

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 12 september 1963.

10

Aanwezig **Torrekens E.**, burgemeester-voorzitter ;
Torrekens O. en Van Anten H., schepenen ;
en **De Bruyn E.**, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Torrekens Edgard, Neerstraat, 101, t/g.**
met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te **Appelterre-E. Breeweg, Sie B-nr. 135t**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **18 juli 1963;**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : **GUNSTIG. Akkoord met het gewijzigd voorstel zonder verdere**

onderverdeling der percelen.

De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen met :

Art. 2 A diepte (te wijzigen)

Maximum bouwdiepte van de gebouwen op gelijkvloers beperken tot 20 m

Maximum bouwdiepte van de gebouwen op het verdiep beperken tot 12 m.

De hoogte van hoofdgebouw is te beperken tot 6 m. gemeten vanaf bovenkant onderste dorpel tot bovenkant der kroonlijst. De hoogte der bijgebouwen beperken tot 3 m. en af te dekken met platform.

BESLUIT : (Advies nr. 10.008.5007 V)

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Torrekens Edg.**

Neerstraat, 10; te Appelterre-Eichem

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

(3) 2°

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De Secretaris,

(get.)

E. De Bruyn.

Burgemeester-

De Voorzitter,

(get.)

E. Torrekens.

VOOR EENSLEUDEND UTTREKSEL :

Beleverd op

13 SEP. 1963

10

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Verkaveling : Eigendom Mijnheer Edg. TORREKENS

Ligging van de grond : Breeweg te Appelterre-Eichem

Sectie B Nr. 135

Art. I.- Perceelscheidingen - afsluitingen.

Tussen de percelen en erven zijn afsluitingen in betonplaten verboden; zijn wel toegelaten betonpalen en afsluitingen met aan de onderzijde een betonplaat van 50 cm. hoogte ~~met draadversperring~~ met draadversperring daarboven of levende haag

Art. 2.- Half-open woningbouw.

A. Bouwwerken: Ze zullen met drie vrije gevels opgericht worden. De kroonlijst en de vorstpanlijn van de daken dienen eenvormig op dezelfde hoogte te zijn.

Maximum diepte van de hoofdgebouwen: 12 meter.

In de open ruimten tussen de kopgebouwen mogen geen muren opgericht worden, tensij de reeds beschreven afsluitingen.

B. Percelen.

De openingen tussen de kopgebouwen zullen minstens 6,00 meter bedragen, dus voor de kopgebouwen is er een onbebouwde zijstrook van 3,00 meter breedte.

C. Materialen.

1/ De zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk boven de daken uitstekend, zijn met zorg samen te stellen en uit te voeren; natuurlijke materialen en bakstenen zullen aangewend worden.

2/ Alle schreeuwende hel gekleurde materialen, benevens al de bouwwerken met betonplaten of in zichtbare beton- of sintelstenen zijn verboden.

D. Daken en bedekking.

1/ Per blok woningen een hellend dak tussen de 35° en 55°. Voor éénzelfde huizenblok dient de kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling dezelfde te zijn voor alle woningen.

2/ Bedekking: zijn verboden: kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijk gestelde of gelijkstaande producten.

E. Bijgebouwen : toegelaten, doch na akkoord met de Dienst van de Stedebouw te Gent.

Art. 3.- Autobergplaatsen.

Ondergrondse autobergplaatsen zijn totaal verboden.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

=====

Verkaveling : Eigendom Mijnheer Edg. TORREKENS

Ligging van de grond : Breeweg te Appelterre-Eichem

Sectie B Nr. I35

Art. I.- Perceelscheidingen - afsluitingen.

Tussen de percelen en erven zijn afsluitingen in betonplaten verboden; zijn wel toegelaten betonpalen en afsluitingen met aan de onderzijde een betonplaat van 50 cm. hoogte + een haag van 1,60 meter hoogte maximum.

Art. 2.- Half-open woningbouw.

A. Bouwwerken: Ze zullen met drie vrije gevels opgericht worden.

De kroonlijst en de verstpanlijn van de daken dienen eenvormig op dezelfde hoogte te zijn.

Maximum diepte van de hoofdgebouwen: 12 meter.

In de open ruimten tussen de kopgebouwen mogen geen muren opgericht worden, tenzij de reeds beschreven afsluitingen.

B. Percelen.

De openingen tussen de kopgebouwen zullen minstens 6,00 meter bedragen, dus voor de kopgebouwen is er een onbebouwde zijstrook van 3,00 meter breedte.

C. Materialen.

1/ De zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk boven de daken uitstekend, zijn met zorg samen te stellen en uit te voeren; natuurlijke materialen en bakstenen zullen aangewend worden.

2/ Alle schreeuwende hel gekleurde materialen, benevens al de bouwwerken met betonplaten of in zichtbare beton- of sintelstenen zijn verboden.

D. Daken en bedekking.

1/ Per blok woningen een hellend dak tussen de 35° en 55°.
Voor éénzelfde huizenblok dient de kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling dezelfde te zijn voor alle woningen.

2/ Bedekking: zijn verboden: kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijk gestelde of gelijkstaande producten.

E. Bijgebouwen : toegelaten, doch na akkoord met de Dienst van de Stedebouw te Gent.

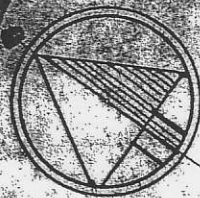
Art. 3.- Autobergplaatsen.

Ondergrondse autobergplaatsen zijn totaal verboden.

SECTIE: B.
deel nr. 135.

Schaal 1/1000.

UITTREKSEL KATASTERPLAAT VERKAVELING



Bouwlĳĳ
aan te geven door Gemeente

BESTAAND GEBOUW
VAN STICK-PELEMAT. Bogen.

BOUNAAHVRAAL
VAN STERTELEM Ref.

IN OPBOUW: COSŪHS-HITCHINSON

100 m. Bouwgrond.

Nieuwe baan
Oude baan.

HOLSTRAT

NEERSTR.

ZANTBERGEN

P3.

<u>PERCELEN</u>	<u>N^o</u>	<u>Gevelbreedte</u>	<u>Oppervlakte</u>
1.	13. - m.	9 A 92 Ca.	
2.	12.50	8 A. 81 Ca.	
3.	12.50	9 A 34 Ca. Bestand	
4.	11.50	9 A. 02 Ca.	
5.	11.50	9 A. 39 Ca.	
6.	9.50	5 A. 99 Ca.	
7.	9.50	6 A. 07 Ca.	
8.	9.50	6 A. 16 Ca.	
9.	9.50	6 A. 26 Ca.	
10.	6.00	3 A. 16 Ca.	
11.	6.00	3 A. 17 Ca.	
12.	10.00	5 A. 35 Ca.	
13.	Bestand		
14.	15.00	9 A.	
15.	20.00	19 A 90 Ca.	

STEDENBOUWKUNSTIGE VOORSCHRIFTEN

Art. 4. Landbouwsone met bijzonder statut.
 In deze zone worden langstreek-
 de wegen aangelegd met een rode
 of groene zone, alleenstaande of
 gekoppelde woningen worden opge-
 richt. De minimum gebouwdiepte
 is bepaald op 6m. De vrije ruimte
 tussen de gebouwen en de perceelgrens
 moet voor de alleenstaande en de
 gekoppelde woningen 3 meter bedra-
 gen. Deze minimum kunnen tot 2m.
 teruggebracht worden bij de percelen
 die bestaan bij de Nederlegging van
 gemeentelijke velden bij K.B. gedgekeurde
 onderhavig plan.

[Handwritten signature]
 A.T.G.