

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Halle
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 02 3638811
www.wegenenverkeer.be

Lenni Van Ransbeeck - Topo Immo Lennik
Ninoofsesteenweg 84
1750 Lennik

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
23/08/2024	1750 Lennik - Assesteenweg verkaveling	AV/211/2024/00713	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Sandro Maggio wegen.vlaamsbrabant.districthalle@mow.vlaanderen.be		02 3638811	02/09/2024
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Assesteenweg 330-304
gemeente: 1750 Lennik
kadastrale gegevens: Afd. LENNIK 1 AFD/ST-KWINTENS-
LENNIK Sectie A Nr. 0115/00F000, 0531/00W000
gewestweg: N2850001 van 8.9 +12 tot 8.9 +88 (rechts)

Geachte,

ik heb de eer u de door u gevraagde informatie over te maken:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2850002 van 8.9 +12 tot 8.9 +88):

- de rooilijn ligt op 11 meter volgens plan ET/R.P.AL. 271/4 bekrachtigd door het KB van 24/03/1980.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 2,50 meter.
 - de bouwlijn ligt op 13,50 meter volgens plan ET/R.P.AL. 271/4 bekrachtigd door het KB van 24/03/1980.
- 2.
- alle bouwwerken die voorzien worden, moeten gebouwd worden minstens achter de bouwlijn.
 - vóór de rooilijn is het verboden om welke constructie dan ook op te trekken. Een parking is eveneens een constructie.
 - septische putten, regenwaterputten en infiltratieputten moeten achter de bouwlijn ingeplant worden.
 - de zone tussen de rooilijn en bouwlijn dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.
3. In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming onderzocht. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals N285, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan (dit dient aangetoond te worden aan de hand van rijcurves bijv. voor leveringen met een vrachtwagen).
- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.

- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.
- De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan (wel uitzondering mogelijk). Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Tim Ver Eycken

AWV districtchef