

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Jurgen Dierick** Datum controle **22-09-2025**
 Rapportnummer **01-20250922-007-10CR2JO-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Nieuwstraat 31 9402 Ninove**
 Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
 Type controle **Oude huishoudelijke installatie voor verkoop (8.4.2)**
 Afwijkingen/aanvullende hs **/**
 Type installatie **Woonéénheid**
 Eigenaar **[REDACTED]**
 Adres eigenaar **[REDACTED]**
 Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	54144820064462361	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	1SAG3200247143	Aantal eindstroombanen	2
Nominale spanning (V)	3x400+N	Reservekringen	/
Nominale stroomsterkte (A)	25	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm²)	16	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Equipotentiale verbindingen	NVT
Isolatiweerstand (MΩ)	0,02	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het nieuwe controlebezoek dient plaats te vinden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Jurgen Dierick



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

Overstroombeveiligingen:

3 x 1p zekeringen 25A - XFVB 4/2,5mm²

2 x 1p zekeringen 20A - VVB/VOB in buis 2,5mm²

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.

Inbreuken

- Er is geen degelijke (algehele) aardingsinstallatie aanwezig. Boek 1 - 4.2.3.2
- Eén of meerdere contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 8.2.1-6
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1
- Het verdeelbord is verouderd, niet aanrakingsveilig en te vervangen (kalibreerelementen, beschermingsgraad onder spanning staande delen ipxx-B, labeling kringen, elektrisch (beveiligings) materieel is in het elektrisch verdeelbord te plaatsen, meerdere beveiliging(en) voldoen niet aan de eisen van kortsluitvastheid en/of energiebeperkingsklasse, enz....)
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4
- Op één of meerdere plaatsen werden lusterklemmen/kroonstenen gebruikt in de verdeelinstallatie. Lusterklemmen mogen enkel worden gebruikt indien aangetoond kan worden dat deze conform zijn voor de gebruikte stroom. NBN EN 60998-2
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Eén of meerdere stekkerblokken (stekkerdozen) zijn aangesloten als vast installatiedeel. (voorschriften fabrikant)
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2

Extra documenten en foto's



