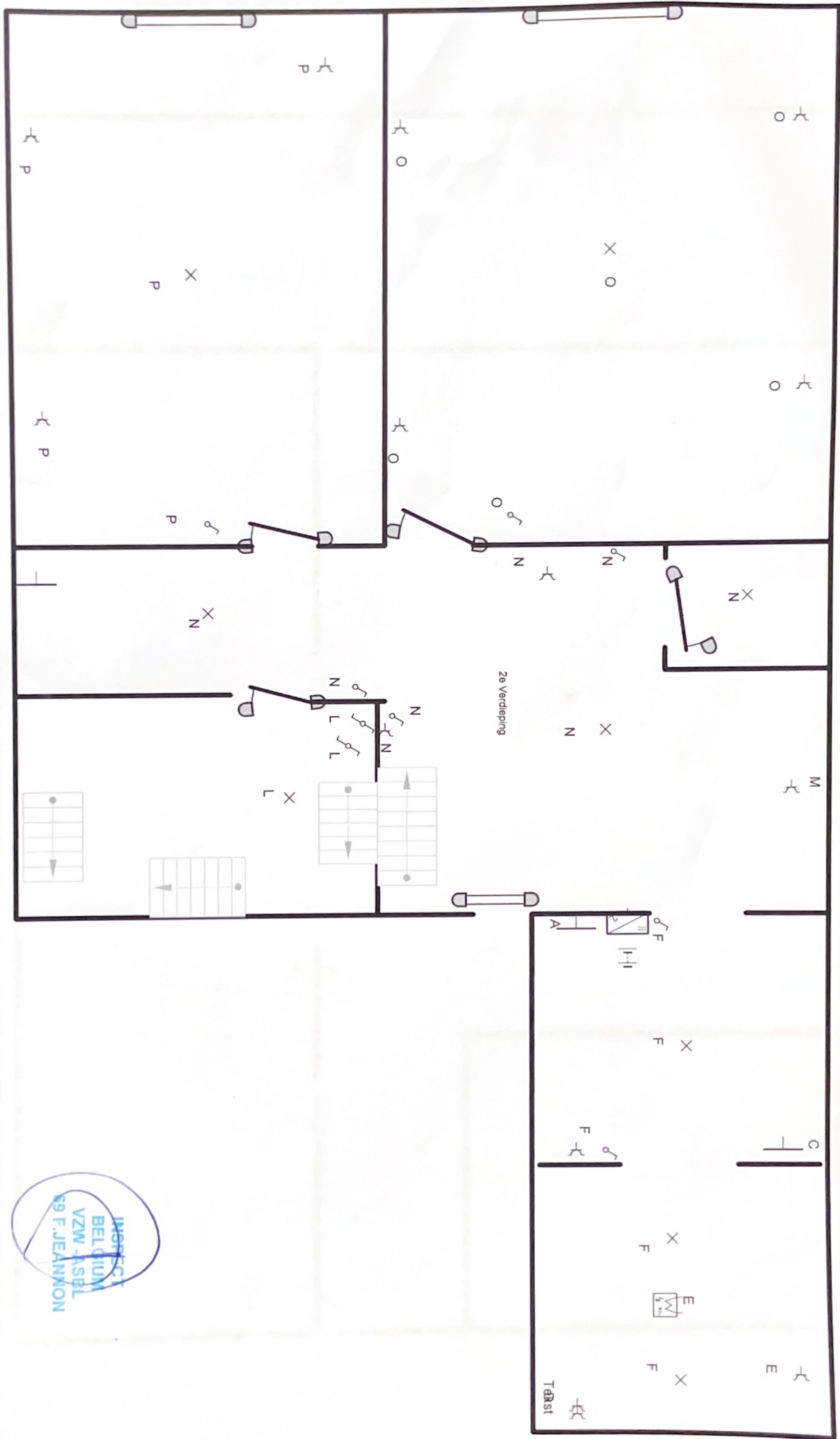
A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433



p. 1/4  
Situatieplan

2 x 230V 50HZ

Instalatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par:  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 880 480  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur: Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature:



**Plaats van de elektrische installatie**

Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

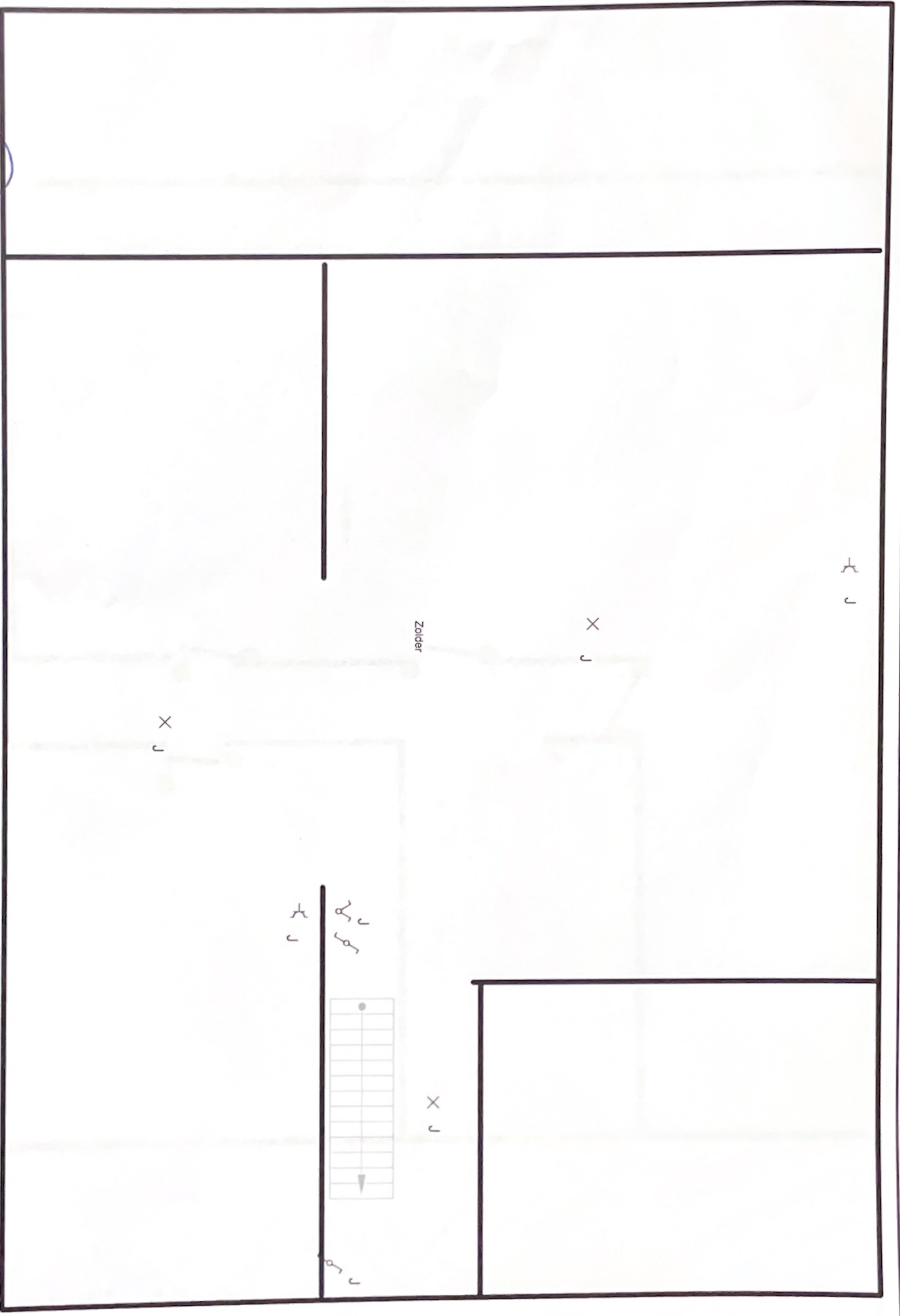
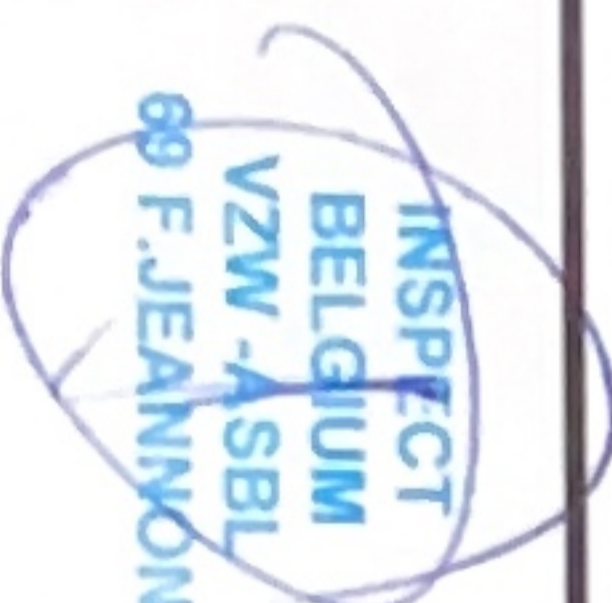
A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433



p. 2/4  
 Situatieplan

2 x 230V 50Hz

Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par:  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 660 460  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur: Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature:

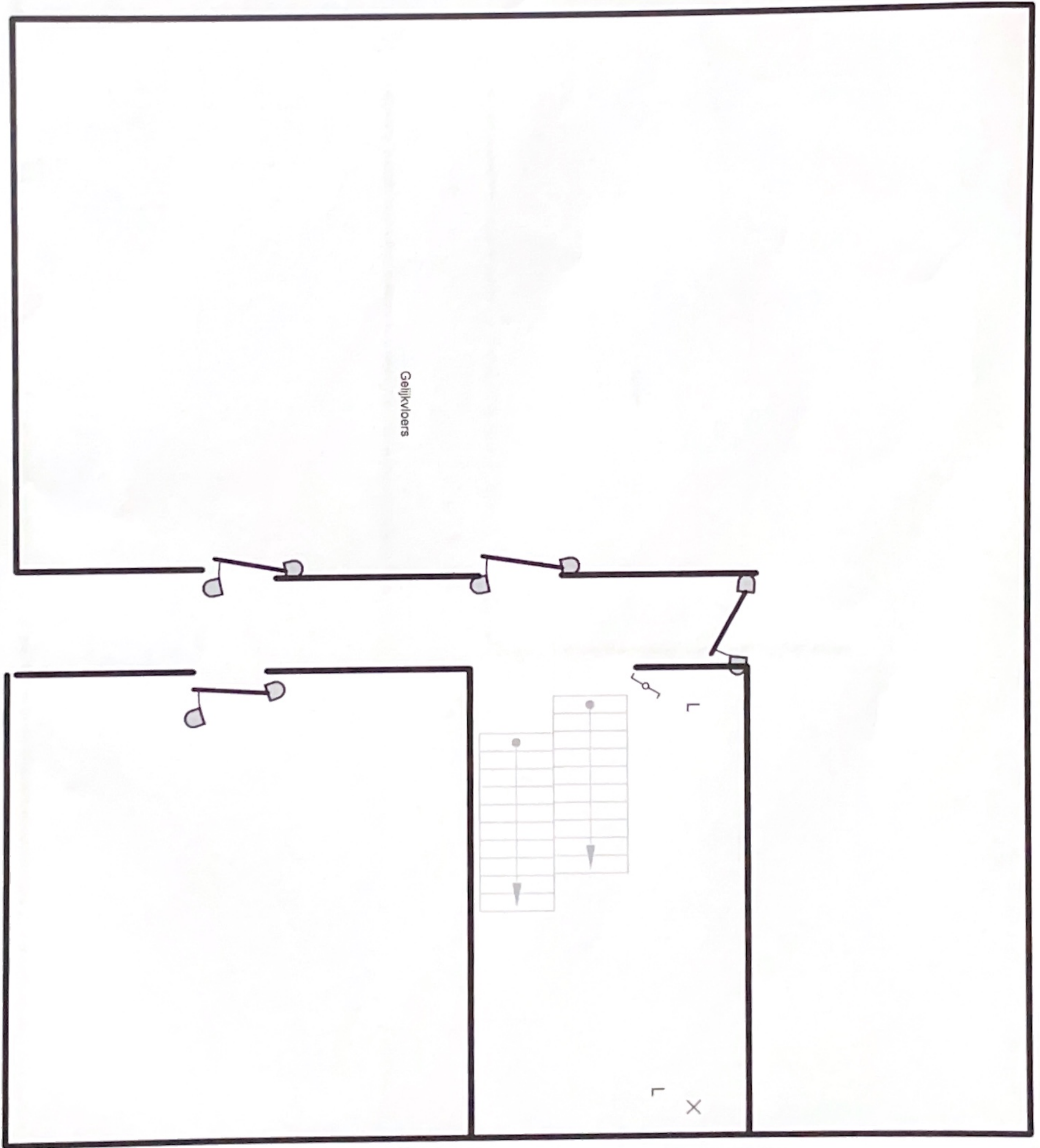


**Plaats van de elektrische installatie**  
 Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**  
 A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433

