

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	Gasthuisstraat 12
postnummer en gemeente	9300 Aalst
kadastrale ligging	41303,D,0781/00H000
beschrijving	Rijwoning met kelder. Woonkamer, keuken en toilet op het gelijkvloers. Eén slaapkamer en badkamer op de eerste verdieping en één slaapkamer op de tweede verdieping.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	06/02/2025
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Vincent Rosseel

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

1

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 06/02/2025

datum afgifte ²

geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Tom Chanet
Diensthoofd Wonen

Christoph D'Haese

Voor de algemeen directeur
bij machtiging

handtekening

Privacyverklaring: <https://www.aalst.be>