



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: STATIONSSTRAAT 146 1770 LIEDEKERKE België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek  
24-10-2025

🕒 Volgend controlebezoek:  
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker  
Michael Snel

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	STATIONSSTRAAT 146 1770 LIEDEKERKE België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	STATIONSSTRAAT 146 1770 LIEDEKERKE België
Nr Teller	1LGZ0581502818
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0581502818
EAN-code	541 448 820 053 197 601
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	25 4P
Maximum beveiliging	40 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde ( $\Omega$ )	15,55
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie foto's



## Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	15,55
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,35
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

De eendraadsschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. a)

Het positieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdgasleidingen (aardgas of flessengas) met het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentiële koppeling van de metalen hoofdwaterleidingen in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdkolommen van de centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Ook stopcontacten met een aardingscontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene aardinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

Identificatie van de verdeel- en manoeuvreerborden door middel van individuele signalering (duidelijk, goed) De unieke identificatieletters van het verdeel- en manoeuvreerbord ontbreken. (Boek1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

De aanduiding van de voedingsspanning op de verdeel- en bedieningstabellen ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. )

In de thuisinstallatie zijn laagspanningscontactdozen niet van het type 'kinderbeveiliging'. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3.)

De waarde van de zeer lage veiligheidsspanning overschrijdt de maximaal toegestane spanning in de volumes van de badkamer of doucheruimte om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken door direct contact (12V AC en IPX7 of 6V AC in volume 0, 12V AC en IPX4 of 6V AC in volume 1, 25V AC en IPX4 of 12V AC in de volumes 2 in 1bis, 25V AC en IPX1 of 12V AC in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Schakelars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Stopcontactdozen zonder aarding moeten worden beschermd door een aardlekbeveiliging (ja of niet ondergeschikt) met een hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid.

(Oude huishoudelijke installaties van vóór 01/10/1981) (Boek 1, afdeling 8.2.1. )

De waarde van de isolatieweerstand in 2 tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder de testspanningen, moet voor elk circuit zijn, waarbij de gebruiksapparaten zijn losgekoppeld, ten minste gelijk aan 1000 keer de V-waarde van de testspanning (minimaal 0,5MA voor een testspanning van 500V). (Boek 1, onderafdeling 6.4.5.1.)

## Opmerkingen



De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Ook is het sterk aan te raden om een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdelingsbord te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie voorschriften van de fabrikant).

Deze controle omvat alleen het woongedeelte van het gebouw.

De apparaten van klasse I (bijv. wasmachine, droger,..) zijn niet allemaal geïnstalleerd op het moment van controle.

Alle apparaten van klasse I moeten worden gevoed door stopcontacten met aardingscontact die zijn aangesloten op de aardingsinstallatie.

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's extra overtredingen worden vastgesteld.

De unit is gemeubileerd op het moment van controle.

Deze controle omvat alleen de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde controle is een directe controle op basis van het moment van passeren. Dit rapport is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het moment van controle.

Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aan te raden om te voorzien in potentiële koppelingen voor gas- en waterinstallaties.

Het is aan te raden om alle ongebruikte openingen van de bestaande installatie (inbrengen van kabels, openingen in de beschermplaat...).

De plaatsing van een algemene schakelaar-schakelaar die gelijktijdige uitschakeling van alle fasen en eventueel van de geplaatste neutraal op de secundaire verdeel- en bedieningspanelen mogelijk maakt, wordt sterk aanbevolen.

De nominale intensiteit is passend bij de installatie. (Advies/opmerking)

Deze installatie wordt bestuurd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het goed als werkeenheden moet worden beschouwd, moet de volgende periodieke controle worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.

Het PV-gedeelte is geen onderdeel van de controle.



