





Coppens Marie Colette Antoinette  
Onkerzelestraat(Onk) 190/B5  
9500 Geraardsbergen

## MEER INFO?

 [www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing](http://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing)

 stuur een e-mail via het contactformulier:  
[www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst](http://www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst)

 bel het telefoonnummer 1700 van 9 tot 19 uur

 Onroerende Voorheffing  
Vaartstraat 16  
9300 AALST

## Referte

Kohierartikel: 252299082971

Kohier uitvoerbaar verklaard op: 10/10/2025

Datum van verzending: 16/10/2025



## Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2025



Aanslag gevestigd ten laste van Coppens Marie (54101328445) VE

### BEREKENING VAN DE HEFFING

- Verschuldigde belasting\*

878,04 EUR

\* Voor de gedetailleerde berekening: zie bijlage

## TOTAAL TE BETALEN

**878,04 EUR**

## BETALINGSINFORMATIE

Breng uw betaling tijdig in orde. Zo vermijdt u eventuele extra kosten.

**Bedrag:** 878,04 EUR

**Te betalen vóór:** 16/12/2025

**Op rekeningnummer:** BE02 3751 1109 9940  
BIC: BBRUBEBB

**Op naam van:** Vlaamse Belastingdienst  
Ministeries van de Vlaamse  
Gemeenschap

**Met gestructureerde mededeling:** +++252/2990/82971+++

### Scan & betaal



Powered by **doccle**

[pay.doccle.be/4tYk9GHAgE8zmxQ6](https://pay.doccle.be/4tYk9GHAgE8zmxQ6)

## UW AANSLAGBIJLET DIGITAAL?

Meer info op [vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal](http://vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal)



MIJN BURGERPROFIEL

## Wist u dat?

### → Wat moet ik doen indien ik niet akkoord ga met deze aanslag?

Indien u met deze aanslag niet akkoord gaat, moet u een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de

#### **Vlaamse Belastingdienst - Vaartstraat 16 te 9300 Aalst**

Het is ook mogelijk om online een bezwaarschrift in te dienen. Alle informatie hierover kan u terugvinden op [www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting](http://www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting). U dient zich hiervoor aan te melden via "[Mijn Dossier](#)".

De bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Wanneer het aanslagbiljet door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan de belastingschuldige is bezorgd, vangt de termijn aan vanaf de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Als het bezwaarschrift wordt ingediend met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het niet-betwiste gedeelte van de aanslag moet worden betaald vóór de vervaldatum.

Opgelet, een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op. Dit betekent dat als na de behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat de belasting geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijft, er ook op het niet betaalde betwiste gedeelte nalatigheidinterest verschuldigd is.

### → Wanneer moet deze aanslag betaald worden?

De aanslag moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest van 4% verschuldigd. Deze wordt berekend per begonnen maand tot en met de maand waarin de Vlaamse Belastingdienst de betaling ontvangen heeft, voor zover hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij de opmaak van de aanslagbiljetten maakt de Vlaamse Belastingdienst gebruik van verschillende authentieke bronnen die persoonsgegevens bevatten. Meer informatie vindt u op [www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst](http://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst).



Meer informatie over de onroerende voorheffing vindt u terug op [www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing](http://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing)

## Bijlage bij het aanslagbiljet met kohierartikel 252299082971

Aanslag gevestigd ten laste van Coppens Marie (54101328445) VE  
Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet

### Basisgegevens aanslag

Gemeente: GERAARDSBERGEN 04018  
GroeperingsID: 022585

→ **Berekening**

#### BEBOUWDE PERCELEN

<b>LIGGING: Onkerzelestraat 190/194</b>	Perceel 41050/A/0271/C/002/00/P0006
● Geïndexeerd kadastraal inkomen (743,00 EUR x 2,2446)	1.668,00 EUR
<b>BASISBEDRAG</b>	
● Aandeel Vlaams Gewest (1.668,00 EUR x 3,97%)	66,22 EUR
● Opcentiemen provincie (66,22 EUR x 148,47/100)	98,32 EUR
● Opcentiemen gemeente (66,22 EUR x 981,62/100)	650,03 EUR
<b>TOTAAL BASISBEDRAG</b>	<b>814,57 EUR</b>

<b>LIGGING: Onkerzelestraat 190/ 194</b>	Perceel 41050/A/0271/C/002/00/P0011
● Geïndexeerd kadastraal inkomen (58,00 EUR x 2,2446)	130,00 EUR
<b>BASISBEDRAG</b>	
● Aandeel Vlaams Gewest (130,00 EUR x 3,97%)	5,16 EUR
● Opcentiemen provincie (5,16 EUR x 148,47/100)	7,66 EUR
● Opcentiemen gemeente (5,16 EUR x 981,62/100)	50,65 EUR
<b>TOTAAL BASISBEDRAG</b>	<b>63,47 EUR</b>

**TOTAAL**

**878,04 EUR**

