

## Inhoudstafel

### Kaarten

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Register van Herstelvorderingen.....                                        | 3  |
| Boskartering 1990 .....                                                     | 3  |
| Bosreferentielaag 2000 .....                                                | 5  |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....                                     | 6  |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....                                     | 7  |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....                              | 8  |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....                              | 9  |
| Gebieden van het VEN en het IVON.....                                       | 10 |
| Habitatrichtlijngebieden.....                                               | 11 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....             | 12 |
| Recent overstroomde gebieden.....                                           | 13 |
| Risicozones voor overstromingen .....                                       | 14 |
| Van nature overstroombare gebieden.....                                     | 15 |
| Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....                      | 17 |
| Watergevoelige openruimtegebieden (WORG) .....                              | 18 |
| Grenzen van polders .....                                                   | 19 |
| Grenzen van wateringen .....                                                | 20 |
| Gewestplan.....                                                             | 21 |
| Beschermde stads- en dorpsgezichten.....                                    | 23 |
| Beschermde archeologische sites .....                                       | 24 |
| Beschermde cultuurhistorische landschappen .....                            | 25 |
| Beschermde monumenten.....                                                  | 26 |
| Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed..... | 27 |
| Vastgestelde archeologische zones.....                                      | 28 |
| Unesco werelderfgoed - buffers.....                                         | 29 |
| Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....                                         | 30 |
| Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....                      | 31 |

Perceel: 41038A0091/00P000

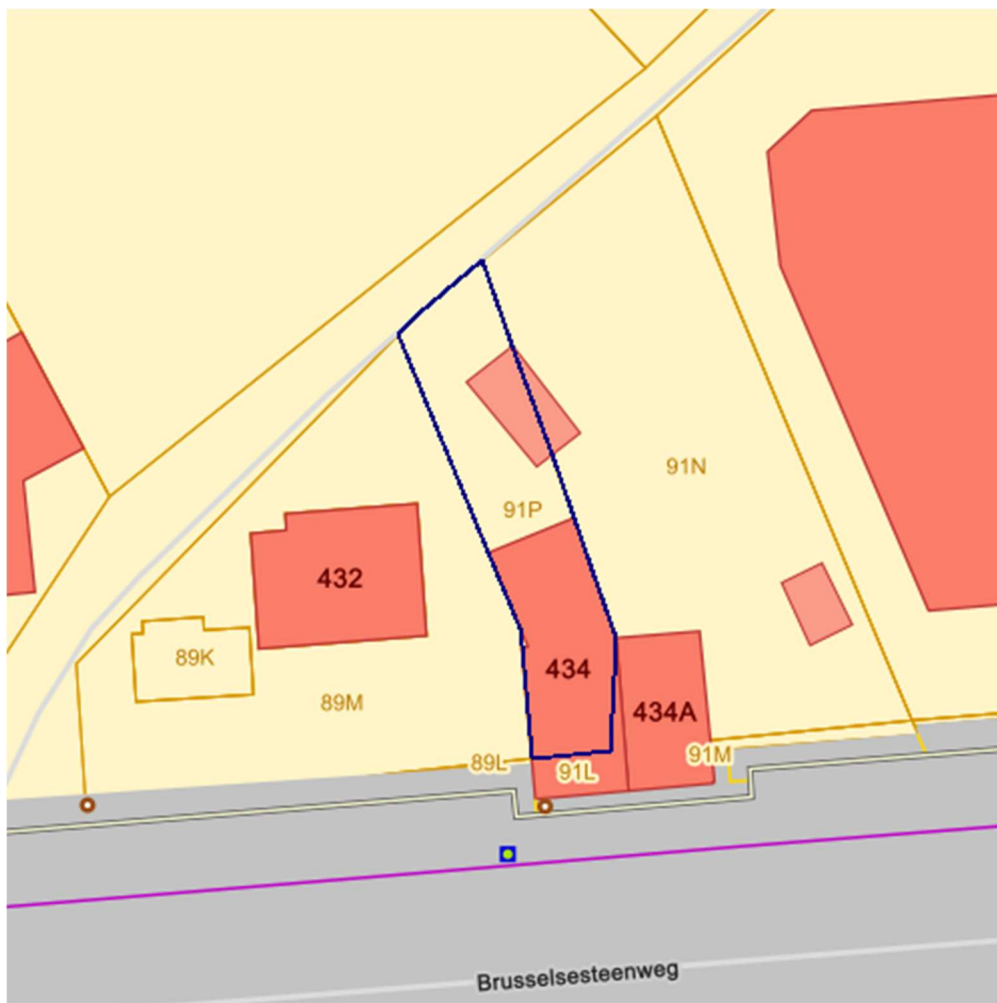
Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....                          | 32 |
| Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....                             | 33 |
| Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....                               | 34 |
| Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen ..... | 35 |
| Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen.....    | 36 |
| Atlas der Buurtwegen.....                                              | 37 |
| Overgangszones bij beschermd erfgoed .....                             | 38 |
| UNESCO werelderfgoed kernzones.....                                    | 39 |
| Beheersplannen.....                                                    | 40 |
| Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....                          | 41 |
| Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....                         | 42 |
| Wetenschappelijke archeologische zones.....                            | 43 |
| Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....                          | 44 |
| Eindverslagen archeologie .....                                        | 45 |
| Erfgoedlandschappen.....                                               | 46 |
| Vogelrichtlijngebieden .....                                           | 47 |
| Jachtgebieden.....                                                     | 48 |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....                                 | 49 |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen .....                                 | 50 |
| Signaalgebieden .....                                                  | 51 |
| Kadastraal plan (CadGis).....                                          | 52 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....                         | 54 |
| Traditioneel Landschap .....                                           | 55 |
| Groenkaart Vlaanderen 2012 .....                                       | 57 |
| Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed.....          | 59 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....                        | 60 |
| PFAS.....                                                              | 61 |

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

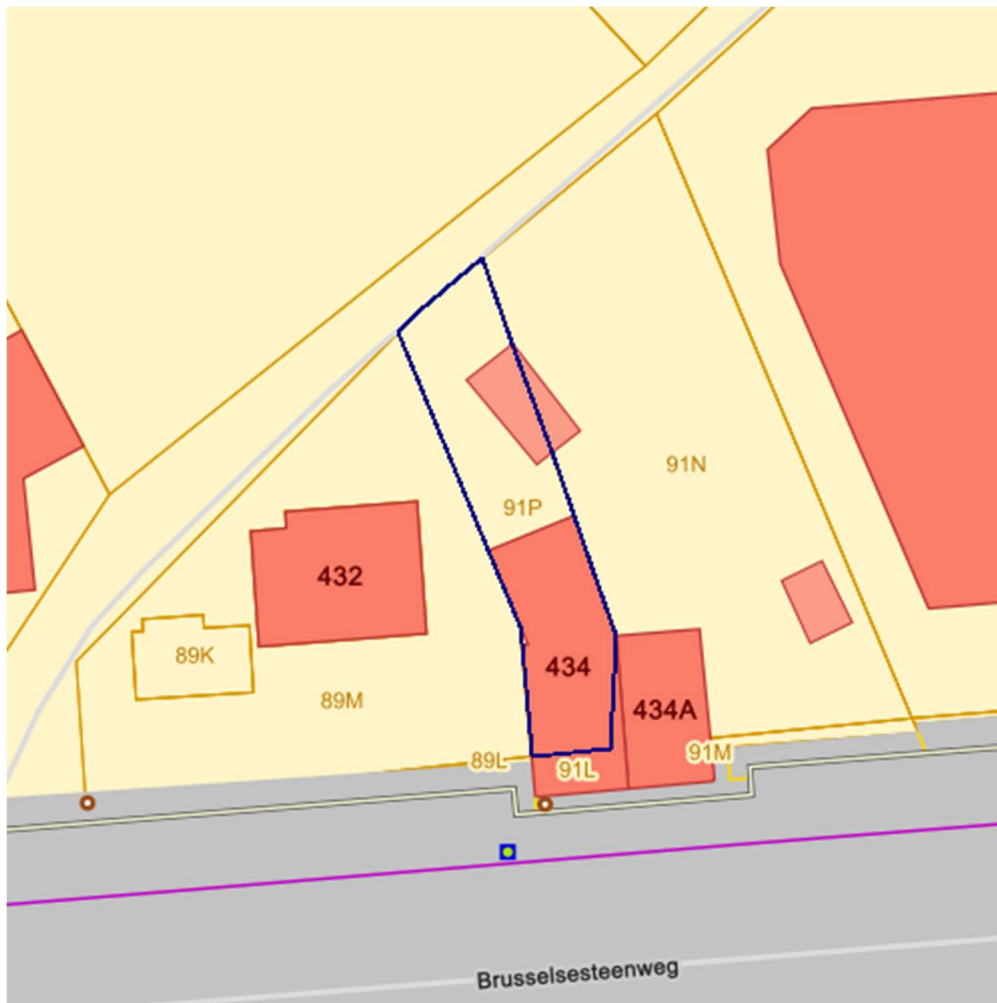
| Categorie                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Loofhout                                         |
|  | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
|  | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
|  | Naaldhout                                        |
|  | Heide                                            |
|  | Te herbebossen oppervlakte                       |
|  | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein       |
|  | Vijvers binnen het bosdomein                     |

## Bosreferentielag 2000



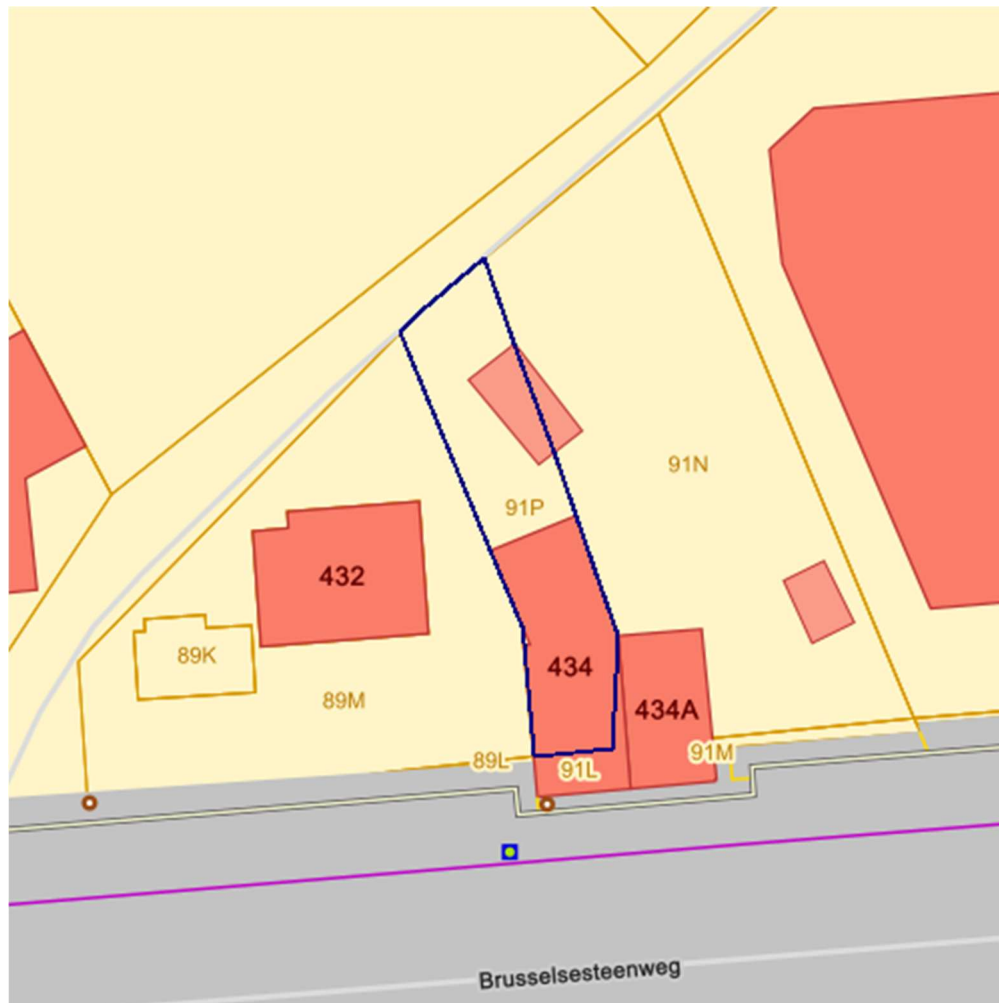
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



| Info         | Waarde                                                     |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Count        | 119335772                                                  |
| Omschrijving | Geen bos                                                   |
| Definitie    | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos  
■ Bos

| Info         | Waarde                                                     |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Omschrijving | Geen bos                                                   |
| Definitie    | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |
| Count        | 120156297                                                  |

Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

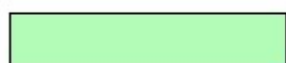
## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



## Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

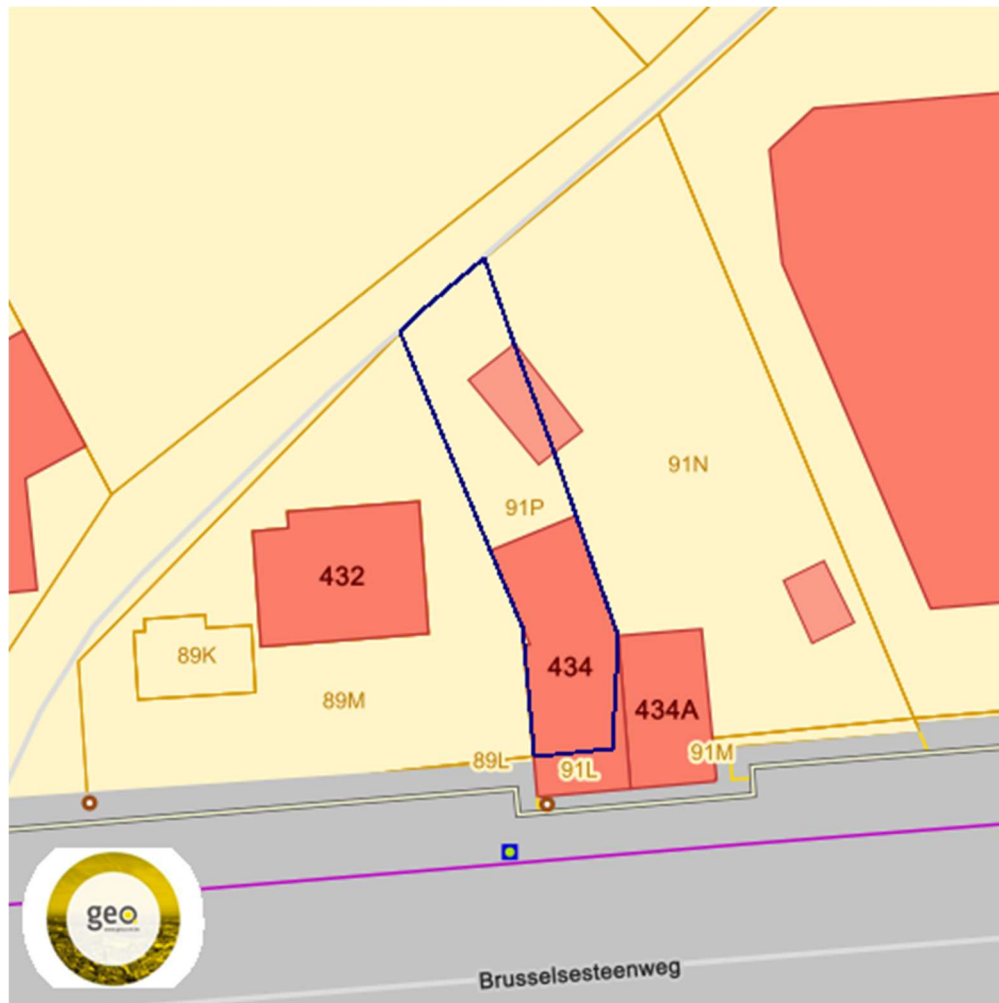


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

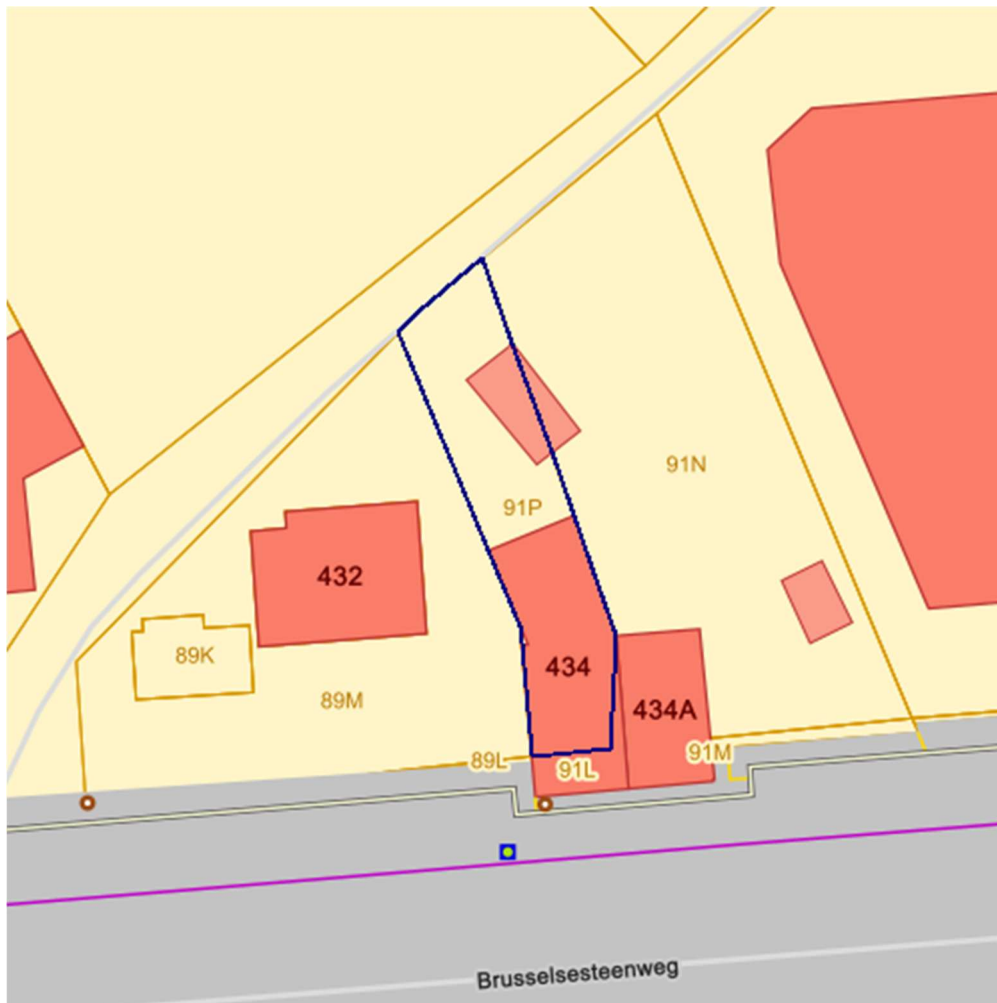


Natuurverwevingsgebied

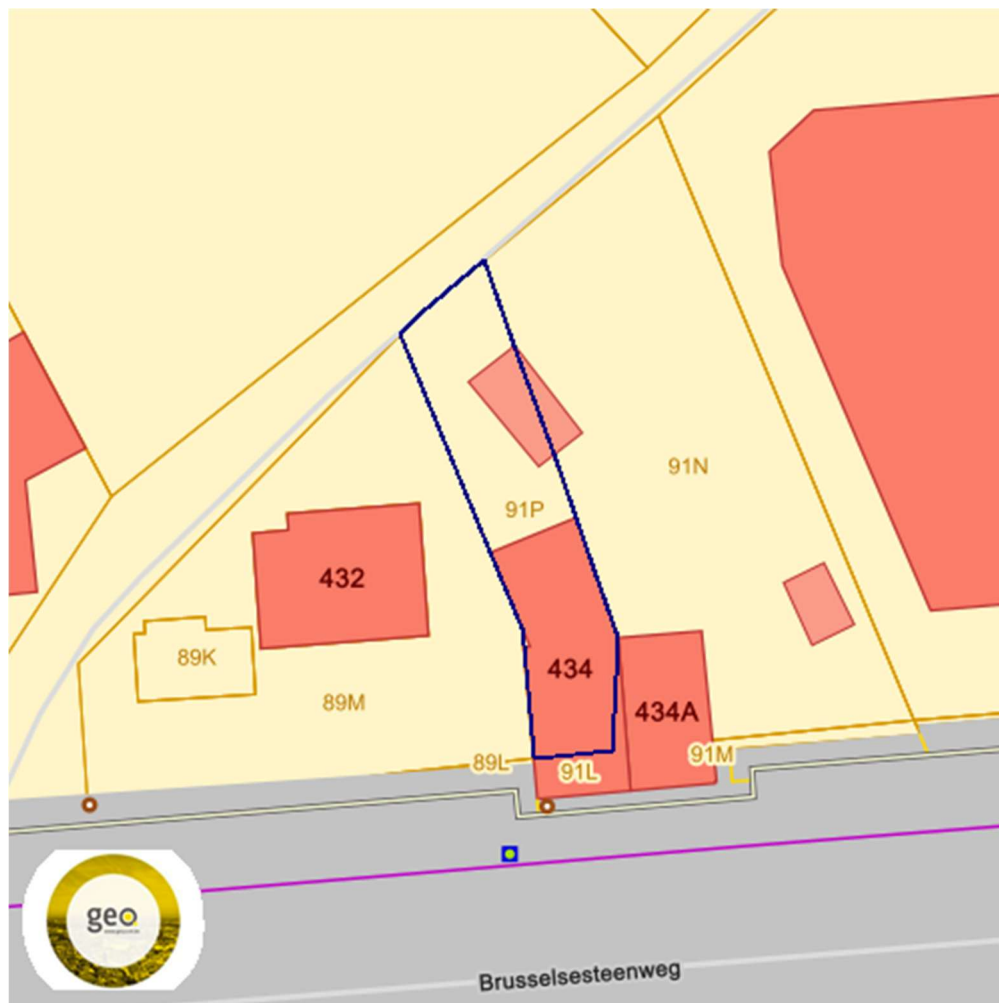
## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



## Recent overstroomde gebieden



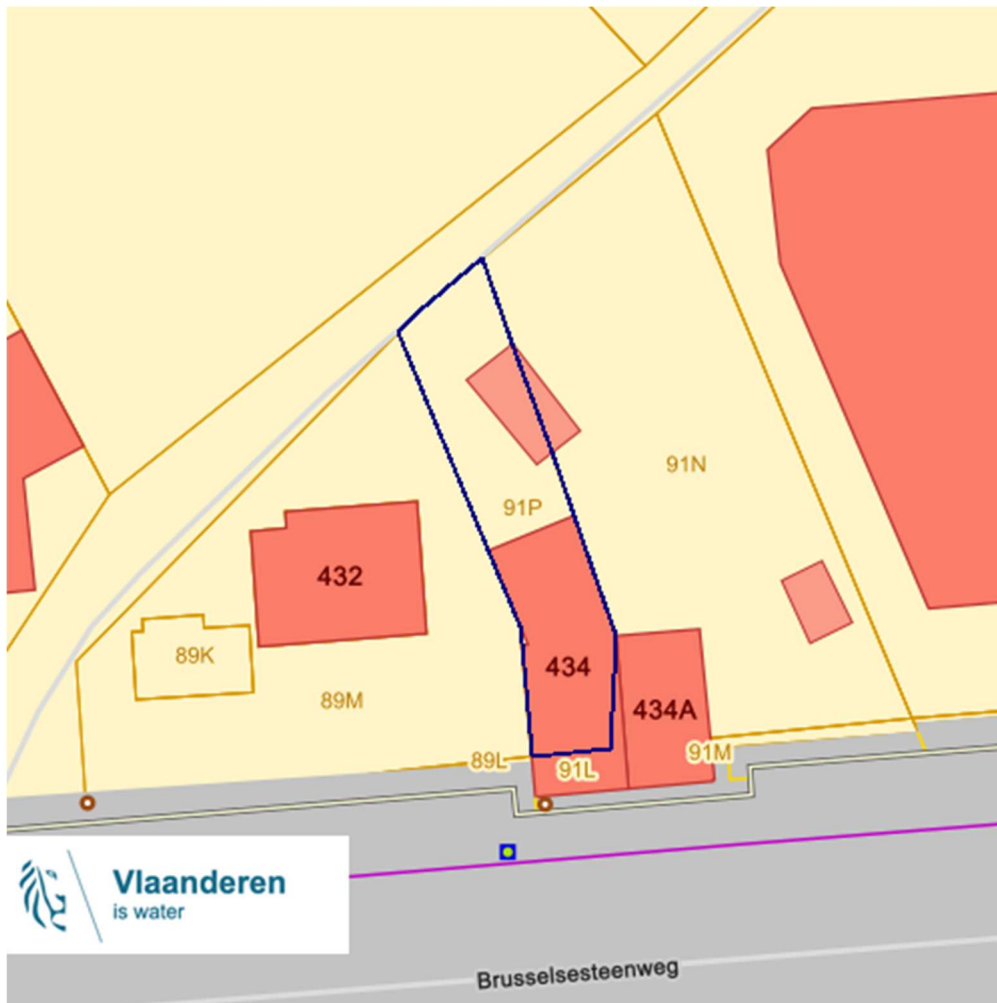
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

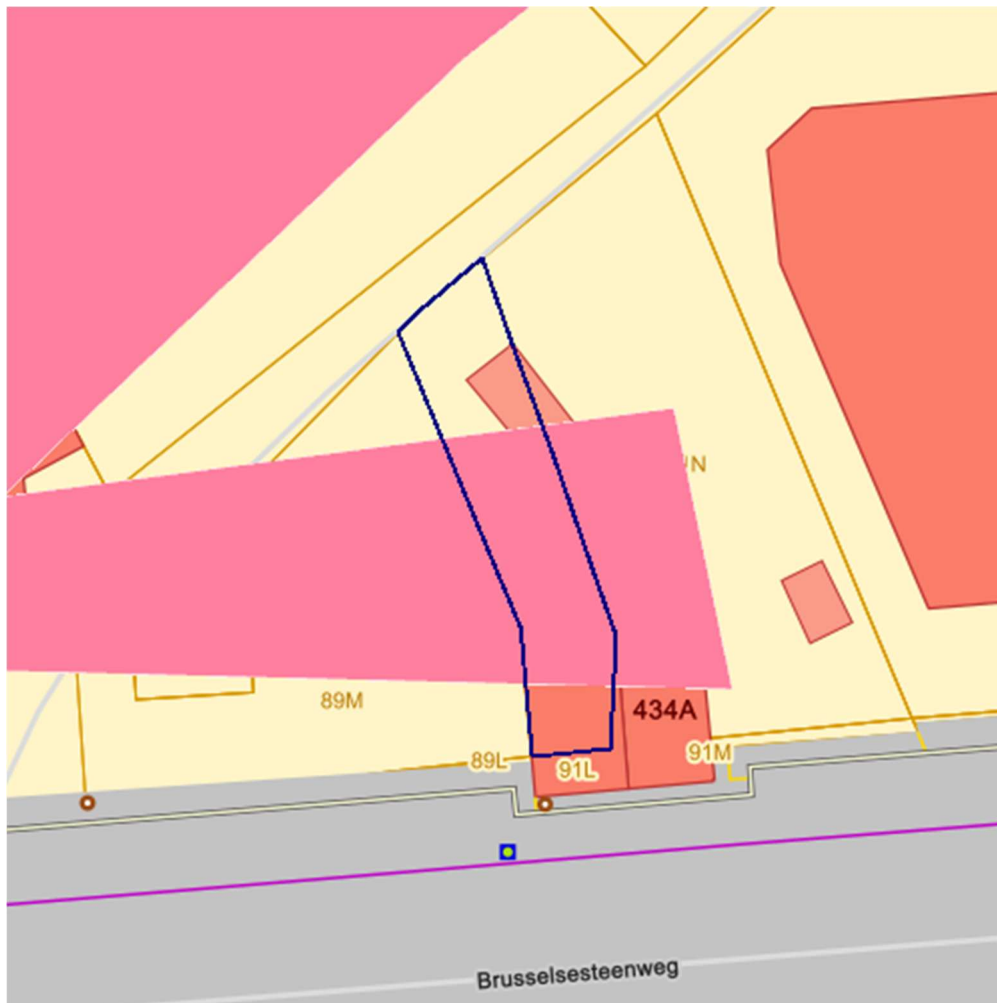
WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



| Bronnen                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                         |
| Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer <a href="#">Klik hier</a> |

## Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

| Info         | Waarde                          |
|--------------|---------------------------------|
| Omschrijving | Overstroombaar vanuit waterloop |
| Naam         | Denderbekken                    |
| Stroomgebied | Schelde                         |
| Omschrijving | Van natuure niet overstroombaar |
| Naam         | Denderbekken                    |

Datum : 10/03/2025

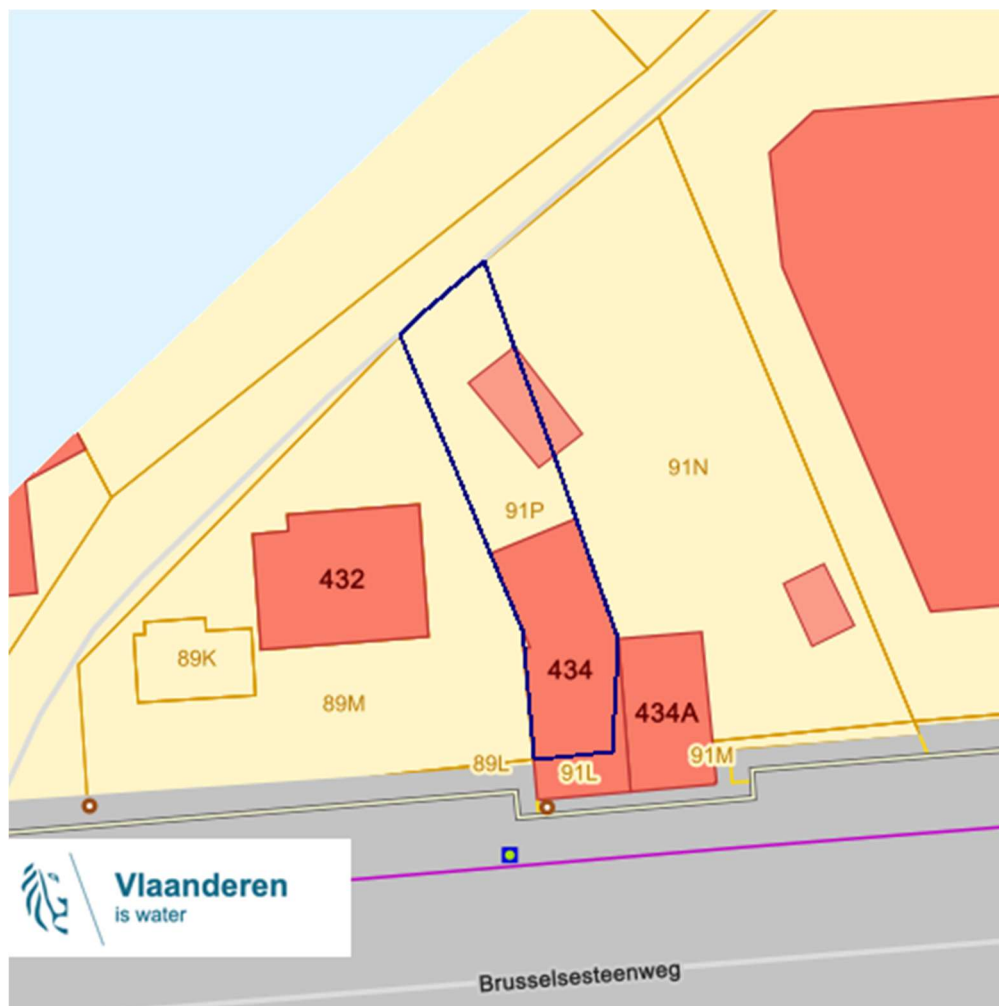
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

|              |         |
|--------------|---------|
| Stroomgebied | Schelde |
|--------------|---------|

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



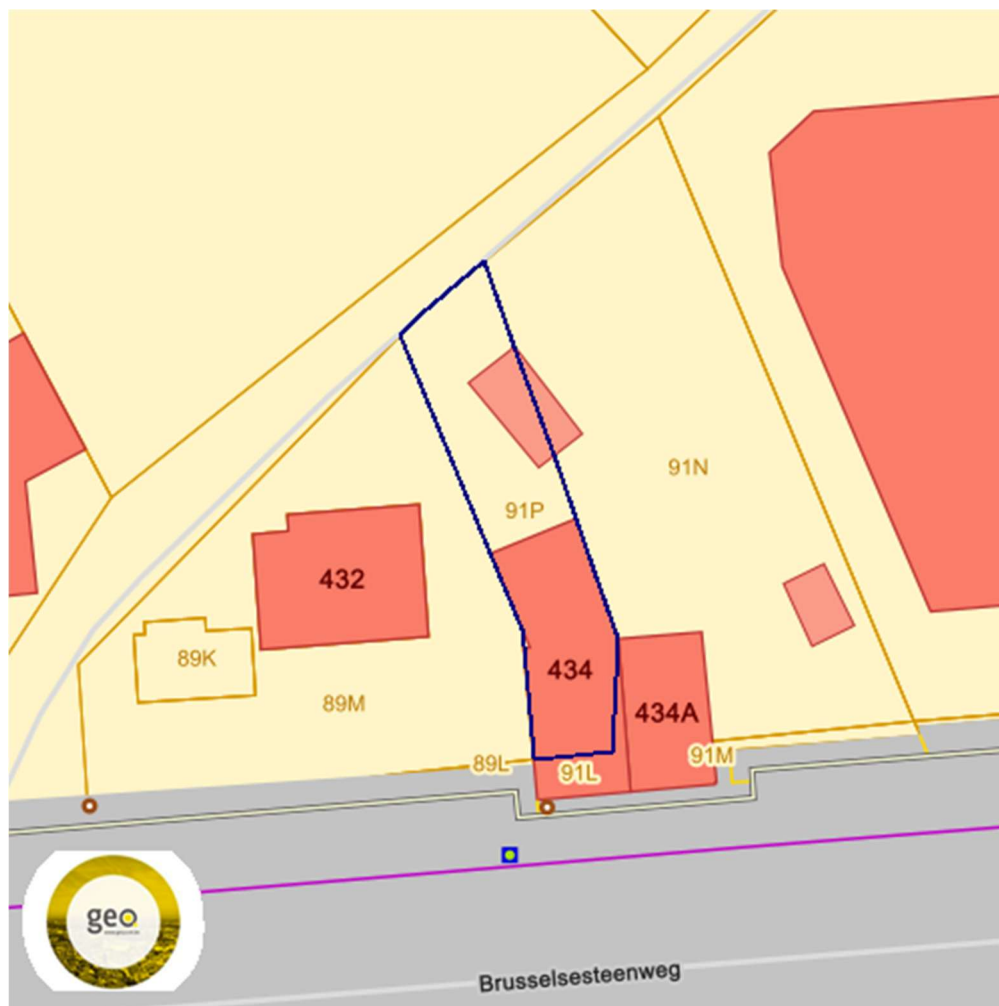
| categorie                                                                           |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Effectief overstromingsgevoelig |
|  | Mogelijk overstromingsgevoelig  |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

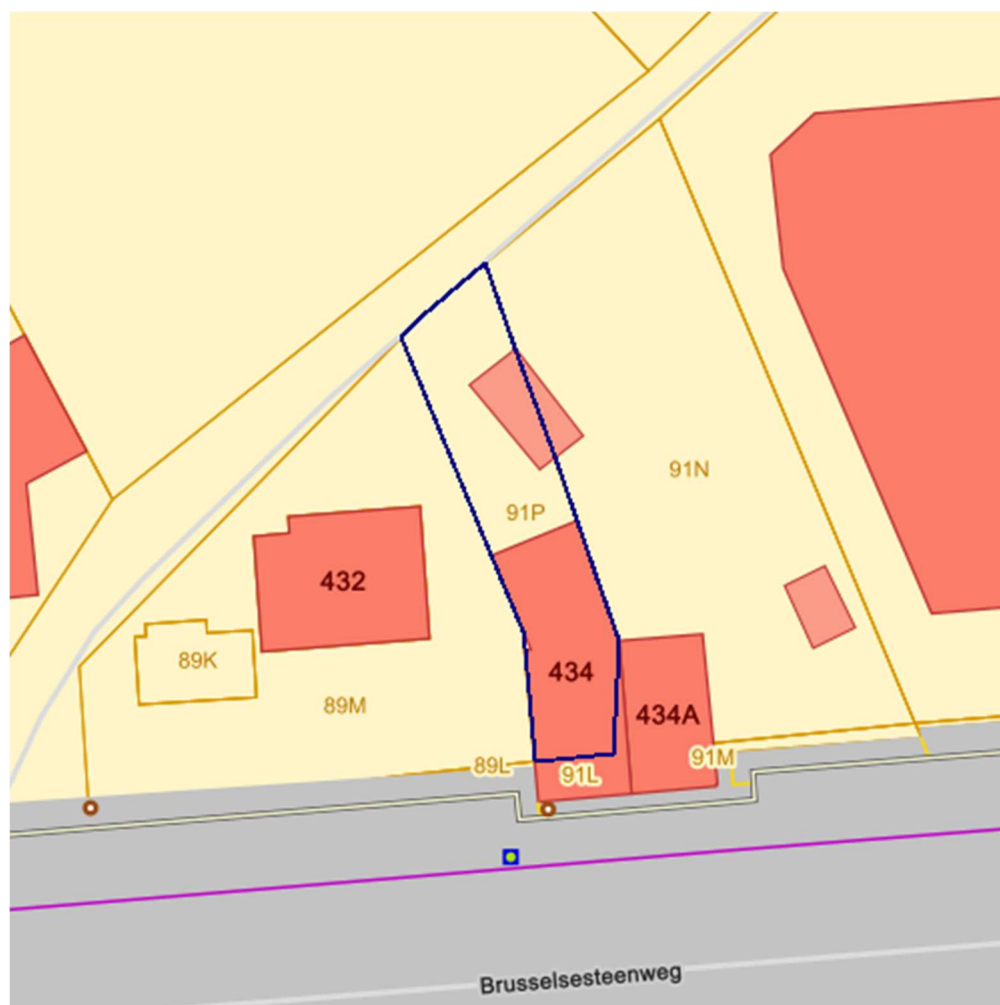
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

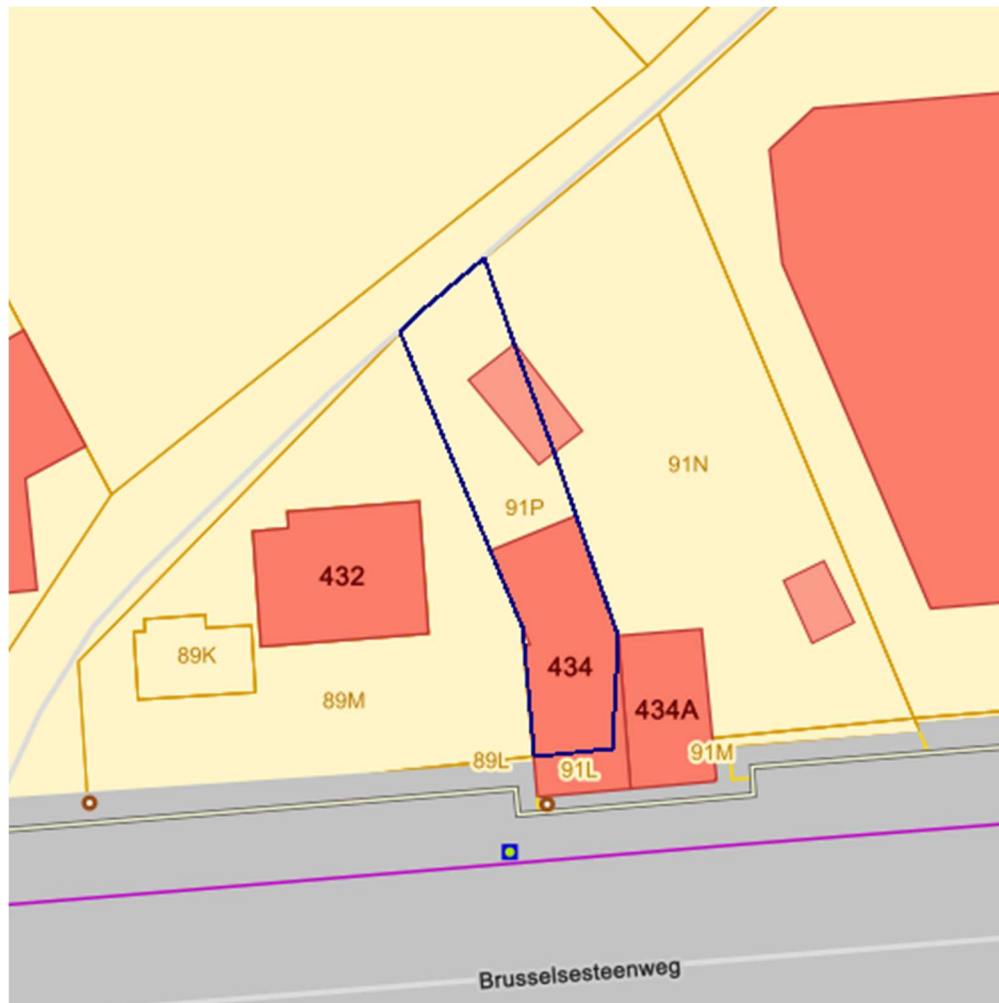


| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Grenzen van polders



## Grenzen van watering



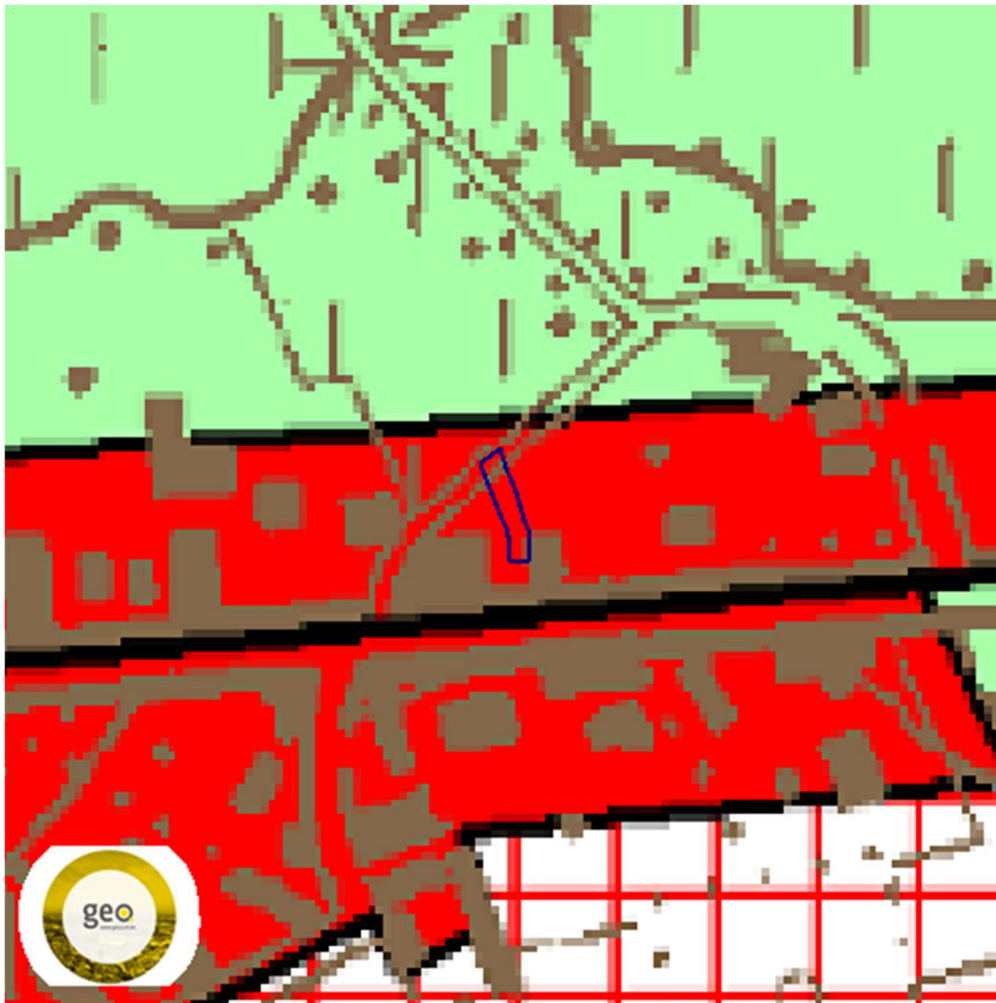
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

## Gewestplan



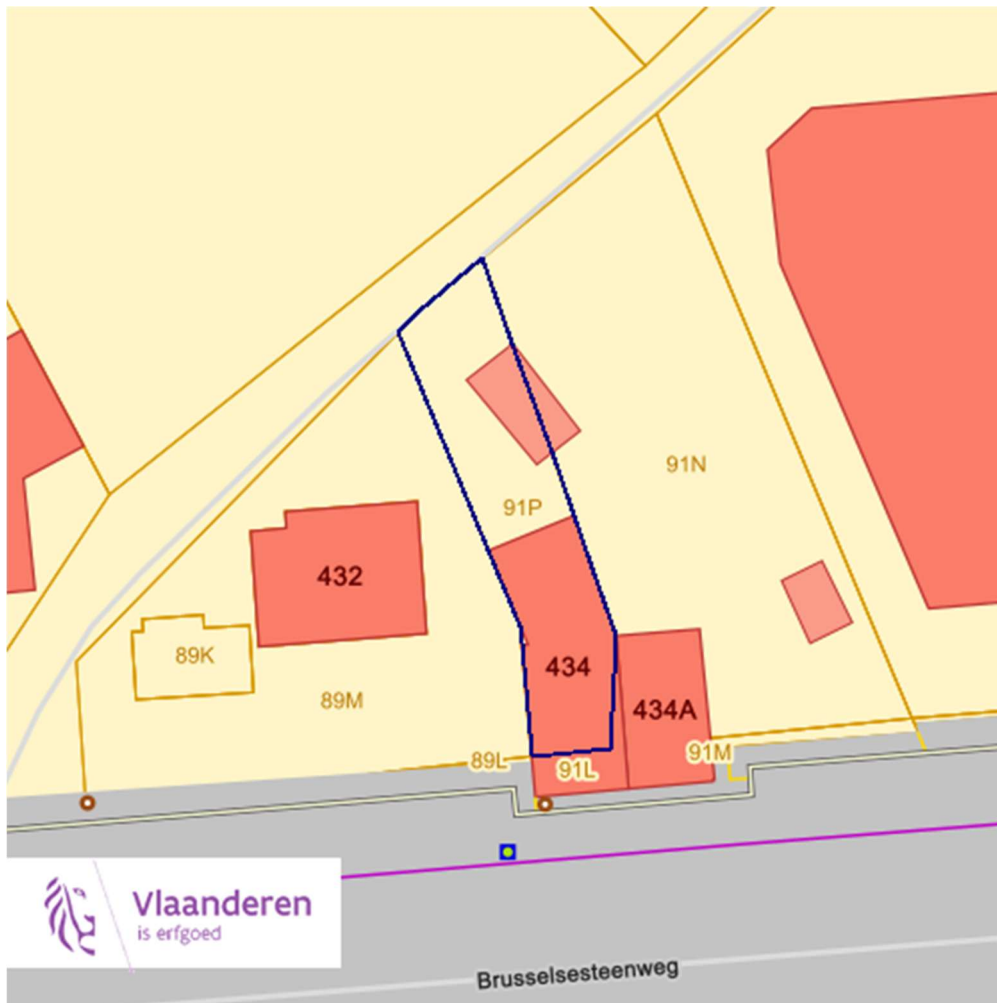
| Info                                                                              | Waarde                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                                              | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                         |
| fase                                                                              | BG                                                                                                                                                                                      |
| Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                               |
| opm                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
| fichelink                                                                         | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560</a> |

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

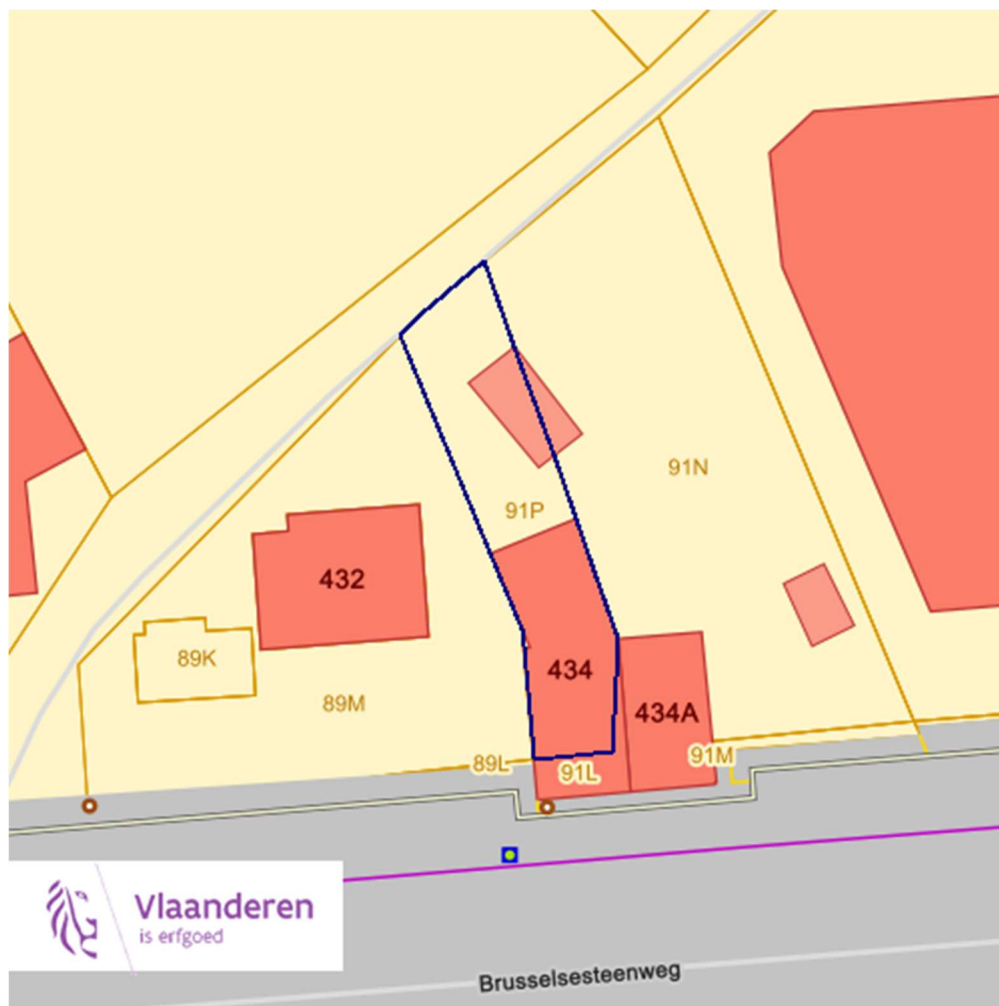
|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| fasedatum        | 1978-05-30                                                                               |
| d_bs             | 1978-06-10                                                                               |
| herinterpretatie | verbetering/herkwalificatie – inspire-normen<br>niet behaald (kan niet verbeterd worden) |

## Beschermde stads- en dorpsgezichten



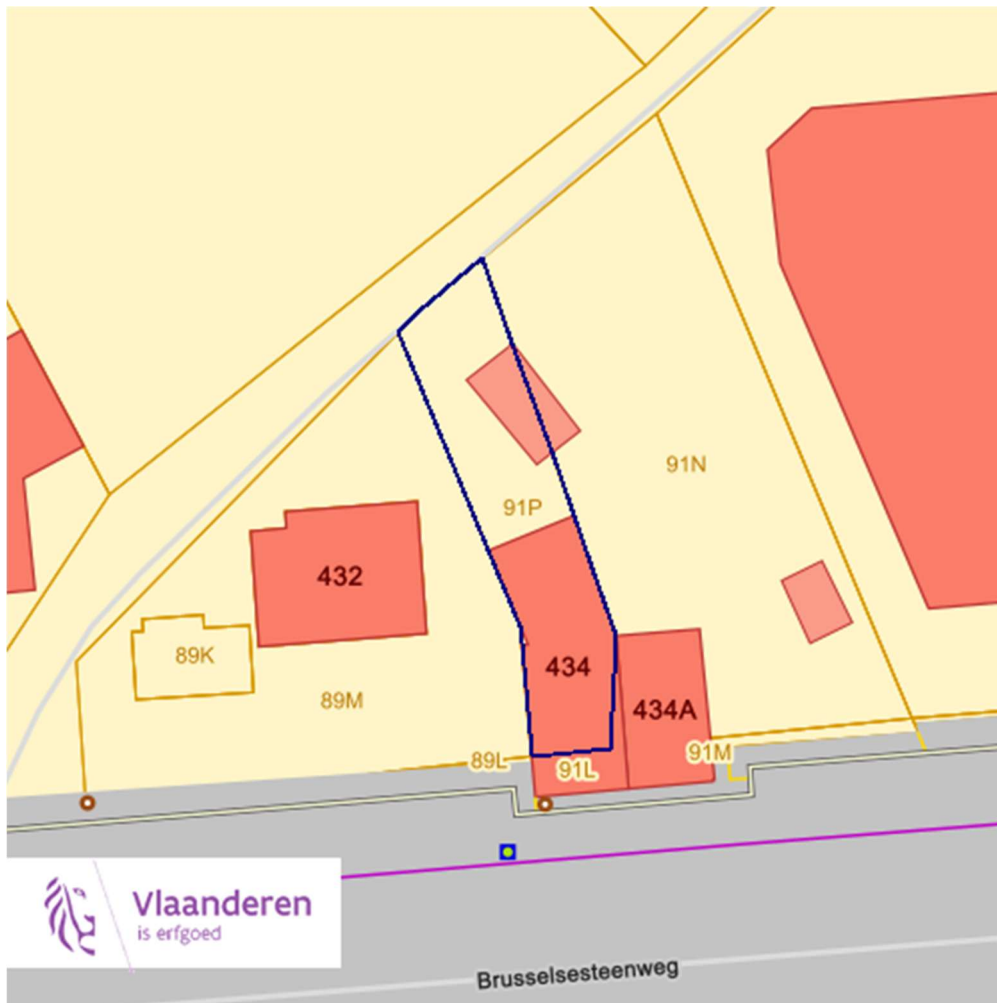
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Beschermde archeologische sites



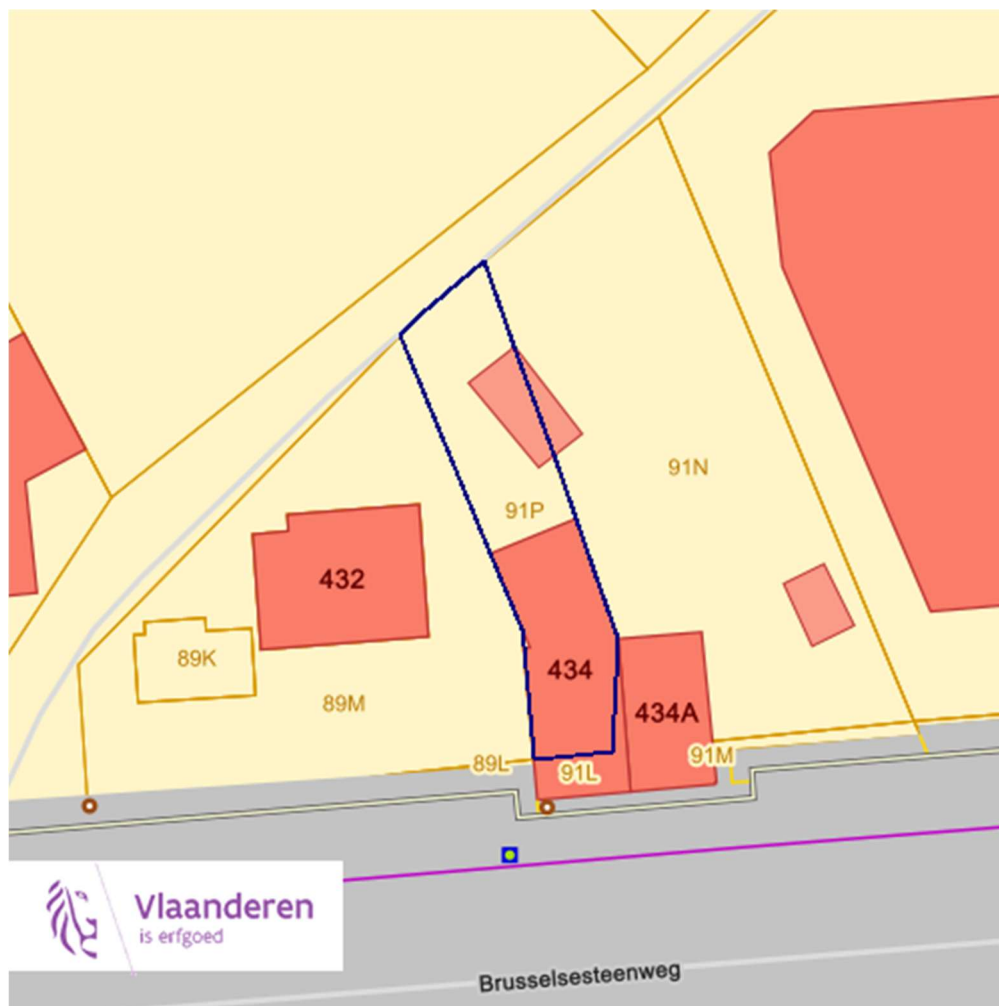
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Beschermde cultuurhistorische landschappen



| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Beschermde monumenten



| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

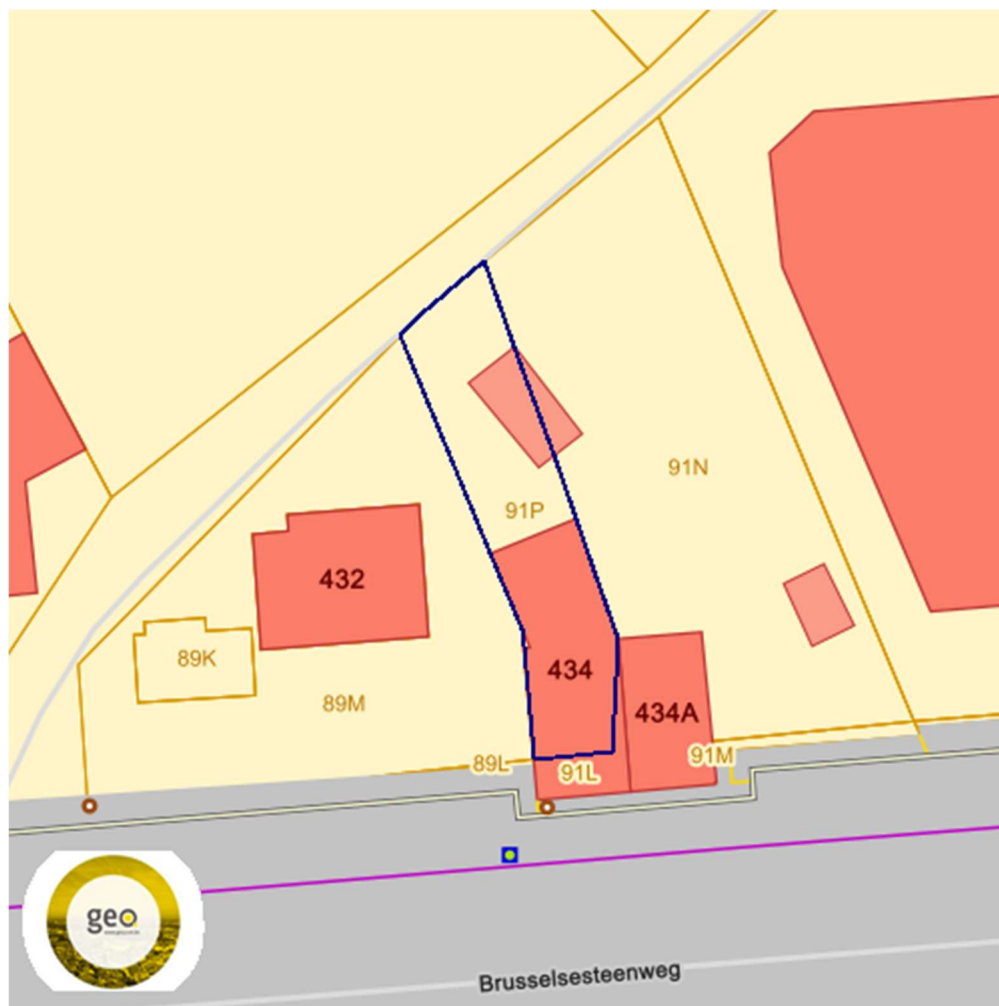


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

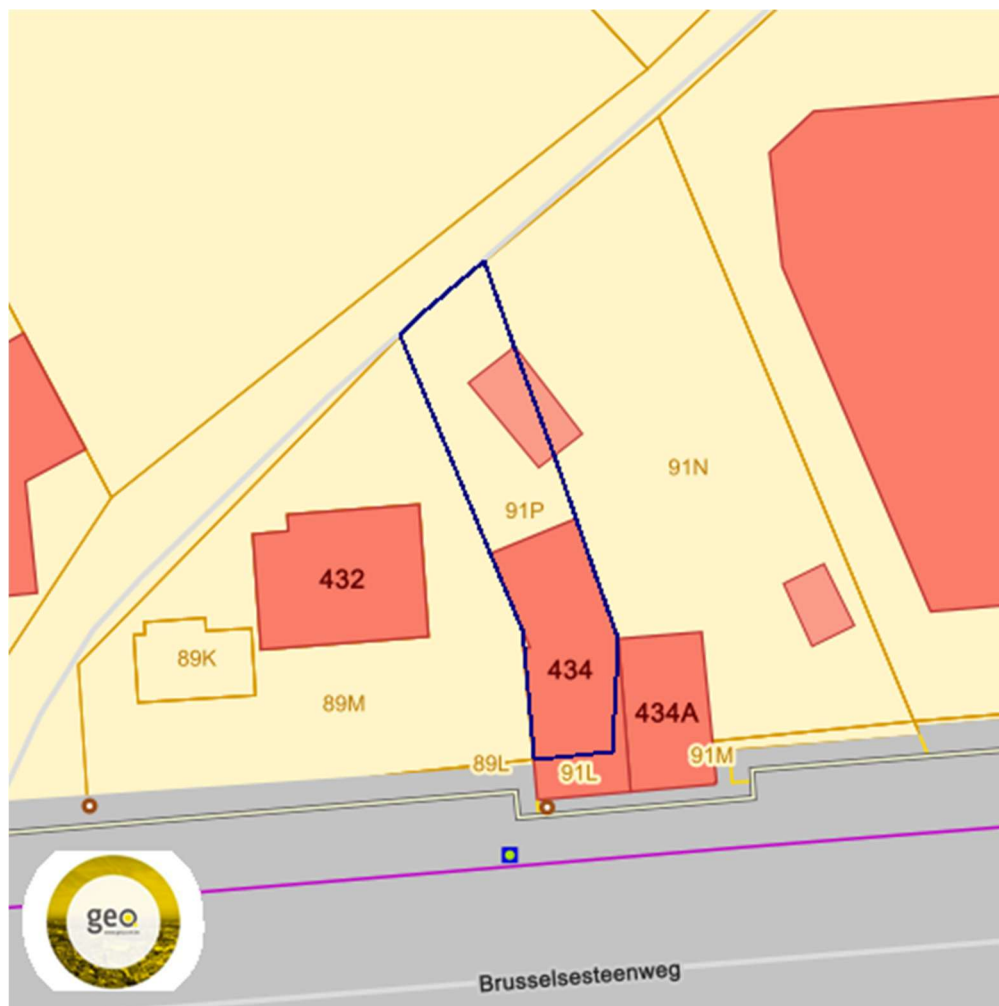
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Vastgestelde archeologische zones



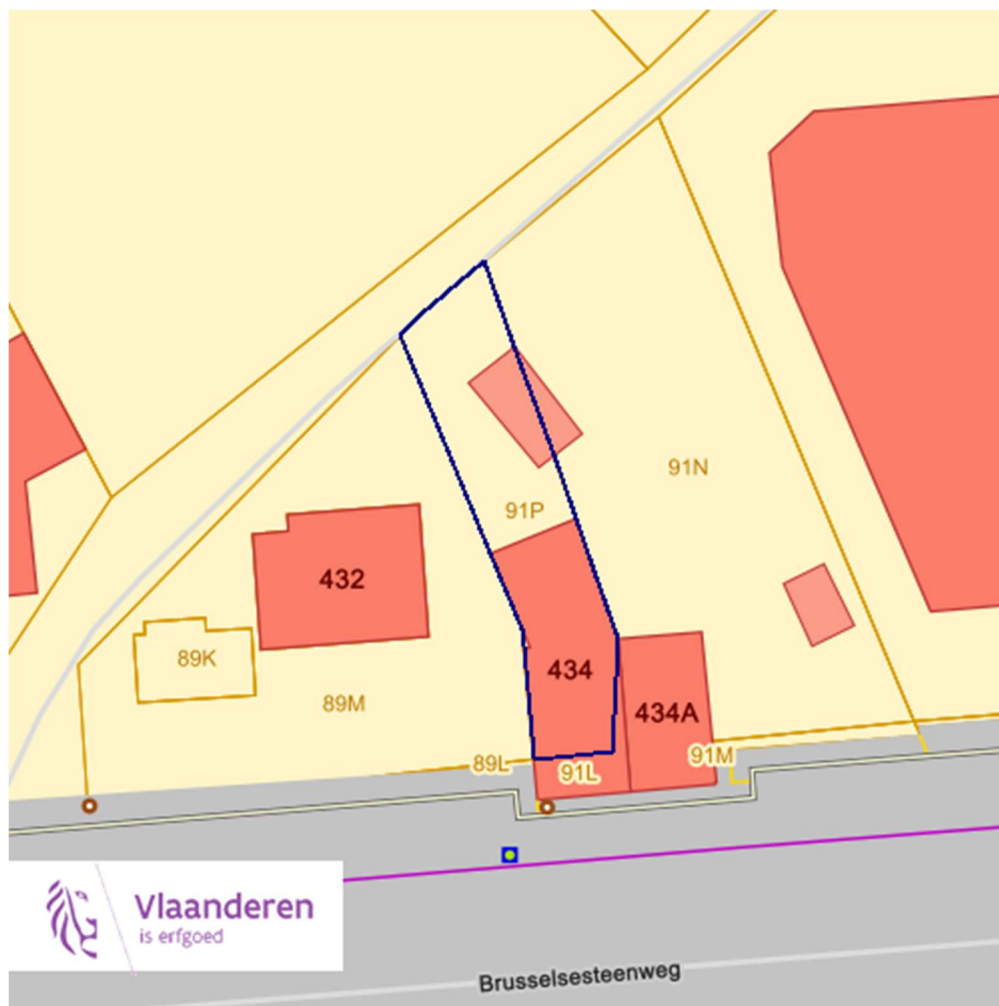
| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Unesco werelderfgoed - buffers



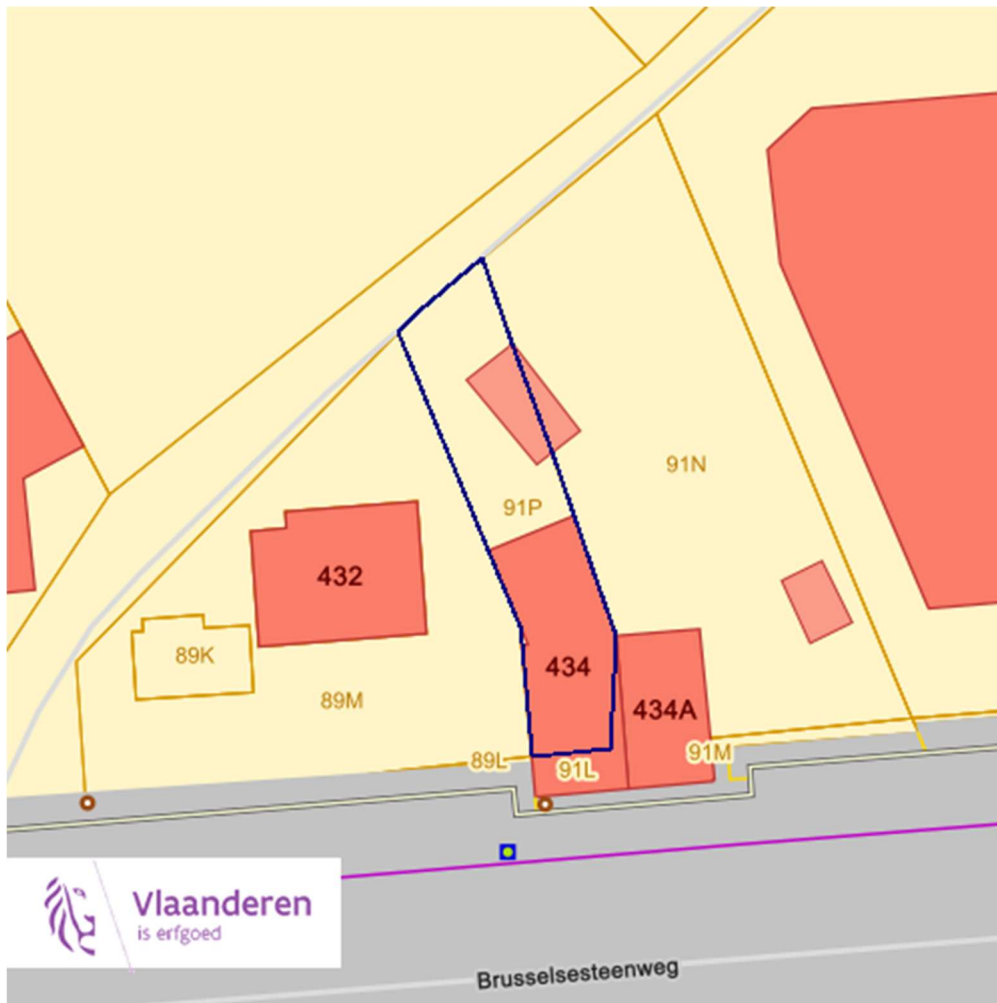
| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed



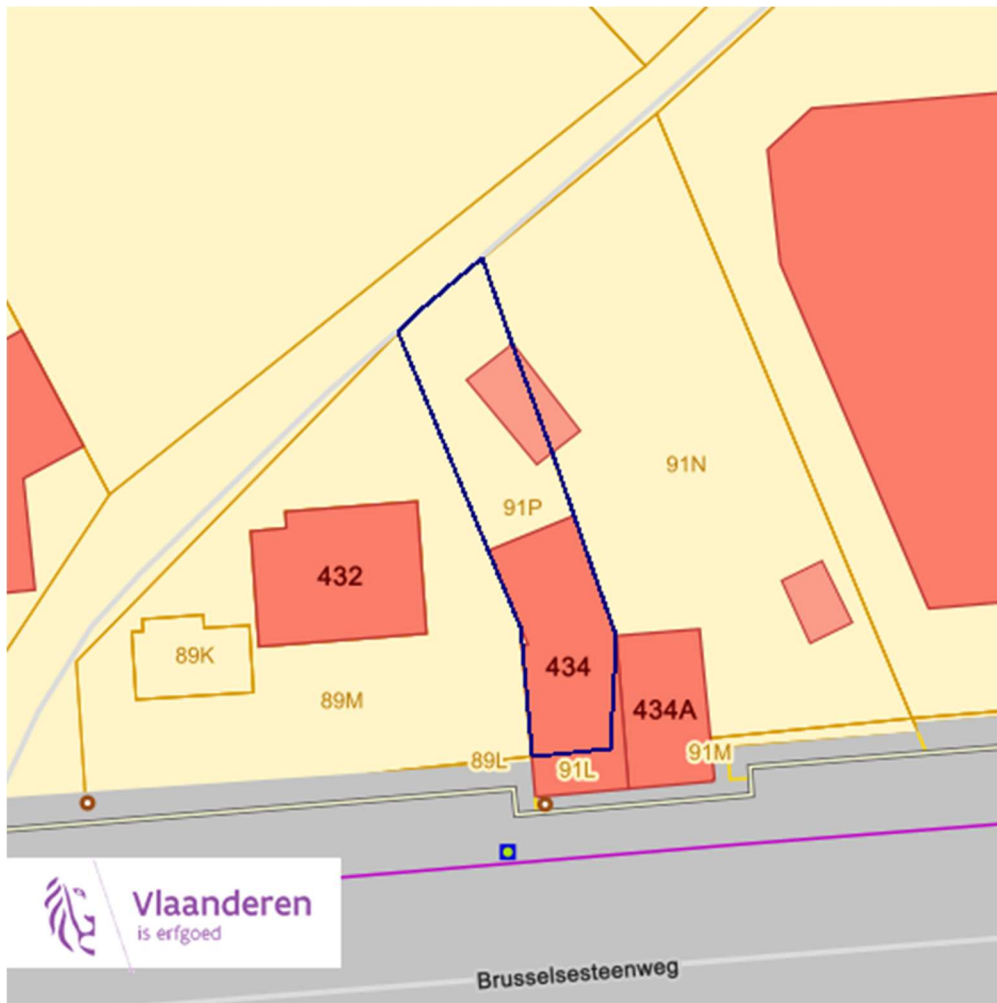
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



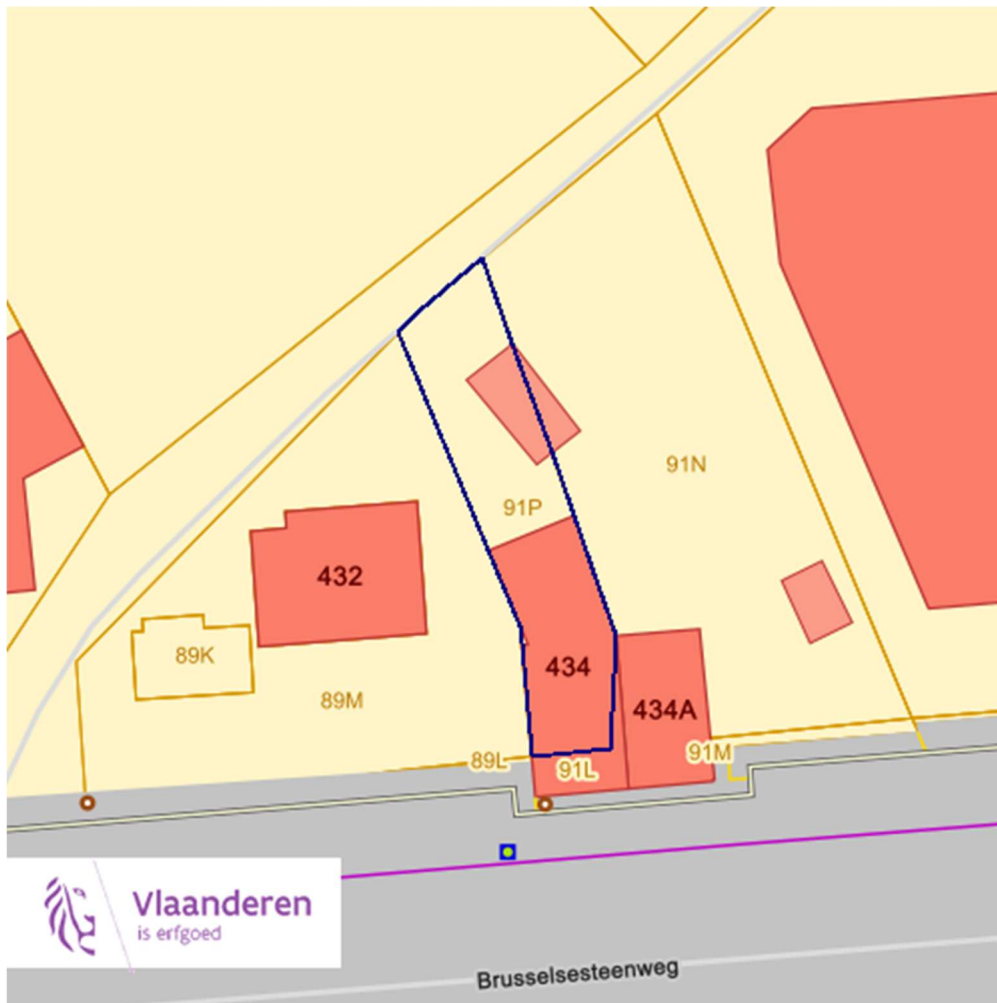
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



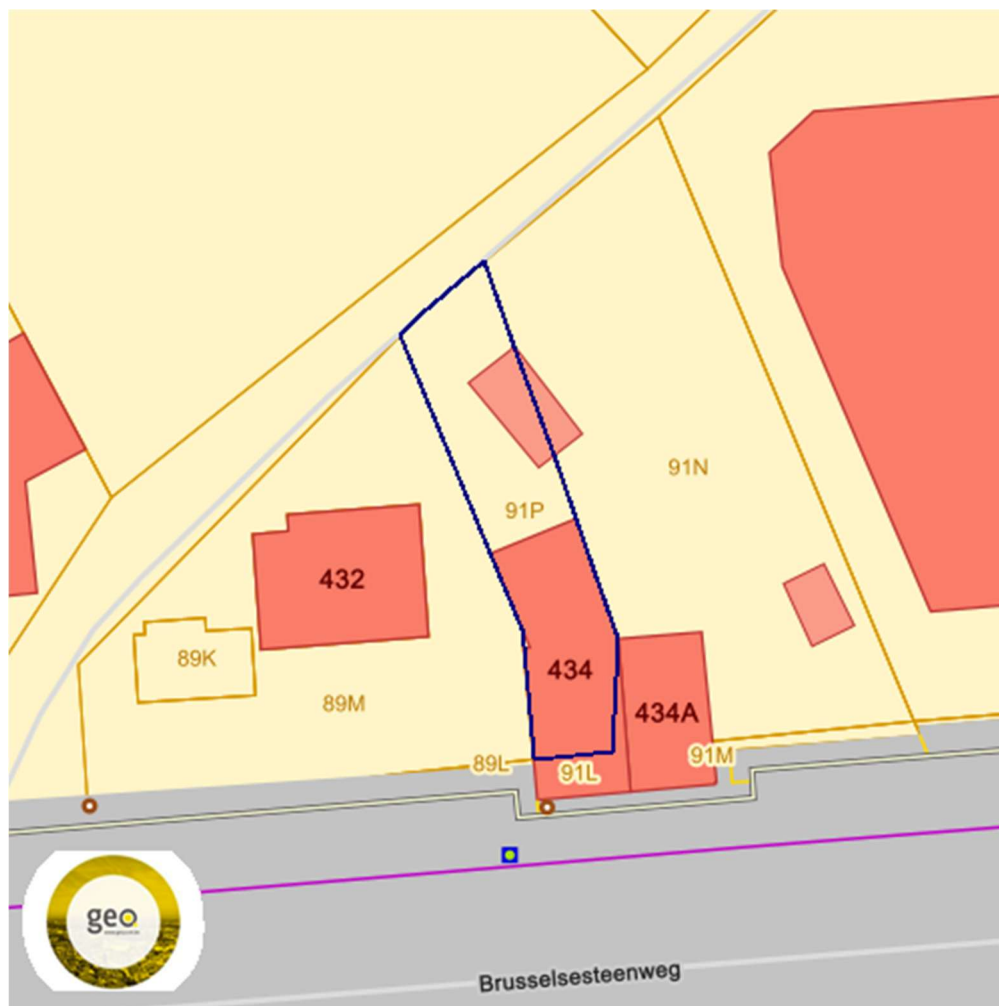
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Vastgestelde landschapsatlasrelicten



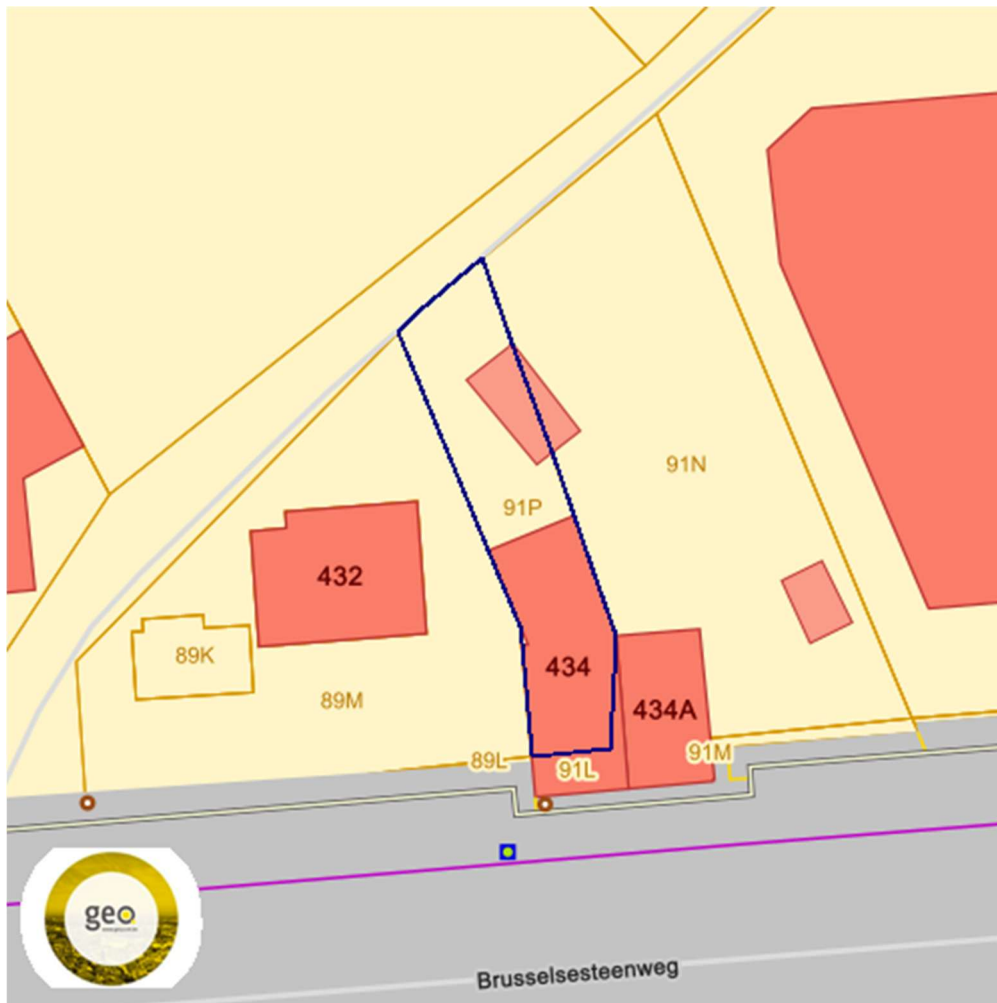
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed



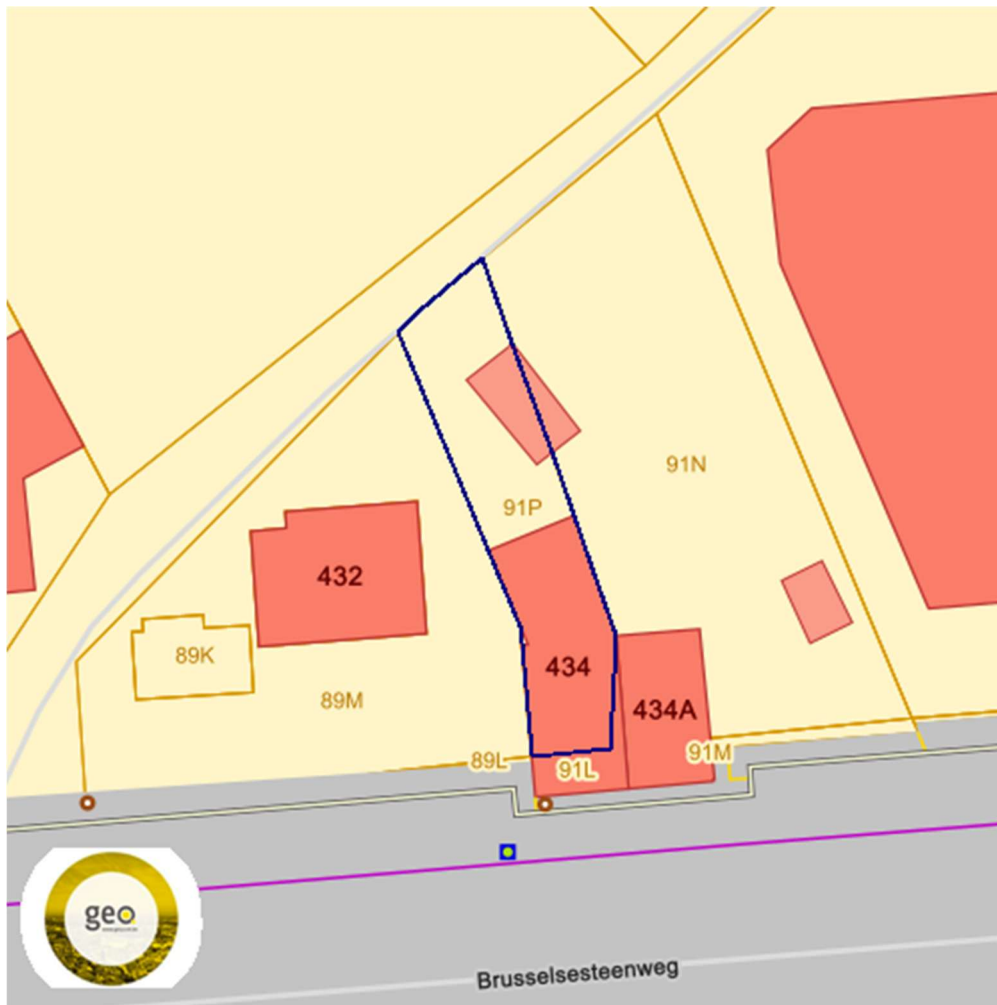
| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen



| Bronnen                                                  |
|----------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>         |
| Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a> |

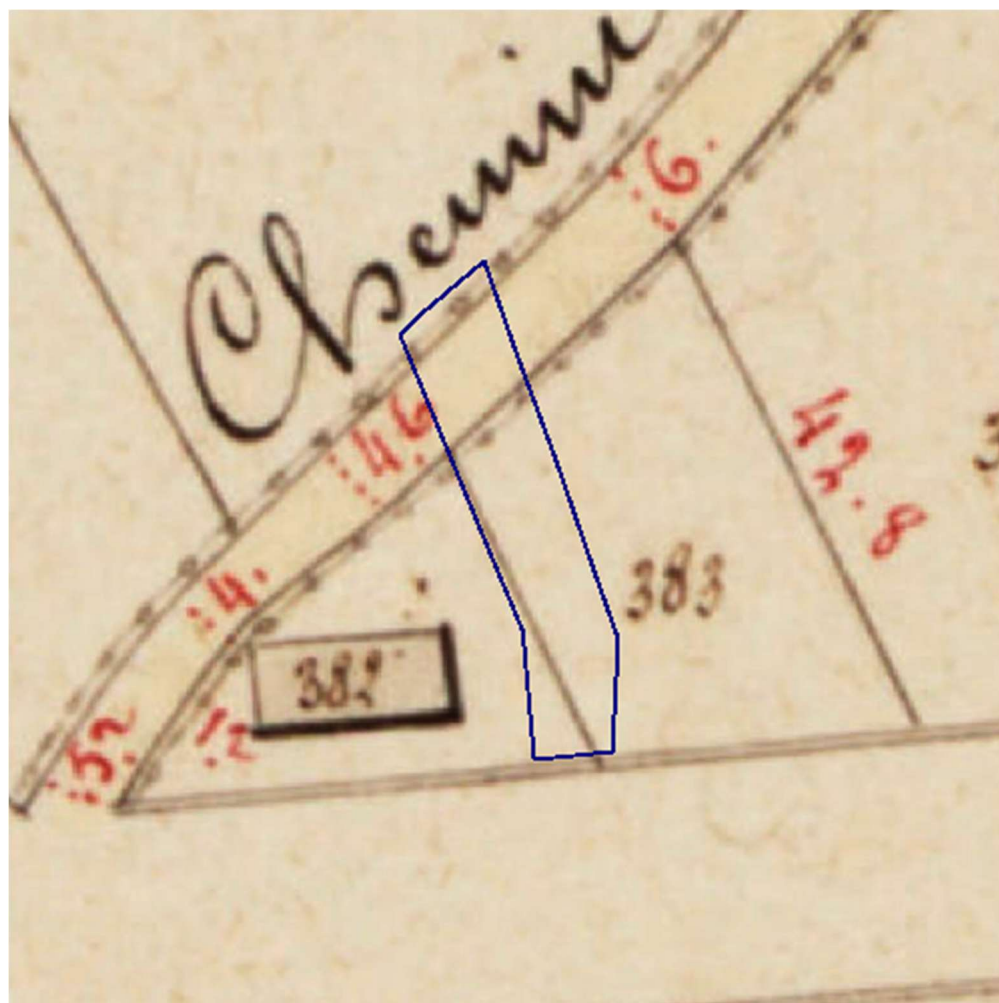
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

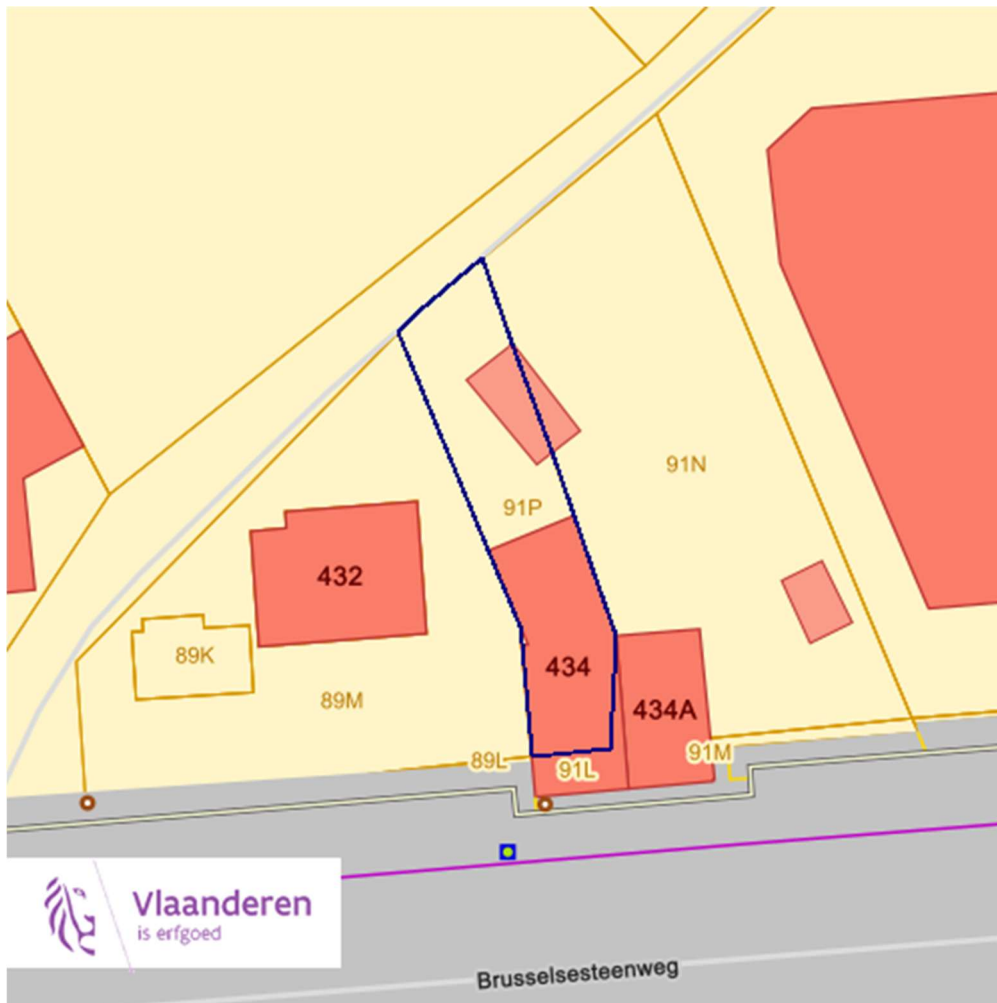
Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

## Atlas der Buurtwegen



## Overgangszones bij beschermd erfgoed

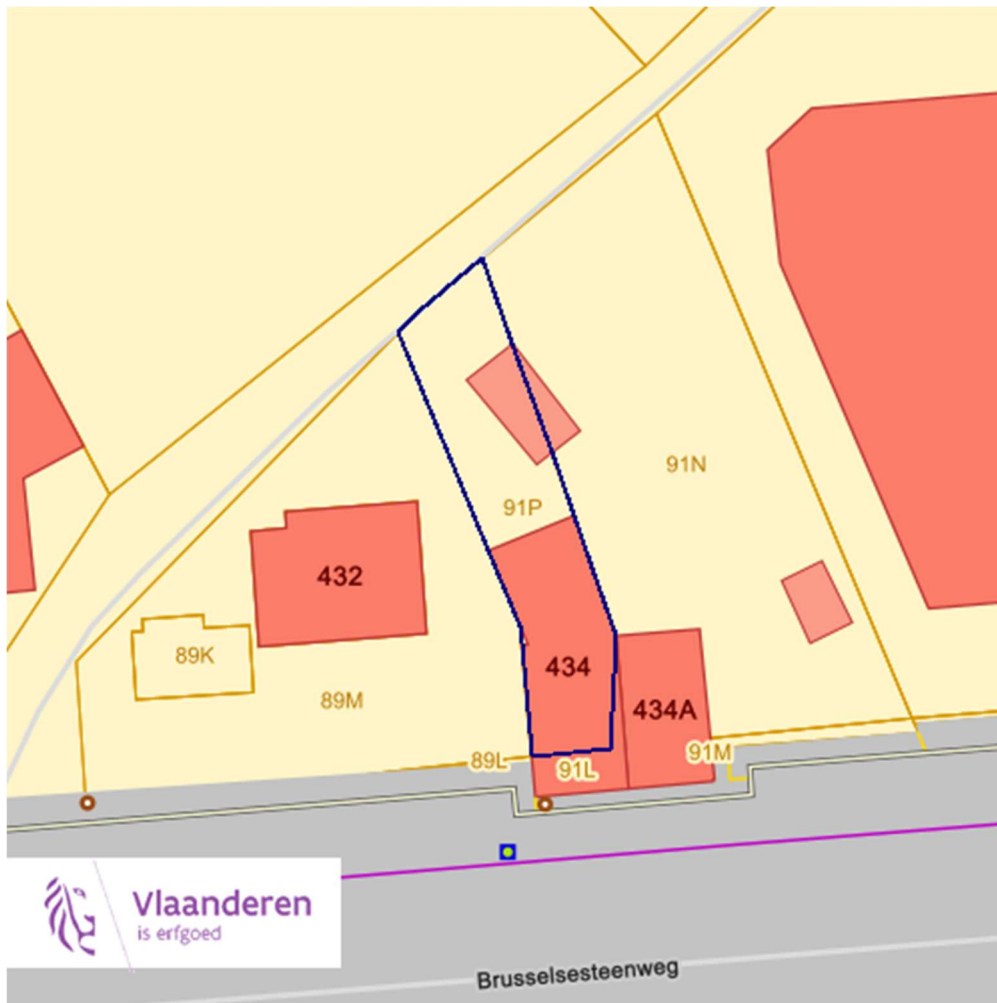


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

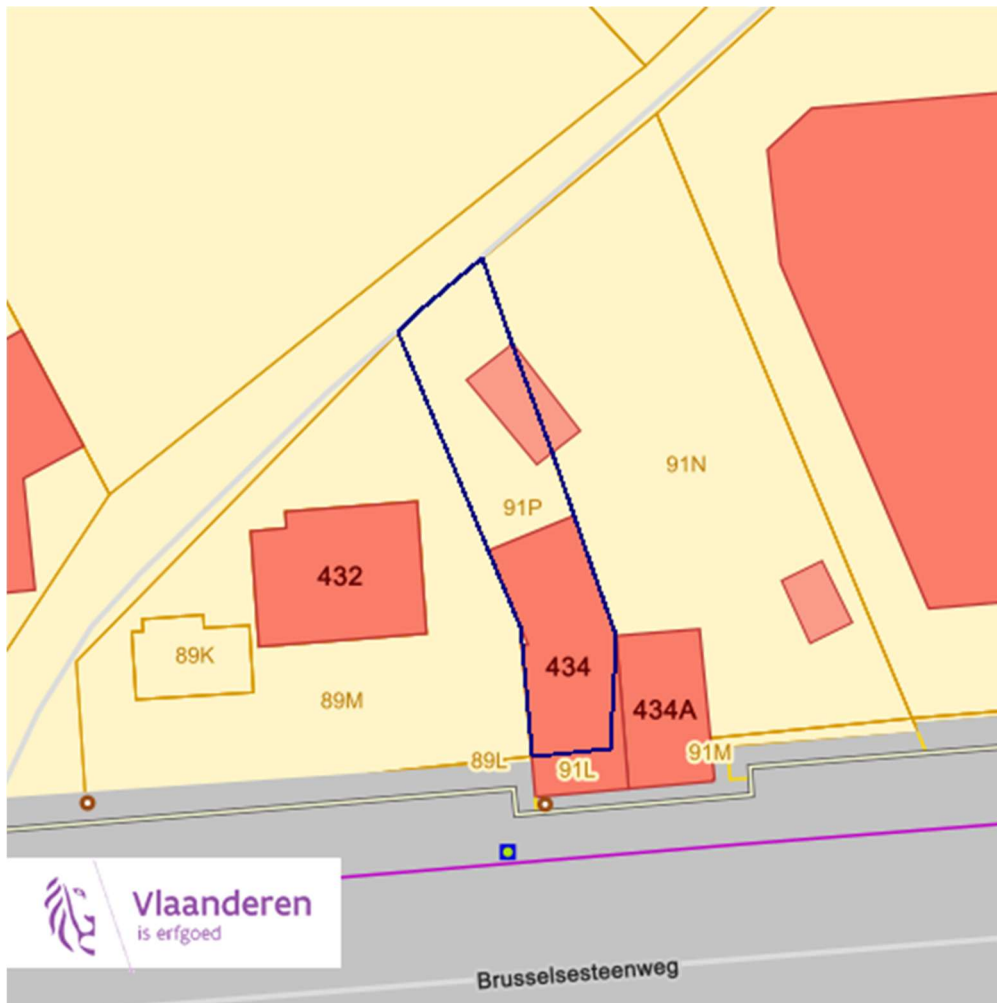
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## UNESCO werelderfgoed kernzones



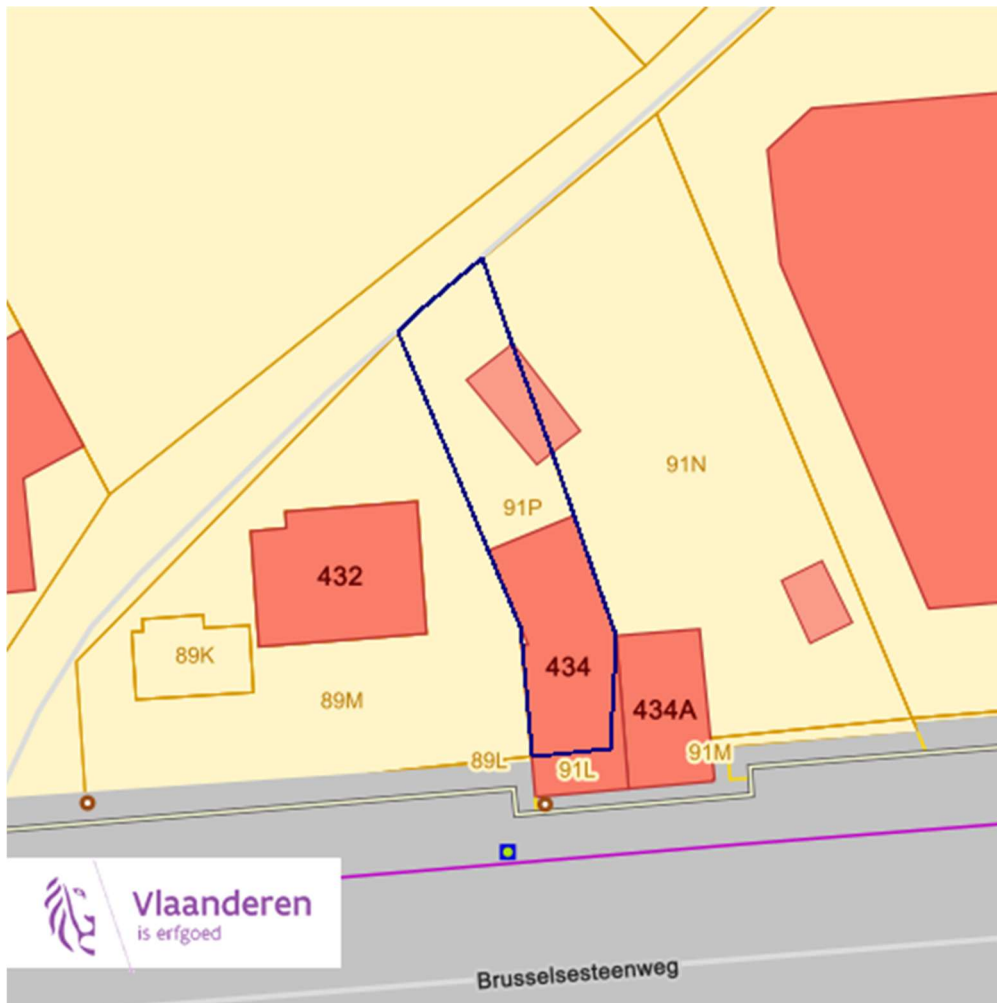
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Beheersplannen



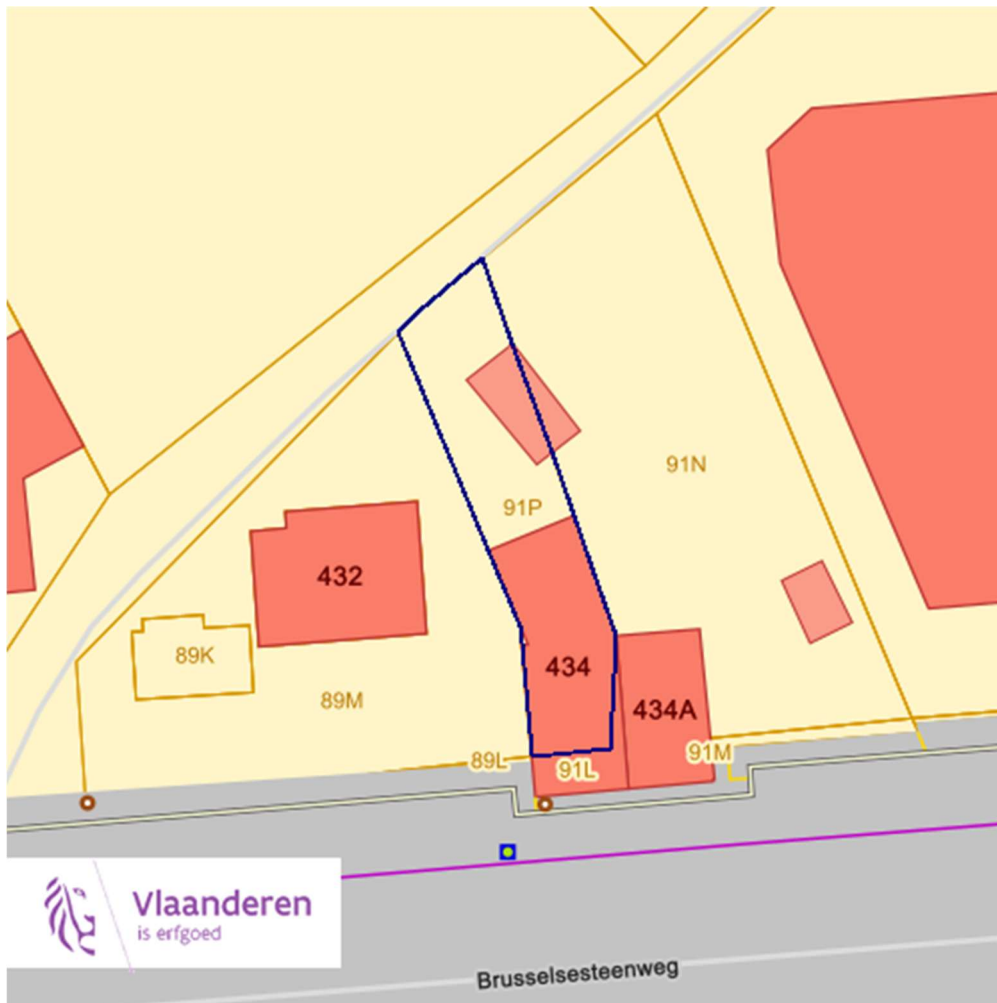
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk



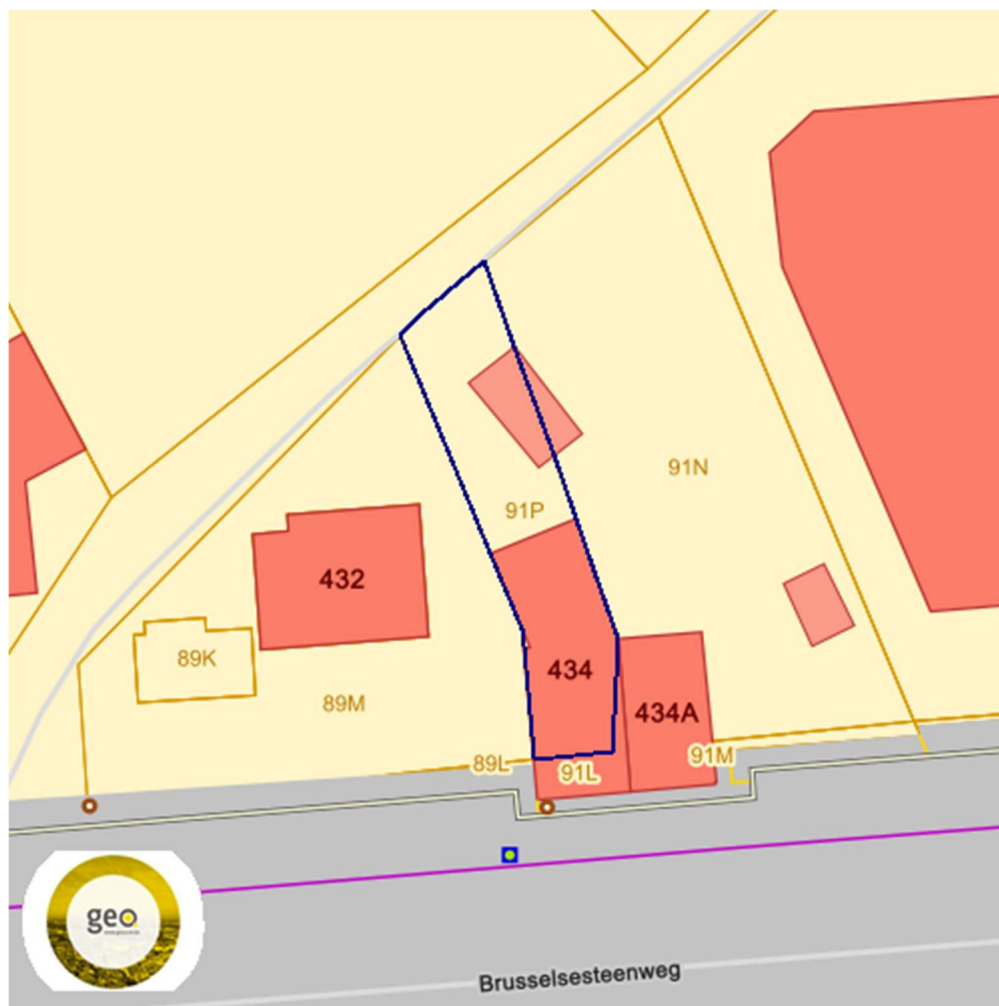
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Wetenschappelijke archeologische zones

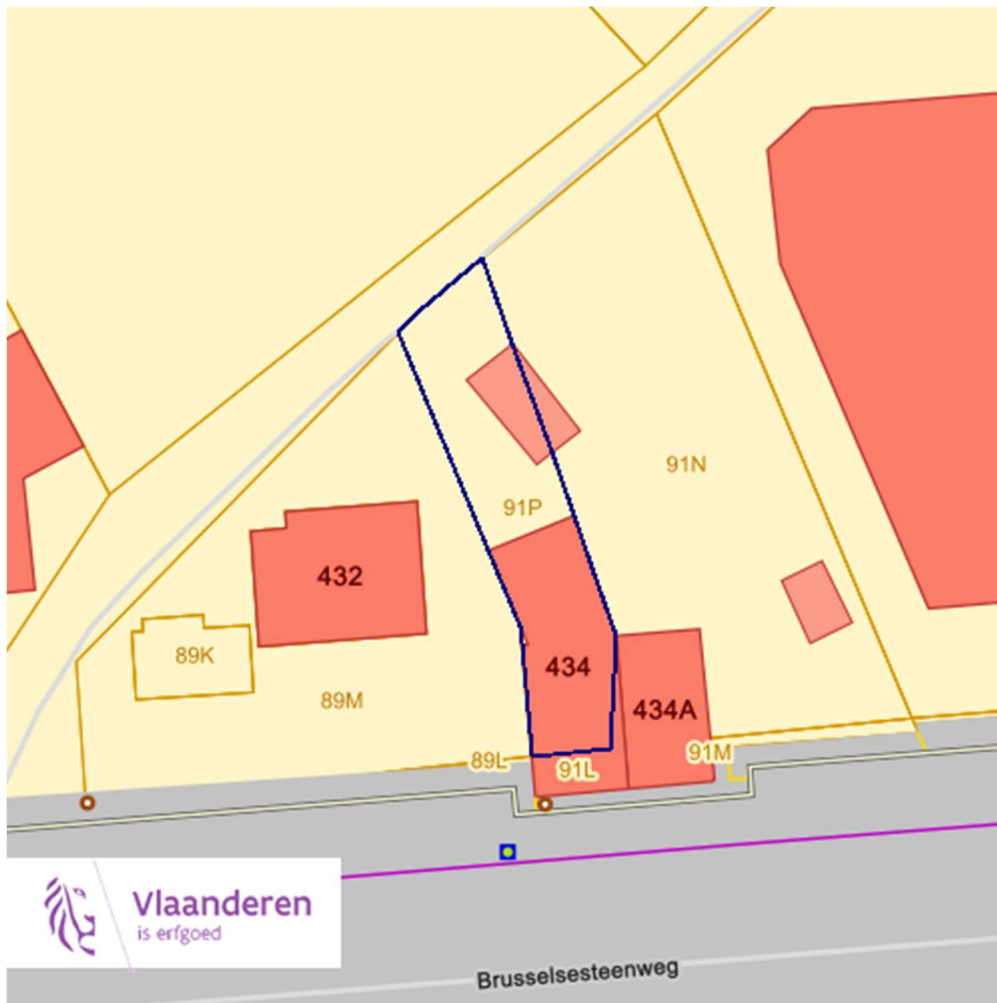


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

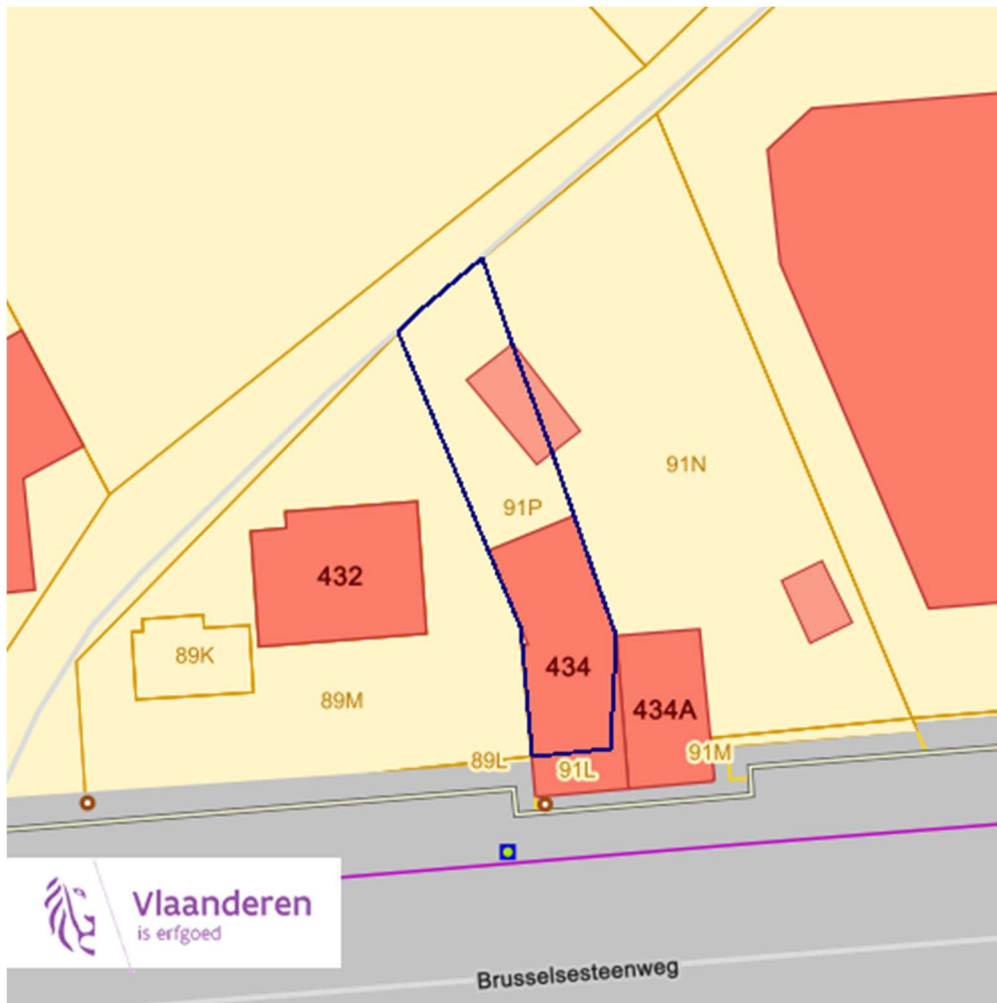
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Bekrachtigde archeologienota's en nota's



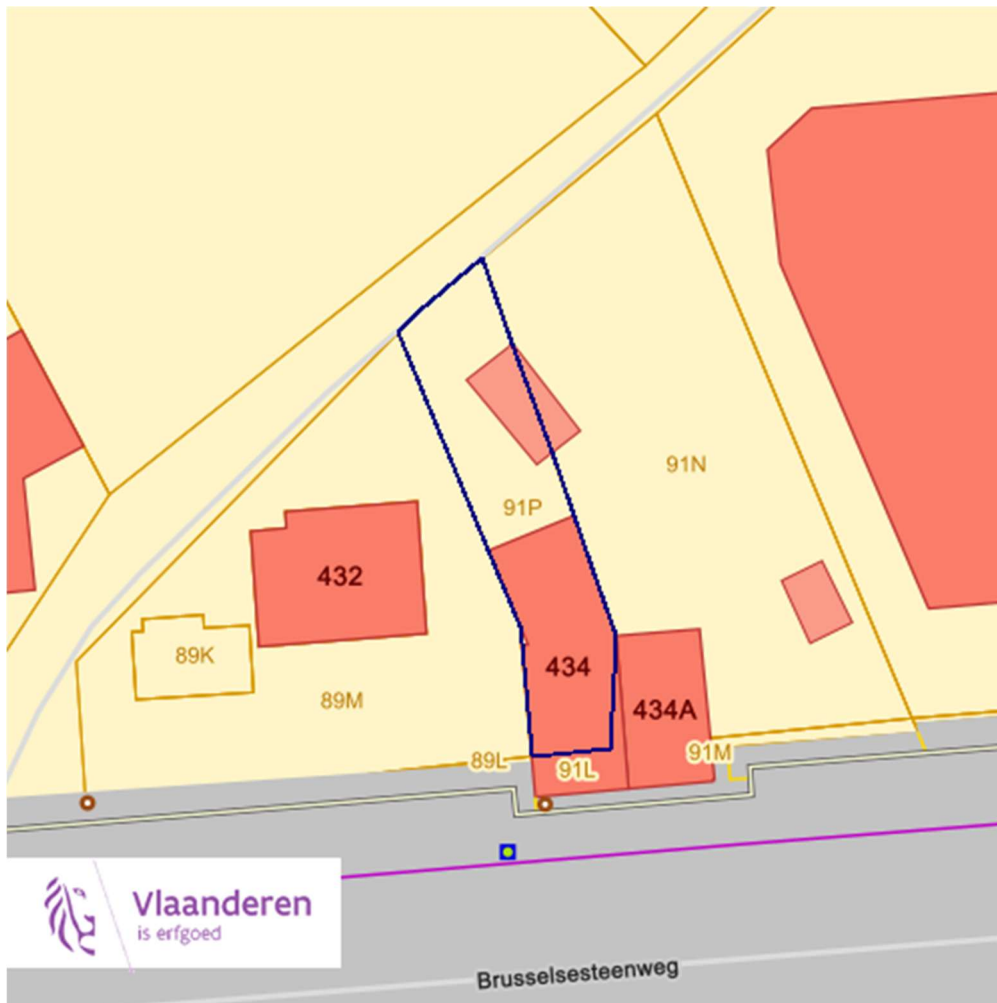
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Eindverslagen archeologie



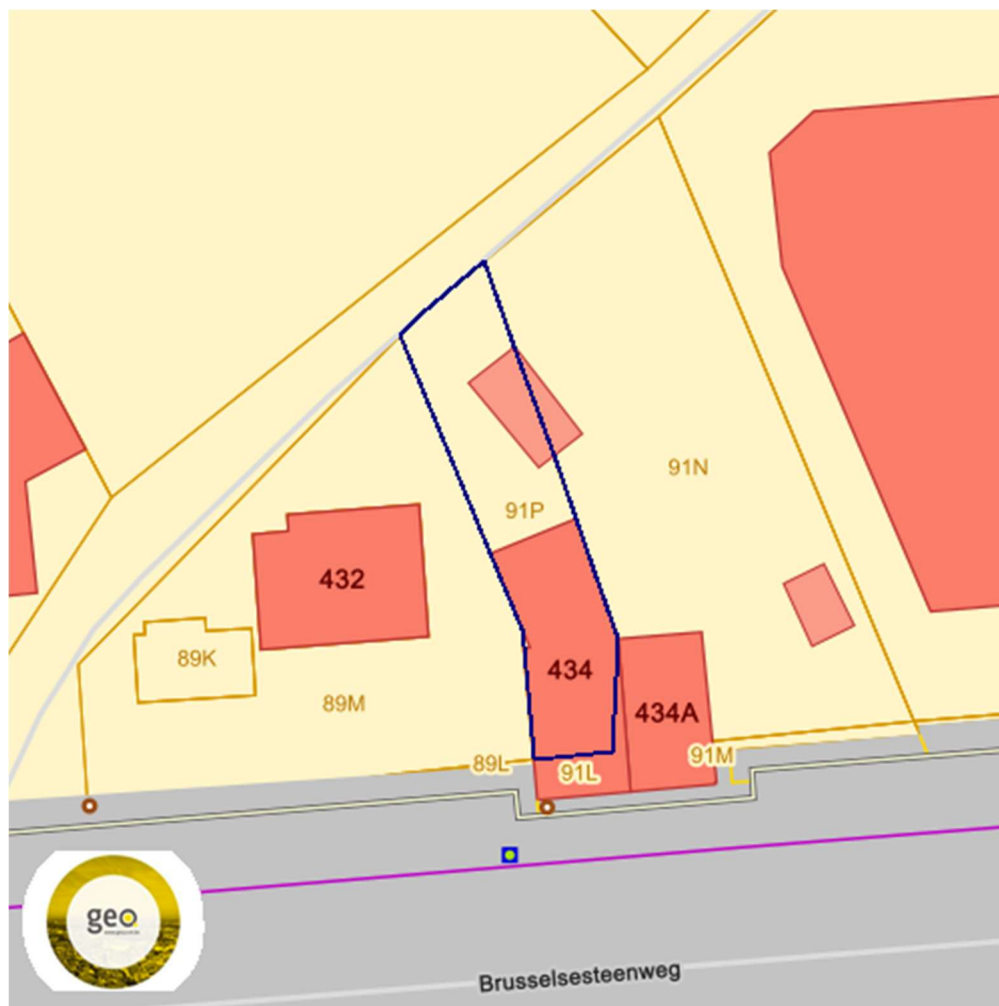
| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Erfgoedlandschappen



| Bronnen                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>                                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a> |

## Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

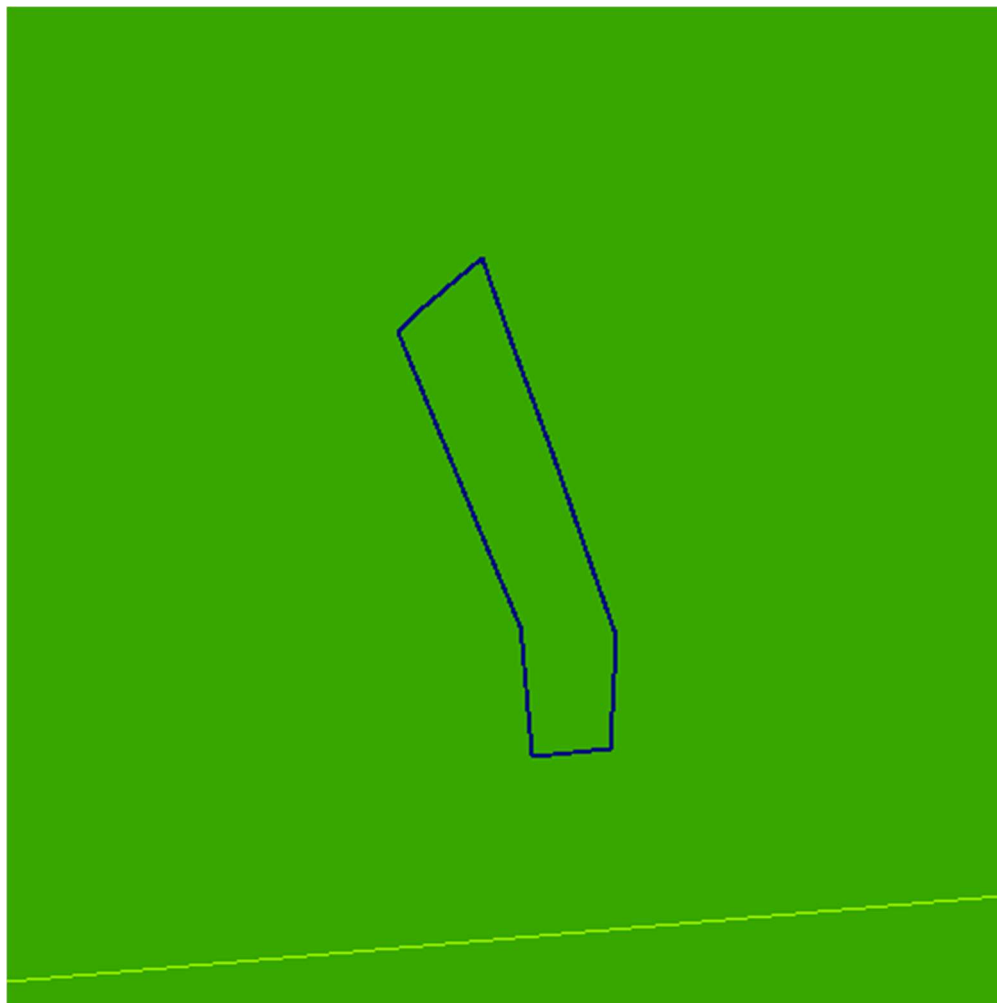
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

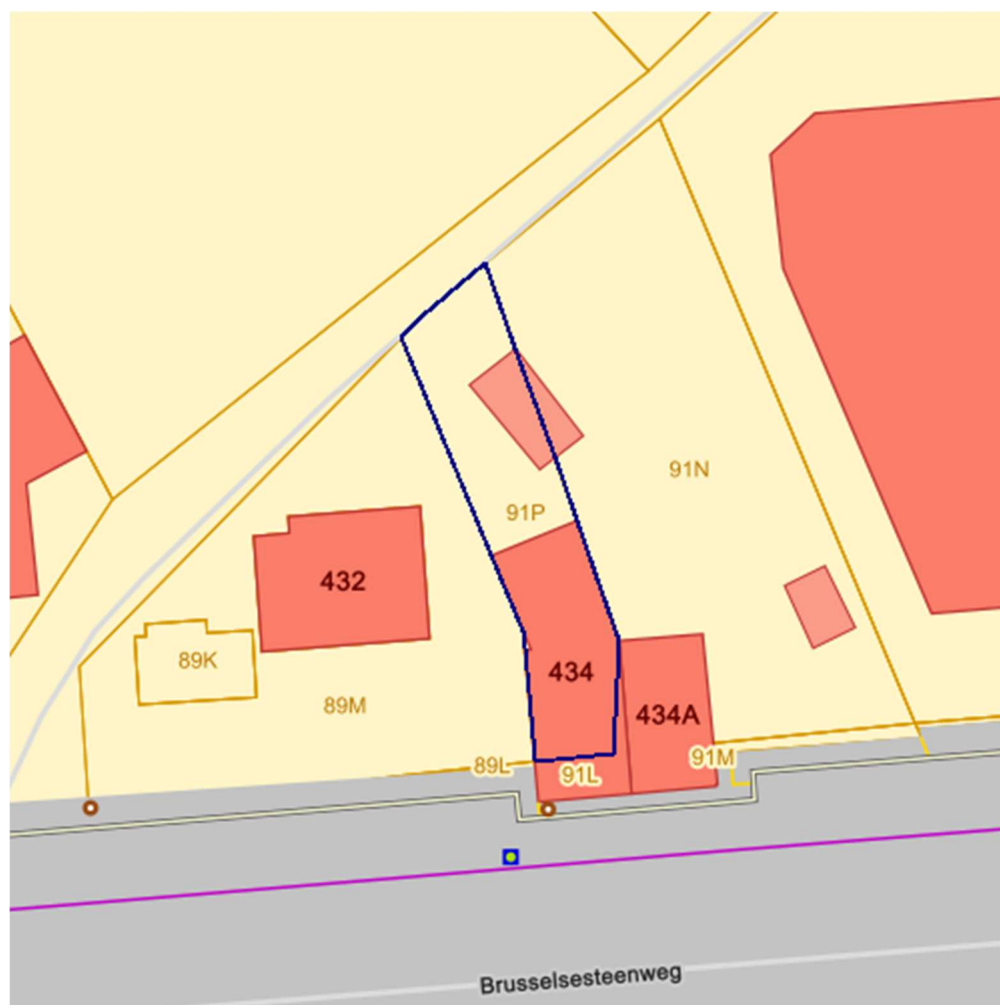
## Jachtgebieden



 Jachtterrein

| Info     | Waarde          |
|----------|-----------------|
| PROV     | Oost-Vlaanderen |
| DATGOEDK | 19/02/2019      |
| WBENR    | 206             |
| WBENAAM  | De Lavondel     |

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

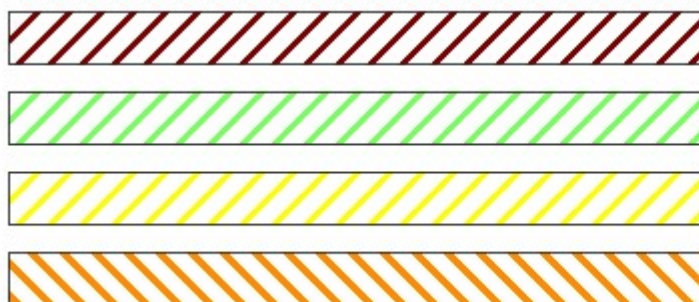
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

| Info | Waarde             |
|------|--------------------|
| Info | Geen data gevonden |

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

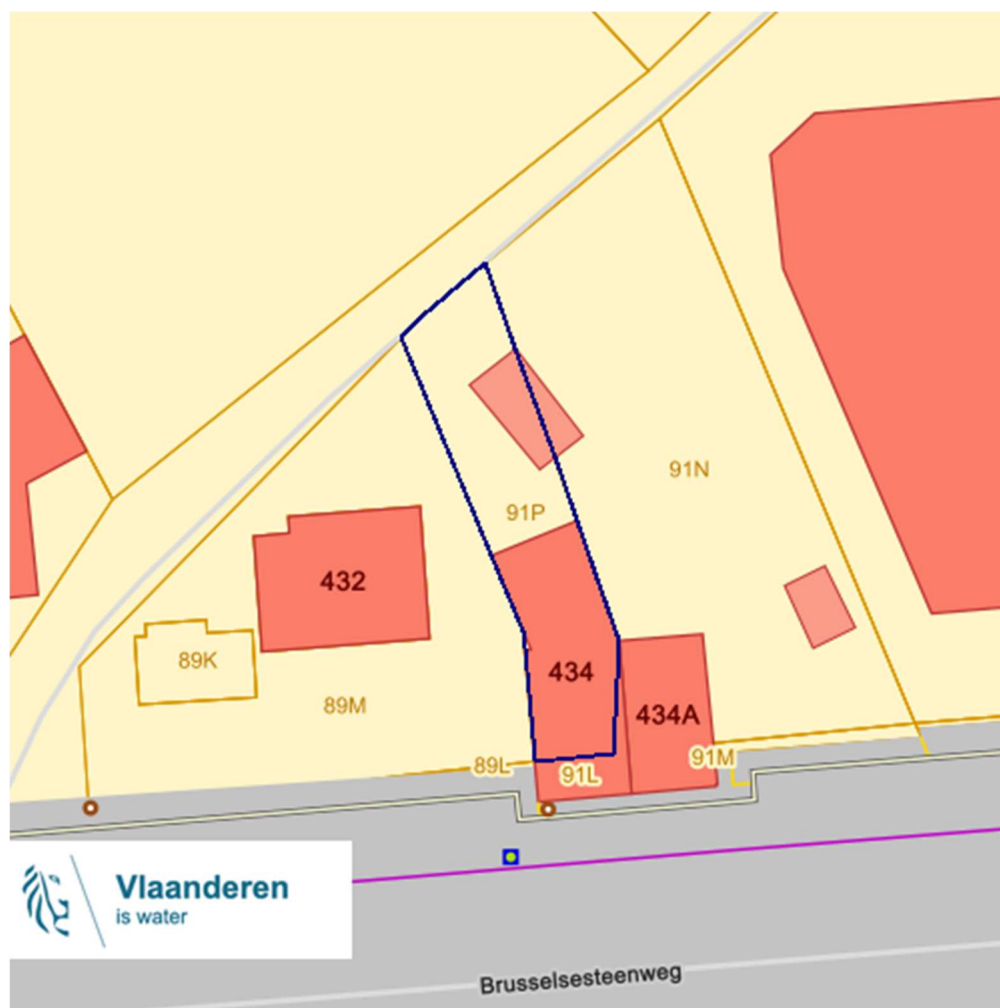
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

| Info | Waarde             |
|------|--------------------|
| Info | Geen data gevonden |

## Signaalgebieden



Categorie

 Bouwwrije opgave

 Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

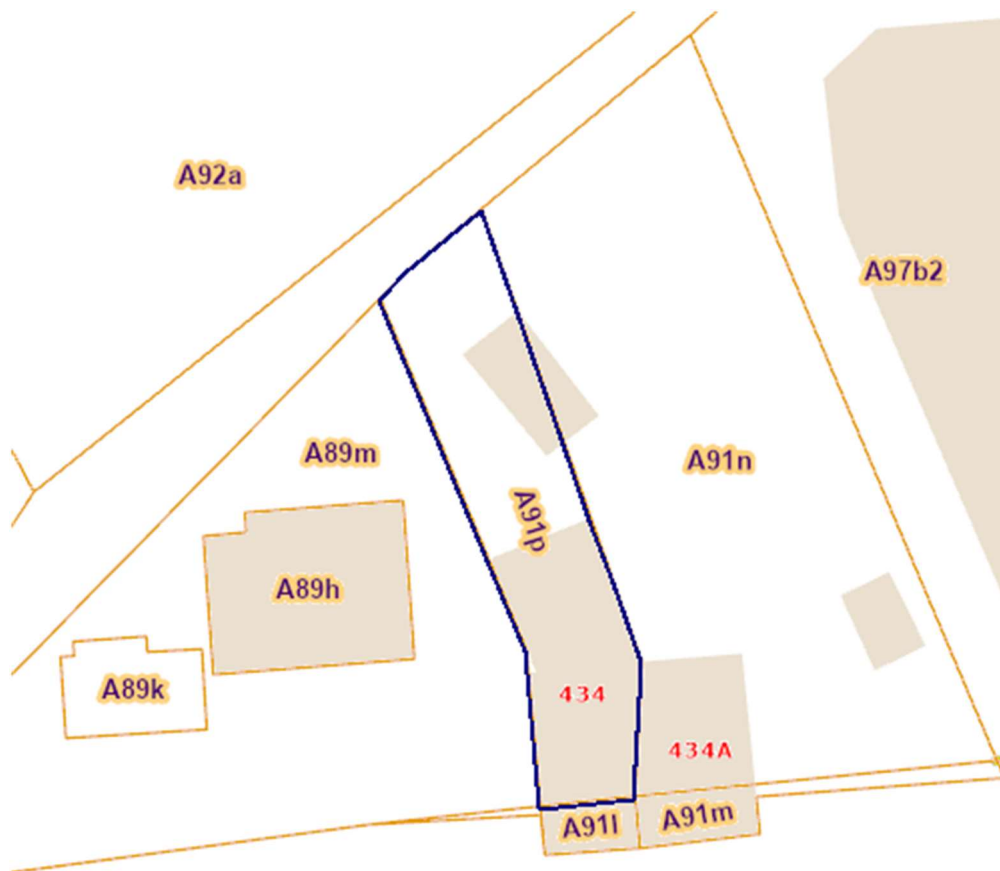
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

## Kadastraal plan (CadGis)



| Info                    | Waarde                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Kadastraal planperceel  | 41038A0091/00P000                                      |
| Kadastrale sectiecode   | 41038A                                                 |
| Status                  | ondergronds                                            |
| Oppervlakte Patris (m²) | 162                                                    |
| Type oppervlakte        | Grafisch                                               |
| Fiscale toestand        | verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling |
| Laatste aanpassing      | 1578306120000                                          |

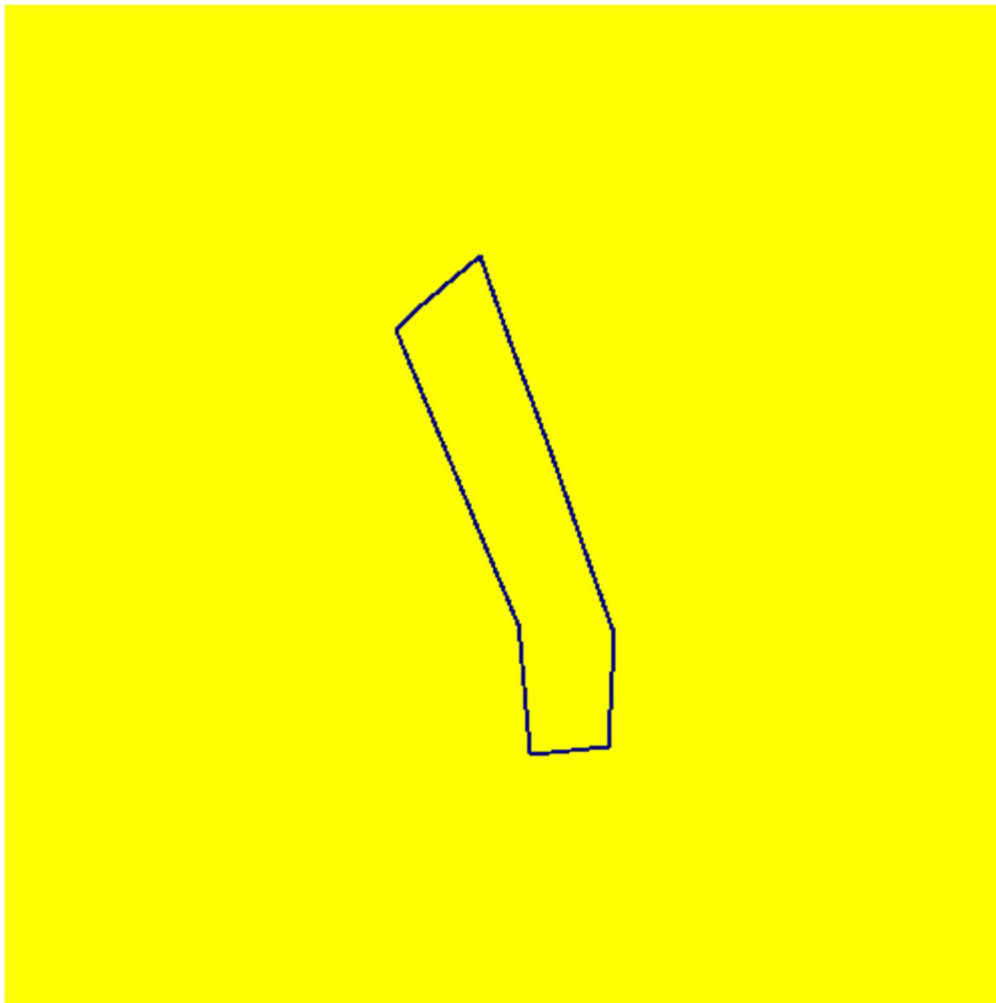
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Shape.STArea()   | 162.2278743    |
| Shape.STLength() | 69.09254181857 |
| Editor           |                |
| EditVersion      |                |

**Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend**

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

| Info    | Waarde                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| AZCODE  | A0_VL17_206                                                          |
| AZNAAM  | Afstroomzone van DENDER II+III                                       |
| GTCODE  | eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren |
| GTOMSCH | Gebiedstype 1                                                        |
| LENGTE  | 90086.859135                                                         |

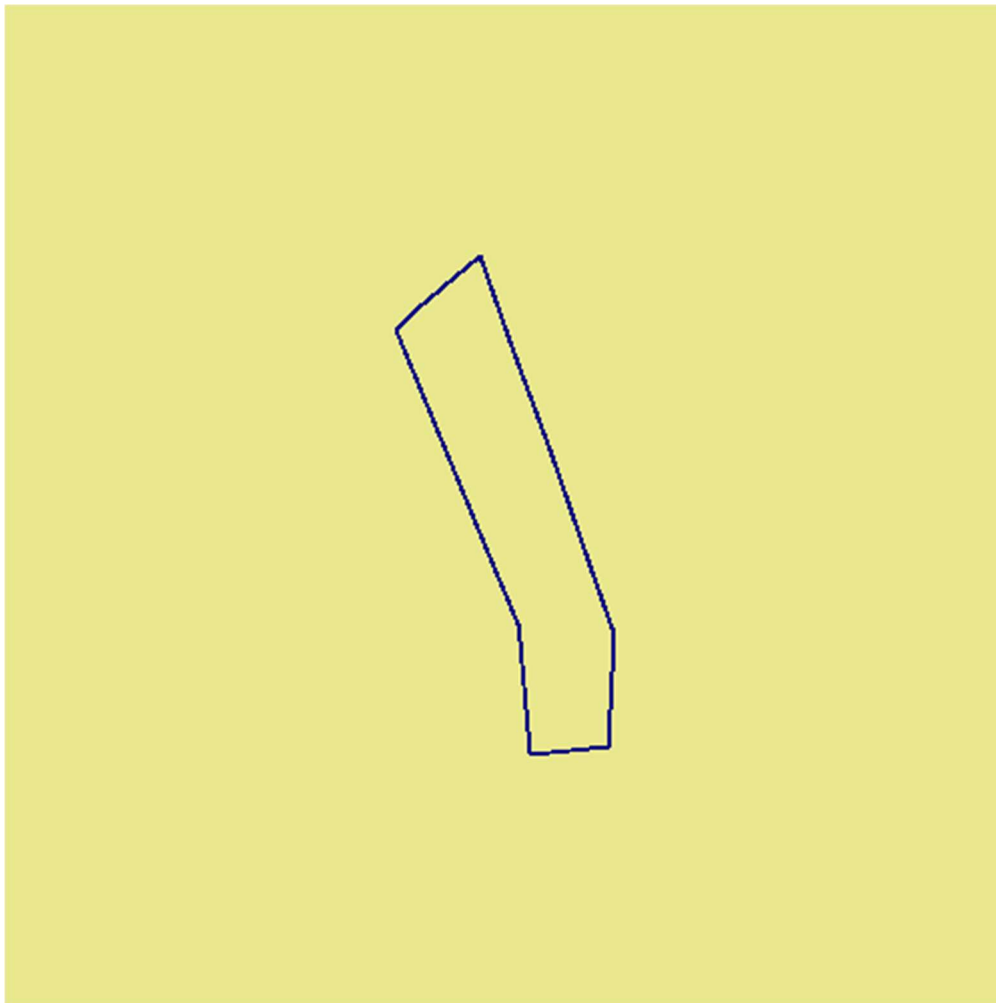
Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

## Traditioneel Landschap



Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

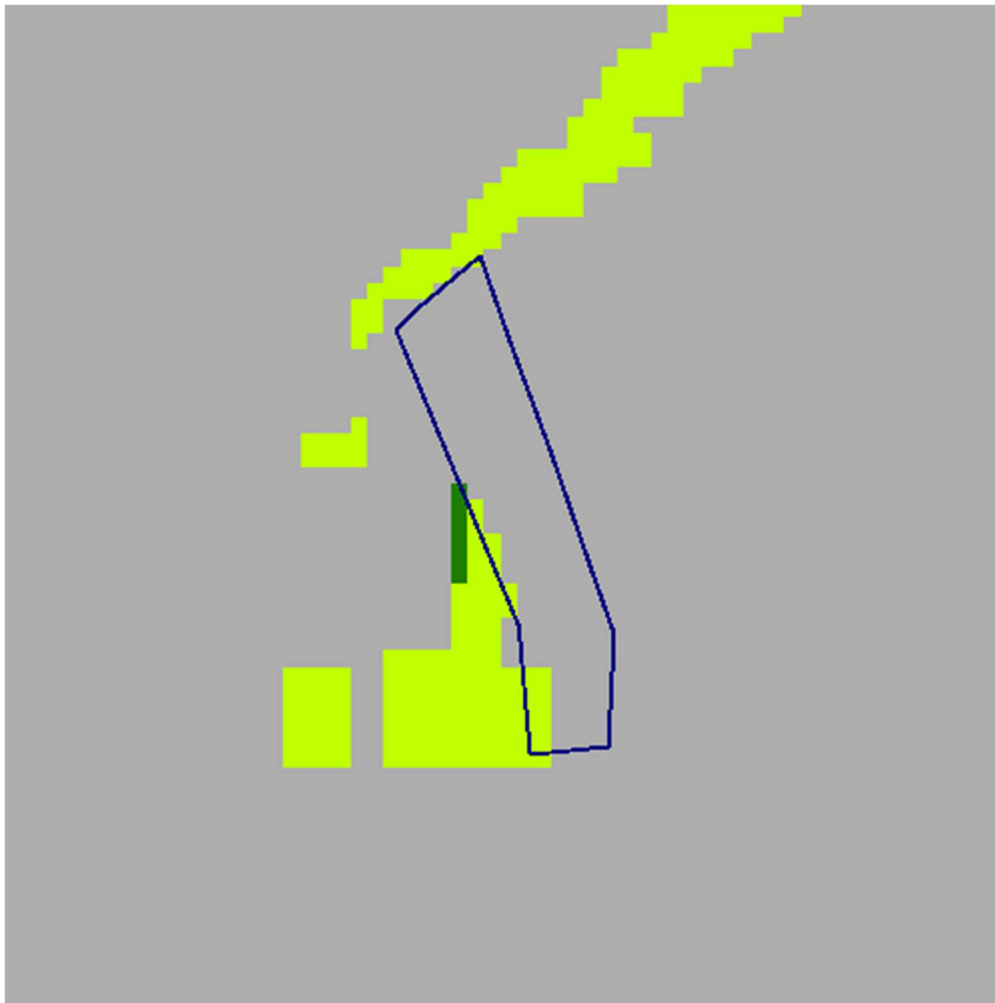
Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

| Streek                                                                              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Stedelijke gebieden en havengebieden |
|    | Kust                                 |
|    | Kustpolders                          |
|    | Scheldepolders                       |
|    | Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei  |
|    | Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei  |
|    | Zandleem- en leemstreek              |
|    | Noorderkempen                        |
|    | Centrale Kempen                      |
|    | Zuiderkempen                         |
|    | Kempens Plateau                      |
|    | Maasland                             |
|    | Hageland                             |
|    | Vochtig Haspengouw                   |
|    | Droog Haspengouw                     |
|    | Brabantse Leemstreek                 |
|    | Land van Herve                       |
|    | Scheldebekken met getijden           |
|    | Scheldebekken zonder getijden        |
|   | Netebekken                           |
|  | Dijle-Gete-Demeras                   |
|  | Kustbekken met IJzer                 |
|  | Maasbekken                           |

| Info   | Waarde                  |
|--------|-------------------------|
| Naam   | Pajottenland            |
| Streek | Zandleem- en leemstreek |

## Groenkaart Vlaanderen 2012



| Info         | Waarde                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Kleur        | verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1           |
| Omschrijving | Niet groen                                                   |
| Definitie    | Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw |
| Kleur        | verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of                   |

Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove

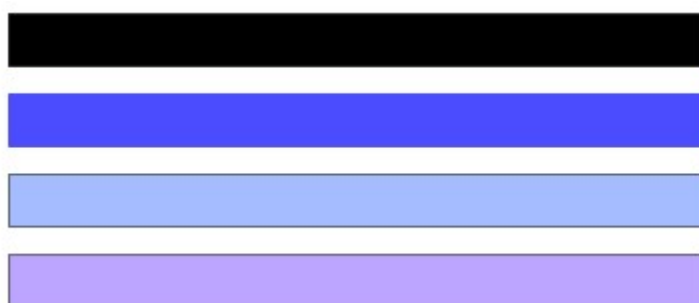
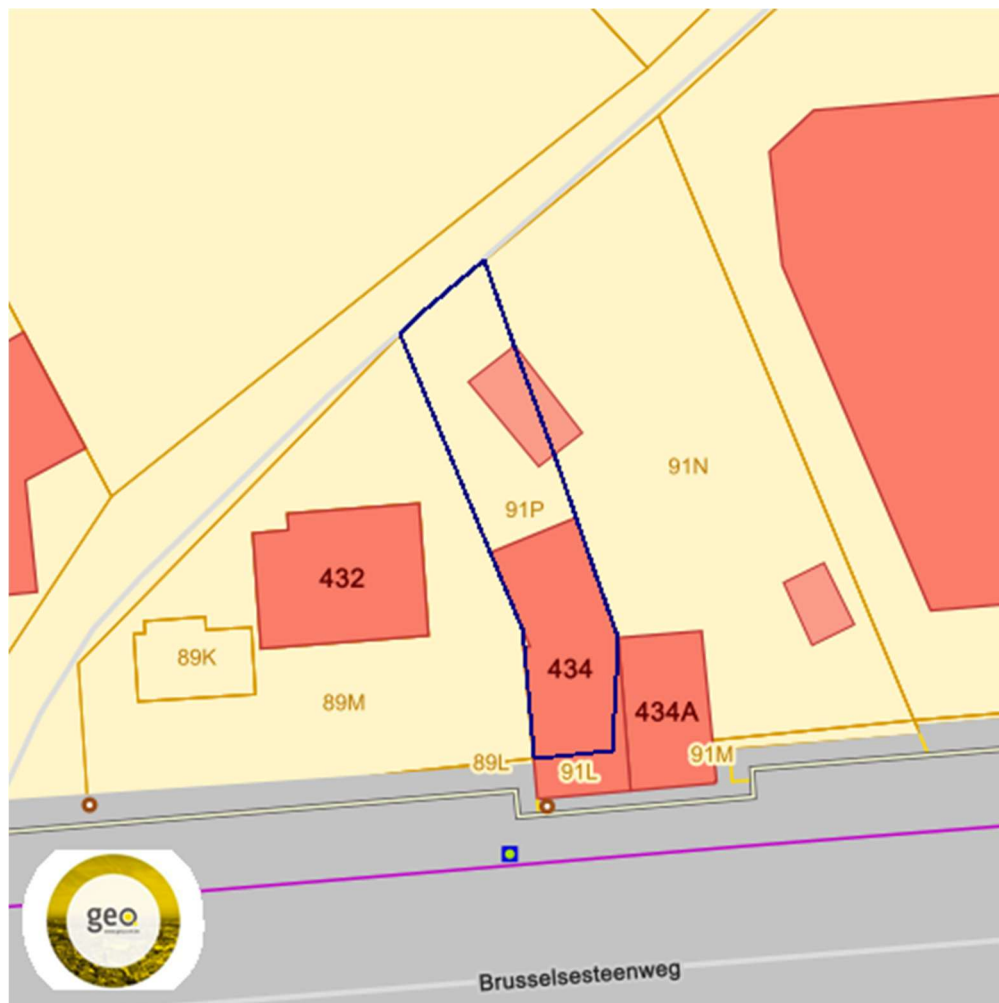
|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
|              | orthofoto's                                         |
| Omschrijving | Laag groen                                          |
| Definitie    | Begroeiing Lager dan 3m, niet in<br>landbouwgebruik |

## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

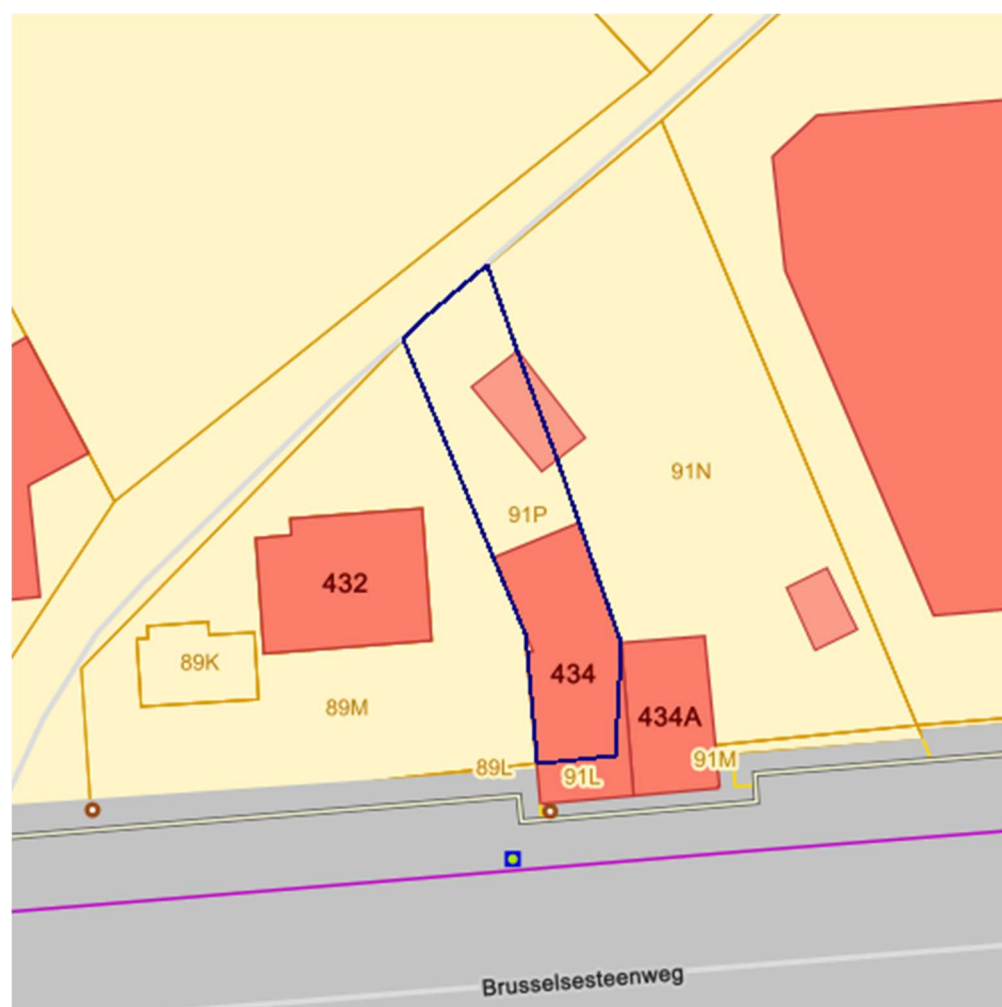
Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

## PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 10/03/2025

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 41038A0091/00P000

Brusselsesteenweg 434 9402 Ninove