

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 014-20260504-01	Datum controle: 04/05/2026
Keurder: 014	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	Onbekend	EAN-code:	Onbekend
Adres installatie:	Weeshuisstraat 25 bus 1ste verdiep, 1070 - Anderlecht	Nummer teller(s):	5294534
		Distributienetbeheerder installatie:	Sibelga
Datum uitvoering installatie: ☒ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020			
Type: ☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal			

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☐ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☒ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	3x230V	Max. nominale stroom:	0A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	10mm²	Type kabel:	VOB
Nominale waarde automaat:	25A	Algemene schakelaar:	Geen

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	10 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	4	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	----------	------------------------	----------

**Beschrijving van de stroombanen:**

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	3P	C	20A	Kamgeleidermm ²	1
1	Automaat	2P	C	6A	2,5mm ²	1
1	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	2

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
Niet aanwezig.				

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
Niet aanwezig.				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	37,8 Ω	Meetmethode:	ZE
Algemene isolatieweerstand:	Niet uitgevoerd	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☒ OK ☐ NOK
Staat van het vast materiaal:	☒ OK ☐ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Differentieelstroominrichtingen

- D03** Aucun dispositif différentiel à courant résiduel de maximum 300 mA n'est installé en tête de l'installation électrique d'un ensemble résidentiel (y compris les parties communes). (Livre 1 : 4.2.4.3 ; 4.2.4.4)
- D05** Aucun dispositif différentiel subordonné de maximum 30 mA n'est installé pour la protection des locaux contenant une baignoire et/ou une douche. (Livre 1 : 4.2.4.3)

Administratie (schema's/situatieplannen)

- S01** Le schéma unifilaire est absent. (Livre 1 : 3.1.2.1)
- S06** Les plans de situation sont absents. (Livre 1 : 3.1.2.1)

Toestellen

- T10** Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: Oa chambre
- T21** Le matériel électrique n'est pas installé conformément aux prescriptions du fabricant ou aux règles de l'art. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: Oa vis tableau 1, prise salon

Geen standaard inbreuk

- La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre commune est trop élevée (Livre 1: 5.4.2.1).
- Le tableau principal n'est pas équipé d'un sectionneur général. (Livre 1 : 5.3.5.1)



Opmerkingen & informatie:

- | | |
|------------|--|
| 007 | Il est possible qu'après la présentation des schémas, plans et/ou descriptions des circuits, des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un contrôle ultérieur. |
| 008 | En donnant suite aux infractions précitées, il est possible que des infractions supplémentaires apparaissent lors d'une prochaine inspection. |
| 025 | La maison était meublée au moment de la visite. |
| 028 | Les dérogations autorisées ont été appliquées sur la base de la date de réalisation de l'installation. |



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- ☐ Vastgoedexperts VZW
☒ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
d8ea8a715fb1db757246eada502cc27fdaa8e62c0fb0369a1ddfaf5e2dd0d26f

Keurder: **014**
Datum: **2026-05-04**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

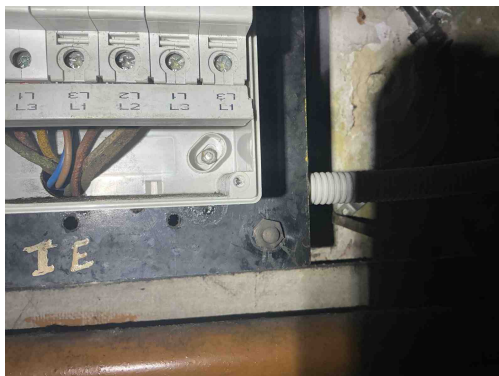
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

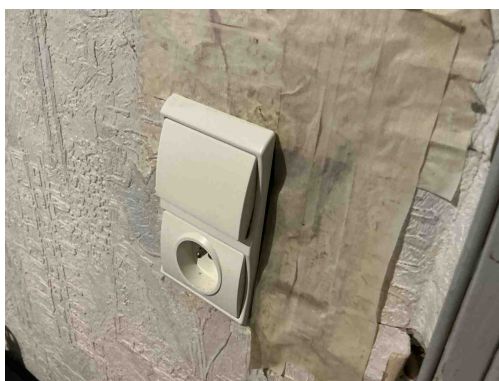
Bijlagen



Inbreuk(en):

T21 - Le matériel électrique n'est pas installé conformément aux prescriptions du fabricant ou aux règles de l'art. (Livre 1 : 1.4.1.3)

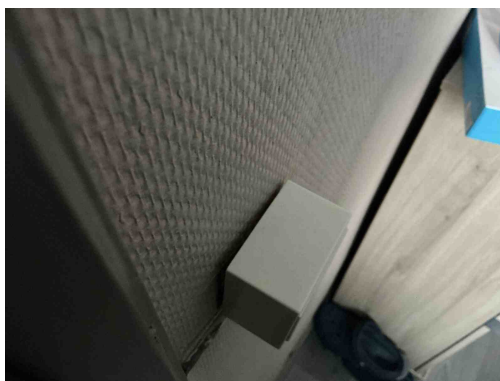
Opmerking: Oa vis tableau 1, prise salon



Inbreuk(en):

T21 - Le matériel électrique n'est pas installé conformément aux prescriptions du fabricant ou aux règles de l'art. (Livre 1 : 1.4.1.3)

Opmerking: Oa vis tableau 1, prise salon



Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: Oa chambre



Geen gekoppelde inbreuk



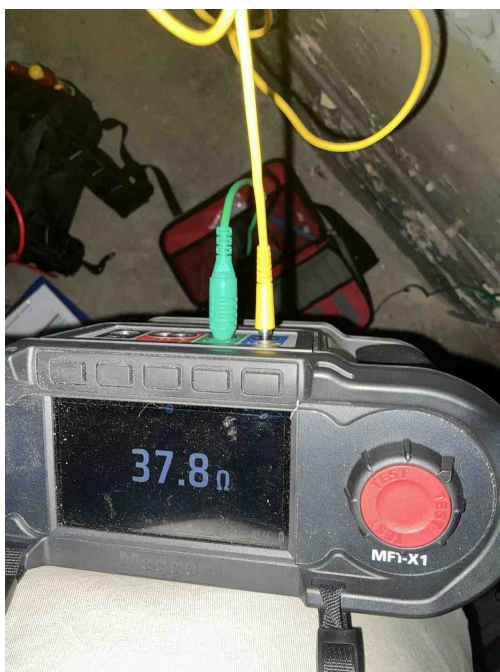
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk