




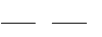
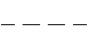


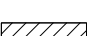
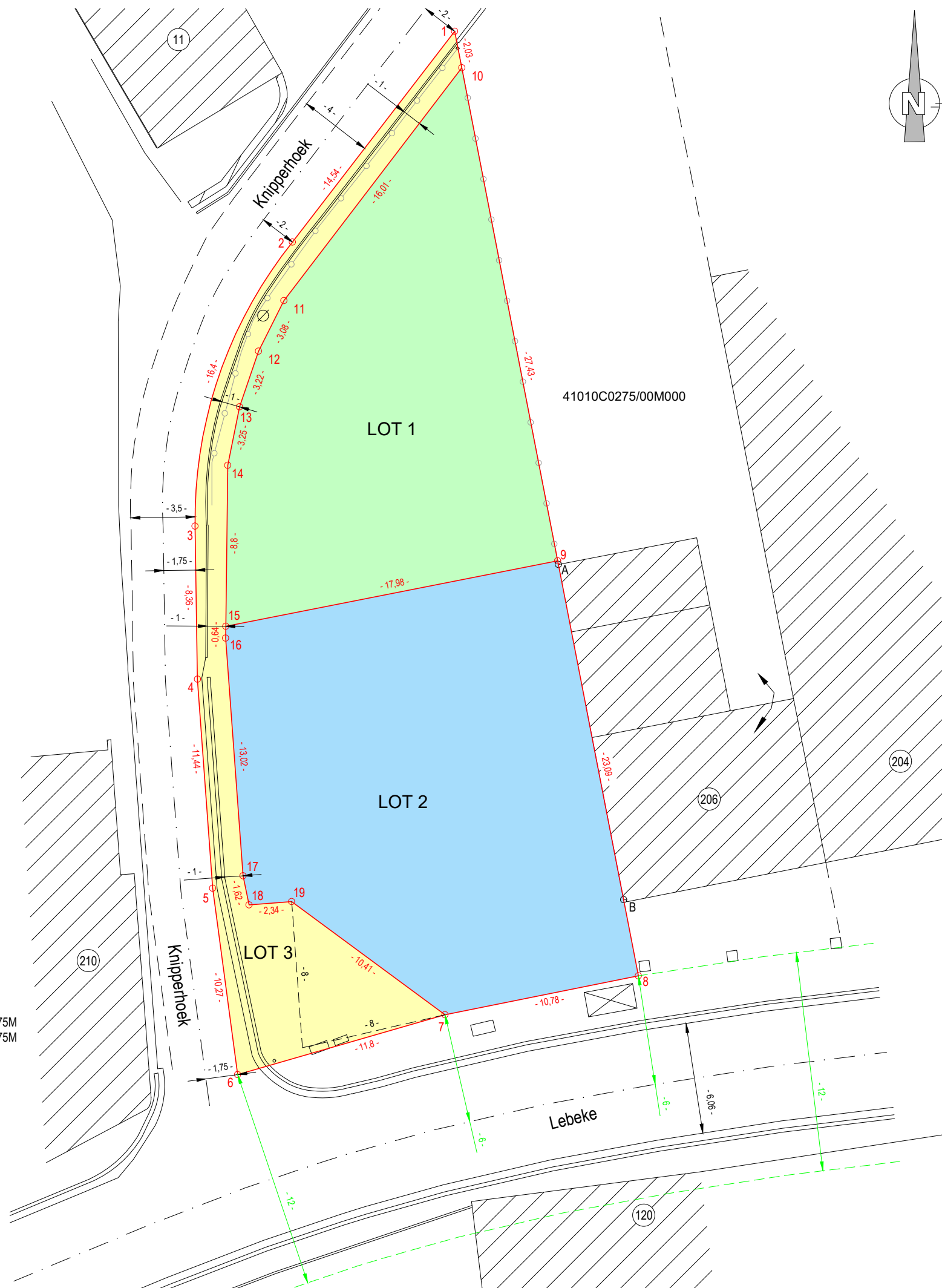


Legende

-  nagel
-  brandkraan
-  putdeksel
-  elektriciteitspaal
-  perceelsgrens
-  kadastrale grens
-  constructielijn
-  rooilijn (dd25/05/1973)
-  afsluiting
-  bestaande bebouwing

Coördinatenlijst (Lambert 72)

NR	X	Y	Omschrijving
1	122885.247	172947.510	niet gematerialiseerd
2	122876.377	172935.992	niet gematerialiseerd
3	122871.057	172920.481	niet gematerialiseerd
4	122871.186	172912.123	niet gematerialiseerd
5	122872.019	172900.710	niet gematerialiseerd
6	122873.381	172890.529	niet gematerialiseerd
7	122884.720	172893.801	nagel (nieuw)
8	122895.288	172895.923	piket (nieuw)
9	122890.876	172918.589	piket (nieuw) op lijn 15-9
10	122885.635	172945.517	feno (nieuw)
11	122875.905	172932.797	piket (nieuw)
12	122874.522	172930.042	piket (nieuw)
13	122873.481	172926.998	piket (nieuw)
14	122872.843	172923.807	piket (nieuw)
15	122872.732	172915.013	feno (nieuw)
16	122872.727	172914.369	piket (nieuw)
17	122873.672	172901.388	piket (nieuw)
18	122874.005	172899.801	feno (nieuw)
19	122876.334	172899.973	feno (nieuw)
A	122890.914	172918.390	hoek muur privatief perceel 275M
B	122894.478	172900.082	hoek muur privatief perceel 275M



PROCES - VERBAAL VAN OPMETING

LIGGING  
Lebeke 208 9406 Haaltert

KADASTER  
Haaltert 2de Afdeling Sectie C Nr. 275/L

OPGEMETEN EN IN PLAN GEBRACHT DOOR  
Naar waarheid opgemaakt te Scheldewindeke, op 25/03/2024

Benjamin van Bever  
0489/63.89.95  
Landmeter  
Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent  
LAN 211881  
verzekering ALLIANZ ZCN400066453

- GEBASEERD OP
- Atlas der Buurtwegen
  - Atlas der Waterlopen
  - Landmeter Van Bever (dd13/06/2023) - Planreferentie 41010-10455
  - Kadastrale schetsen 1985/S1, 1993/S32
  - Gemeentelijk rooiplan Lebeke - Nieuwstraat (dd25/05/1973)
  - Wettelijke vermoedens

INFORMATIE BETREFFENDE HET PERCEEL

- LOT 1 - 335,65m<sup>2</sup>
- LOT 2 - 409,96m<sup>2</sup>
- LOT 3 - 150,47m<sup>2</sup>

- Beschrijving van de grenzen
- 1-2-3-4-5-6 1,75m of 2m uit de as van de Knipperhoek (cfr. Landmeter Van Bever)
  - 6-7-8 6m uit de as van de Lebeke (cfr. gemeentelijk rooiplan)
  - 8-9-10-1 verlengde buitenzijde privatieve muur 275/M (cfr. Landmeter Van Bever)
  - 10-11-...-17-18 1m vanaf buitenkant bestaande boordsteen (zoals besproken met gemeente Haaltert)
  - 7-19 cfr. gemeentelijk rooiplan
  - 9-15 nieuwe grens tussen lot 1 en lot 2

Opmerking  
Hoekpunten en grenzen niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

- 2-3 wordt beschreven door een cirkelboog met de volgende parameters
- center X 122895.227
  - center Y 172920.858
  - straal 24.173

- 9-10-1 bestaande gemeenschappelijke afsluiting

LOT 3 is geschikt voor gratis grondafstand.

PLANREFERENTIE KADASTER 41010-10478  
PLANNUMMER 2023/123b  
SCHAAL 1/250