



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: RINKELSTRAAT 8A 1750 LENNIK België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek
04-11-2025

🕒 Volgend controlebezoek:
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	RINKELSTRAAT 8A 1750 LENNIK België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	RINKELSTRAAT 8A 1750 LENNIK België
Nr Teller	6015303
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	6015303
EAN-code	Onbekend
Meter/bord verbinding	EXVB 2X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	32A 2P
Maximum beveiliging	32A 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	Onbekend
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	Onbekend
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,02
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Eendraadschema ontbreekt.

Situatieschema ontbreekt.

Wegens het ontbreken van de schema's konden de kringen niet juist beoordeeld worden.

Kabelschoentjes dienen gebruikt te worden op soepele geleiders.

Het bord is niet IP XXB.

Benamingen op het bord ontbreken, evenals de overige gegevens die op het bord aanwezig dienen te zijn.

Stopcontacten zonder kindbeveiliging zijn verboden.

Aarding kon niet worden gemeten wegens het ontbreken van de aardingsscheider.

Er werd verlies gemeten op meerdere kringen.

Bij komende differentieel ontbreekt.

Wasmachine en droogkast dienen op een aparte kring aangesloten te worden.

Badkamerzones worden niet gerespecteerd.

Niet alle toestellen van het type I zijn aangesloten op de aarding.

Niet alle kabels hebben de juiste diameter.

Continuïteit van de aarding is niet overal in orde.

De controle werd grotendeels belemmerd door aanwezige meubels en niet-toegankelijke delen, zoals de veranda (sleutel ontbrak).

De volledige installatie dient herzien te worden door een vakbekwame persoon.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Bezoekagent

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

1

Bewoordingen	Foto
Bord	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	