



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00897366

44013A0435/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44013A0435/00G000
Adres: Eikenlaan 4, 9070 Destelbergen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00897366
Uw referentie: 0458732794 - VW1603
Aangevraagd op: 09/04/2026 11:17
Afgeleverd door gemeente op: 28/04/2026 12:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Destelbergen Ruimtelijke Organisatie	omgeving@destelbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden

Referentie: BVO_44013_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/11/1995
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen
Referentie: BVO_44013_231_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 30/10/1978
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van baangrachten
Referentie: SVO_44013_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/02/2004
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen
Referentie: SVO_44013_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/03/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Eikenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning
Referentie:	44013_1976_215
Gemeentelijk dossiernummer:	44013/8004/B/D1976/114

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/11/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: Uitgevoerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling
Referentie: 44013_1972_4
Gemeentelijk dossiernummer: 44013/5084/V/V102/2
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 12/09/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 2
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 3
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Datum: 13/03/2009
Nummer: 4
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 5
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 6
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 7
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 8
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 9
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 10
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 11
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 12
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 13
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 14
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 15
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 16
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 17
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 18
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 19
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 20
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 21
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 22

Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 23
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 24
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 25
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 26
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 27
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 28
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 29
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 30
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 31
Status: Niet onderzocht

Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 32
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 33
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 34
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 35
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 36
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 37
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 38
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 39
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 40
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Datum: 13/03/2009
Nummer: 41
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 42
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 43
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 44
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 45
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 46
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 47
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 48
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009
Nummer: 49
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 50
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 51
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 52
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 53
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 54
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 55
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 56
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 57
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 58
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Datum: 13/03/2009

Nummer: 59

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	60
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	61
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	62
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	63
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	64
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	65
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009
Nummer:	66
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Datum:	13/03/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van ondergrondse mazouttank van 5100 L

Dossiernummer: 44013/391/1/E/1

Referentienummer: 44013_1992_362

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/12/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 28/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bronbemaling voor de aanleg van een zwembad

OMV-nummer: OMV_2021084667

Project type: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- Bijzondere voorwaarden: De exploitant stelt de dienst leefmilieu op de hoogte van de start van de bemaling en vermeldt daarbij de beginstand van de debietmeter. De exploitant stelt de dienst leefmilieu ook op de hoogte van het stopzetten van de bemaling en vermeldt daarbij de eindstand van de debietmeter. De exploitant maakt deze gegevens telkens over per e-mail aan leefmilieu@destelbergen.be met vermelding van het dossiernummer OMV_2021084667; De debietmeter(s) worden geïnstalleerd volgens de regels van goed vakmanschap. Het is de bedoeling dat de meters het effectief geloosde volume water goed in kaart brengen. Er moet vermeden worden dat er zich lucht ophoopt voor en na de debietmeter(s). Men kan hierbij bijvoorbeeld gebruik maken van ontluchters of een open verzamel- of ontluchtingsbak. Het opgepompte water wordt geloosd zoals aangegeven in het dossier; Uitgespoeld sediment (zand, ...) uit het lozingswater verwijdert de exploitant uit de riolering of hij maakt gebruik van een zandvang. De duur van de bronbemaling wordt beperkt tot het hoogst noodzakelijke. Als de bronbemaling technisch niet meer noodzakelijk in functie van de uit te voeren werken, wordt de bronbemaling stopgezet. Bij klachten rond geluidsoverlast neemt de exploitant onmiddellijk maatregelen om tegemoet te komen aan de klachten (bv. omkassen pomp, stillere p

omp plaatsen,...).AandachtspuntenBij volumes groter dan 10 m³ is een toelating van Aquafin vereist om te mogen lozen op de openbare riolering (artikel 5.53.6.1.1 VLAREM II).

- Artikel 1. De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door Birgit Hoérée, Eikenlaan 4, 9070 Destelbergen, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20210511-0058, zijnde een bronbemaling voor de aanleg van een zwembad, gelegen te Eikenlaan 4, 9070 Destelbergen, kadastraal bekend als: DESTELBERGEN 1 AFD, sectie A, 0435 G omvattende:RubriekOmschrijvingHoeveelheid/EenheidKlasse53.2.2°a)Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m³ per jaarMaximale waarden pomp: 6 m³/uMaximale periode: 30 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:Algemene milieuvorwaarden uit deel 4 van titel II van het VLAREM;Sectorale milieuvorwaarden uit deel 5 van titel II van het VLAREM;Hoofdstuk 5.53: grondwaterDe opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link<https://navigator.emis.vito.be/>.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/05/2021
Type:	Aktenaam
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Eikenlaan 4, Destelbergen
Inrichtingsnummer:	20210511-0058

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 7799482

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31385876

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44013A0435/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 09/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 28/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 09/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 09/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu