

Gegevens opvraging

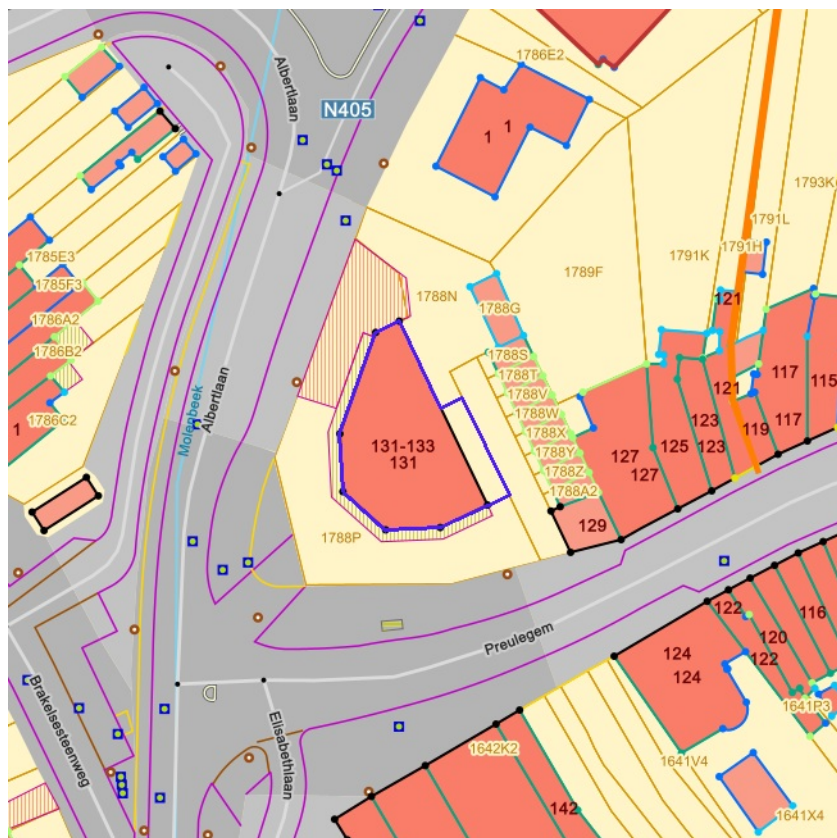
Dossiernummer	2261750
Referentienummer	bcdea235ccd34707d74a
Datum	11-09-2026
Perceelsnummer	41362 B 1788/00H000
Adres / Ligging	Preulegem 133, 9400 Ninove

Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur
14. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
19. Gebieden van het VEN en het IVON
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
22. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
23. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
24. Watergevoelige openruimtegebieden
25. Signaalgebieden
26. Risicozones voor overstromingen
27. Recent overstroomde gebieden
28. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
29. Van nature overstroombare gebieden
30. Grenzen van polders
31. Grenzen van wateringen
32. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
33. PFAS
34. Jachtterreinen
35. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
36. Gewestplan
37. Ruimtelijk uitvoeringsplan
38. Beschermde Onroerend Erfgoed
39. Vastgestelde Inventarissen
40. Unesco Werelderfgoed
41. Plannen
42. Gebieden geen archeologie
43. Wetenschappelijke inventarissen
44. Erfgoedlandschappen

45. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

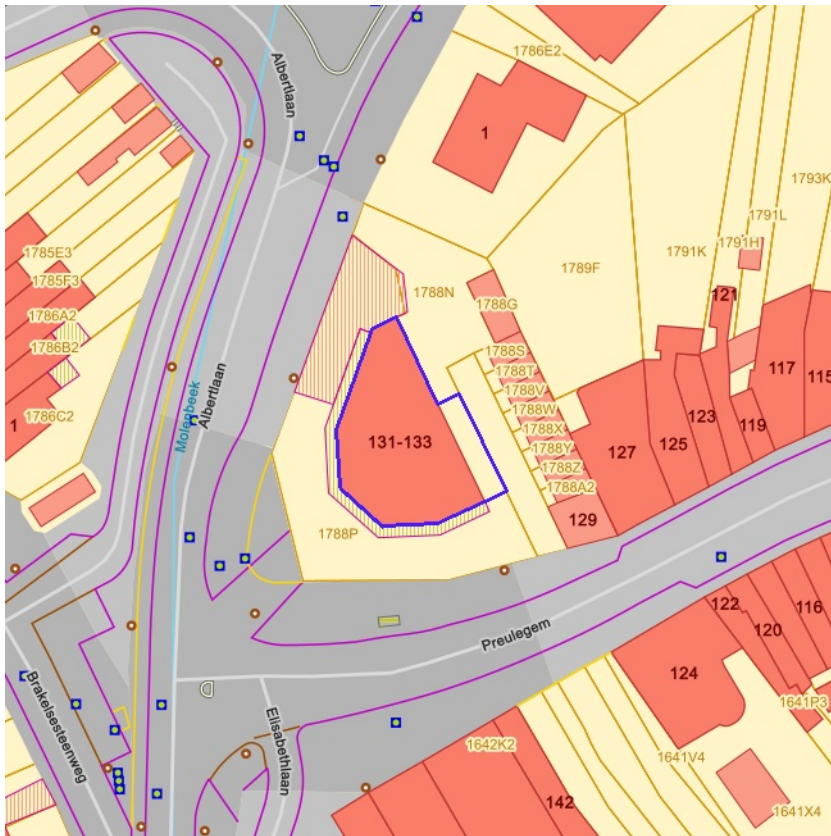


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© (11/09/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)

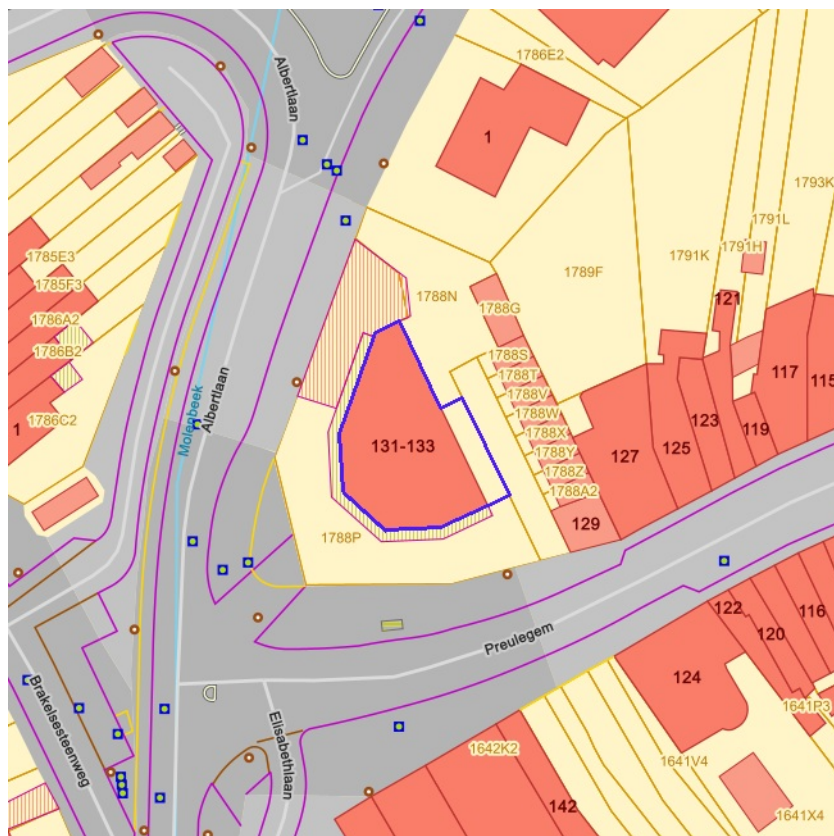


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



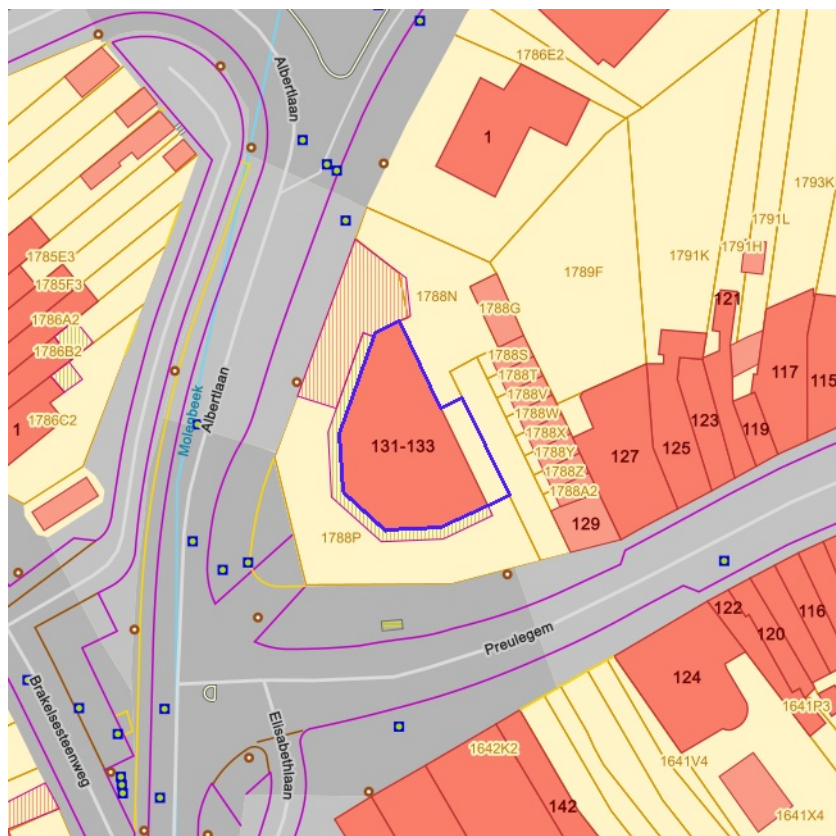
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)[WFS Bosreferentietlaag 2000](#)



Geen bos
Bos

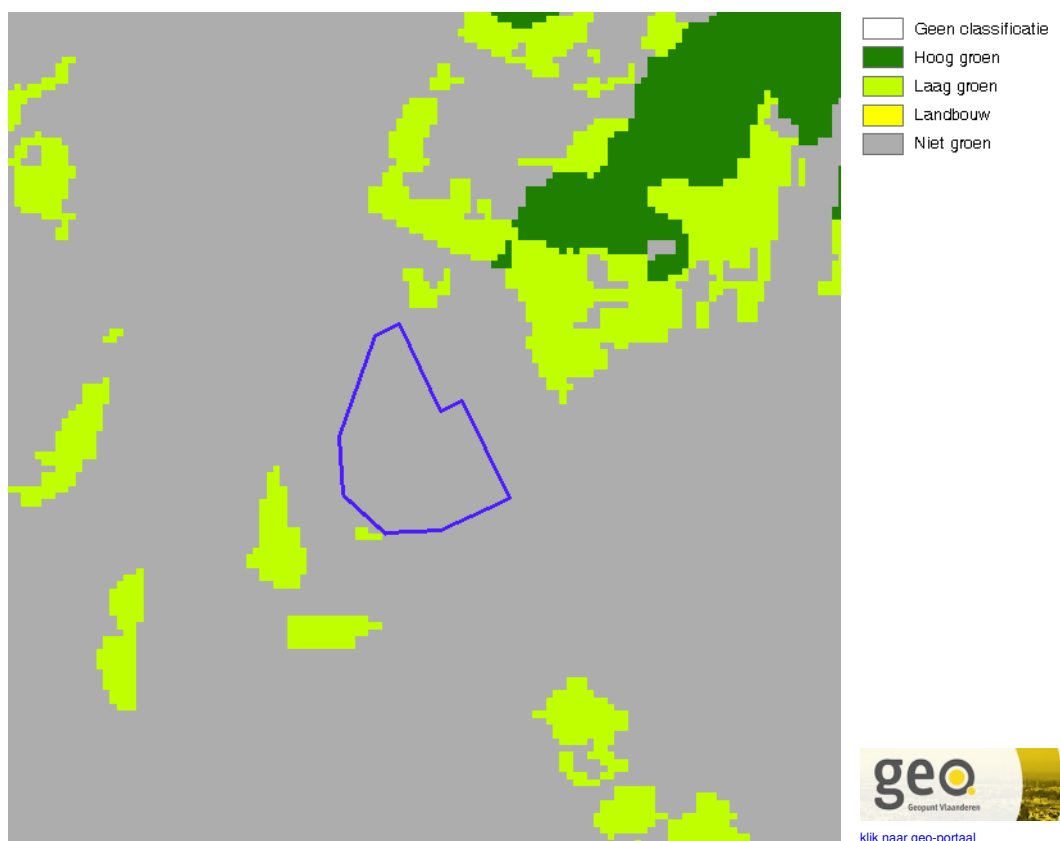


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

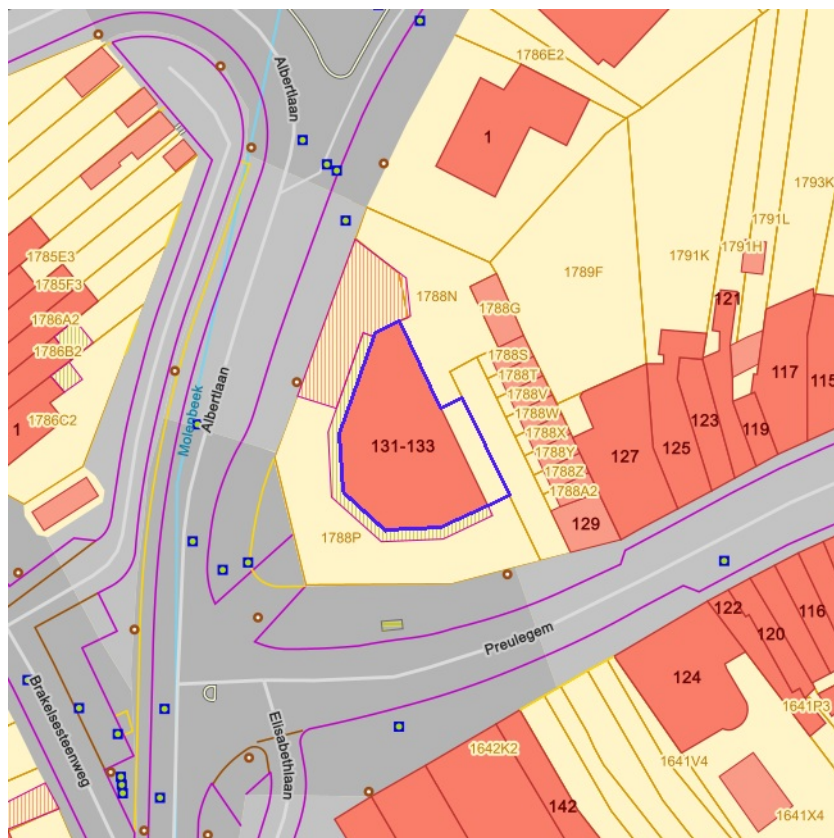
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



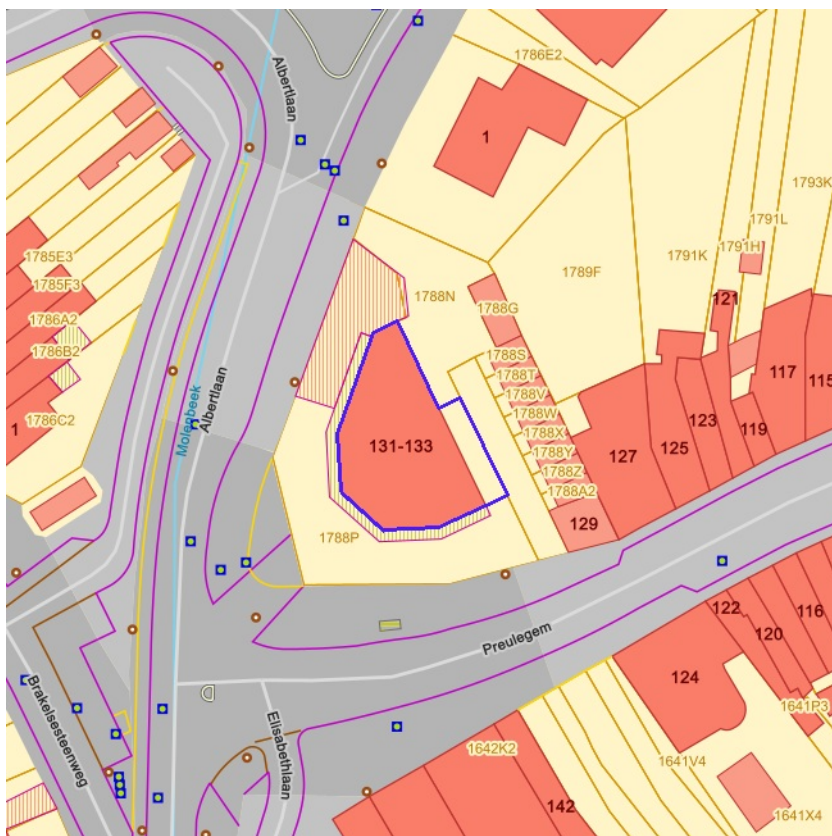
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Herbevestigde agrarische gebieden



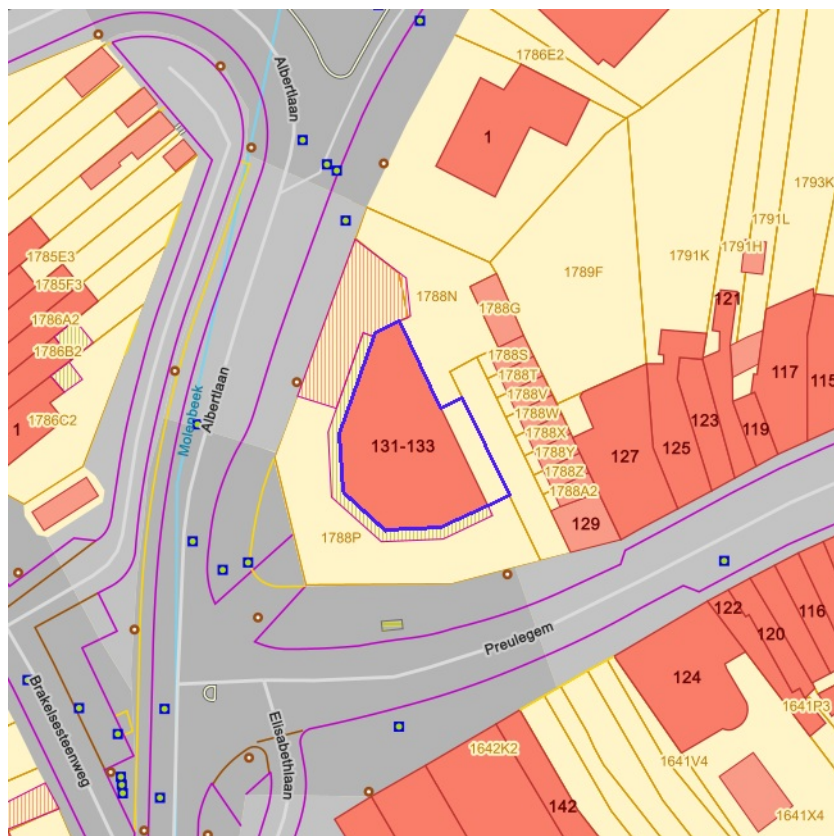
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Departement Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Mais
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water



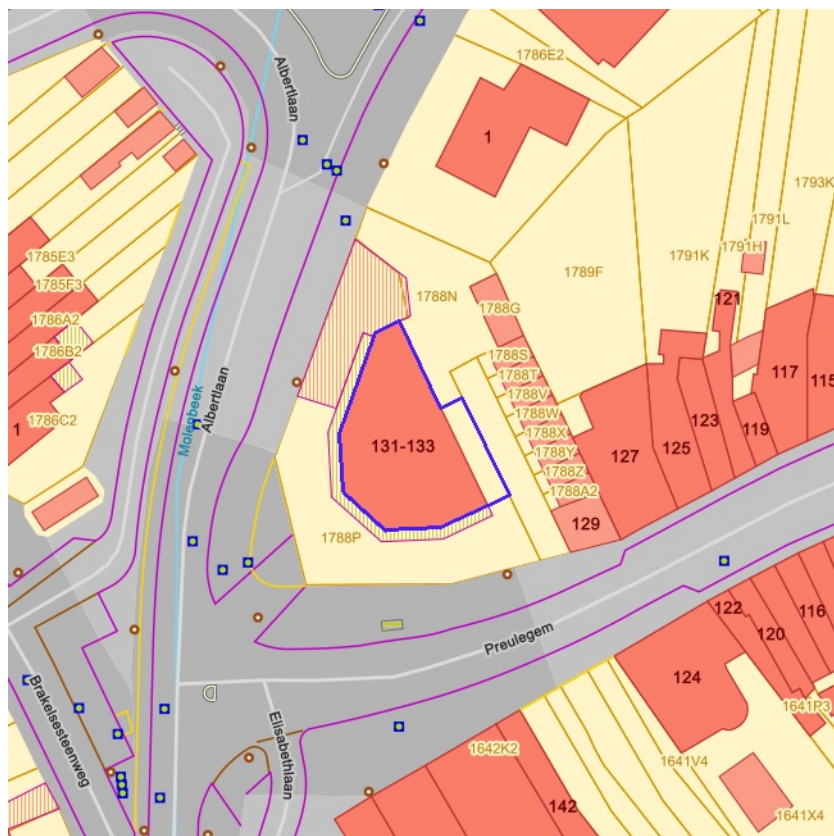
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

[WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij](#)

[WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij](#)

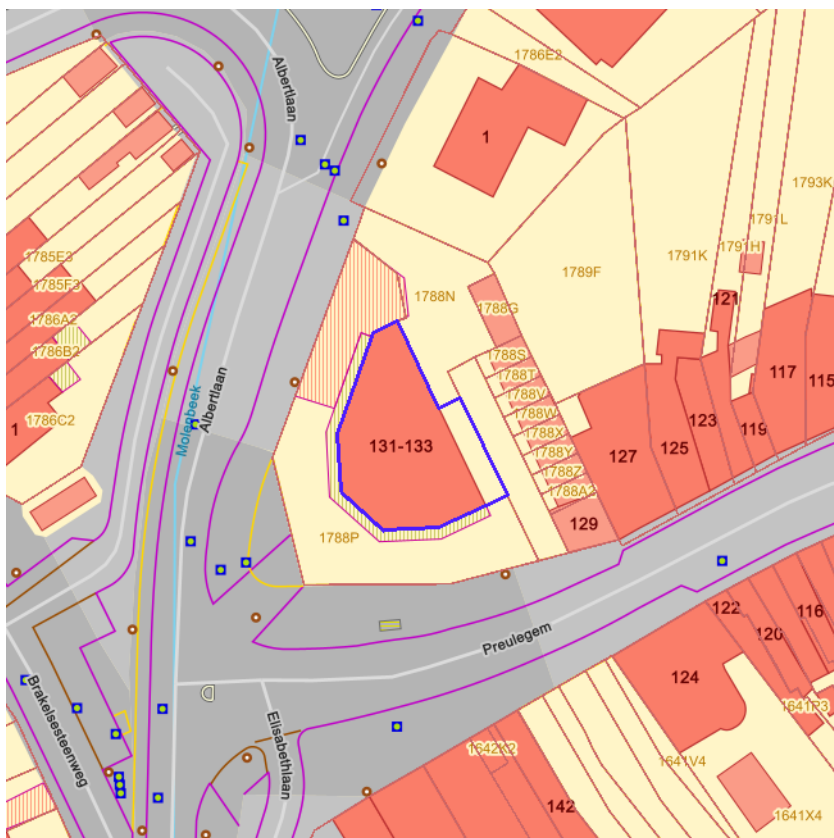


-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

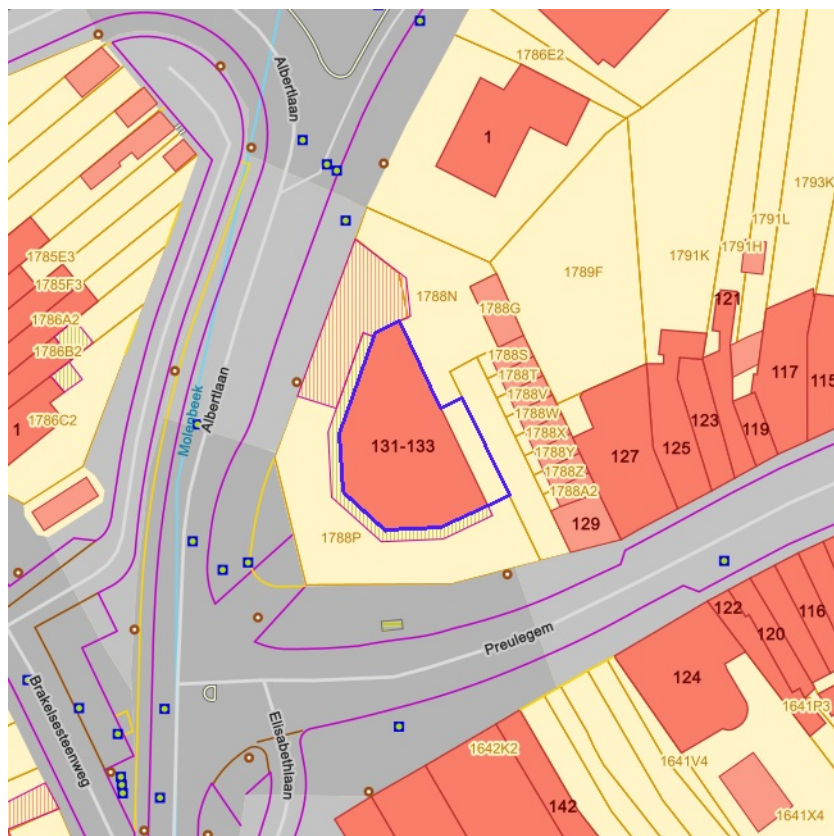
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 11-09-2026 op het perceel 41362B1788/00H000.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2016, Vlaanderen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

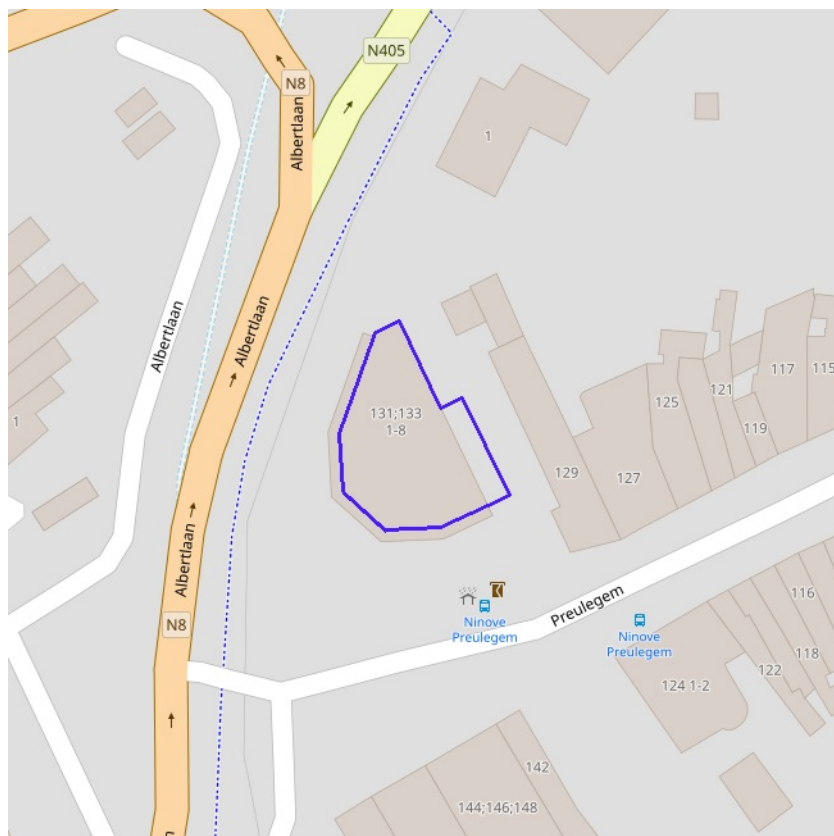
BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



Panden met een herstellvordering via POI-service

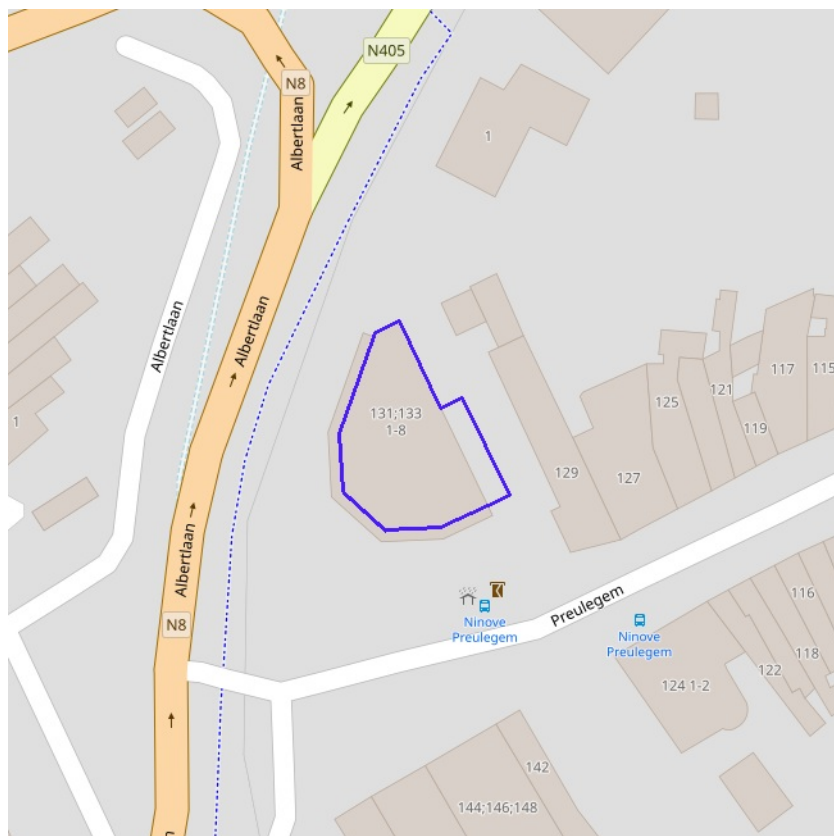


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)

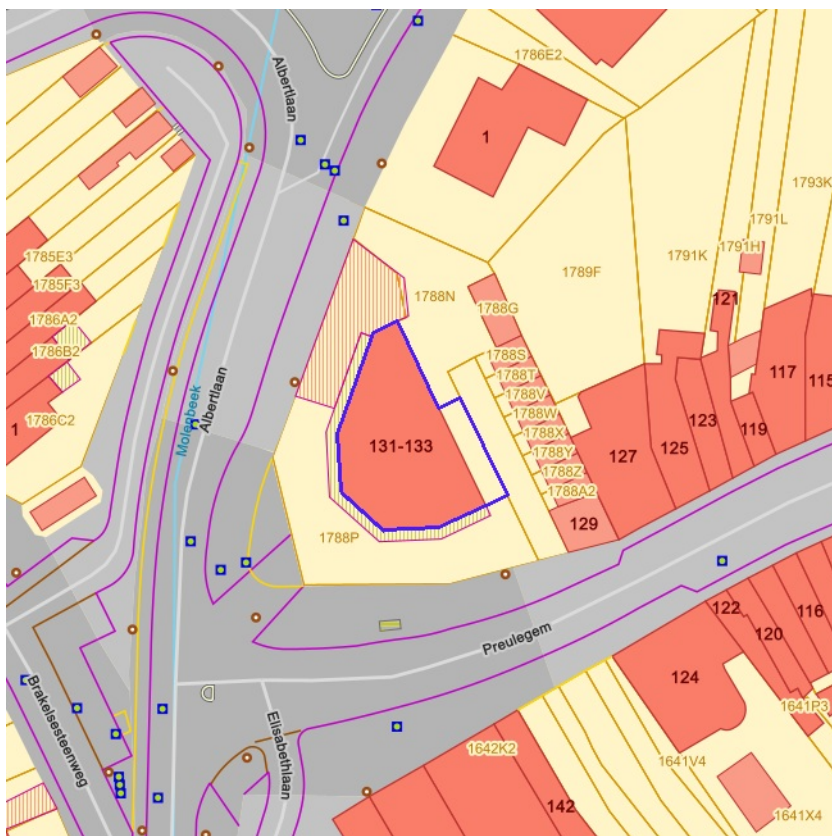


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



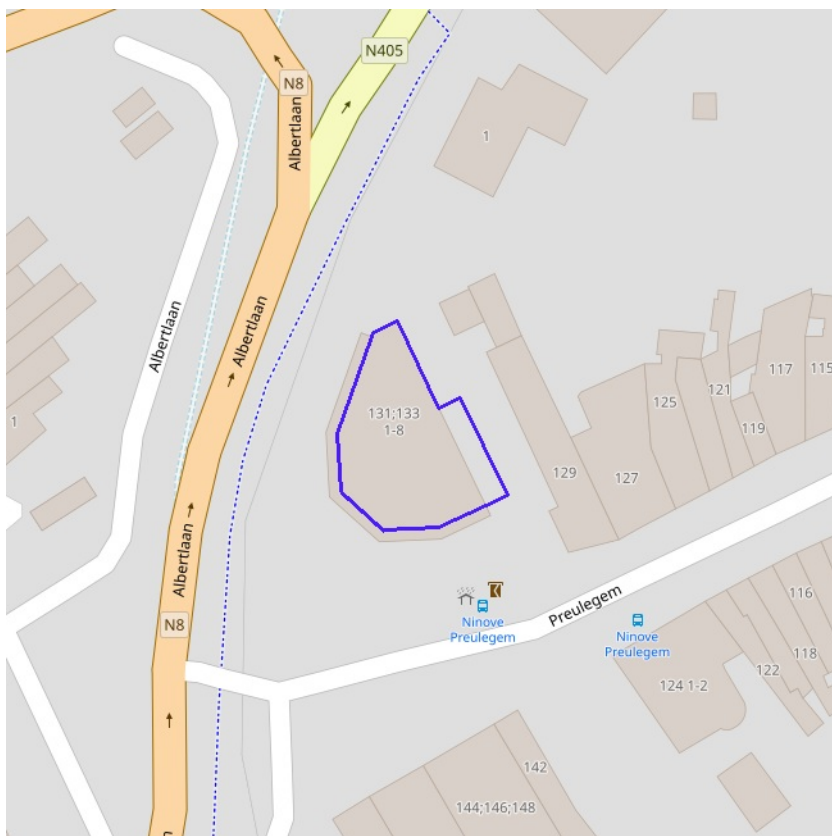
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



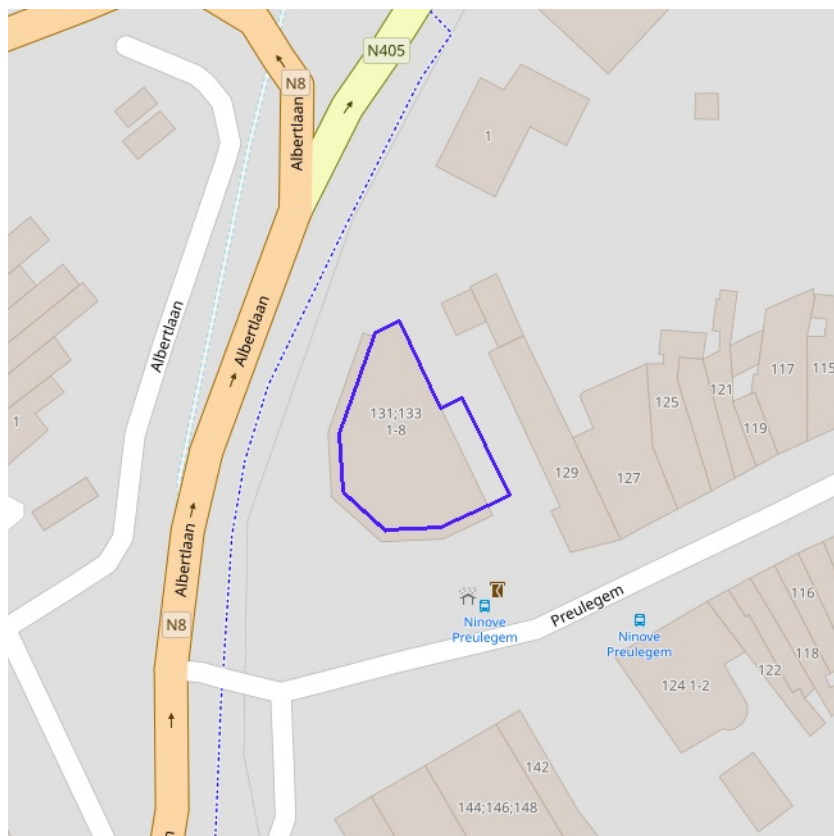
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



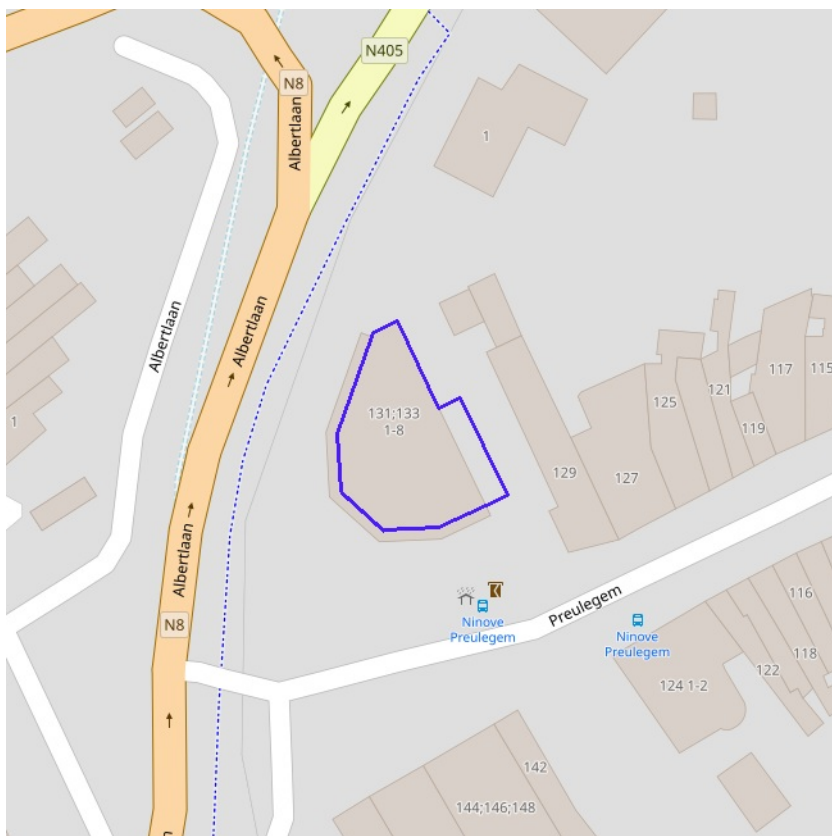
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



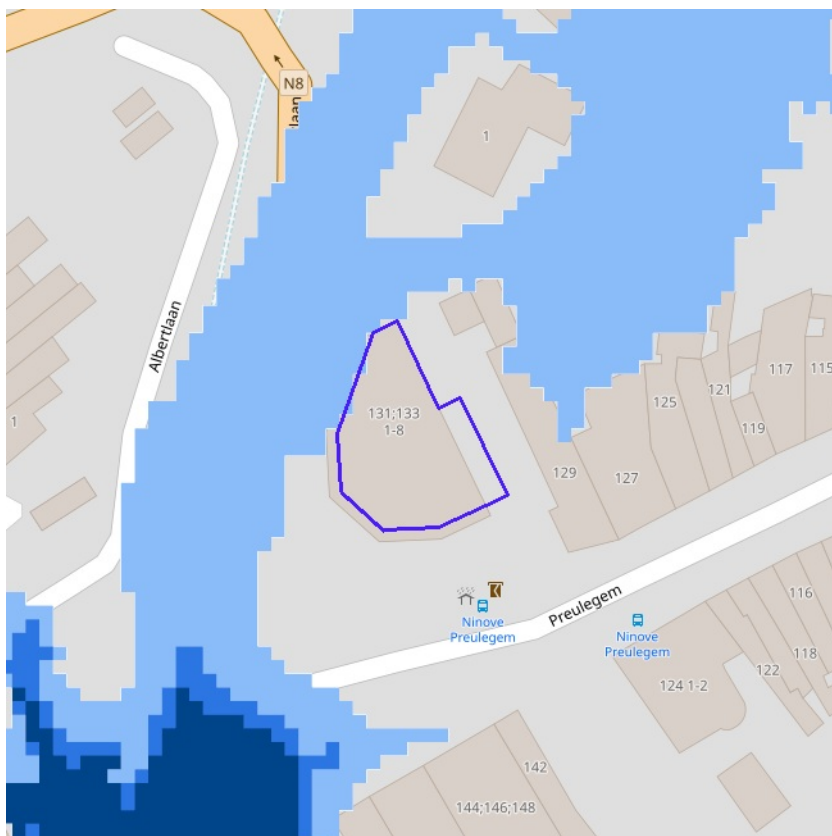
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



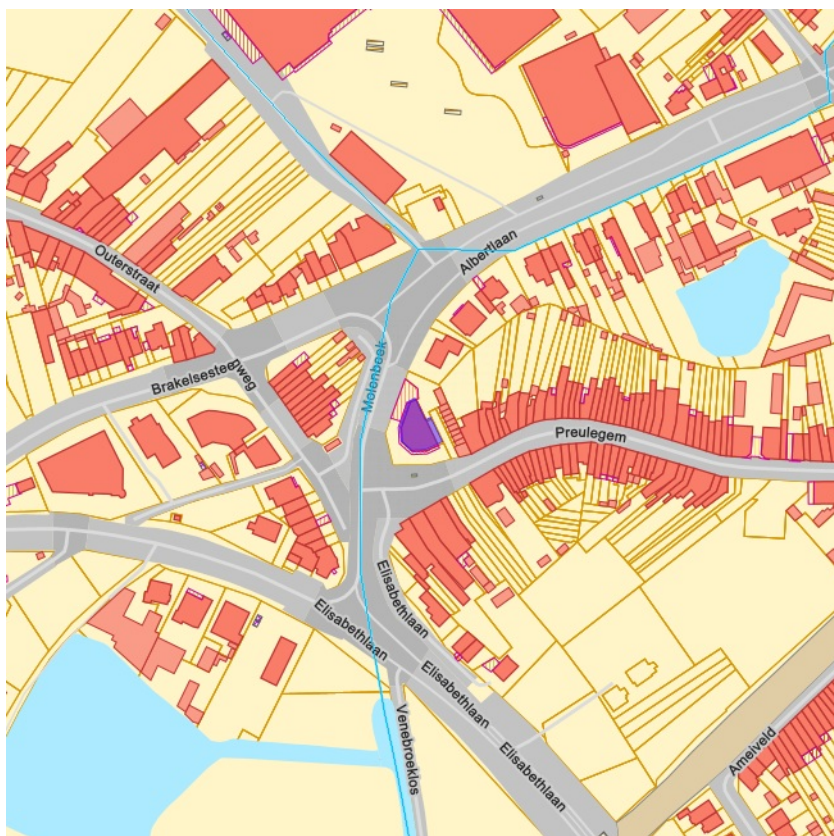
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden



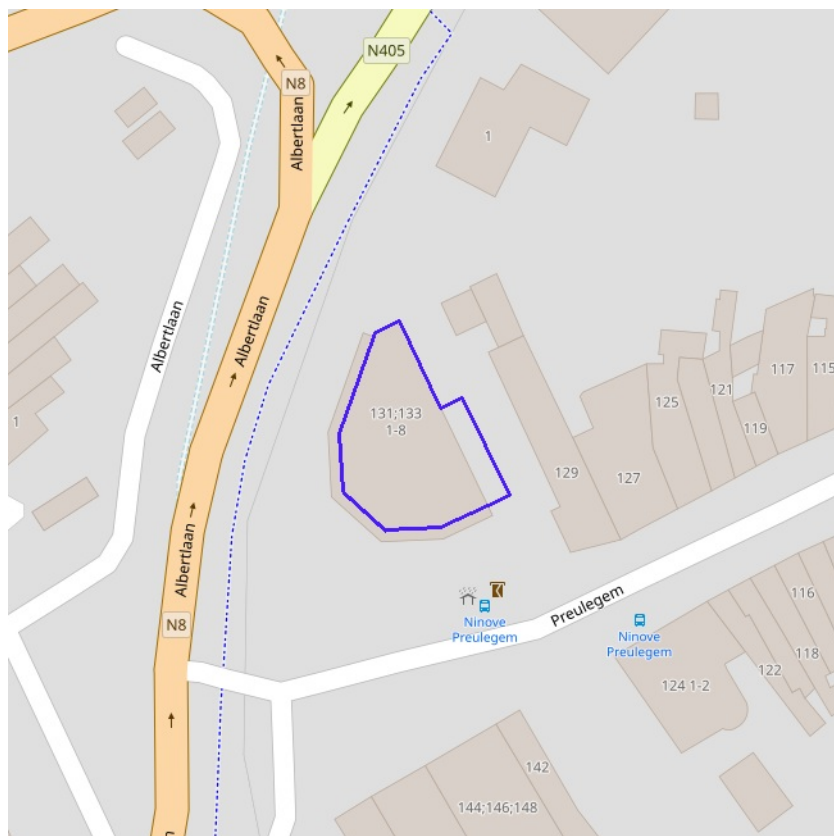
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

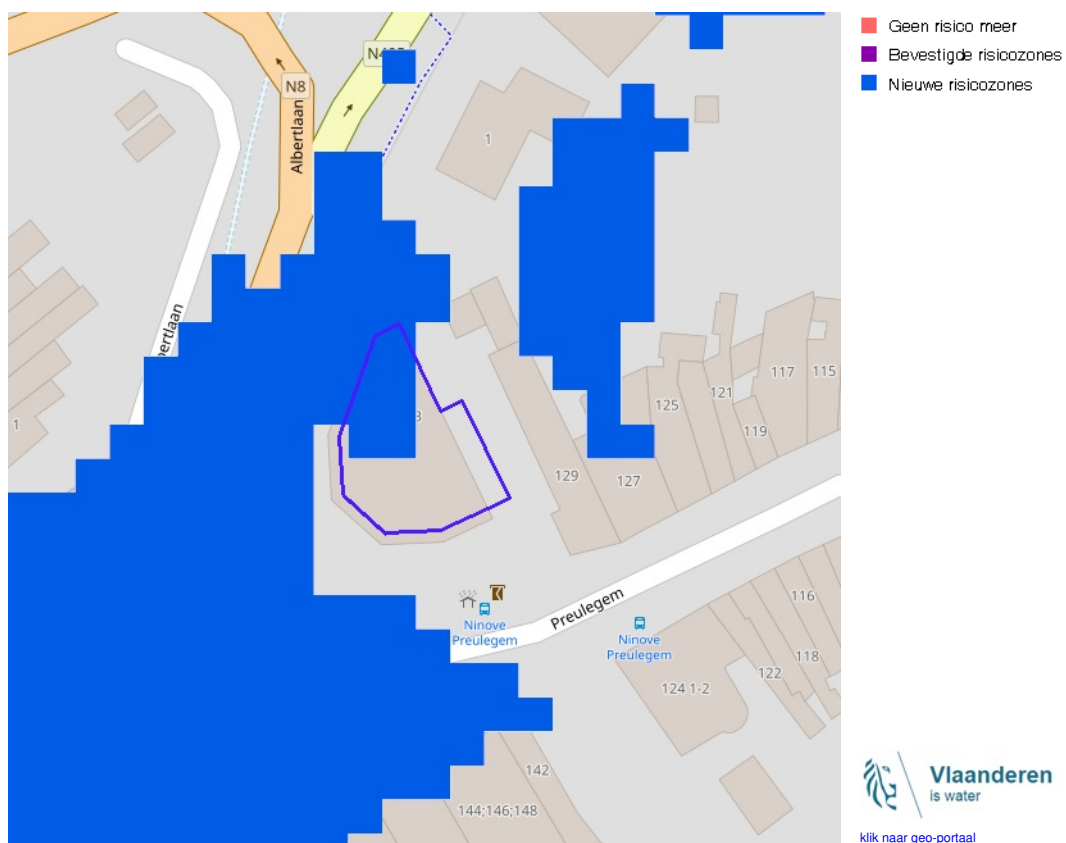
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



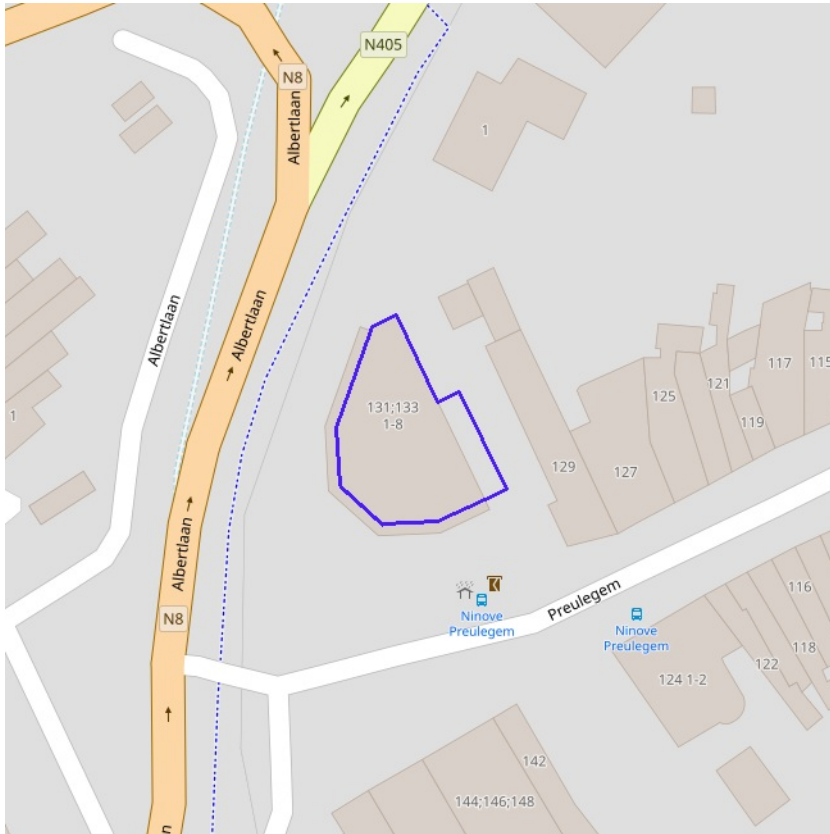
- ▣ Bouwrijke opgave
- ▣ Verscherpte watertoets

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



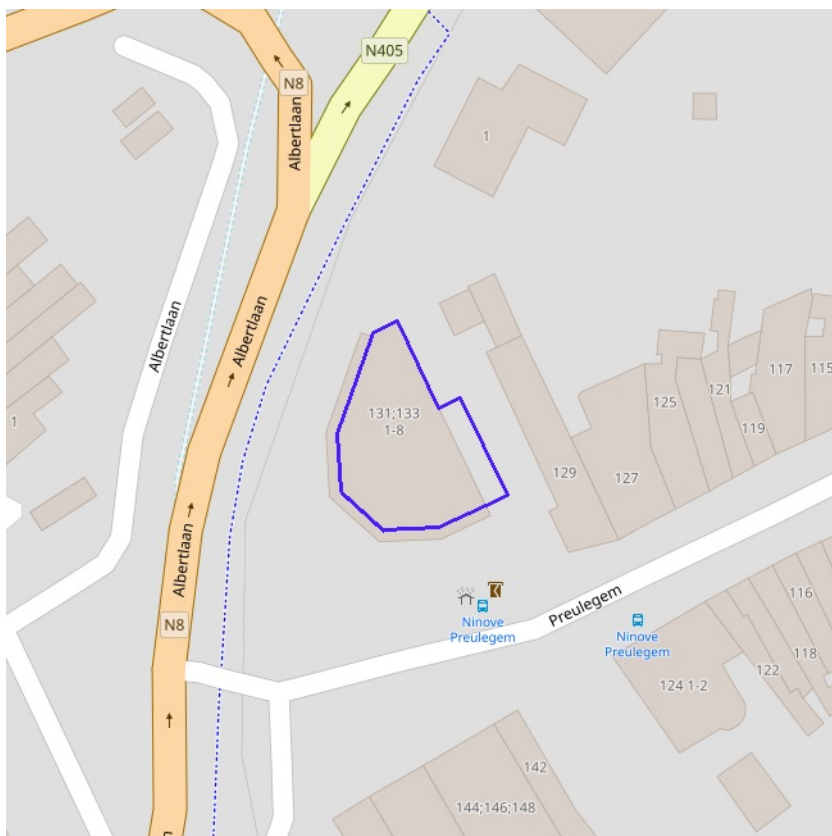
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



 Overstromingsgebieden en oeverzones



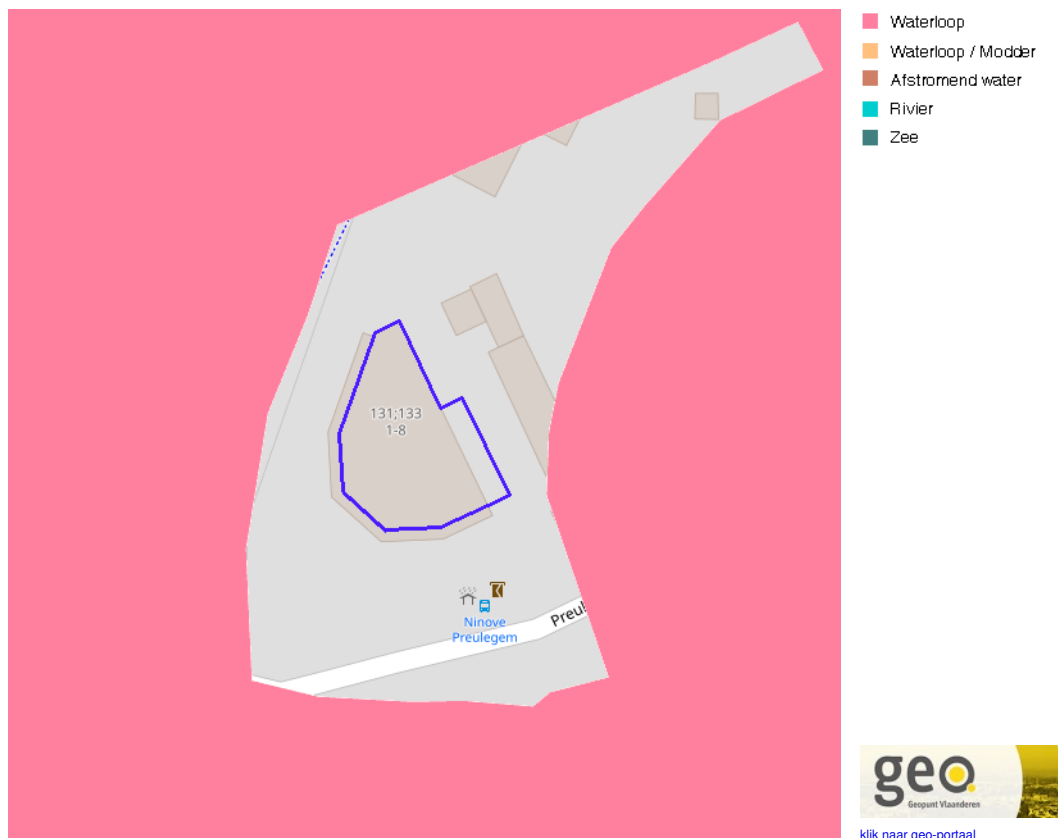
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

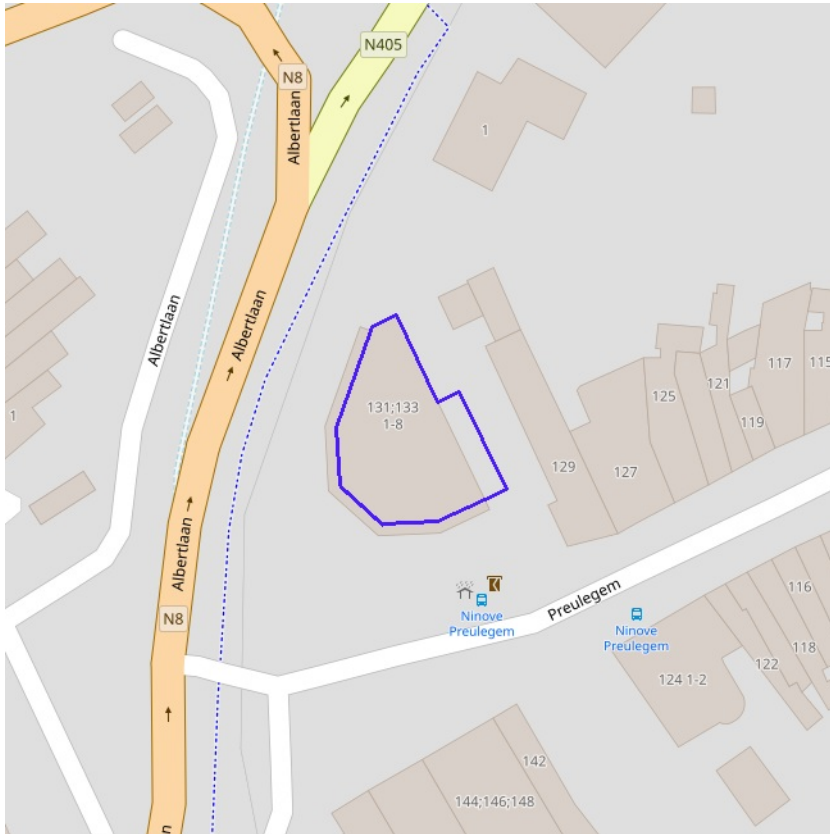
[klik naar geo-portaal](#)

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	86308
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	86308
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Denderbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



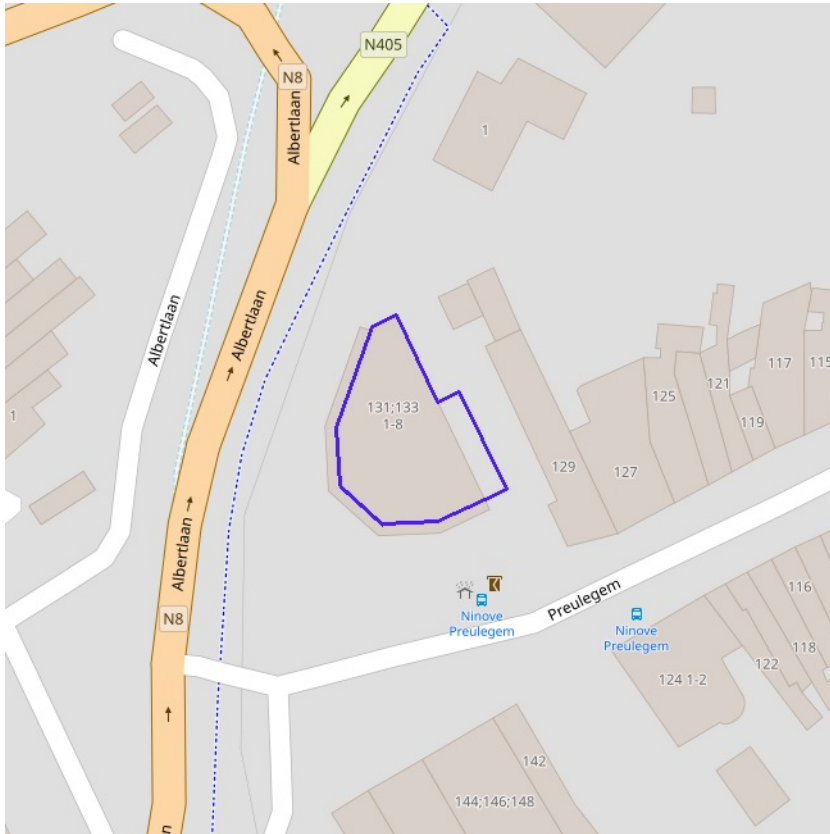
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

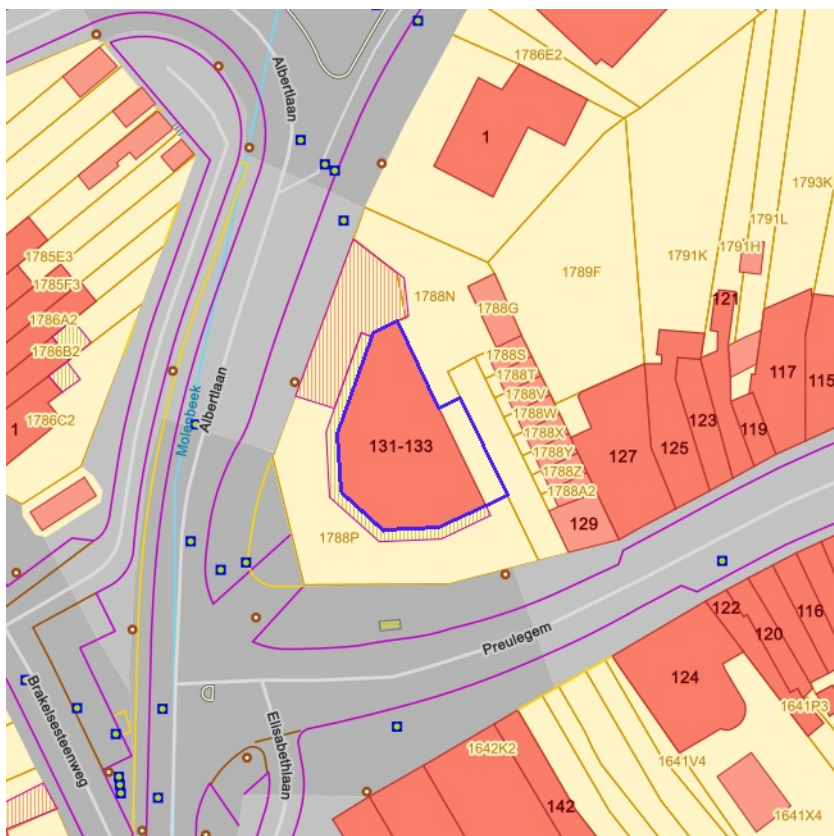
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



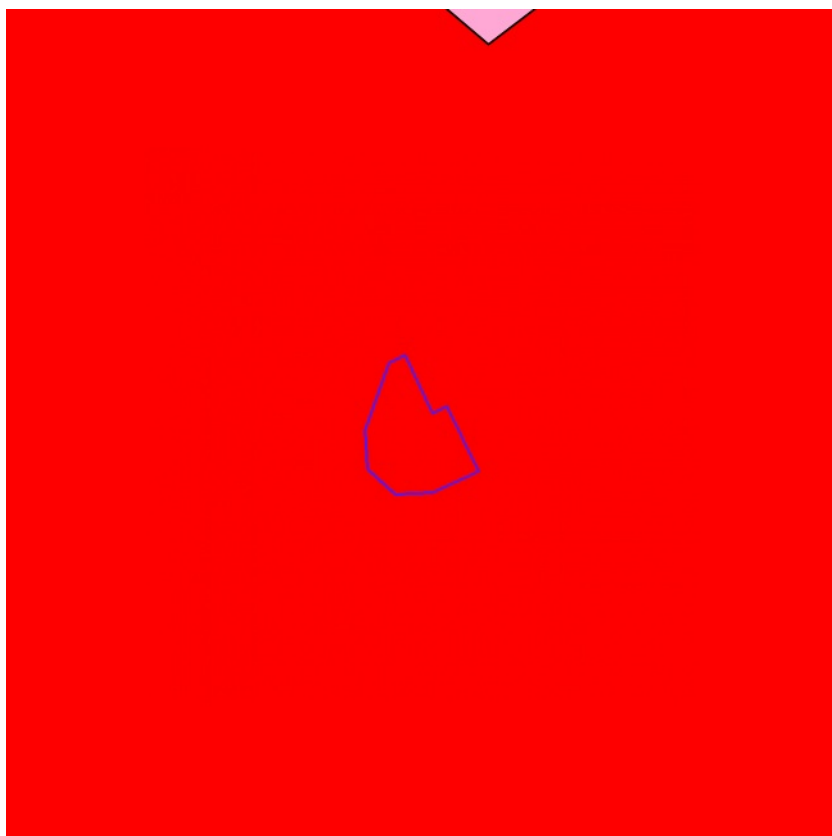
Jachtterreinen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)





-  0100 - Woongebieden
-  0105 - Woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
-  0400 - Recreatiegebieden
-  0401 - Gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
-  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0500 - Parkgebieden
-  0600 - Bufferzones
-  0700 - Groengebieden
-  0701 - Natuurgebieden
-  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
-  0800 - Bosgebieden
-  0900 - Agrarische gebieden
-  0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
-  1000 - Industriegebieden
-  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
-  1700 - Landelijke gebieden



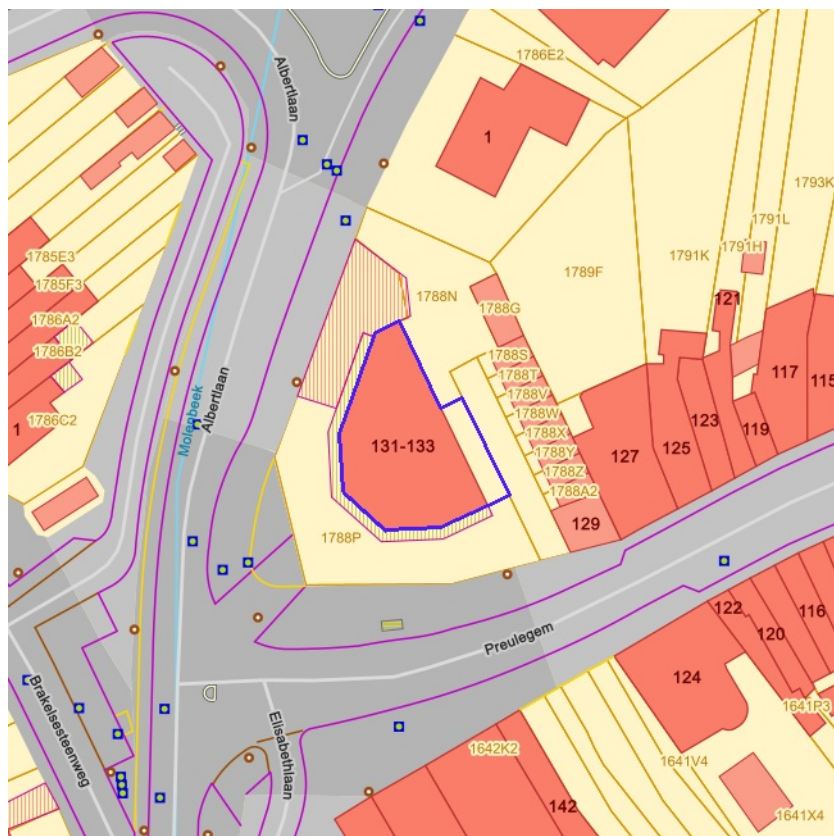
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

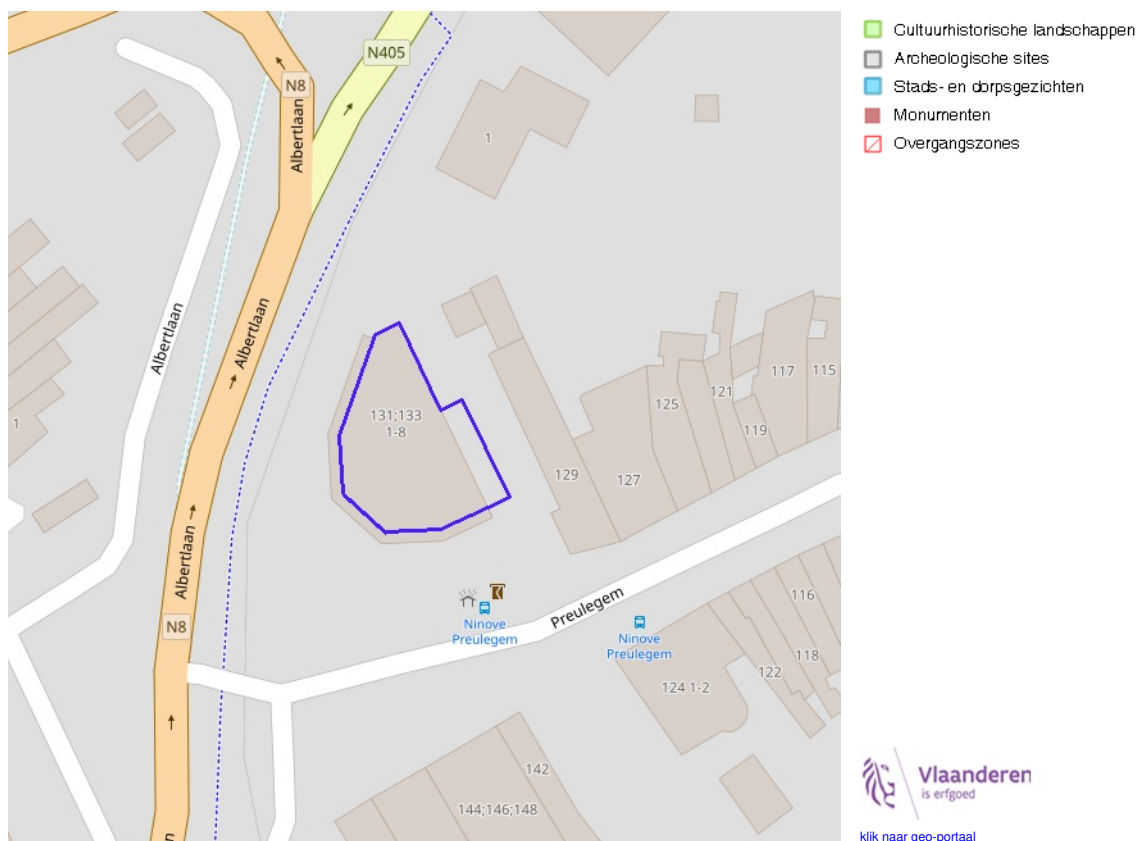
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

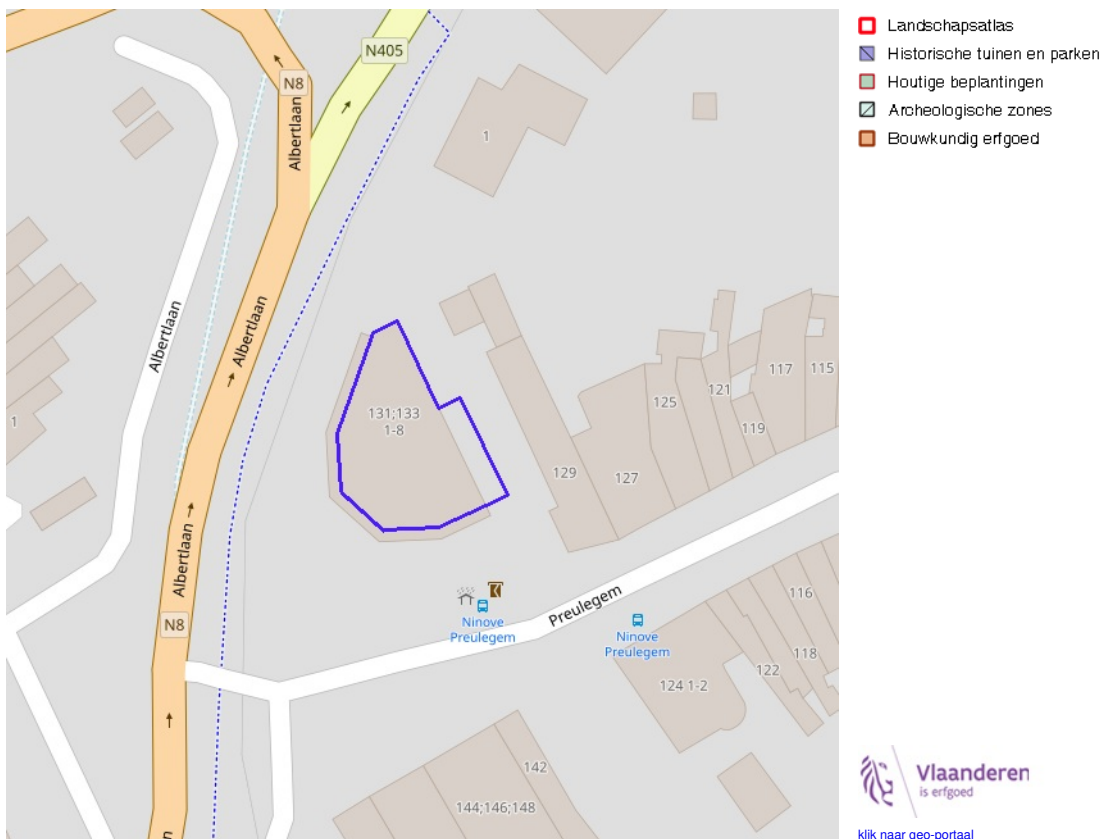
[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones

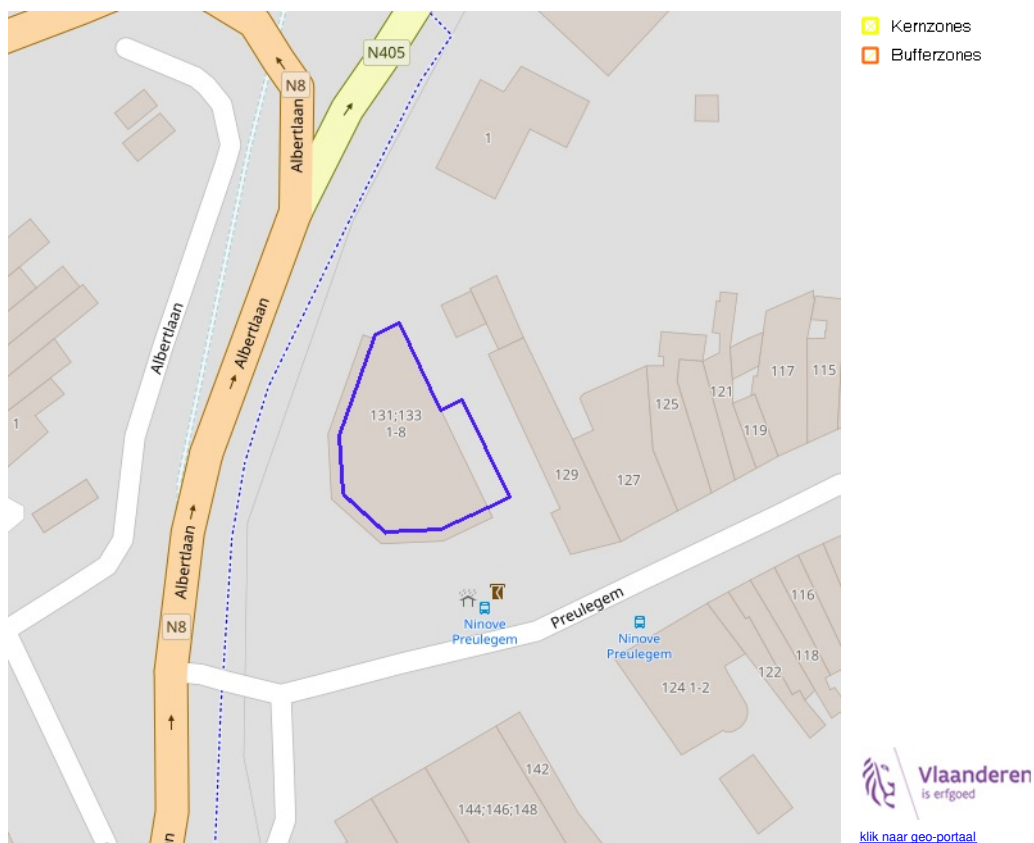


BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones

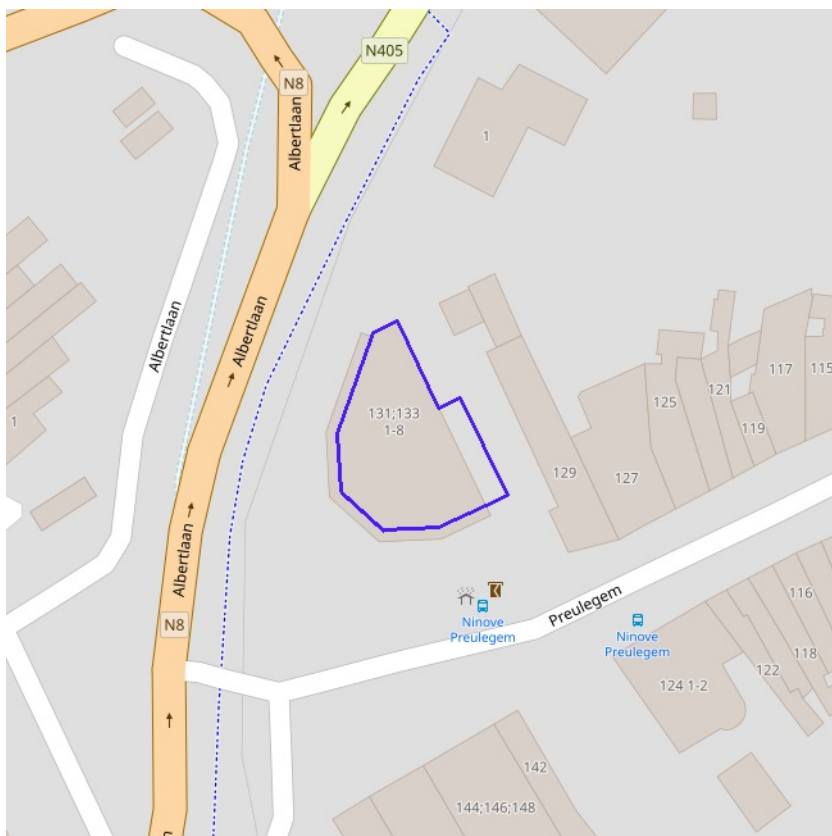


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen



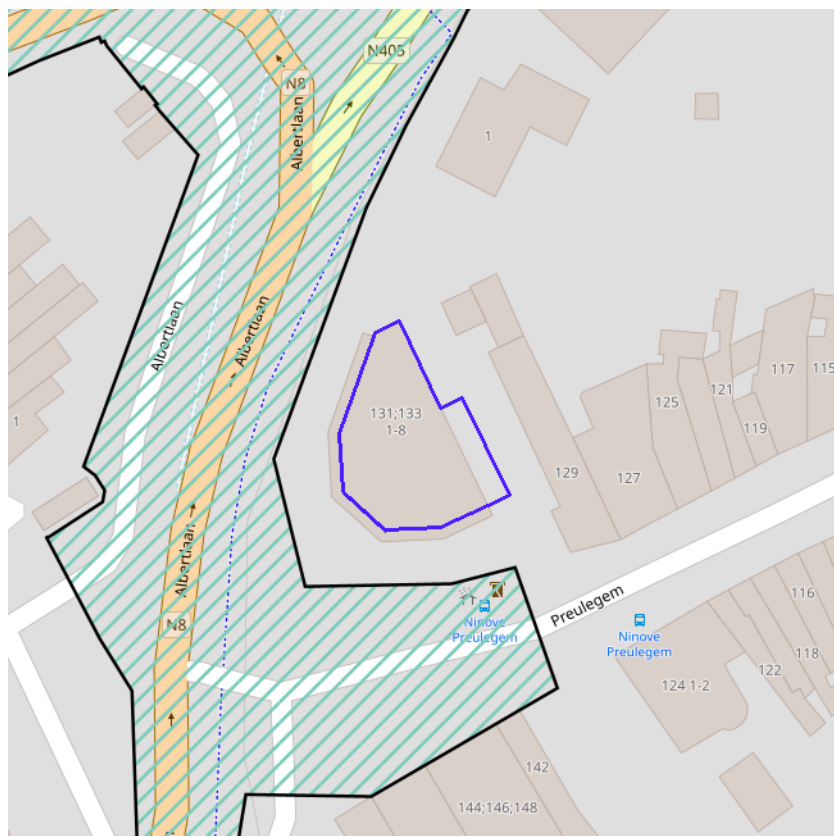
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed

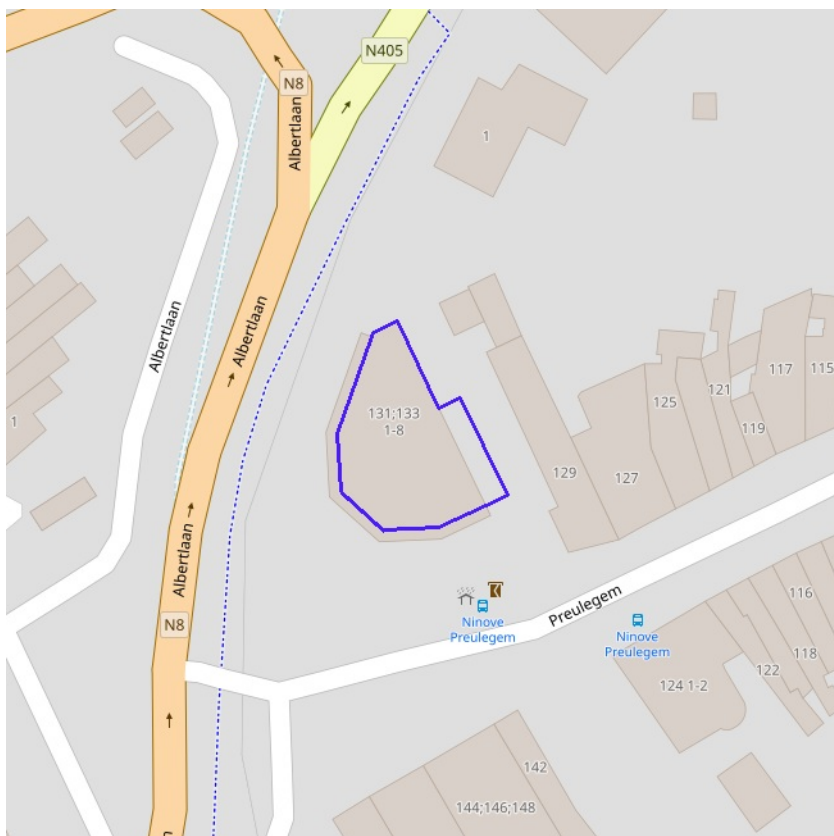


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)