

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 187580  
Cont.pers.: WILLEMS PATRICK  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0475/67.81.90  
e-mail: willemsp.co@gmail.com



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6650084  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 24/02/2026

Klant / Opdrachtgever:

JDB ELEKTRICITEITSWERKEN  
GOOTJESSTRAAT 33A  
1760 ROOSDAAL

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** DE RIDDER-VAN LAER **Adres:** POPULIERSTRAAT 32 BORCHTLOMBEEK 1761  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** JDB ELEKTRICITEITSWERKEN **Adres:** GOOTJESSTRAAT 33 A ROOSDAAL 1760 **B.T.W.:** BE1016.816.653  
**Adres installatie:** DE RIDDER-VAN LAER POPULIERSTRAAT 32 BORCHTLOMBEEK 1761 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** Wooneenheid met spanningswijziging en meterverzwaren **Toestel/Install. ID:** DE RIDDER-VAN LAER  
**EAN nr.:** 541448820053595117 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1200305968 **Nacht teller nr.:**

### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname belangrijke wijziging/uitbreiding (afd.6.4)

controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 24/02/2026

**Volgende controle binnen** 300 maand of uiterlijk vóór 28/02/2051

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

### INSTALLATIE

<b>Spanning:</b> aanwezig	<b>Aansluiting:</b>	<b>Wachtbuis:</b>	<b>Isolatieplaat:</b>
<b>Nom. spanning:</b> 1 x 240V	<b>Max. beveiliging:</b> 50A	<b>Hoofdbeveiliging:</b> aut. 2p 50A	<b>Alg. scheidingschak.:</b> alg.diff.schakelaar
<b>Meter-bordverbinding:</b> kabeltype: EXVB		<b>aantal geleiders:</b> 4	<b>doorsnede:</b> 10 mm <sup>2</sup>
<b>Voedingsbekabeling:</b> kabeltype: EXVB		<b>aantal geleiders:</b> 4	<b>doorsnede:</b> 10 mm <sup>2</sup>
<b>Aardverbinding:</b> aard: individueel		<b>bereikbaarheid:</b> in orde	
<b>Aardelektrode:</b> type: pen(nen)		<b>sectie:</b> 16 mm <sup>2</sup>	
<b>Diff. schakelaar:</b> algemene: 2p 63A/30mA		<b>bijkomende:</b> 2p 63A/30mA (4x); 2p C16A/10mA	
<b>Eéndraadschema en situatieplan:</b> zie bijlage	<b>referentie:</b> JDB ELEKTRICITEITSWERKEN		
<b>Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:</b> in orde		<b>Staat vast of - opgesteld materieel:</b> in orde	
<b>Aanwezige bijzondere installaties:</b> <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input type="checkbox"/> sauna		<input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig	<input type="checkbox"/> thuisbatterij
<b>Nog niet geplaatst:</b> <input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.		<input type="checkbox"/> verlichting	<input type="checkbox"/> -
<input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd -		<input type="checkbox"/> bijkomende - equipotentiaal verbinding	
<b>Aantal borden:</b> 1	<b>Aantal eindstroombanen, incl reserve:</b>	21 + 13	

### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 0,63 MOhm **Spreadingsweerstand:** 17,81 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/2

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | Geen.

I | Geen.

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De volgende controle moet worden uitgevoerd **uiterlijk op hogervermelde datum volgende controle**.  
De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.  
De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,



**Jurgen Moens**  
0475/45.23.82  
jurgen.moens@ocb.be

De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)

A	pomp		
B	spoot buiten		
C	stopcontact buiten		
D	droogkast		
E	wasmachine		
F	badkamer meubel		
G	verlichting bijbouw		
H	badkamer boven+ licht trap		
I	garage		
J	poort oprit		
K	cv ketel		
L	verlichting bijbouw		
M	reserve boven		
N	rolluik		
O	stopcontacten bijbouw		
P	reserve boven		
Q	stopcontacten bijbouw		
R	frigo		
S	stopcontact slaapkamer 2		
T	stopcontacten slaapkamer en bureau		
U	stopcontact buiten		
2M	vaatwas		
2A	bel transfo		
2B	wandverlichting living		
2C	verlichting garage en keuken		
2D	licht kast en ledstrip		
2N	kookplaat		
2E	stopcontacten living		
2F	stopcontacten living		
2G	werkstopcontacten keuken		
2H	boiler		
2I	verlichting boven		
2K	dampkap en frigo		
2L	stopcontacten garage		

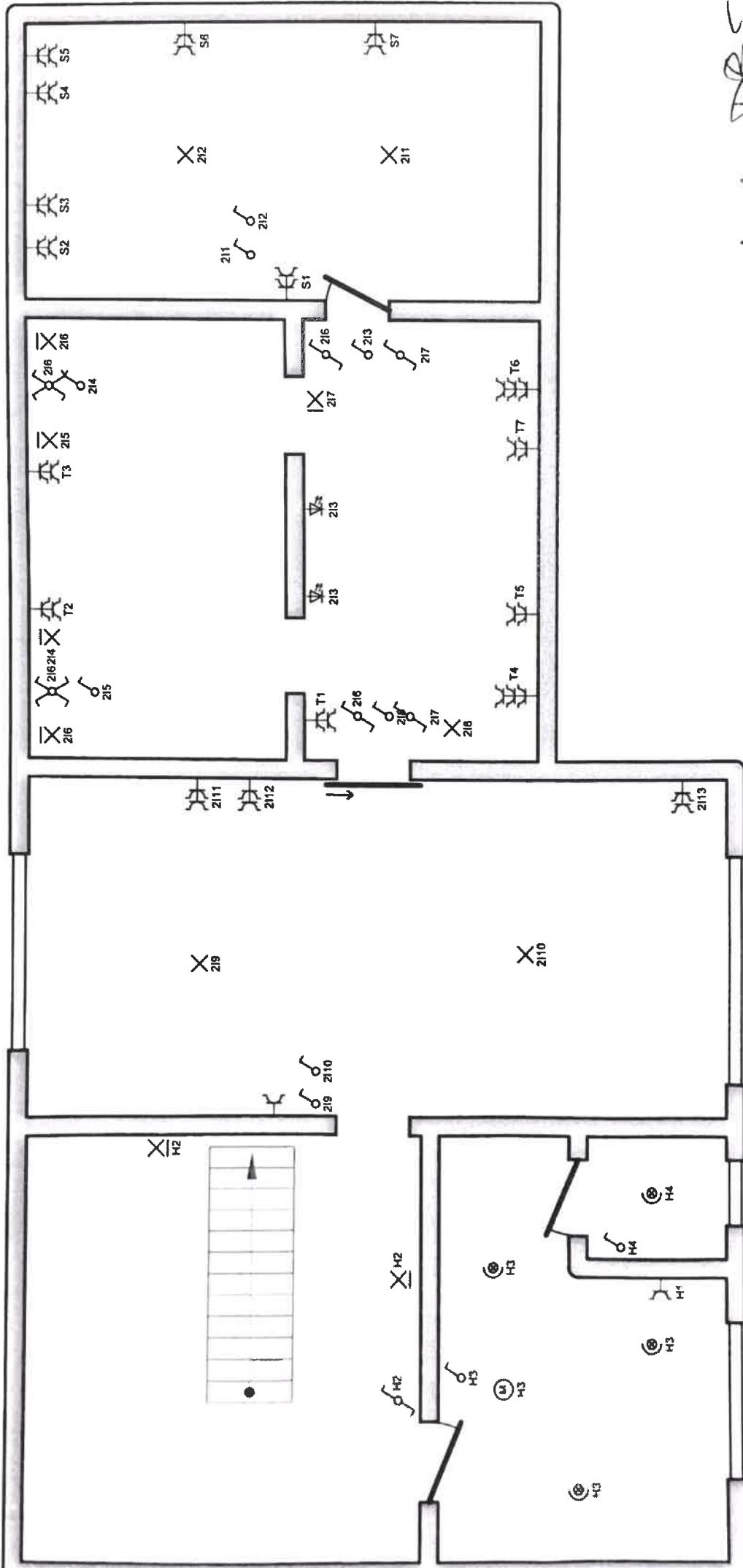
*De DBS*


**24/02/2026**  
**Jurgen Moens**  
[jurgen.moens@ocb.be](mailto:jurgen.moens@ocb.be) 0475/45.23.82

**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Ridder - Van Laer  
 Populiersstraat 32  
 1761 Borch-LombEEK

**Installateur**  
 JDB Elektricitelwerken  
 Goojessstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: [jdb.elektriteit@gmail.com](mailto:jdb.elektriteit@gmail.com)  
 BE 1016.816.653

**JDB**  
 ELEKTRICITEITWERKEN  
 P. 6/6  
 Lijst Kringen  
 2 x 230V - 50Hz

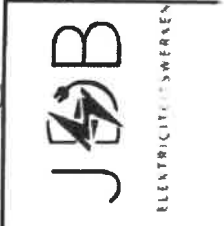


*J. Moens*

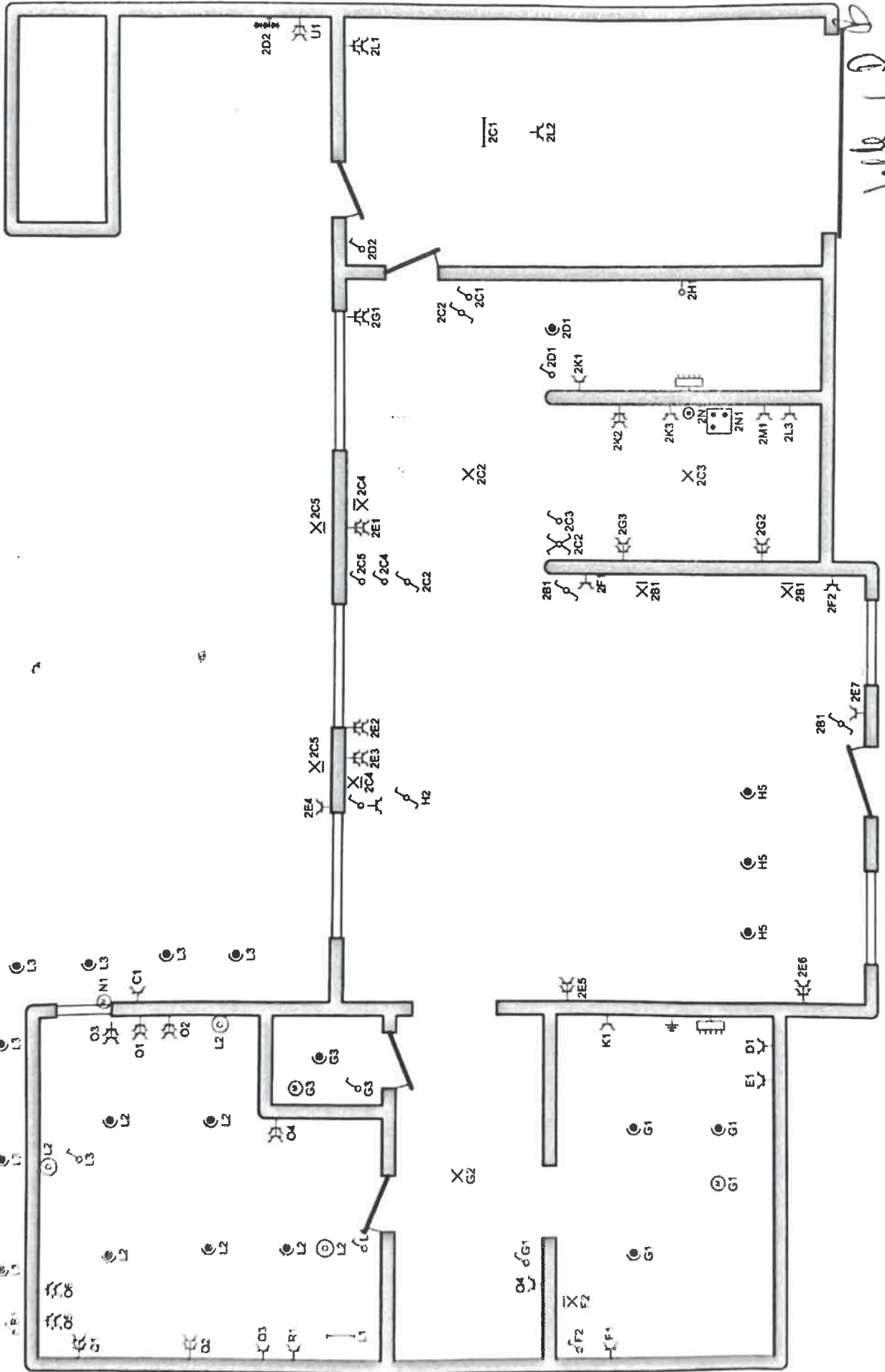
**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Ridder - Van Laer  
 Populierstraat 32  
 1761 Borcht-Lombeek

**Installateur**  
 JDB Elektricitetswerken  
 Goojessstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: jdb.elektricitet@gmail.com  
 BE 1016.816.653

p. 5/6  
**Situatieplan**  
 2 x 230V ~ 50Hz



**24/02/2026**  
**OCB** Jurgen Moens  
 jurgen.moens@ocb.be 0475/45.23.82



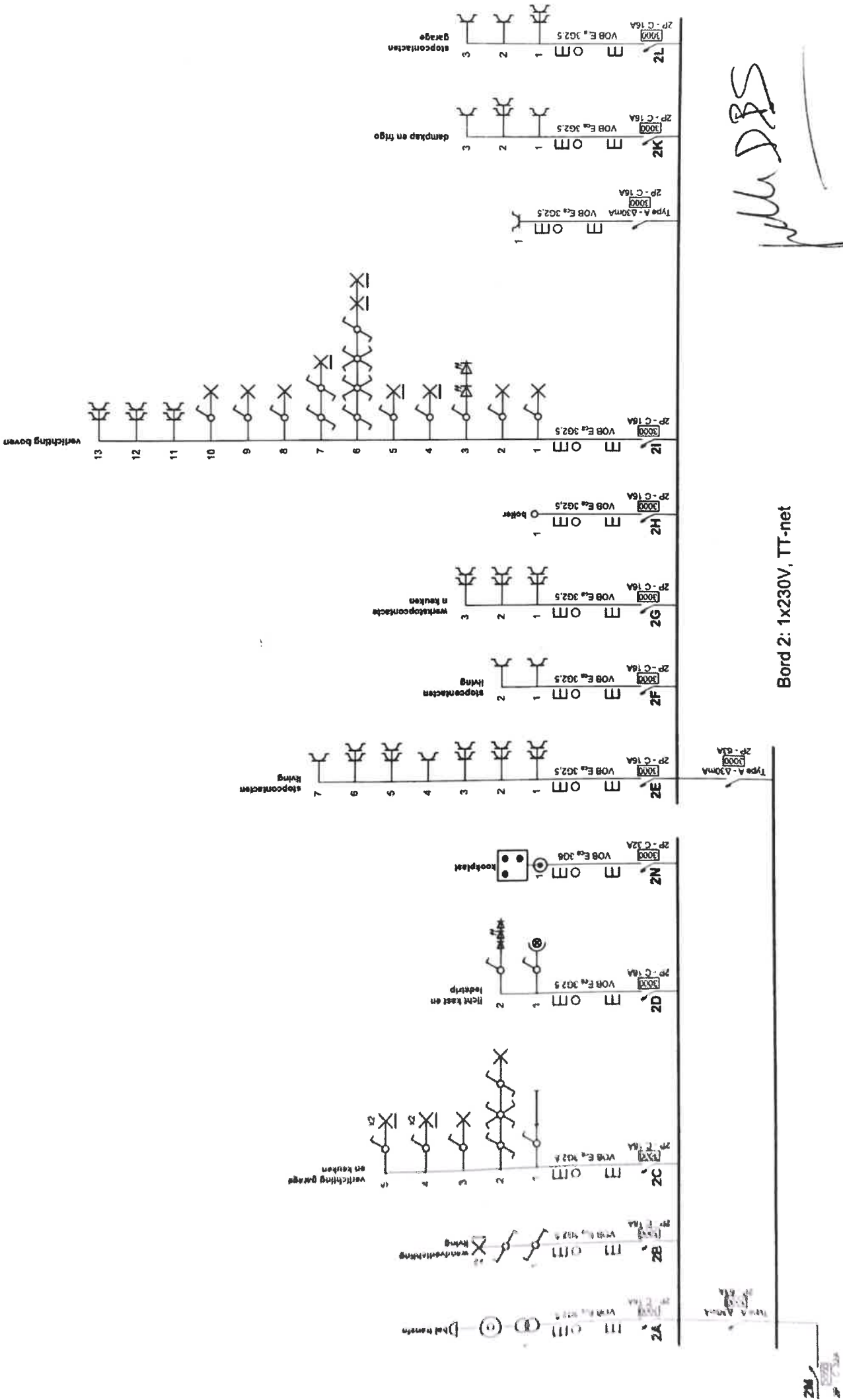
p. 4/6  
 Situatieplan  
 2 x 230V ~ 50Hz



Installateur  
 JDB Elektricitetswerken  
 Goolesstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: jdb\_elektricitet@gmail.com  
 BE 1016.816.653

Plaats van de elektrische installatie  
 De Ridder - Van Laer  
 Populierstraat 32  
 1761 Borcht-Lombek

24/02/2026  
 Jurgjen Moens  
 jurgjen.moens@ocb.be 0475/45.23.82



Bord 2: 1x230V, TT-net

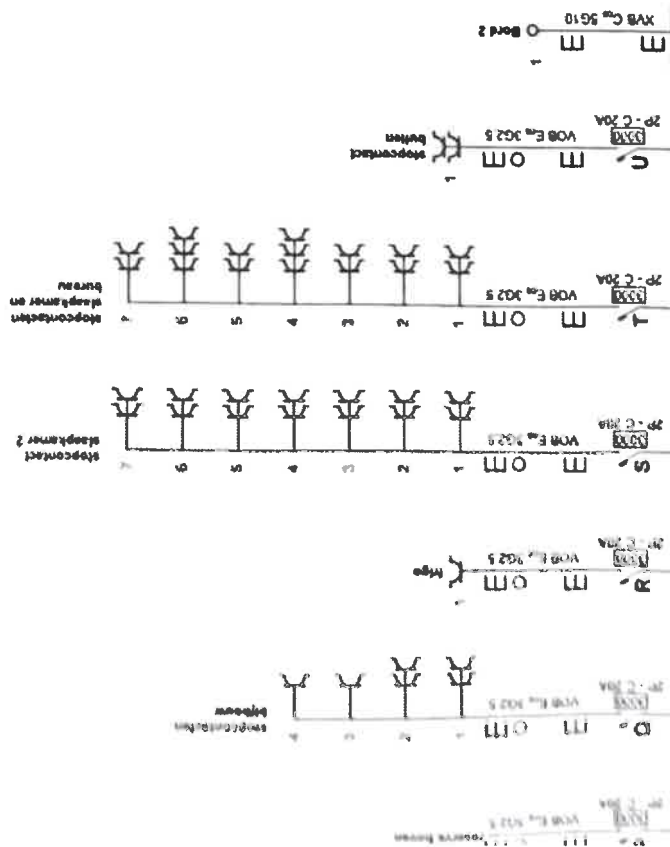
Plaats van de elektrische installatie  
 De Ridder - Van Laer  
 Populierstraat 32  
 1761 Borchtl-LombEEK

Installateur  
 JDB Elektricieteitswerken  
 Gooiesstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: jdb.elektricit@tmail.com  
 BE 1018.816.653

p. 3/6  
 Eendraadschema  
 2 x 230V ~ 50Hz



24/02/2026  
 Jurgen Moens  
 jurgan.moens@ocb.be 0475/45.23.82



*Jurgen Moens*

**Plaats van de elektrische installatie**

De Ridder - Van Laer  
 Populierstraat 32  
 1761 Borcht-Lombeek

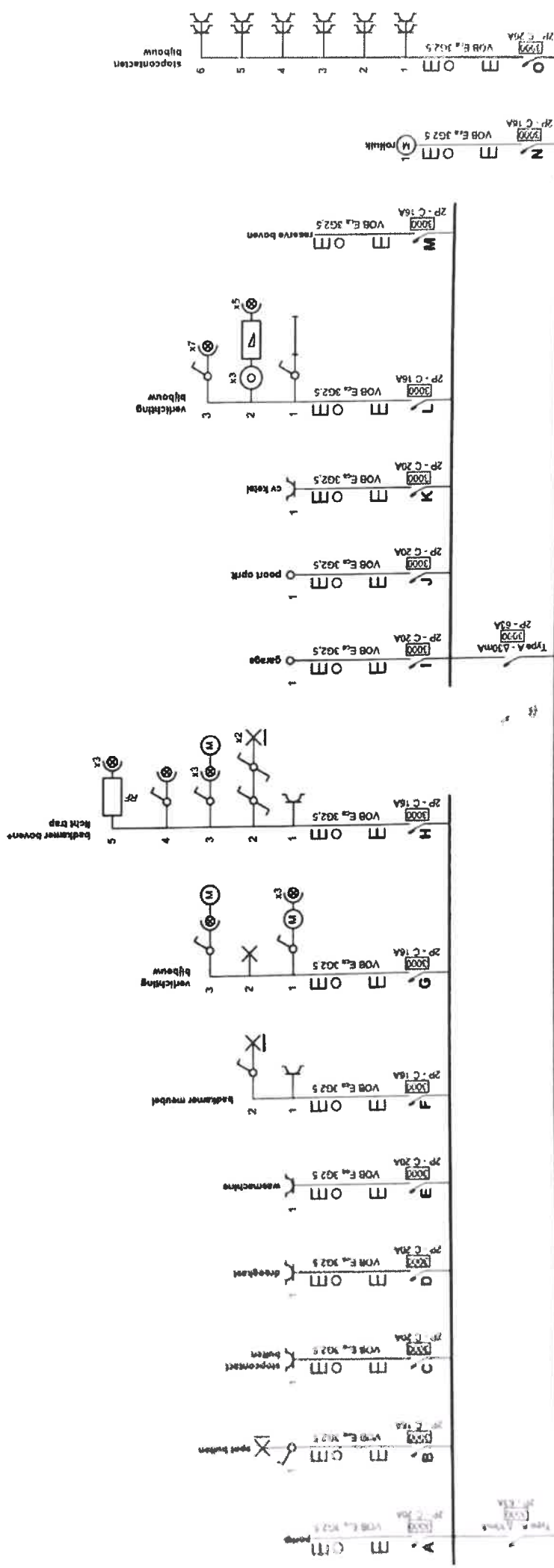
**Installateur**  
 JDB Elektrische werken  
 Gooftesstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: jdb.elektricit@gmail.com  
 BE 1016.816.653

p. 2/6  
 Eendraadschema  
 2 x 230V - 50Hz



ELECTRICITEITWERKEN

**OCB**  
 24/02/2026  
 Jurgen Moens  
 jurgen.moens@ocb.be 0475/45.23.82



Bord 1: 1x230V, TT-net

**JDB**  
 EENDRAADSCHEMA  
 p. 1/6  
 2 x 230V - 50Hz

**Installeateur**  
 JDB Electriciteitswerken  
 Goolesstraat 33 A  
 1760 Roosdaal  
 GSM: 0474 98 81 38  
 e-mail: jdb.electriciteit@gmail.com  
 BE 1016.816.653

**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Ridder - Van Laer  
 Populierstraat 32  
 1761 Borcht-LombEEK

**OCB**  
 24/02/2026  
 Jurgén Moens  
 jurgén.moens@ocb.be 0475/45.23.82