

Provincie Oost-Vlaanderen

Arrondissement Aalst

GEMEENTE 9450 Haaltert

WIJZIGING van de verkavelingsvergunning

Formulier L

Nr dossier
gemeente : 25/90
Ref. Nr
Stedebouw : GDL/1.DC/5-41024-921v/2

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. De Rouck Herman, Hoogstraat 136, 9450 Haaltert
strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder n^o 41024.921v bij besluit van ' 11.01.1984 van het kollege
van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. De Rouck Herman, Hoogstraat 136, 9450 Haaltert
voor een grond gelegen te 9450 Haaltert, Dries kadastraal bekend sectie A n^o 1118 c, 1119 e ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 21.05.1990 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) .

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief ; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend ; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels ; eigenaars)(3) ;

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen ;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig : de stedebouwkundige voorschriften op het plan vermeld zijn aan te vullen of te wijzigen als volgt :

- afritten naar ondergrondse garages zijn eveneens verboden ;
- de diepte van de kavels blijft beperkt tot 50 m gemeten vanaf de rooqlijn ;
- buiten de vermelde gebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedebouw.

Alvorens de verkaveling gerealiseerd wordt dient er een uitbreiding/ontdubbeling van het waterleidingsnet te gebeuren om de bedoelde verkaveling te bevoorraden.

(1)(5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen.

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6)

Besluit :

ART. 1 — De vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. De Rouck Herman,
die ertoe gehouden is : Hoogstraat 136, 9450 Haaltert

1^o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2^o) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3^o) (7)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :
Fase 1 :