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Bezoekagent

02 775 54 06  
www.atlascontrôle.be  
TVA BE 0732.536.476  
663-INSP  
Snel

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

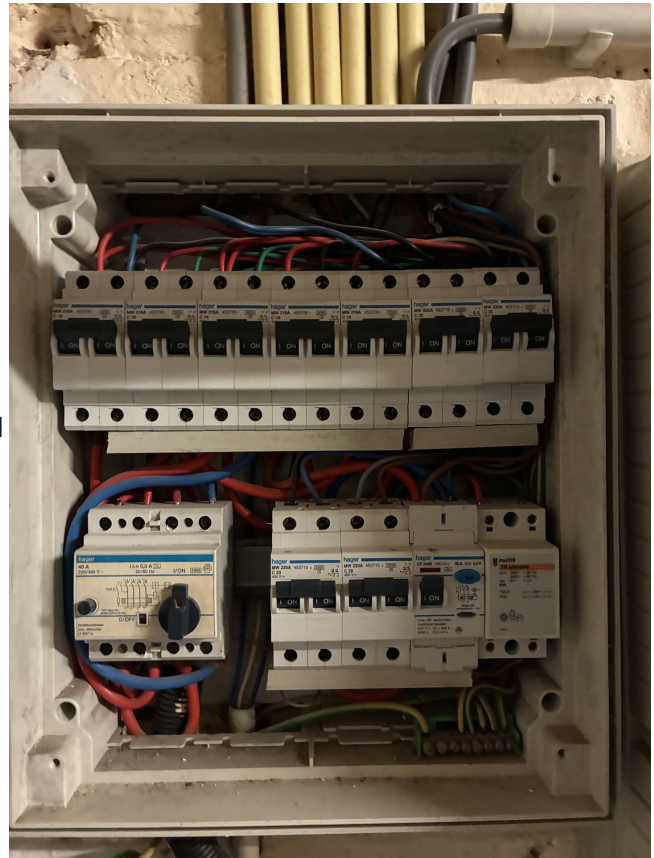
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

**Bijlagen**



1

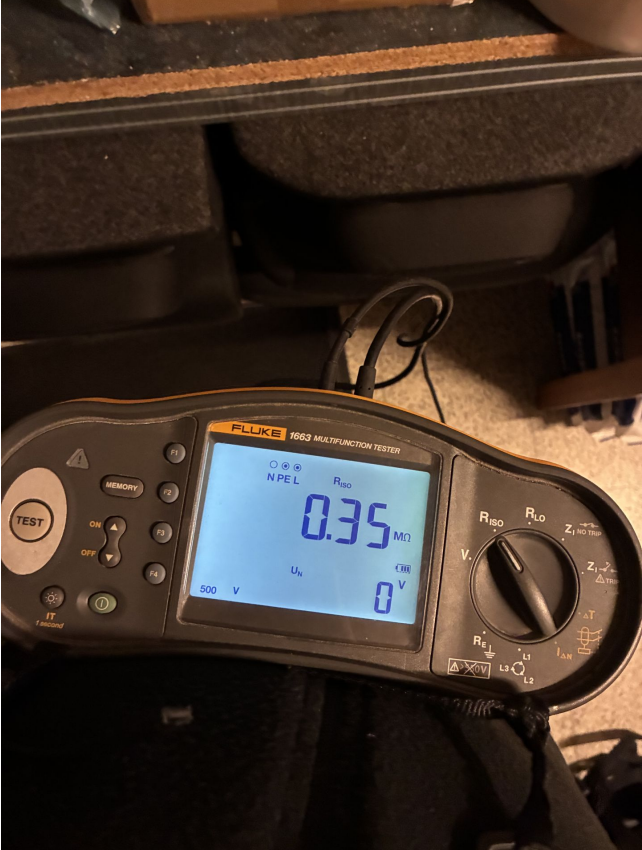



2


Bord

Bord


Bewoordingen	Foto
Aarding	

Bewoordingen	Foto
Isolatie	
1	



Bewoordingen	Foto
2	



Bewoordingen	Foto
3	



Bewoordingen	Foto
4	