



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00815496

12393F0172/00G006

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	12393F0172/00G006
Adres:	Lintsesteenweg 1, 2500 Lier (bus 1, bus 2, bus 3) Lintsesteenweg 3, 2500 Lier (bus 1, bus 2, bus 3) Lintsesteenweg 5, 2500 Lier (bus 1, bus 2, bus 3, bus A, bus B, bus C) Mechelsesteenweg 1, 2500 Lier Mechelsesteenweg 204, 2500 Lier (bus 1, bus 2) Mechelsesteenweg 204A, 2500 Lier
Toelichting:	P0109
Referentie:	VIP-00815496
Uw referentie:	2026/0493/JDJ
Aangevraagd op:	10/03/2026 15:28
Afgeleverd door gemeente op:	11/03/2026 22:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	omgeving@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten
Referentie:	SVO_12021_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/02/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Lintsesteenweg
Referentie:	OPT_12021_245_00039_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1953
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en)

getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Mechelen-Lier
Referentie:	OPT_12021_245_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	02/05/1922

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Lintsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Mechelsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: AWW District Brecht

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: In- of uitrit van een parking

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2x8m² en 1x16m² reclamepanelen in werfafsluiting

Referentie: 12021_2011_2702

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/36

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/04/2011

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: het reclame paneel langs de Mechelsesteenweg niet uitvoeren

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen gevelreclame

Referentie: 12021_2017_3005

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/104

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/05/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

- * De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van agentschap Wegen en Verkeer (ref 112/B/PPP/2016/4468) van 21/12/2016 strikt na te leven.
- * Enkel het witte gedeelte van de lichtreclame mag beperkt oplichten en dit volgens de voorwaarden van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

* Indien de voorgelegde stedenbouwkundige aanvraag een exploitatie voorziet waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is, of die onderworpen is aan de meldingsplicht dan wordt volgens artikel 4.5.1 § 2 van de Vlaamse Codex de stedenbouwkundige vergunning geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend of de melding niet is gebeurd. Indien de milieuvergunning definitief geweigerd wordt dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege.

* De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdienstbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 8 m² reclamepaneel in een werfafsluiting
Referentie: 12021_2011_2869
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/165
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/08/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 11 wooneenheden met handelsgelijkvloers en ondergrondse garages
Referentie: 12021_2009_2147
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/445
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/03/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	01/07/2010

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen reclamepaneel type 16 m² tegen de wachtgevel

Referentie: 12021_2004_250

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/245

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/09/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Explotatie van een hoogspanningscabine Aktename dd. 25/03/2013
Dossiernummer:	201316
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/03/2013
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18224530
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18224531
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18224726
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31551975
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18224532
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12393F0172/00G006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op eerste verdieping Rechts

Adres: Lintsesteenweg 5 2, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op eerste verdieping Vooraan rechts

Adres: Mechelsesteenweg 204 1, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op eerste verdieping links

Adres: Lintsesteenweg 11, 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtswinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu