

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01052363

41362B0405/00F002



Dossier VIP-01052363

Over het dossier

Referentie aanvrager: DS 15185

Aangevraagd op 21/05/2026 03:00

Gevalideerd op 19/06/2026 08:34

Inhoudelijke vragen: hilde.desaeger.124511@belnot.be

Facturatie: hilde.desaeger.124511@belnot.be

Aangevraagd door 0742458685

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41362B0405/00F002

Adres: Clément Behnplein 1, 9400 Ninove

Gebouweenheid: 20292151

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ninove.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA Industriezone Nederwijk deel B + Koepoort' - BPA_41048_224_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/1999

Stedenbouwkundige voorschriften: Gemengde bestemming

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_41048_224_00009_00001

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/baed008f-7395-4122-9cf8-6eb780940a03>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Kleinstedelijk gebied Ninove' - RUP_40000_213_00040_00001

Definitieve vaststelling op 19/10/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn, Art. 1 Grenslijn

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00040_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00040_00001

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82acc7b8b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunning' - SVO_41048_233_00002_00001

Definitieve vaststelling op 18/11/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc668065-5572-49d1-aa73-146ebca4c8b1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen' - BVO_41048_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/05/1996

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen' - BVO_41048_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/03/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Beleidsplan 'Woonzoneringsplan'

Type: Visienota

Datum opmaak: 20/06/2022

Impact perceel: Historisch_Stadscentrum

<https://www.ninove.be/woonzoneringsplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Clément Behnplein**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Nederwijk**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen gevelbekleding en isolatie'

Dossier: 41048_2015_189

Gemeentelijk dossier: 41048/954110/B/2015/159

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/09/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 2 woningen'

Dossier: 41048_1985_43

Gemeentelijk dossier: 41048/957379/B/1985/330

Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 20/01/1986
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen berging en aanbouwen winkelruimte.'

Dossier: 41048_2009_358

Gemeentelijk dossier: 41048/955730/B/2009/299

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/12/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 24 sociale appartementen'

Dossier: 41048_1997_381

Gemeentelijk dossier: 41048/963524/B/1997/226

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/12/1997
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'maken garagepoort in afsluitingsmuur'

Dossier: 41048_2001_412

Gemeentelijk dossier: 41048/954110/B/2001/417

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/11/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen woningen tot handelsruimte + 1 appartement'

Dossier: 41048_1991_141

Gemeentelijk dossier: 41048/955146/B/1991/228

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/10/1991
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen terras naar badkamer'

Dossier: 41048_2004_161

Gemeentelijk dossier: 41048/954460/B/2004/132

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/05/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten scheidingsmuur'

Dossier: 41048_2002_162

Gemeentelijk dossier: 41048/954460/B/2002/119

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/04/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Milieuvergunning 'vergunning springstoffen'

Dossiernummer: VLAREM/2024/2

Referentienummer: 41048_2024_720

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/12/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een opslagplaats voor vuurwerk'

Dossiernummer: 41048/950125/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA3_1198

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/10/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
VLAREM
- **38.3.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Milieuvergunning 'opslag en verkoop van vuurwerk'

Geldig van 11/12/2008 tot 10/12/2028

Dossiernummer: 41048/950125/2/A/1

Referentienummer: 41048_ARA2_1430

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/12/2008

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'stopzetting opslagplaats feestvuurwerk (IIOA)' - OMV_2024048624

Projecttype: OMV2017_STOPZETTING_IIOA

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 22/04/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Clément Behnplein 4, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20240308-0004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning 'slopen bestaande commerciële ruimte met woning, nieuwbouw meergezinswoning en parkeerruimte' - OMV_2022099380

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'afbraak bestaand'

Aard van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning 'afbreken van een bestaande commerciële ruimte met woning en bouwen van een meergezinswoning, commerciële ruimte en parkeerruimte' - OMV_2024018452

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- - De maatregelen in de archeologienota moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Als de ingreep in de bodem van de vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken die omschreven zijn in voornoemde archeologienota, moet voor de aanvang van de werken een nota bekomen worden. De maatregelen in de nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota waarvan akte werd genomen, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten worden nageleefd. De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van: de brandweer, de Watergroep, wyre, de stedelijke dienst openbare werken. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan moeten worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. De normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid moeten worden nageleefd. Deze omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar en de werken mogen pas starten nadat de bouwheer een notariële akte van afstand van meerwaarde bij eventuele onteigening voorgelegd heeft aan de stad voor perceel B405Y. De voorwaarde voor de afstand van meerwaarde komt te vervallen wanneer het nieuwe rooilijnplan, waarbij de rooilijn 'Twijndersweg' 10/02/1936 wordt afgeschaft, definitief door de gemeenteraad wordt goedgekeurd en de beroepsperiode verstreken is. Voor de start der werken moet de bouwheer de rooilijn/bouwlijn uitzetten en de landmeter van de dienst openbare werken verwittigen ter nazicht.
- Zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 15/07/2024
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/01/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'afbraak bestaand'

Aard van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning ' stopzetting opslagplaats feestvuurwerk ' - OMV_2024034762

Projecttype: OMV2017_STOPZETTING_IIOA

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Geen aktenaam op 25/03/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Clément Behnplein 1, Ninove'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20240308-0004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'bouwen van een garage'

Dossier: 41048_2002_591

Gemeentelijk dossier: 41048/954460/M/2002/5249

Status: Lopende (16/08/2004)

Misdrijf

Proces-verbaal - DE/66.26.5249/02

Opgesteld op 27/03/2002

Stakingsbevel

Uitgesproken op 02/04/2002 - Bekrachtigd op 05/04/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'slopen bestaande constructie en bouwen van meergezinswoning met 8 appartementen, 2 woningen, ondergrondse parkeerkelder en binnentuin'

Register: 41048_2023_296

Gemeentelijk dossier: A/2023/13

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Gemeente: Positief op 04/09/2023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19631415: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11774290: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B0405/00F002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 21/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Ninove' - 11910

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41362B0405/00F002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11910>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu