AFBRAAK VAN EEN PAND VOOR HORECA MET AANHORIGHEDEN
NIEUWBOUW HORECA MET 4 APPARTEMENTEN
BOUWEN VAN 4 GARAGEBOXEN

Belzeelsestraat 23 - 9940 Evergem
2° afdeling sectie E nr. 1598b en 1598t

Aanvrager:
RISMAR bv.
Wouter Versele - bestuurder
Riemesteenweg 83
B - 9940 Ertvelde

Architect:
TECRO & KREA bv
Stéphane Mertens - architect bestuurder
Blarenberglaan 4/001
B - 2800 MECHELEN
015/29 11 33 - info@tecrokrea.be

Dossiernummer: 20.4302
BA_20.4302_I_N_01.PDF
OMV ref. 2020173643

Inplantingsplan - NIEUW
Schaal 1/200 (bladformaat A3)
Datum: 22/08/2023 - UITVOERING
OPPERVLAKTEN - REGULARISATIE

Project architect: Nicole Van heuverbeke
nicole.vanheuverbeke@tecrokrea.be

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE EVERGEM
BELZEELSESTRAAT 23
2° afdeling, sectie E, nrs. 1598/B en 1598/T
oppervlakte terrein: 1.387,50m2

1598/R
PUBLIEKE PARKING

terreinprofiel AA

FOTO 7
FOTO 8

levende haag blijft behouden
draadafsluting blijft behouden
2676
draadafsluting blijft behouden
WADI 20m2 - 10.000 liter infiltratievolume
292
263
102
8 GARAGEBOXEN
136,8m2
600
285 285 285 285 600 285 285 285 285
2280
8 garageboxen + 5 parkeerplaatsen + fietsenstalling
nieuwe haag
2512
FOTO 6
276 275 275 3070 275 350 600 398
550 550
FOTO 5
fietsenstalling
P5 P4 P3 P2 P1
nieuwe haag
50
afsluiting met betonplaten blijft behouden
terreinprofiel
terreinprofiel BB
3055
FOTO 4
FOTO 3
FOTO 2
FOTO 1

1598/S

infiltratie - en RW putten
2x regenwaterput 10.000 liter
infiltratieput 14.725 liter
bestaande toestand

2x regenwaterput 10.000liter
infiltratieput 14.725liter
siergrassen
TUINTERRAS HORECA
160m2
1600
1000
1000
1915
300
336
180
294

woongebied 50m vanaf rooilijn
1632

HANDELSPAND
bestemming HORECA
bruto 359,30m2
HORECA
252m² publiek toegankelijk
max.aantal toegelaten personen is 380
VERGUNNING NIEUWBOUW HORECA
MET 4 APPARTEMENTEN
OMV 2020173643
PUBLIEKSTOEGANKELIJKE RUIMTE
NIET-PUBLIEKSTOEGANKELIJKE RUIMTE
INKOMHALL
4 APPARTEMENTEN
17,40m2
FIETSEN- EN VUILNISBERGING
APPARTEMENTEN
8,10m2
septische put 7.500 liter met mangat en bereidbaar deksel
12 tt = horeca
2200 2200 2200
2188
2514
referentiepeil terreinopmeting 8.220 = 000pas binnen

DIENSTTOEGANG (vergund)
klinkerverharding waterdoorlatend
totale opp. 16m2
hemelwater infiltreert op eigen terrein

1150 nieuwe afsluiting met betonplaten
opvang niveauverschillen
met keerwanden
nrs. 21/21F
appartementen
305 300

1598/R
1599/R
1599/P

WADI - diepte 50cm
bovengrondse infiltratievoorziening 20m2
10.000 liter infiltratievolume

REGULARISEREN VAN 8 GARAGEBOXEN
totaal horizontaal dakoppervlakte 137m2

TOEGANG PRIVEPARKING (aangepast t.o.v. vergunning)
grindverharding dolomiet waterdoorlatend
totale opp. 169m2
hemelwater infiltreert op eigen terrein

PARKEERPLAATSEN en FIETSENBERGING (vergund)
klinkerverharding waterdoorlatend
totale opp. 113m2
hemelwater infiltreert op eigen terrein

TERRAS HORECA (vergund)
verharding waterdoorlatend
tegels met open voegen
totale opp. 160m2

AF TE STAAN PERCEEL AAN DE GEMEENTE VOOR AANLEG VOETPAD
oppervlakte 43m2

NIEUW - AANLEG VOETPAD
betonklinkers (76m2)- waterdoorlatend geplaatst
regenwater infiltreert op eigen terrein
oppervlakte 97m2 incl. boordstenen

NIEUW - AANLEG ZIJTUINSTROOK
siergrassen en haag

OPRIT NAAR PUBLIEKE PARKING EN BEGRAAFPLAATS
bestaande toestand blijft behouden
betonstraatstenen

huisnr. 25
woning

opvang niveauverschillen
met hoge boordstenen 58lm
boordsteen type I D2 - breed 10cm

boordsteen type I F1 - breed 30cm
53lm

boordsteen type I D2 - breed 10cm (bestaand)

verlichting te verplaatsen
voetpad
betonklinkers
parkeerstrook
betonklinkers
RWA
DWA
WATER
503
486
1915
229
253
253
2152
as van de wegverharding
betonklinkers
terreinprofiel
BELZEELSESTRAAT
gemeenteweg

nutsvoorzieningen aanwezig:
water, gas, elektriciteit, data
openbare riolering aanwezig

referentiepeil terreinopmeting 8.220 = 000pas binnen