p. 3/4  
**Situatieplan**  
 2 x 230V ~ 50Hz

Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par :  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 860 480  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur : Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature :



**Plaats van de elektrische installatie**  
 Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

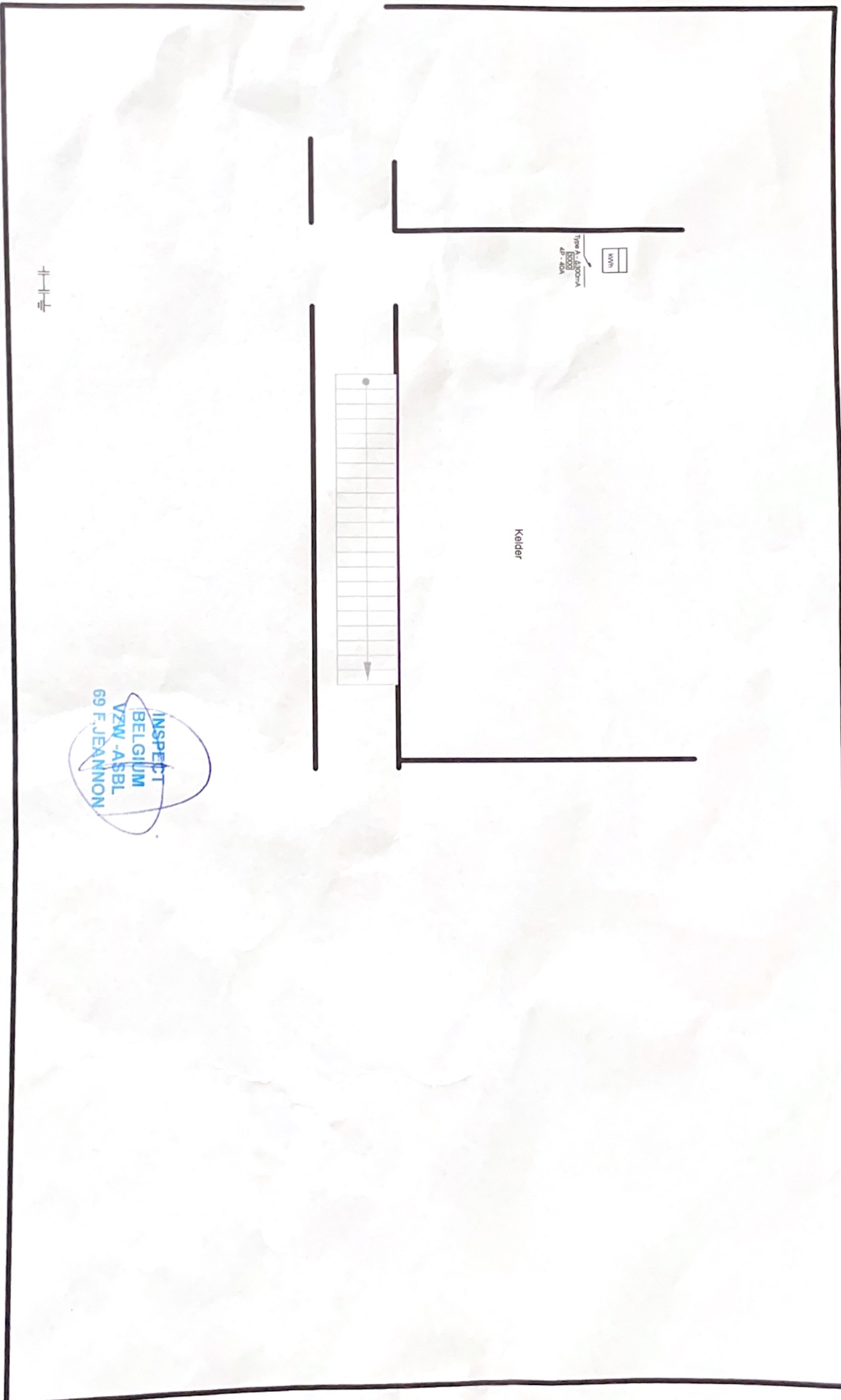
**Installateur**  
 A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433



p. 4/4  
 Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par:  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 650 450  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur: Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature:

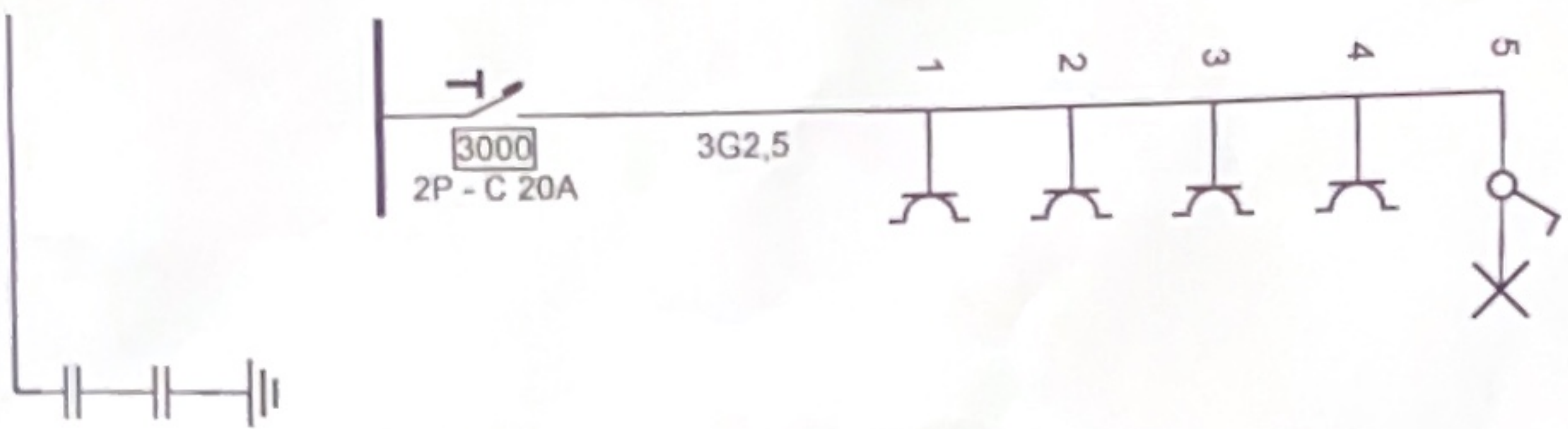


**Plaats van de elektrische installatie**  
 Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**  
 A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433

**p. 5/5**  
**Situatieplan**  
 2 x 230V ~ 50Hz

Installatie gecontroleerd door  
 Installation contrôlée par  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 880 460  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur : Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature



**Plaats van de elektrische installatie**

Le- Nguyen  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 295278  
e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

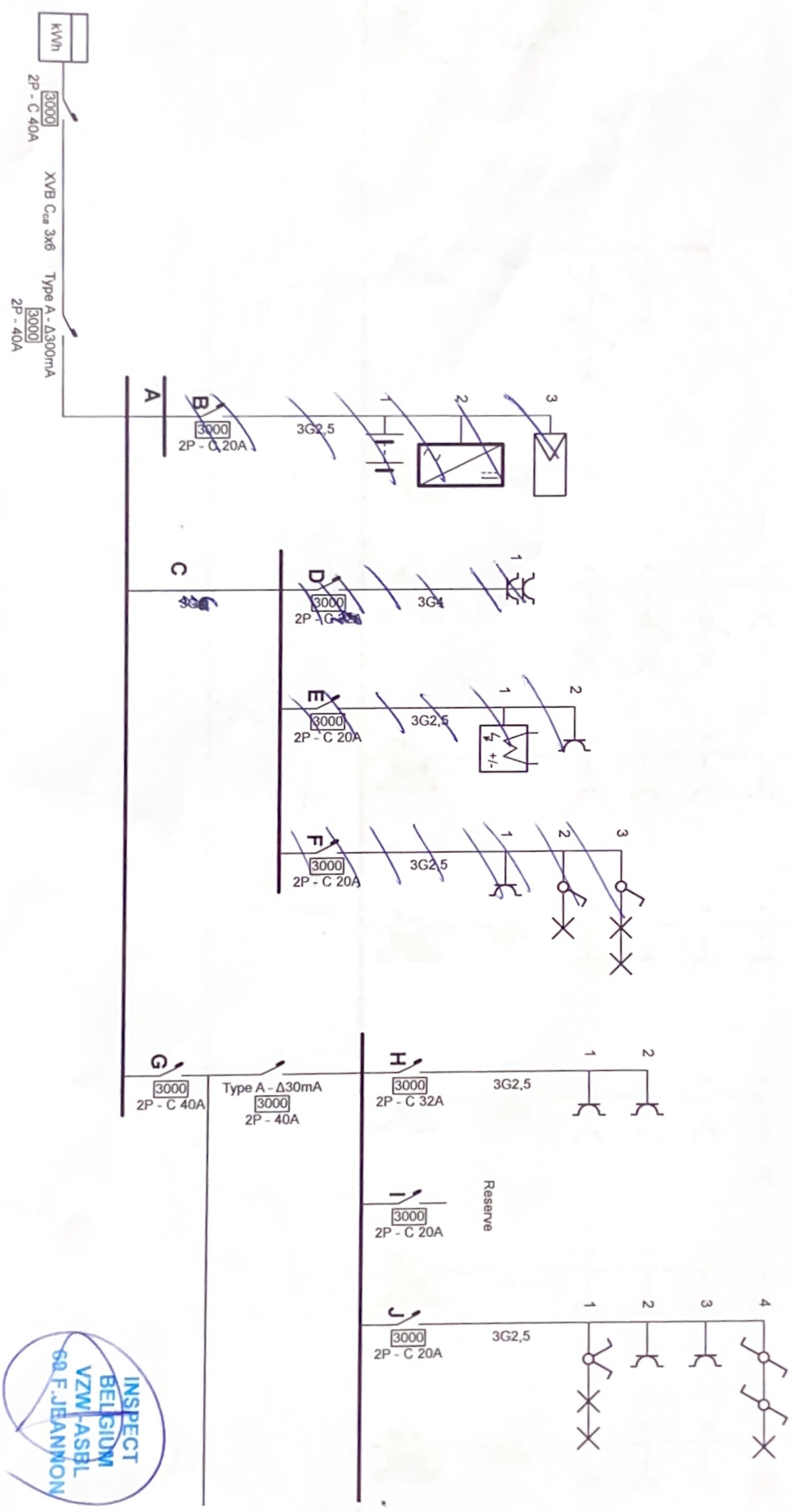
A & D bv  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 29 52 78  
e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
BTW BE 0504.988.433

**INSPECT**  
**BELGIUM**  
**VZW VASSEL**  
09 F. JEANNON

**P. 3/3**  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50HZ

Installatie gecontroleerd door:  
Installation contrôlée par:  
**INSPECT**  
**BELGIUM**  
www.inspectbelgium.be  
NL 015 280 490  
FR 010 280 577  
Inspecteur: Frédéric JEANNON  
Handtekening / Signature:



**Plaats van de elektrische installatie**

Le-Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

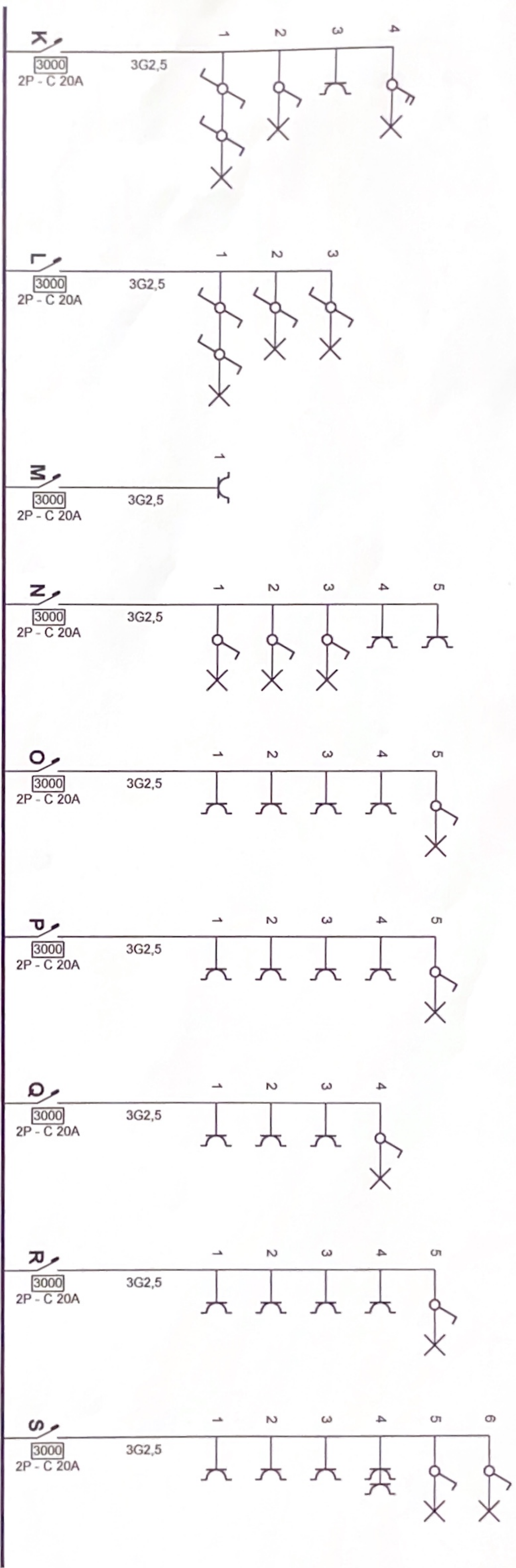
A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433



p. 1/3  
**Eendraadschema**

2 x 230V  
 50Hz

Installatie gecontroleerd door:  
 Installation contrôlée par:  
 www.inspectbelgium.be  
 NL 015 280 450  
 FR 010 280 577  
 Inspecteur: Frédéric JEANNON  
 Handtekening / Signature



**Plaats van de elektrische installatie**

Le- Nguyen  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 295278  
 e-mail: cuongquoc@live.be

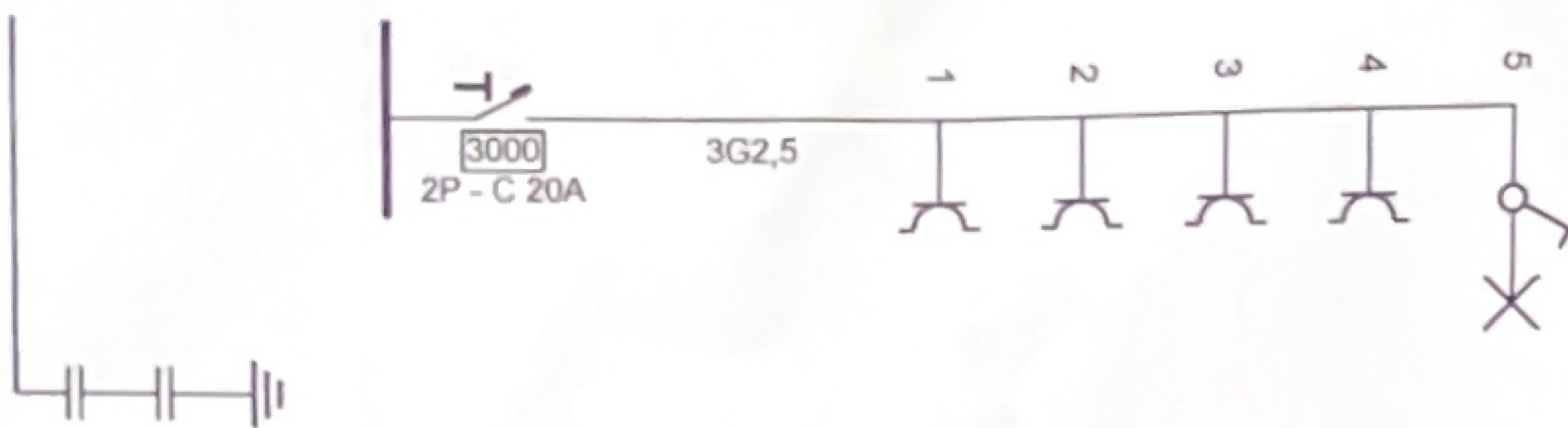
**Installateur**

A & D bv  
 Iiterbeeksebaan 225  
 1700 Dilbeek  
 GSM: 0479 29 52 78  
 e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
 BTW BE 0504.988.433



p. 2/3  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



**Plaats van de elektrische installatie**

Le- Nguyen  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 295278  
e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

