



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00878377

41012A1438/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41012A1438/00D000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00878377
Uw referentie:	NVDB/2260431
Aangevraagd op:	03/04/2026 12:33
Afgeleverd door gemeente op:	30/04/2026 10:53

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ninove.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunning
Referentie:	SVO_41048_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/11/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc668065-5572-49d1-aa73-146ebca4c8b1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen
Referentie:	BVO_41048_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	28/05/1996
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen
Referentie:	BVO_41048_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/03/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Oprichten bergplaats landbouwmachines, stroovoorraad + ondergrondse mestopslagplaats
Referentie:	41048_1997_70
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/951961/B/1997/71
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/06/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen overdekte bergplaats voor landbouwvoertuigen
Referentie:	41048_2006_507
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/966824/B/2006/391
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/12/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van een perceel in twee loten te Denderwindeke, Neuringen

Referentie: 41048_1994_530

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/967474/V/1994/85

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/10/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwen en veranderen van de vergunning van een landbouwbedrijf

Dossiernummer: 41048/70002/2/E/3

Referentienummer: 41048_VLA2_736

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/09/2017

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 12/09/2017

Einddatum:	04/07/2019
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	6.5.1°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	9.4.3.c)1°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	15.1.1°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	17.4.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	19.6.2°a)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017

Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	28.2.c)1°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	45.4.e)1°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	45.14.3°
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2017
Einddatum:	04/07/2019
Rubriek:	53.8.1°b)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2017
Einddatum:	11/09/2019

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitbreiding melkveebedrijf met melkveestal en loods
OMV-nummer:	OMV_2019028457
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Zie bijgevoegd besluit
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	04/07/2019
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- elektriciteitscabine
- nieuw te plaatsen voedersilo
- nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
- nieuwe betonverharding
- nieuwe betonverharding
- te regulariseren betonverharding
- nieuw te plaatsen sleufsilos
- uitbreiding loods
- nieuwbouw melkveestal
- te regulariseren afdak

Omschrijving: Neuringen 116A, Ninove

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1

Onderwerp: Neuringen 116A, Ninove

Inrichtingsnummer: 20190208-0023

Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: 1 verdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor mazout

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 9.4.3.c)2°

Omschrijving: stallen in agrarisch gebied voor 122 plaatsen

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 9.4.3.c)2°

Omschrijving: stallen in agrarisch gebied voor het houden van 178 runderen waarvan 31 runderen van 0-1 jaar, 92 runderen van 1-2 jaar en 55 melkkoeien

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 12/09/2017

Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	9.4.3.c)2°
Omschrijving:	stallen in agrarisch gebied voor 122 plaatsen
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	transformator van 200 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	stalplaats voor 24 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	koelinstallatie met een vermogen van 7 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	opslag van 4 196 kg mazout in 1 bovengrondse dubbelwandige tank
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	de opslag van 500 liter reinigingsproducten
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	de opslag van 500 liter reinigingsproducten
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	opslag van 200 m³ stro in een loods
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	opslag van 1757 m ³ dierlijke mest
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	opslag van 1757 m ³ dierlijke mest
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	de opslag van 7004 kg melk
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	de opslag van 7004 kg melk
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	45.13.d)1°b)
Omschrijving:	voederrobot met een vermogen van 5 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	opslag in agrarisch gebied van 140 groenvoeders en 210 m ³ losse granen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	opslag in agrarisch gebied van 140 groenvoeders en 210 m ³ losse granen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	11/09/2037
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	Bronbemaling tijdens de bouwwerkzaamheden met een maxima

	al debiet van 30 000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	Grondwaterwinning met een totaal debiet van 3332 m ³ /jaar uit e en put met een diepte van 6 m en een debiet van max. 9 m ³ /dag en 3 332 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	Grondwaterwinning uit een put met een diepte van 150 m en een maximaal opgepompt debiet van 10 m ³ /dag en 1.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2017
Einddatum:	11/09/2019
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	Grondwaterwinning met een totaal debiet van 3332 m ³ /jaar uit e en put met een diepte van 6 m en een debiet van max. 9 m ³ /dag en 3 332 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	hernieuwen vergunning grondwaterwinning (lloa) bij een landbouwbedrijf
OMV-nummer:	OMV_2025005070
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Zie besluit in bijlage
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/07/2025
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Neuringen 116A, Ninove
Inrichtingsnummer:	20190208-0023
Activiteiten:	
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	1 brandstofverdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	9.4.3.c)2°
Omschrijving:	300 stalplaatsen voor runderen, waarvan 64 runderen < 1 jaar, 109 runderen tussen 1 en 2 jaar, 105 melkkoeien en 22 'andere' runderen.
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	24 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	Een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 7 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	De opslag van 4,196 ton mazout in een bovengrondse houder van 4995 liter
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	200 m ³ stro in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	De opslag 3432 m ³ dierlijke mest waarvan 290 m ³ vaste mest en 3

	142 m ³ mengmest
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	De opslag van 10,712 ton in een melkkoeltank van 10400 liter
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.13.d)1°b)
Omschrijving:	Een voederrobot met een geïnstalleerde drijfkracht van 5kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	De opslag van 3.070 m ³ groenvoeders en losse granen.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 16 m ³ /dag en 4.332 m ³ /jaar uit: - een put van 150 m diep met een debiet van maximaal 10 m ³ /dag en 1.000 m ³ /jaar uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (Sokkel; SS_1300_GWL_4; HCOVvA1340); - een put van 6 meter diep met een debiet van maximaal 9 m ³ /dag en 3.332 m ³ /jaar (Quartair; CVS_0800_GWL_3; HCOVv2A0100).
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/07/2025
Einddatum:	03/07/2039

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	veranderen van een vergund melkveebedrijf door uitbreiding van de opslag van groenvoeders (IIOA)
OMV-nummer:	OMV_2023090754
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	16/11/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1
Onderwerp: Neuringen 116A, Ninove
Inrichtingsnummer: 20190208-0023

Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°
Omschrijving: 1 brandstofverdeelslang
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/2023

Rubriek: 9.4.3.c)2°
Omschrijving: 300 stalplaatsen voor runderen, waarvan 64 runderen < 1 jaar, 109 runderen tussen 1 en 2 jaar, 105 melkkoeien en 22 'andere' runderen.

Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/2023

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: Het stallen van 24 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/2023

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: Een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 7 kW.
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/2023

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving: De opslag van 4,196 ton mazout in een bovengrondse houder van 4995 liter.

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/2023

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: 200 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	200 m ³ stro in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	De opslag 3.432 m ³ dierlijke mest waarvan 290 m ³ vaste mest en 3142 m ³ mengmest.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	De opslag van 10,712 ton melk in een koeltank van 10.400 liter.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	45.13.d)1°b)
Omschrijving:	Een voederrobot met een geïnstalleerde drijfkracht van 5kW.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	De opslag van 3.070 m ³ groenvoeders en losse granen.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	Een grondwaterwinning met een debiet van max. 9 m ³ /dag en 4.332 m ³ /jaar uit:een put van 6 m diep met een debiet van max. 9 m ³ /dag en 3.332 m ³ /jaar (Quartair, HCOV-code: 0100).
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023
Rubriek:	53.8.1°b)
Omschrijving:	Een grondwaterwinning met een debiet van max. 9 m³/dag en 4.332 m³/jaar uit:een put van 6 m diep met een debiet van max. 9 m³/dag en 3.332 m³/jaar (Quartair, HCOV-code: 0100).
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/11/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Tussentijdse reductie COSIJNS WOUTER
OMV-nummer:	OMV_2026006181
Project type:	OMV2024_TUSSENTIJDSE_RUNDVEE
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/03/2026
Type:	Aktename
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Neuringen 116A, Ninove
Inrichtingsnummer:	20190208-0023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 028-115

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19642740

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41012A1438/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu