

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Lenni Van Ransbeeck - Topo-Immo Lennik
Ninoofsesteenweg 84
1750 Lennik

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
20/11/2025	9400 Ninove - Brusselsesteenweg 572 bus 4	AV/415/2025/02039	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Melissa Vanderstraeten wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be		09 2762600	21/11/2025
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Brusselsesteenweg 572
gemeente: 9402 Meerbeke
kadastrale gegevens: Afd. NINOVE 4 AFD/MEERBEKE/ Sectie
B Nr. 0038/00P000
gewestweg: N0080001 van 19.4 +35 tot 19.4 +35

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.



Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0080001 van 19.3 +70 tot 19.4 +68):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 13 meter.
- de rooilijn nr. 8 ligt op 13 meter volgens plan B/6000.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.

In bijlage vindt u het desbetreffende rooilijnplan.

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef

