



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00621135**

41362B0208/00K003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 41362B0208/00K003  
Adres: Moeder Tiburcestraat 14 bus 5, 9400 Ninove  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00621135  
Uw referentie: 0730715351 - Moeder Tiburcestraat 14b5-1  
Aangevraagd op: 02/10/2025 15:01  
Afgeleverd door gemeente op: 07/11/2025 07:11

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Lokaal bestuur                              | Stad Ninove<br>Ruimtelijke Ordening | <a href="mailto:ruimtelijke.ordening@ninove.be">ruimtelijke.ordening@ninove.be</a>       |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                     | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                     | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                     | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                     | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |
| DOV   |                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                     | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                     | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                     | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00012_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem   |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 30/05/1978  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_40000_213_00040_00001                                   |
| Beschrijving: | Kleinstedelijk gebied Ninove                                |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grenslijn</li></ul> |

- Art. 1 Grenslijn

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/10/2012

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_40000\\_213\\_00040\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00040_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_40000\\_213\\_00040\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00040_00001)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82accc7b8b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/02/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor |
|---------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | dergelijke verblijven   |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 08/07/2005  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025) |   |

## Gewestelijke Verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:                                | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 29/04/1997  |
| Verordening type:                          | Bouwverordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025) |   |

## Provinciale Verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen   |
| Referentie:                                | SVO_40000_233_00002_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 13/07/2015  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunning |
| Referentie:   | SVO_41048_233_00002_00001  |

Planfase:

Status: Advisering  
Datum: 15/04/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc668065-5572-49d1-aa73-146ebca4c8b1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen

Referentie: BVO\_41048\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/05/1996

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen

Referentie: BVO\_41048\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/03/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Moeder Tiburcestraat

Referentie:

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/07/1935

Externe documentatie:

Bijlagen: • rooilijn.JPG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Beleidsplan

Beschrijving: Woonzoneringsplan

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 20/06/2022

Impact perceel: Stedelijke\_Kernwijken

Externe documentatie: • <https://www.ninove.be/woonzoneringsplan>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Moeder Tiburcestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen  
Referentie: 41048\_2005\_648  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/965504/B/2005/535  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/03/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning  
Referentie: 41048\_2008\_21  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/968285/B/2008/12  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/06/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een toegangshelling naar meergezinswoning.  
Referentie: 41048\_2010\_251  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/968285/B/2010/216  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/06/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stekjesfabriek  
Dossiernummer: 41048/976926/1/A/1  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_227  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 29/12/1922  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Startdatum: 29/12/1922

Einddatum: 28/12/1952  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 27.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/12/1922

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslagplaats voor stookolie en/of diesel  
Dossiernummer: 41048/20179/1/E/2  
Referentienummer: 41048\_VLA3\_821  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 02/08/1994  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 07/02/2014  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 17.3.6.1.b.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 02/08/1994  
Einddatum: 07/02/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: handel in en opslag van steenkool en stookolie

Dossiernummer: 41048/20179/1/E/1

Referentienummer: 41048\_VLA2\_71

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 08/02/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 08/02/1994

Einddatum: 09/04/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/02/1994

Einddatum: 07/02/2014

Rubriek: 6.2.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 08/02/1994

Einddatum: 07/02/2014

Rubriek: 17.3.6.2.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Geweigerd

Startdatum: 08/02/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: handel in en opslag van steenkool en stookolie

Dossiernummer: 41048/20179/1/E/1/B

Referentienummer: 41048\_VL2b\_71

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 16/06/1994

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 18/02/1994

Einddatum: 19/04/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Geweigerd

Startdatum: 16/06/1994

Rubriek: 6.2.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 18/02/1994

Einddatum: 19/04/2014

Rubriek: 17.3.6.2.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Geweigerd

Startdatum: 16/06/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: schoenen en pantoffelfabriek

Dossiernummer: 41048/976925/1/A/1  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_302  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 14/03/1930  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 14/03/1930

Einddatum: 13/03/1960

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stapelplaats acetyleen en vloeibare zuurstof

Dossiernummer: 41048/20179/3/A/1

Referentienummer: 41048\_ARA1\_674

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 23/09/1966  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/09/1966

Einddatum: 22/09/1996

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: breek- en zeefinstallatie

Dossiernummer: 41048/977308/1/A/1

Referentienummer: 41048\_ara2\_240

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/09/1963

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 17/09/1963

Einddatum: 16/09/1983

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

#### Rubrieken:

|                |   |
|----------------|---|
| Rubrieknummer: | 17.3.6.a.2  |
| VLAREBO-code:  | Categorie A   |
| Startdatum:    | 08/02/1994  |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen   |
| Rubrieknummer: | 27.1.   |
| VLAREBO-code:  | Categorie O   |
| Startdatum:    | 29/12/1922  |
| Omschrijving:  | Inrichtingen voor het vervaardigen van lucifers, toortsen en analoge producten  |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3574">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3574</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2025)

### Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2025)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 13832403

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 13912791

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 19634619

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B0208/00K003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 02/10/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 02/10/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 02/10/2025)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 02/10/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/10/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 02/10/2025)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 02/10/2025)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/10/2025)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/10/2025)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/10/2025)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg op private eigendom

Beheerder: stad Ninove

Omschrijving: voetweg 72

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)