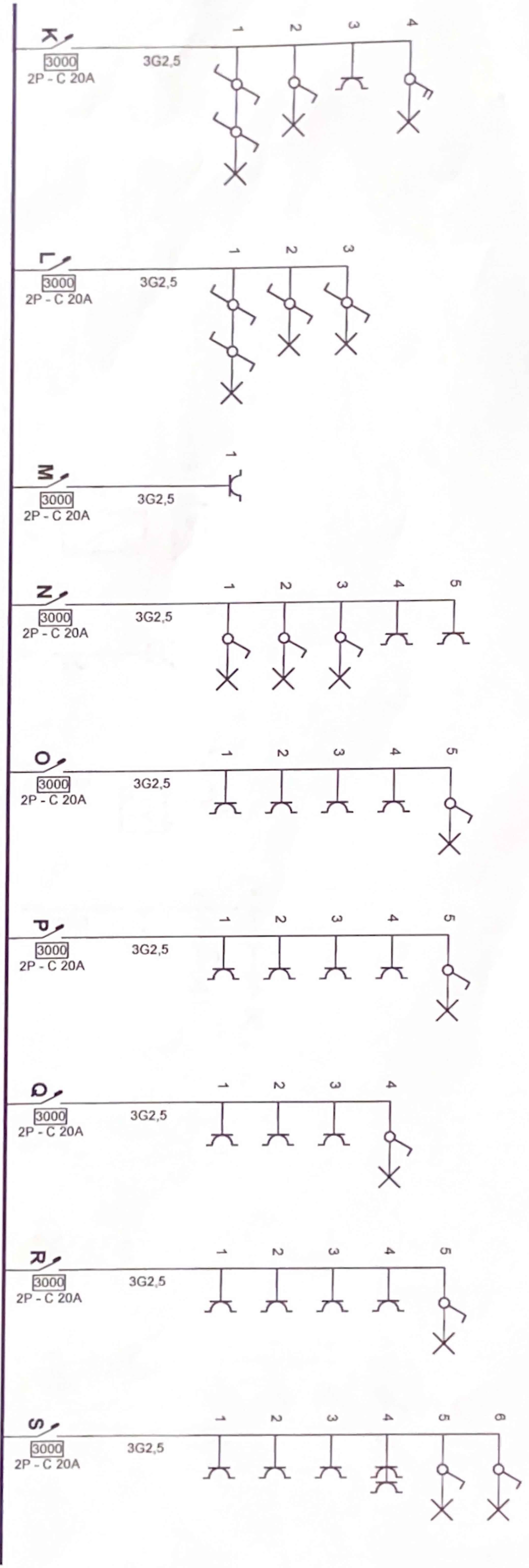
A & D bv  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 29 52 78  
e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
BTW BE 0504.988.433



**p. 3/3**  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz

Installatie gecontroleerd door  
Installation contrôlée par:  
www.inspectbelgium.be  
NL 015 860 460  
FR 010 280 577  
Inspecteur : Frédéric JEANNON  
Handtekening / Signature :



**Plaats van de elektrische installatie**

Lê-Nguyen  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 295278  
e-mail: cuongquoc@live.be

**Installateur**

A & D bv  
Iiterbeeksebaan 225  
1700 Dilbeek  
GSM: 0479 29 52 78  
e-mail: ad.greenenergie@gmail.com  
BTW BE 0504.988.433



p. 2/3

Eendraadschema

2 x 230V 50Hz

Installatie gecontroleerd door:  
Installation contrôlée par:  
www.inspectbelgium.be  
NL 015 860 460  
FR 010 280 577  
Inspecteur: Frédéric JEANNON  
Handtekening / Signature:

