

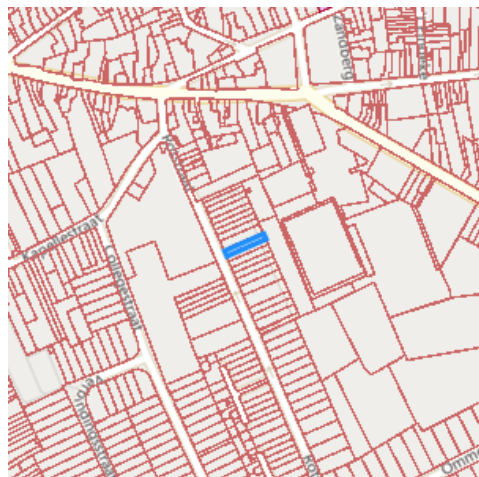
## Recht van voorkoop

### Gegevens opvraging

|                               |               |                  |                   |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:                  | O2026-0991612 | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer:             | Rotstraat 37  | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Datum opzoeking themabestand: | 1/09/2026     | Perceel:         | 42402C2040/00N000 |

### Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

#### Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

#### Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

#### Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Digitaal Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Digitaal Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991609     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

### Risicozones overstromingen - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

#### Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

#### Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)  
[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 01-09-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

|                                |                                |        |   |               |             |
|--------------------------------|--------------------------------|--------|---|---------------|-------------|
| Gemeente                       | Zeke                           |        |   |               |             |
| Afdeling                       | 2                              | Sectie | C | Perceelnummer | 2040/00N000 |
| Aantal gebouwen op dit perceel | 2                              |        |   |               |             |
| Waterbeheerder(s)              | Polder Tussen Schelde en Durme |        |   |               |             |



## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter                                                          | Score |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Perceelscore of P-score                                            | A     |
| Gebouwscore of G-score                                             | A     |
| Ligging in Signaalgebied                                           | neen  |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen  |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen                      | neen  |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
| 6279133   | A     |
| 6338754   | A     |

# DETAILKAARTEN

## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Zele, afdeling 2, sectie C met perceelnummer 2040/00N000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag  
**Pluviaal**



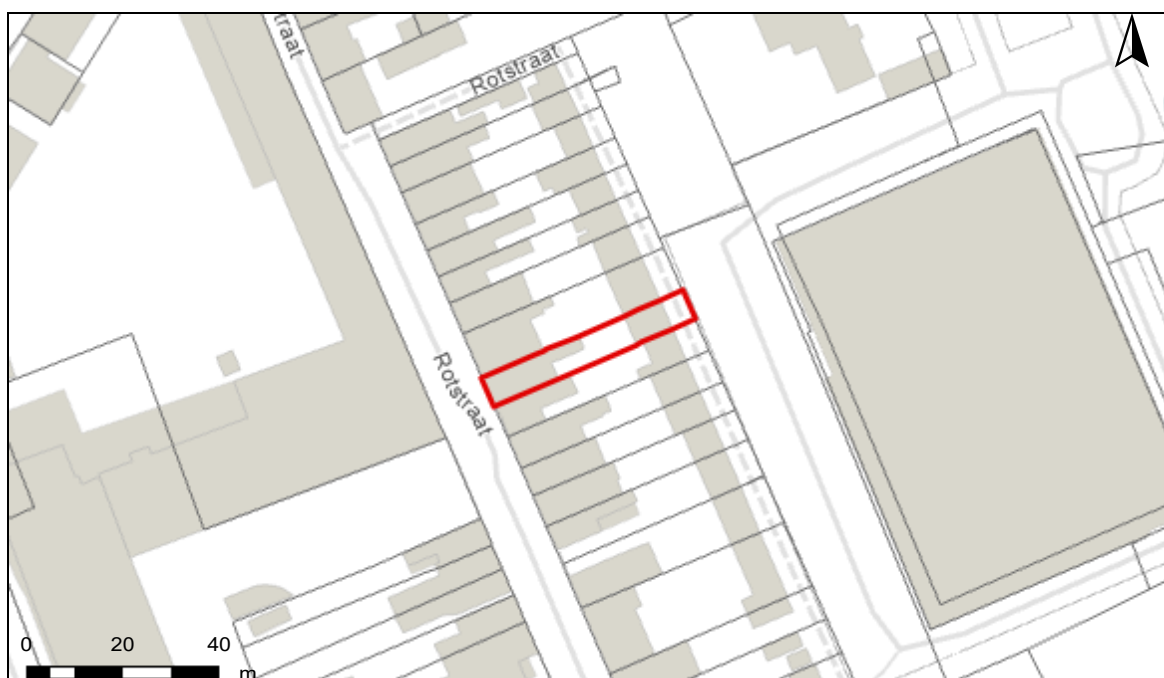
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



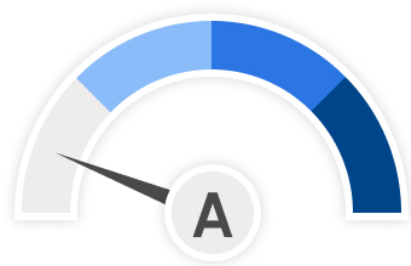
# SCORE GEBOUW 6279133

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 6279133

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



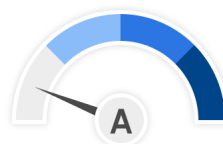
Intense neerslag

**Pluviaal**



Vanuit waterlopen

**Fluviaal**



Kustoverstroming

**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



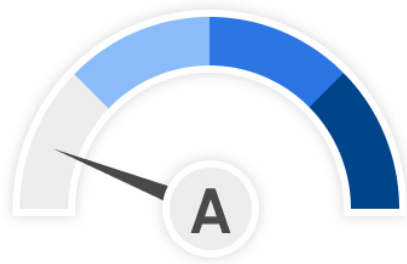
# SCORE GEBOUW 6338754

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 6338754

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



Intense neerslag

**Pluviaal**



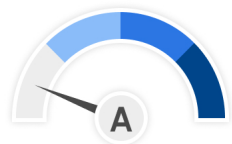
Vanuit waterlopen

**Fluviaal**



Kustoverstroming

**Zee**

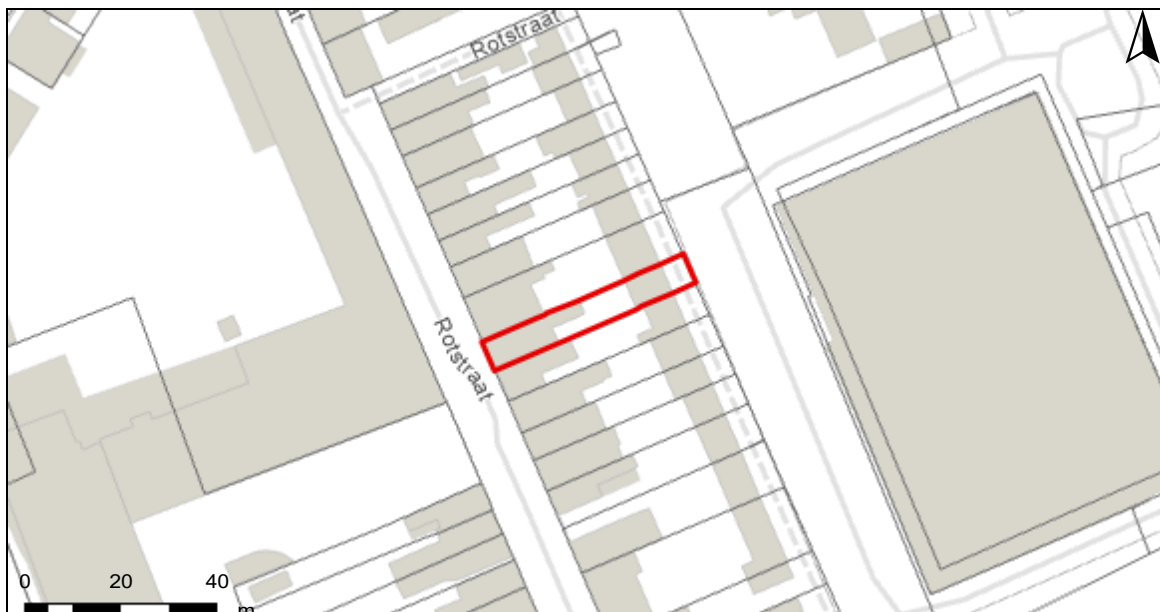


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Zele, afdeling 2, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



## Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht](http://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

# Mobiscore

## Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

42402C2040/00N000

8,1/10

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Openbaar vervoer</b><br>Goed aanbod                                              | Er is op minder dan 5km een belangrijke bushalte aanwezig<br>Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig                                                                                                                           |
|  <b>Onderwijs</b><br>Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets                    | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.                                                                                                                     |
|  <b>Winkels &amp; diensten</b><br>Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets     | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken. |
|  <b>Cultuur, sport &amp; natuur</b><br>Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.                       |
|  <b>Gezondheid &amp; zorg</b><br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets           | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.                             |
|  <b>Milieu impact</b>                                                              | Je kan je op deze locatie goed milieuvriendelijk verplaatsen                                                                                                                                                                             |

 **Meer info – [www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)**



**Mobiscore**

Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:  
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving  
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991618     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991616     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

#### **Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - support@realsmart.be

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991617     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

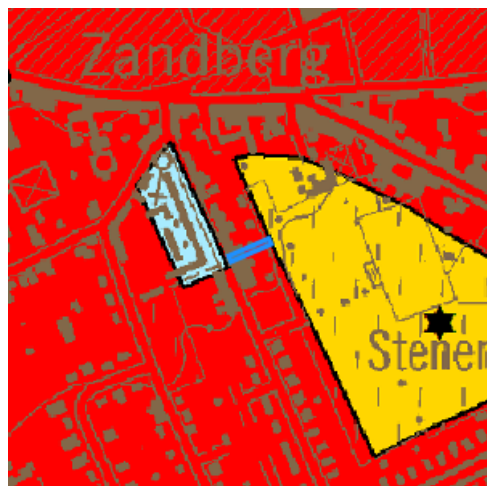
# Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

## Gewestplan

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Hoofdbestemming (*):          | woongebieden                     |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 7/11/1978                        |
| Gewestplan:                   | origineel gewestplan Dendermonde |
| Categorie:                    | Wonen                            |

## Indicatieve kaartweergave



### Legende

|                                                              |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 0100 - Woongebieden                                          | 0700 - Groengebieden                                                   |
| 0105 - Woonuitbreidingsgebieden                              | 0701 - Natuurgebieden                                                  |
| 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| 0400 - Recreatiegebieden                                     | 0800 - Bosgebieden                                                     |
| 0401 - Gebieden voor dagrecreatie                            | 0900 - Agrarische gebieden                                             |
| 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie                      | 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden                |
| 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)      | 1000 - Industriegebieden                                               |
| 0500 - Parkgebieden                                          | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's                                |
| 0600 - Bufferzones                                           | 1700 - Landelijke gebieden                                             |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvelden
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van WORG

# Informatieaanvraag overheidsplannen

## Detailplannen

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 7/11/1978

### origineel gewestplan Dendermonde

Plan-ID: 9fd48102-e8a8-42ab-9260-f23c28b73446 Algplanid: GWP\_02000\_222\_00010\_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 21/11/1978

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5>)

## Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 9/06/2017

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00005\_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 13/07/2015

### Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Algplanid: SVO\_40000\_233\_00002\_00001 Publicatie BS: 12/08/2015 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>)

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 29/04/1997

### Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO\_02000\_231\_00001\_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 12/05/2023

**Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten**

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00007\_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 10/02/2023

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00006\_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 8/07/2005

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00002\_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Opgeheven Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/07/2013

**OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00004\_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 7/11/1978

### origineel gewestplan Dendermonde

Algplanid: GWP\_02000\_222\_00010\_00001 Publicatie BS: 21/11/1978 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 10/02/2023

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00006\_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/06/2009

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00003\_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Voorlopige vaststelling Fasedatum: 27/04/2023

### RUP Wiek

Algplanid: RUP\_42028\_214\_00006\_00001 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4f0e86d-1646-4380-8a3a-7b30f32cd463b>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 9/06/2017

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00005\_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 29/04/1997

### Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO\_02000\_231\_00001\_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Opgeheven Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/07/2013

### OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00004\_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 8/07/2005

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00002\_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/06/2009

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00003\_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 12/05/2023

### Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00007\_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

### **Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

### **Informatieaanvraag overheidsplannen**

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: [omgeving.vlaanderen.be](http://omgeving.vlaanderen.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

## Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991608     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

### Geluidsbelasting dag en nacht

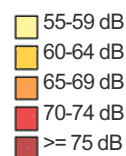
Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

### Legende



## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

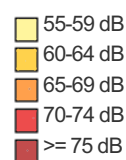
Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

### Legende



## Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief: Niet groen

### Legende





### Resultaat

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

## DOV

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

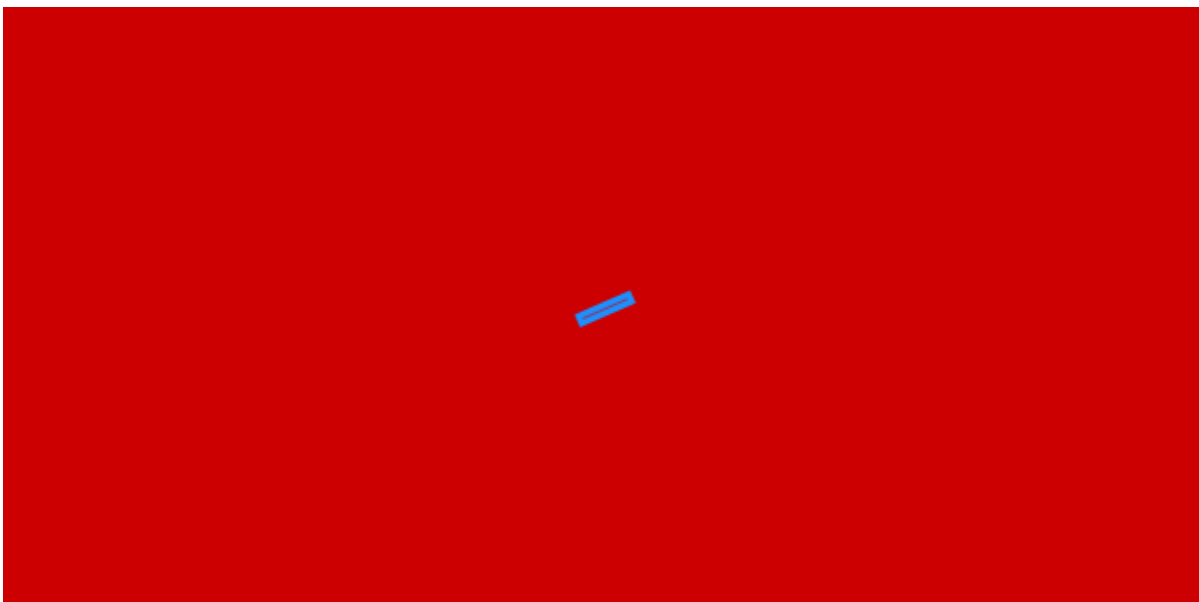
- Geen informatie beschikbaar

#### Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- ▨ Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

## Luchtkwaliteit - ozon

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Gemeten waarde: 58.21

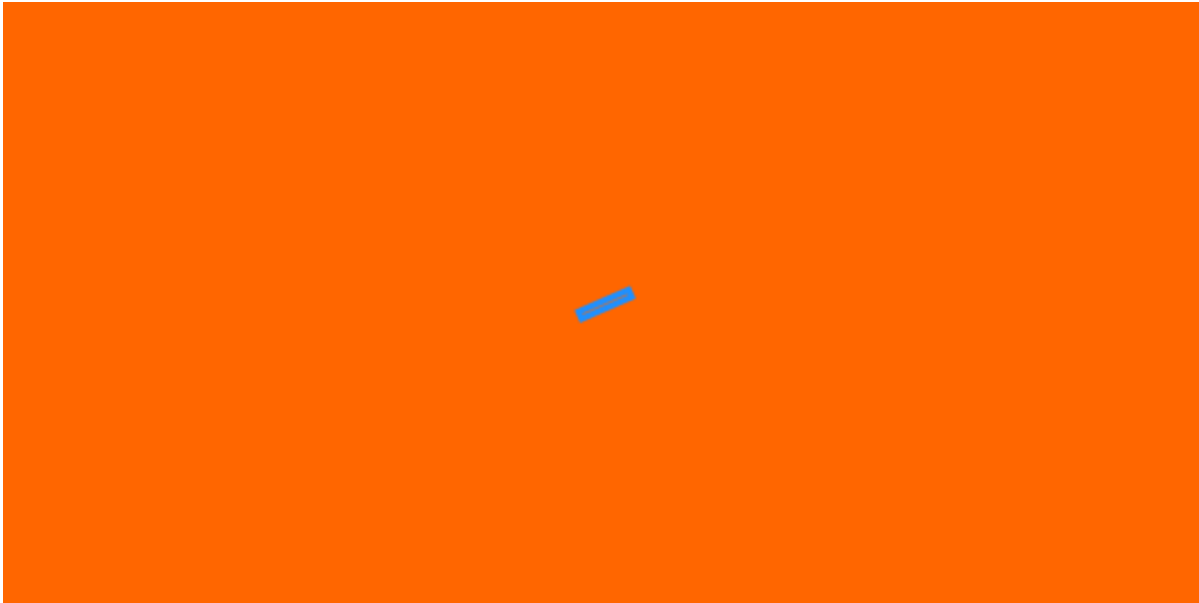
#### Legende

##### Overschrijdingsdagen

- |                                                  |                                                   |                                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <span style="color: blue;">■</span> 0 - 10       | <span style="color: yellow;">■</span> 36 - 40     | <span style="color: red;">■</span> 51 - 55     |
| <span style="color: lightblue;">■</span> 11 - 20 | <span style="color: orange;">■</span> 41 - 45     | <span style="color: darkred;">■</span> 56 - 60 |
| <span style="color: green;">■</span> 21 - 30     | <span style="color: darkorange;">■</span> 46 - 50 | <span style="color: purple;">■</span> 61 - MAX |
| <span style="color: cyan;">■</span> 31 - 35      |                                                   |                                                |

## Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Gemeten waarde: 11.67

### Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

|           |             |           |
|-----------|-------------|-----------|
| 0 - 1.5   | 5.1 - 7.5   | 12.6 - 15 |
| 1.6 - 2.5 | 7.6 - 10.5  | 16 - 20   |
| 2.6 - 3.5 | 10.6 - 12.5 | 21 - MAX  |
| 3.6 - 5.0 |             |           |

## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



### Legende

|            |
|------------|
| 1 - 10     |
| 10 - 100   |
| 100 - 1000 |
| > 1000     |

Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende   Goedgekeurd attest

Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

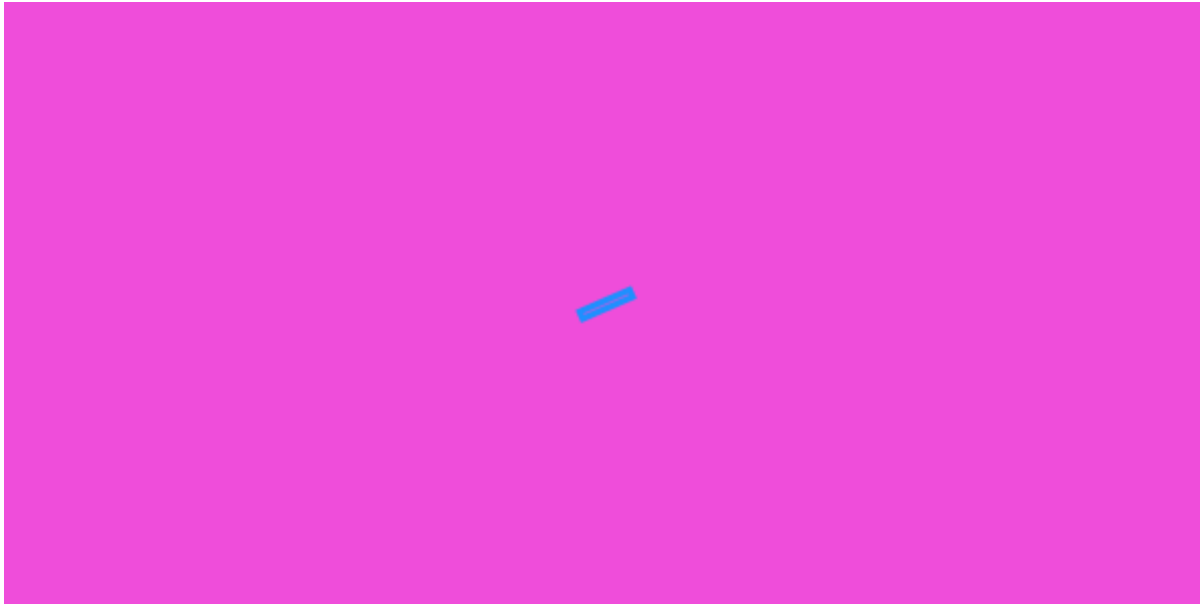
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| <div></div> < 1   | <div></div> 4 - 8   | <div></div> 32 - 64 |
| <div></div> 1 - 2 | <div></div> 8 - 16  | <div></div> > 64    |
| <div></div> 2 - 4 | <div></div> 16 - 32 |                     |

## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Mobiliteitsscore: 3.38

### Legende

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | Beperkt   |
|    | Matig     |
|   | Goed      |
|  | Zeer goed |

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaï. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

#### **Groenkaart Vlaanderen**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

#### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronen, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

#### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

#### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

### Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

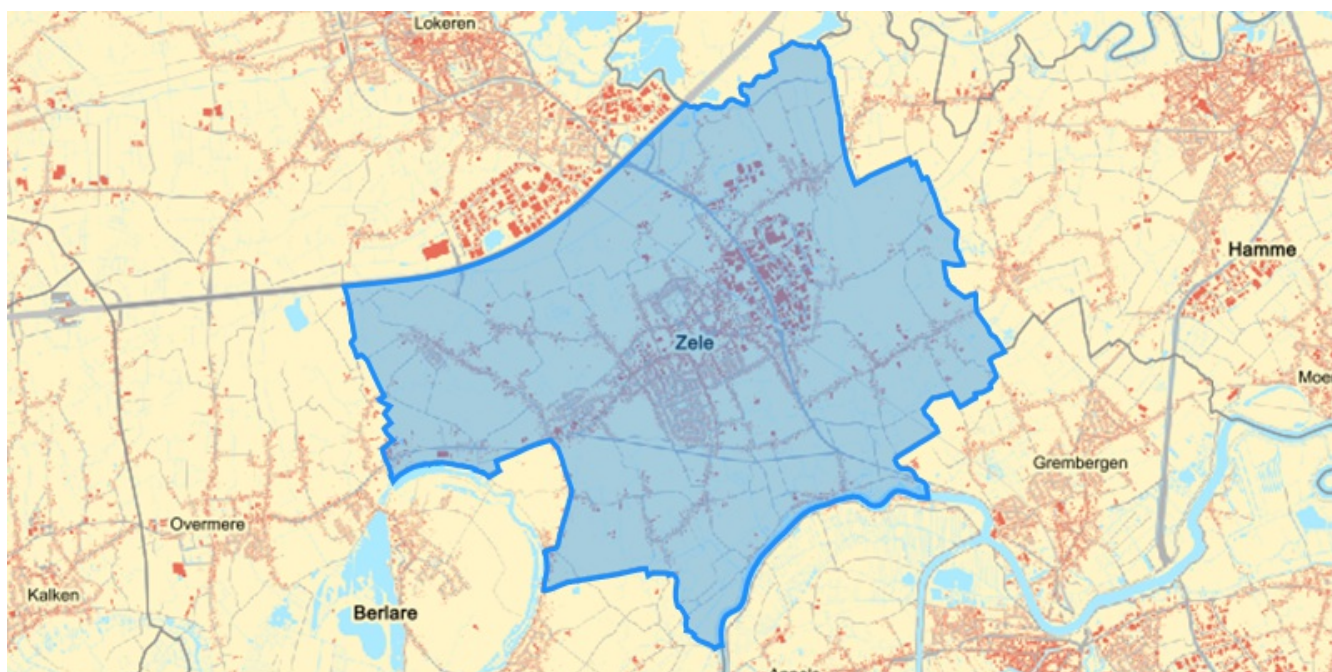
*Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

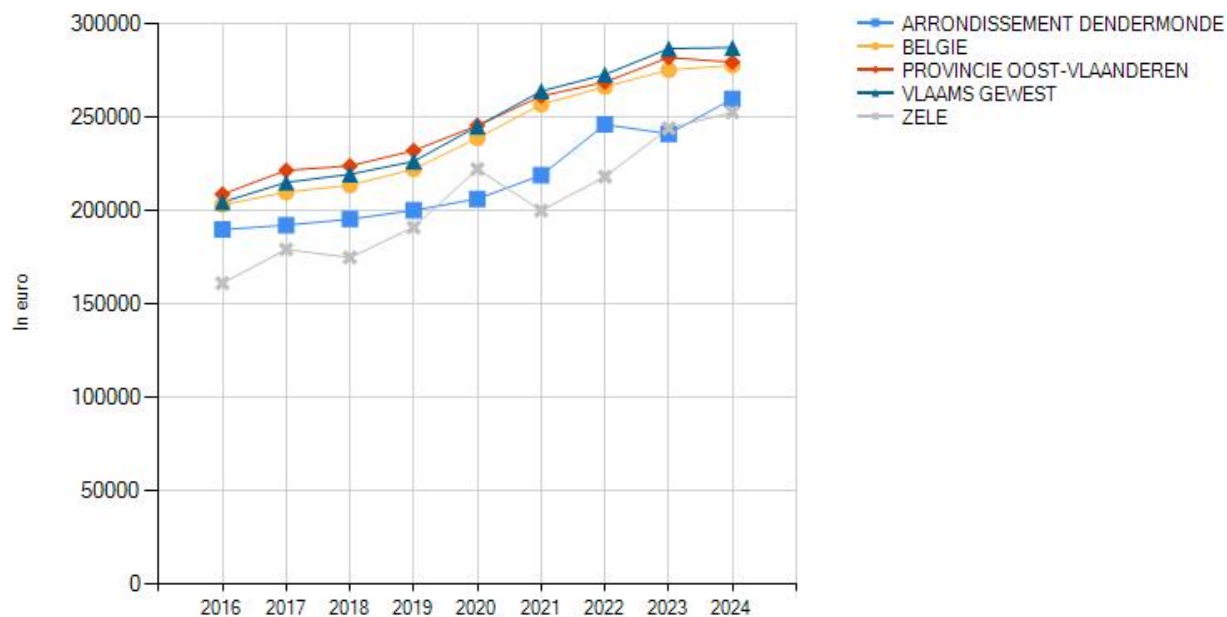
## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991607     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

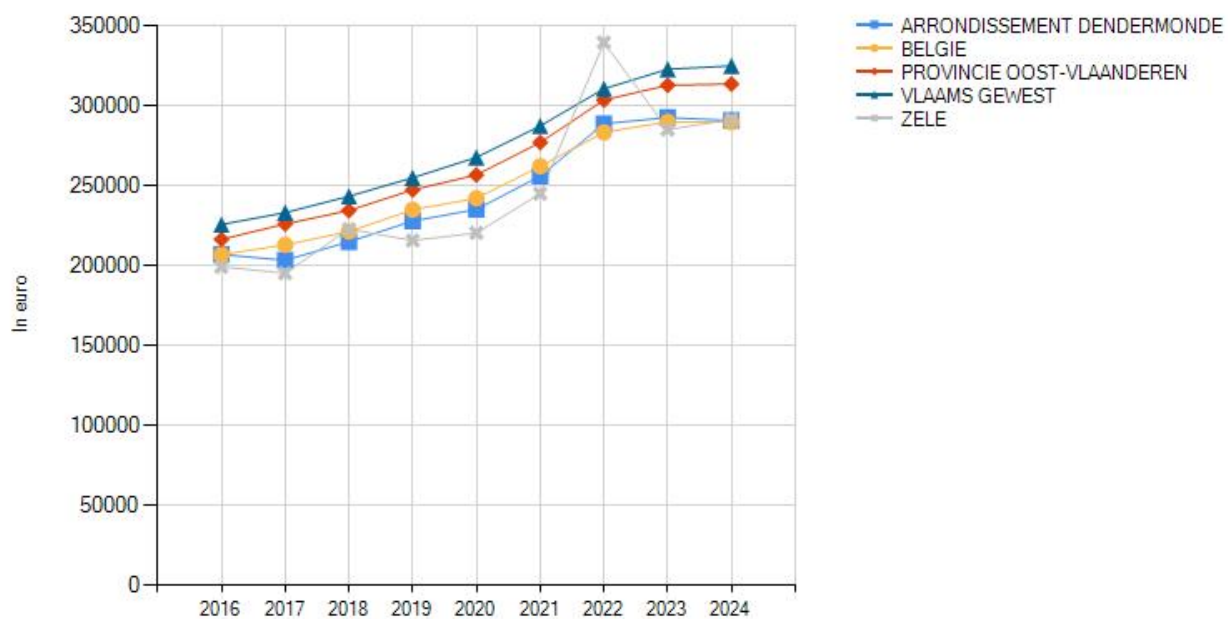
## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT DENDERMONDE



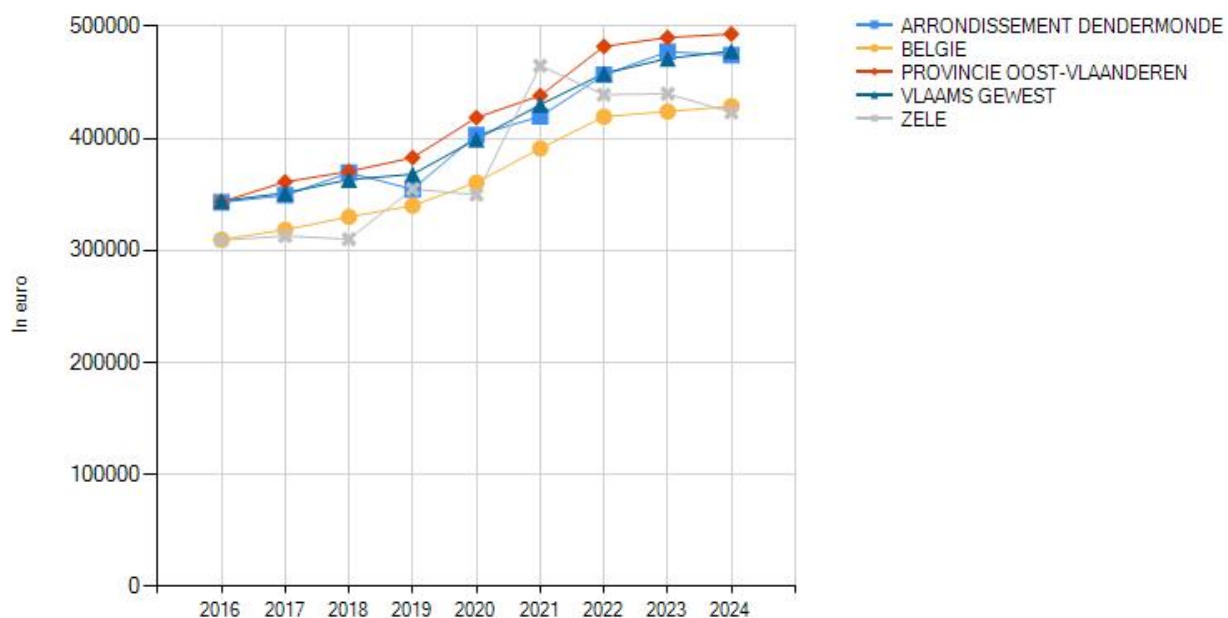
### Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



### Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

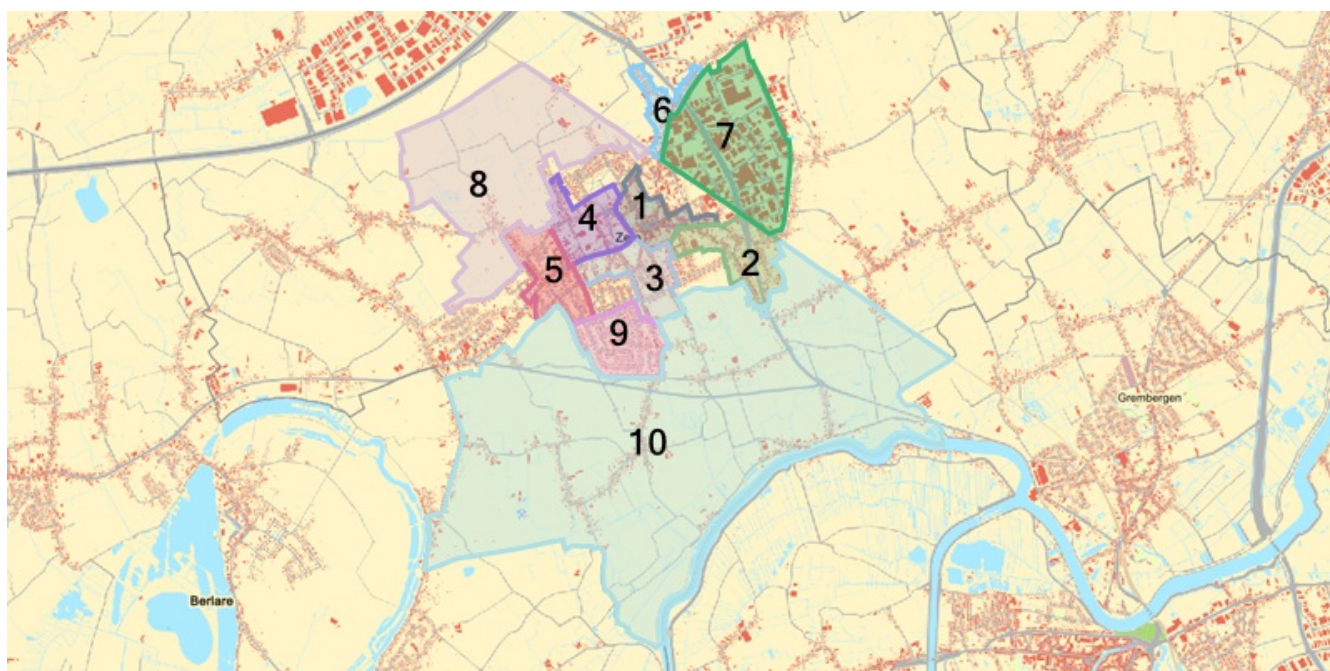


### Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



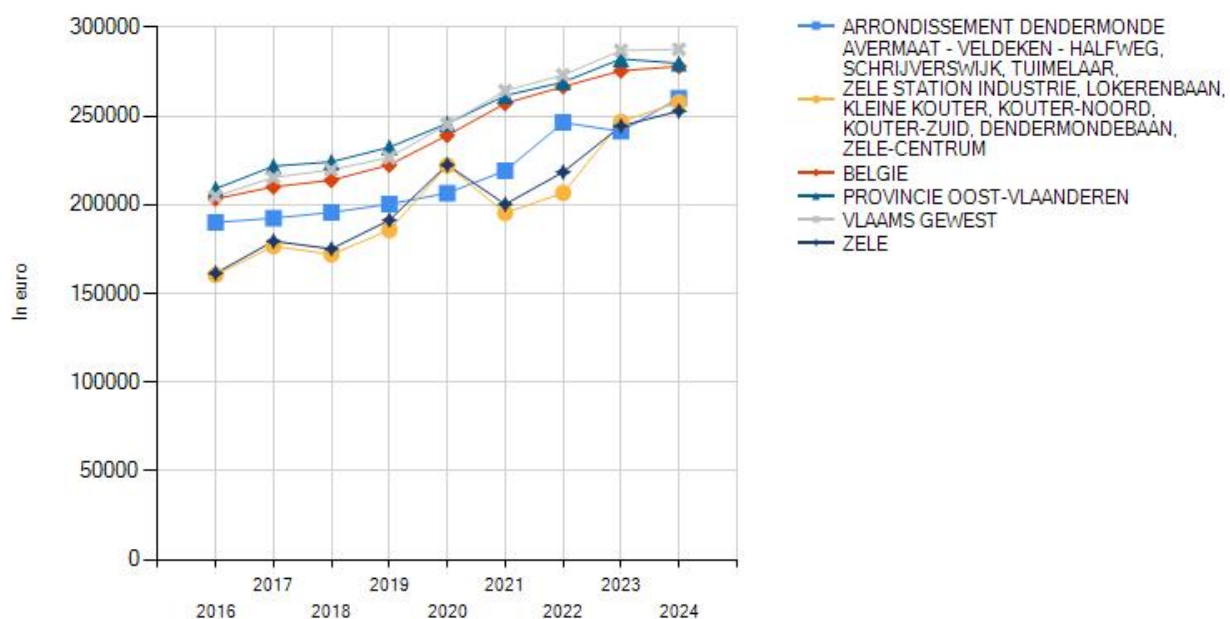
|                                  |                             | ARRONDISSEMENT DENDERMONDE |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                  |                             | 2016                       | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |
| Appartementen, flats en studio's | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 190.135                    | 192.551 | 195.751 | 200.475 | 206.626 | 219.230 | 246.398 | 241.451 | 260.206 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | 1       | 2       | 2       | 3       | 6       | 12      | -2      | 8       |
| Gewone woonhuizen                | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 207.338                    | 203.678 | 215.252 | 228.201 | 235.510 | 256.325 | 289.182 | 292.921 | 291.189 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | -2      | 6       | 6       | 3       | 9       | 13      | 1       | -1      |
| Villa's bungalows en landhuizen  | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 343.124                    | 349.263 | 369.337 | 354.757 | 403.010 | 419.570 | 456.815 | 477.440 | 474.418 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | 2       | 6       | -4      | 14      | 4       | 9       | 5       | -1      |

## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

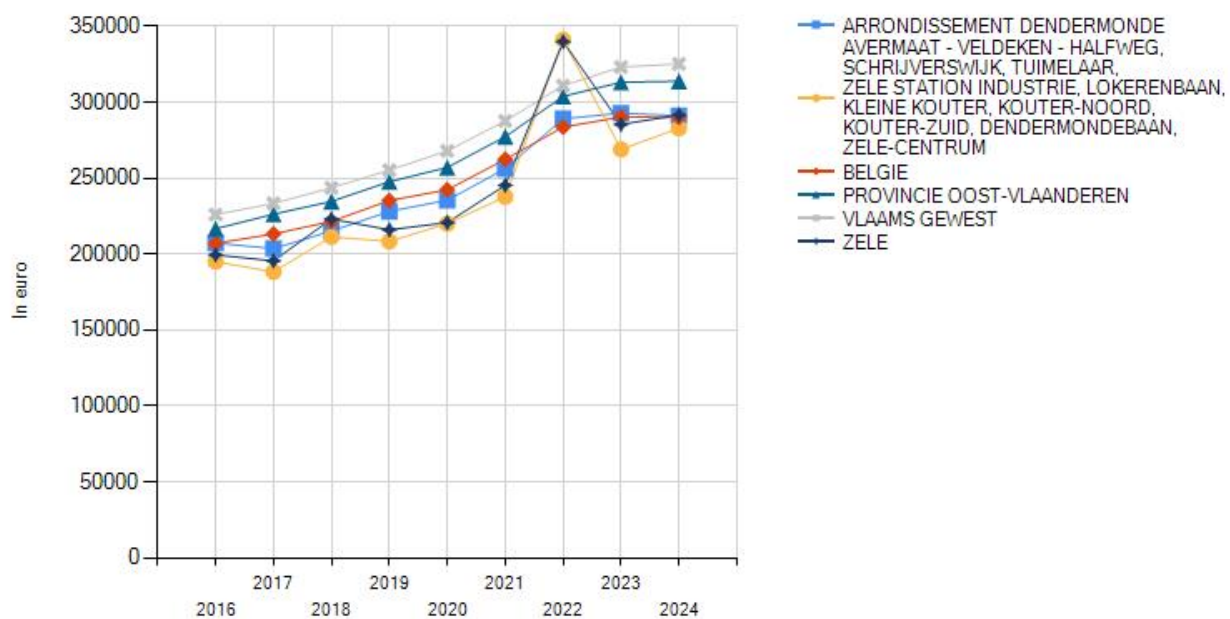


1: ZELE-CENTRUM 2: DENDERMONDEBAAN 3: KOUTER-ZUID 4: KOUTER-NOORD 5: KLEINE KOUTER 6: LOKERENBAAN 7: ZELE STATION INDUSTRIE 8: TUIMELAAR 9: SCHRIJVERSWIJK 10: AVERMAAT - VELDEKEN - HALFWEG

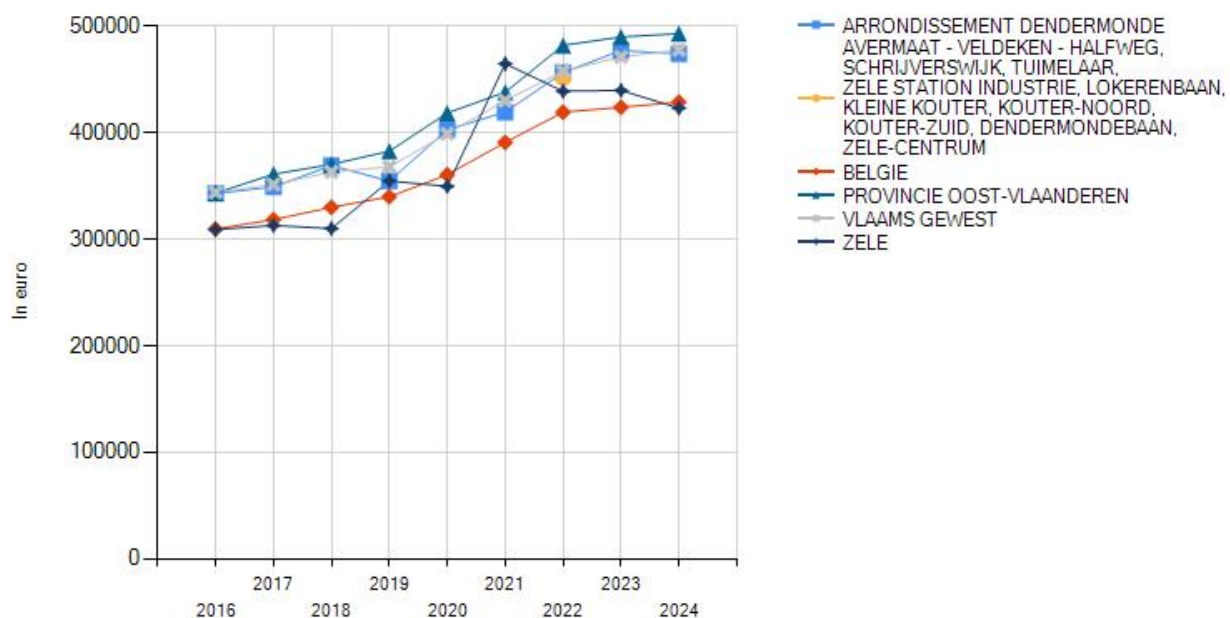
## Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



|                                  |                             | ARRONDISSEMENT DENDERMONDE |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                  |                             | 2016                       | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |
| Appartementen, flats en studio's | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 190.135                    | 192.551 | 195.751 | 200.475 | 206.626 | 219.230 | 246.398 | 241.451 | 260.206 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | 1       | 2       | 2       | 3       | 6       | 12      | -2      | 8       |
| Gewone woonhuizen                | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 207.338                    | 203.678 | 215.252 | 228.201 | 235.510 | 256.325 | 289.182 | 292.921 | 291.189 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | -2      | 6       | 6       | 3       | 9       | 13      | 1       | -1      |
| Villa's bungalows en landhuizen  | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 343.124                    | 349.263 | 369.337 | 354.757 | 403.010 | 419.570 | 456.815 | 477.440 | 474.418 |
|                                  | Groei (2016 =100 )          | 0                          | 2       | 6       | -4      | 14      | 4       | 9       | 5       | -1      |

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### **Vastgoedstatistieken**

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

##### **Referentiejaar en typologieën**

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

##### **Datareeksen**

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

##### **Meer info**

[www.statbel.fgov.be](http://www.statbel.fgov.be)

#### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

## Gegevens opvraging

|                   |                   |                  |                   |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0991614     | Datum opzoeking: | 1/09/2026         |
| Referentienummer: | Rotstraat 37      | Zoekdata:        | 42402C2040/00N000 |
| Perceel:          | 42402C2040/00N000 |                  |                   |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Zele afdeling ZELE 2 AFD, sectie C met perceelnummer 2040/00N000 [42402C2040/00N000]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien: - de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade of - de woning 4 of meer gebreken van categorie I vertoont.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)

## Overzicht premies met kenmerken:

### (Micro-)warmtekrachtkoppeling

- |                                                                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën                        |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                                                           | Verstrekker van de premie: Vlaams<br>Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)                                                               | Verstrekker van de premie: Vlaams<br>Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse<br>belastingdienst              |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse<br>belastingdienst              |

### Aanpassingswerken senioren/handicap

- |                                                |                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| • Aanpassingspremie                            | Verstrekker van de premie: Wonen in<br>Vlaanderen |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën       |
| • Premie voor toegankelijkheid van handelszaak | Verstrekker van de premie: Zele                   |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing         | Verstrekker van de premie: VAPH                   |

### Andere werken binnenafwerking

- |                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

### Andere werken buitenschrijnwerk

- |                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                  | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën |
| • Premie voor toegankelijkheid van handelszaak                                  | Verstrekker van de premie: Zele             |

### Andere werken dak

- |                                                                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën       |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                      | Verstrekker van de premie: Wonen in<br>Vlaanderen |

### Andere werken elektriciteit

- |                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte                          | Verstrekker van de premie: Fluvius          |

### Andere werken isolatie

- |                                                                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD<br>Financiën                        |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars                                                                         | Verstrekker van de premie: Vlaams<br>Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse<br>belastingdienst              |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse                                 |

## Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

## Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Premie voor toegankelijkheid van handelszaak
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Zele

Verstrekker van de premie: VAPH

## Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek
- Premie voor toegankelijkheid van handelszaak

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
Milieumaatschappij

Verstrekker van de premie: Zele

## Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

## Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Openbare  
Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Verstrekker van de premie: Fluvius

## Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

## BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

## Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

## Bouwadvies

•

|                                                                                 |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>                        |
| • Gratis duurzaam (ver)bouwadvies                                               | <i>Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen</i>            |
| • Mijn energiescan                                                              | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |

## Brandbeveiliging

|                                                                                             |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                              | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>           |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |

## BUITENSCHRIJNWERK

|                                                                        |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

## Centrale verwarming

|                                                                                                                  |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>                        |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                                                   | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>                        |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                                                           | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>                              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |

## CO-preventie

|                                                                                             |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## DAK

|                                                                        |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

## Dakbedekking

|                                                                                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

|                                                                                                                  |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>                        |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                                                   | <i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>                        |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars                                                                         | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwLening                                                                                             | <i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i> |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | <i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>                  |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | <i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>                              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | <i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>              |

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

|                                                                                                                  |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                                                   | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                                                           | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening                                                                                             | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | Verstrekker van de premie: Fluvius                              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

## Dakstructuur

|                                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn VerbouwLening                                                            | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                      | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                              | Verstrekker van de premie: Fluvius                              |

## EEN WONING BOUWEN

|                                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming          | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Gratis duurzaam (ver)bouwadvies                                               | Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen            |

## ELEKTRICITEIT

|                                                                        |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

## Elektrische installatie

|                                                                                                                  |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën           |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                                                   | Verstrekker van de premie: FOD Financiën           |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen     |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

## Funderingen

|                                                                                             |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)             | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn VerbouwLening                                                                        | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                  | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

## Gevels/muren

|                                                                                                                  |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën           |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                                                   | Verstrekker van de premie: FOD Financiën           |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen     |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | Verstrekker van de premie: Fluvius                 |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

## Inbraakbeveiliging

|                                                |                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|

## Individueel verwarmingstoestel

|                                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                          | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

## ISOLATIE

|                                                                        |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                 | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

## Isolerend glas

|                                                                                                                  |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie                                                           | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening                                                                                             | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | Verstrekker van de premie: Fluvius                              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

## Isolerend glas

|                                                                                                                  |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars                                                                         | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwLening                                                                                             | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP)                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)                                                                               | Verstrekker van de premie: Fluvius                              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden                      | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
agentschap Onroerend Erfgoed
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Verstrekker van de premie: Vlaanderen
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Woningfonds
- Vlaamse woonlening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Woningfonds

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

|                                                                                                                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties</li> </ul>                     | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

## Premies nieuwbouw

|                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gratis putwateronderzoek</li> </ul>                                                                                                                  | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)</li> </ul>                                                                                          | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij</li> </ul>                                                                                        | Verstrekker van de premie: Vlaanderen                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subsidie voor het plaatsen van een Individuele Behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)</li> </ul>                                              | Verstrekker van de premie: Zele                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)</li> </ul>                                | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verzekering gewaarborgd wonen</li> </ul>                                                                                                             | Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

## PREVENTIE

|                                                                                                                        |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

## Ramen en buitendeuren

|                                                                                                                                                                  |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)</li> </ul>                                  | Verstrekker van de premie: FOD Financiën                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mijn VerbouwLening</li> </ul>                                                                                             | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mijn VerbouwPremie (MVP)</li> </ul>                                                                                       | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor toegankelijkheid van handelszaak</li> </ul>                                                                   | Verstrekker van de premie: Zele                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)</li> </ul>                                                                               | Verstrekker van de premie: Fluvius                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden</li> </ul>                      | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties</li> </ul>                         | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst              |

## Regenwater, afvalwater

|                                                                                                                                                |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)</li> </ul>                | Verstrekker van de premie: FOD Financiën              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mijn VerbouwPremie (MVP)</li> </ul>                                                                     | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie</li> </ul>                                            | Verstrekker van de premie: Fluvius                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor een infiltratievoorziening</li> </ul>                                                       | Verstrekker van de premie: Fluvius                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subsidie voor het plaatsen van een Individuele Behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Zele                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging</li> </ul>                                          | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

## Regenwater, afvalwater

|                                                                                                                                                |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mijn VerbouwPremie (MVP)</li> </ul>                                                                     | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie</li> </ul>                                            | Verstrekker van de premie: Fluvius                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Premie voor een infiltratievoorziening</li> </ul>                                                       | Verstrekker van de premie: Fluvius                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Subsidie voor het plaatsen van een Individuele Behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)</li> </ul> | Verstrekker van de premie: Zele                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging</li> </ul>                                          | Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij |

## ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

## RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

## SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

## Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
Milieumaatschappij*

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Fluvius*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst*

## Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor toegankelijkheid van handelszaak
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Zele*

*Verstrekker van de premie: VAPH*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst*

## Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen*

## Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst*

## SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap*

# Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën

# VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

# Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Premie voor toegankelijkheid van handelszaak
- Verstrekker van de premie: Zele
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

# Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

# Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwLening
- Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

# Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

# VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Verstrekker van de premie: Vlaams

- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Warmtepomp

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
belastingdienst

Warmtepompboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams  
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
Milieumaatschappij

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

Verstrekker van de premie: FOD  
Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in  
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse  
Milieumaatschappij

Werken aan handelszaak

- Premie voor toegankelijkheid van handelszaak

Verstrekker van de premie: Zele

Werken aan onroerend erfgoed

- Energieaudit onroerend erfgoed
- Erfgoedlening
- Erfgoedpremie

*Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

*Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

*Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

## Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Fluvius*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Zonnepanelen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Fluvius*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Overige

- Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurlers van een sociale woning)
- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder

*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen. Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be).*



**VLAAMS  
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.