

DC à la carte



Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
23097B0426/00C000
Hoogstraat, 1760 Roosdaal
23097B0424/00E000

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

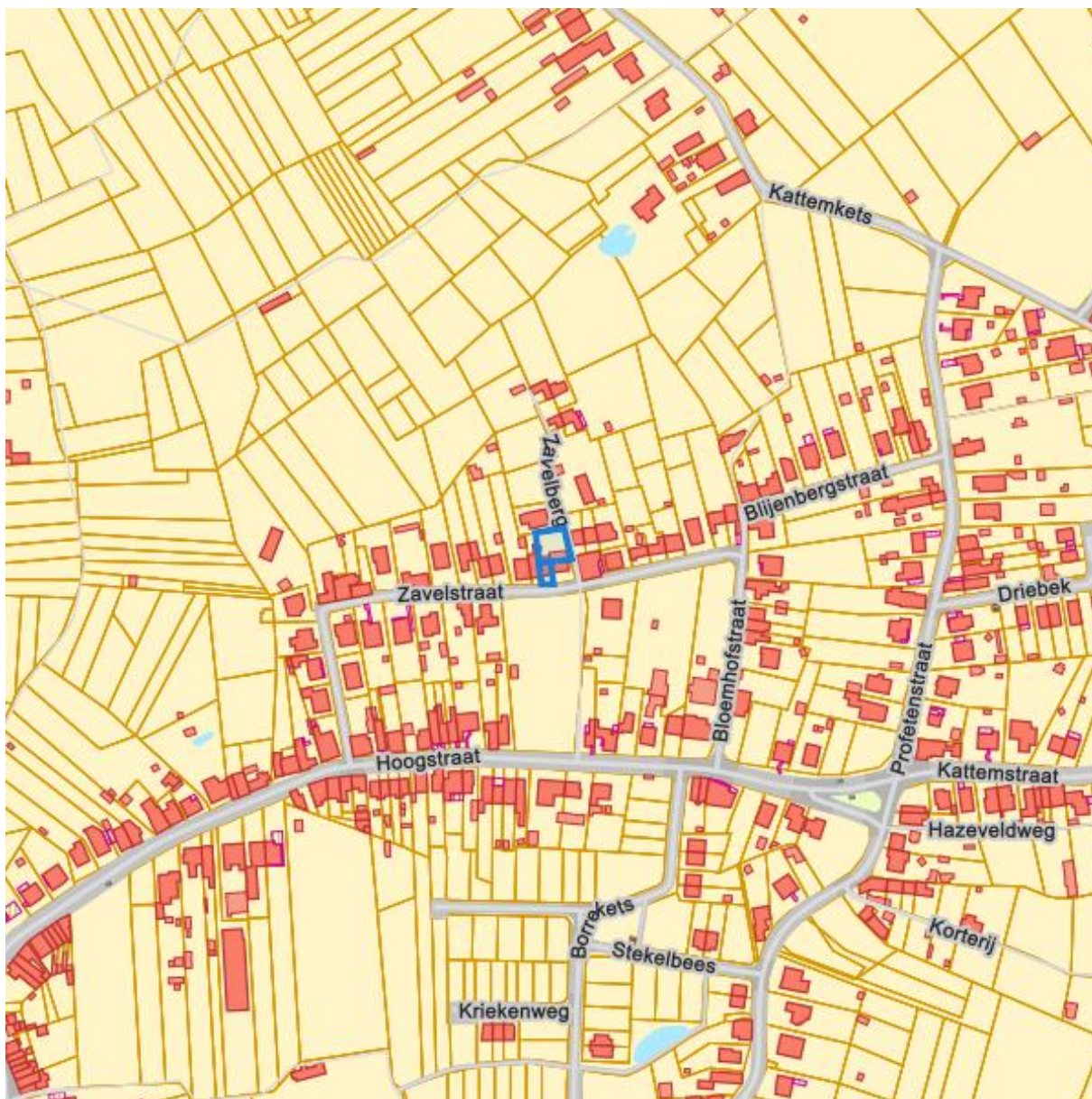
Locatie



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Omgeving



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Fiscale toestand

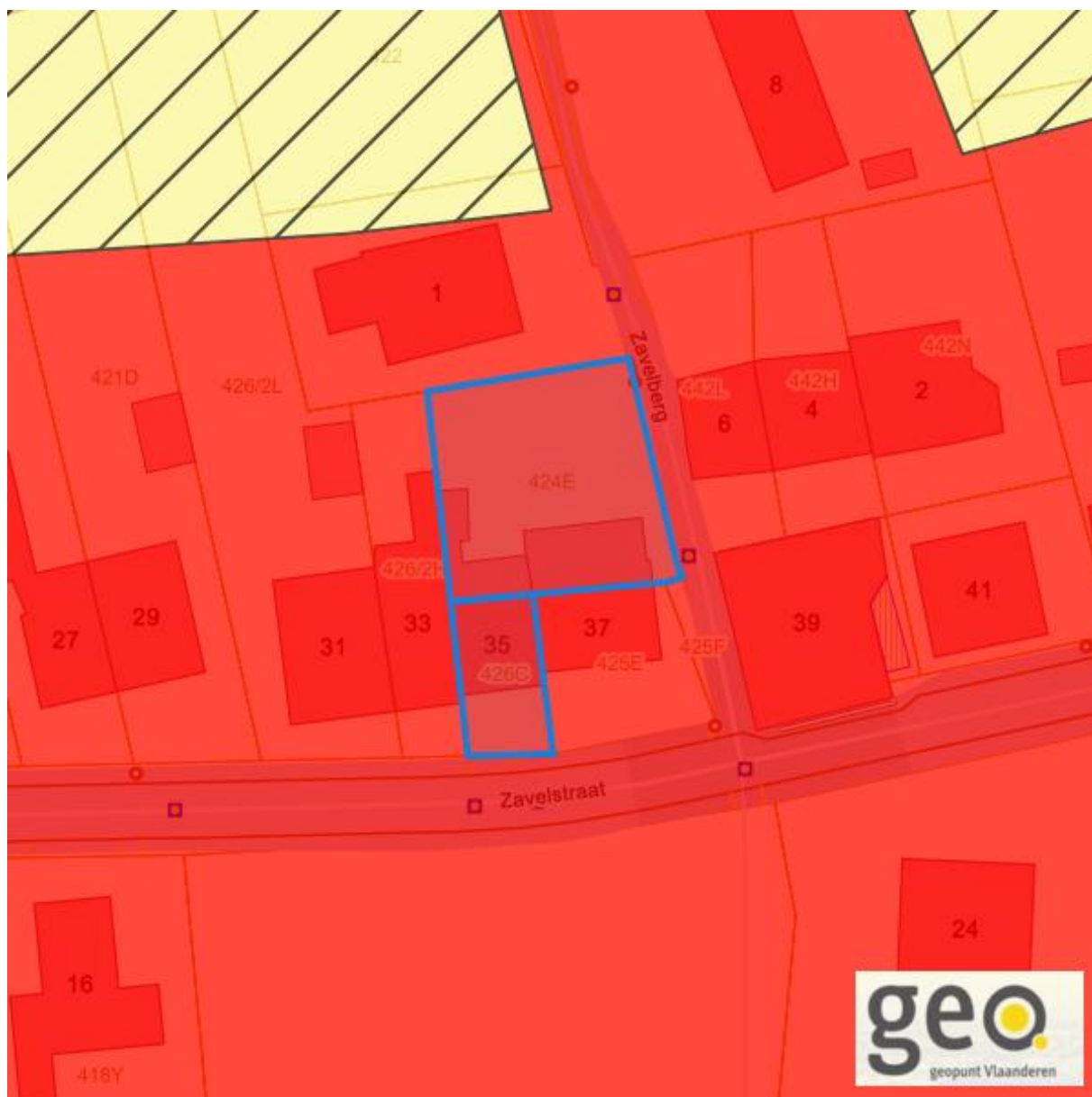


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Gewestplan



www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 2026-0374/005

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 03/09/2026 - uw8qzxhrznr9ms631bjv7emttjyefjba1yb50ibs

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



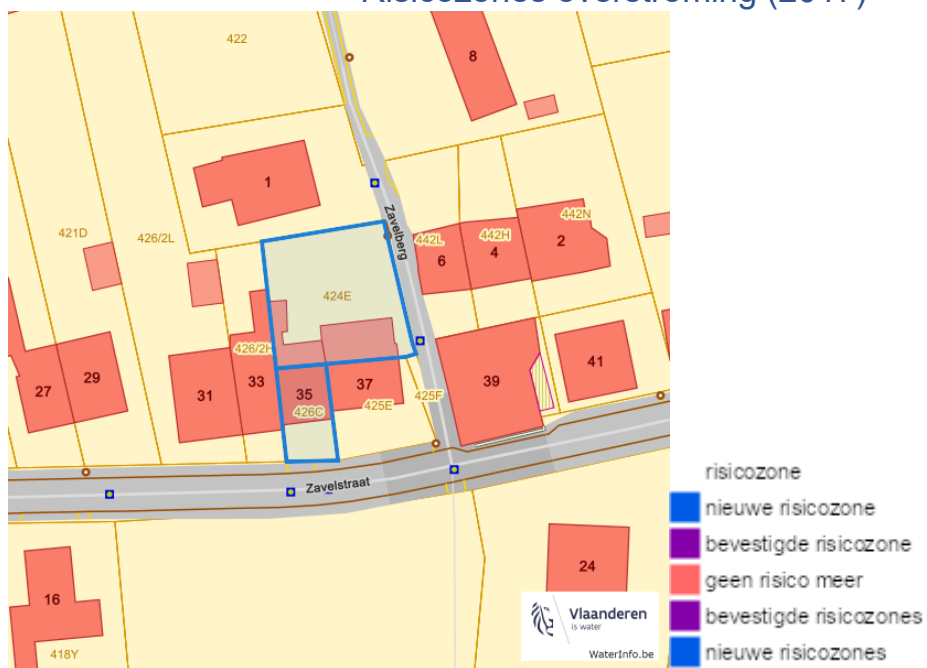
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



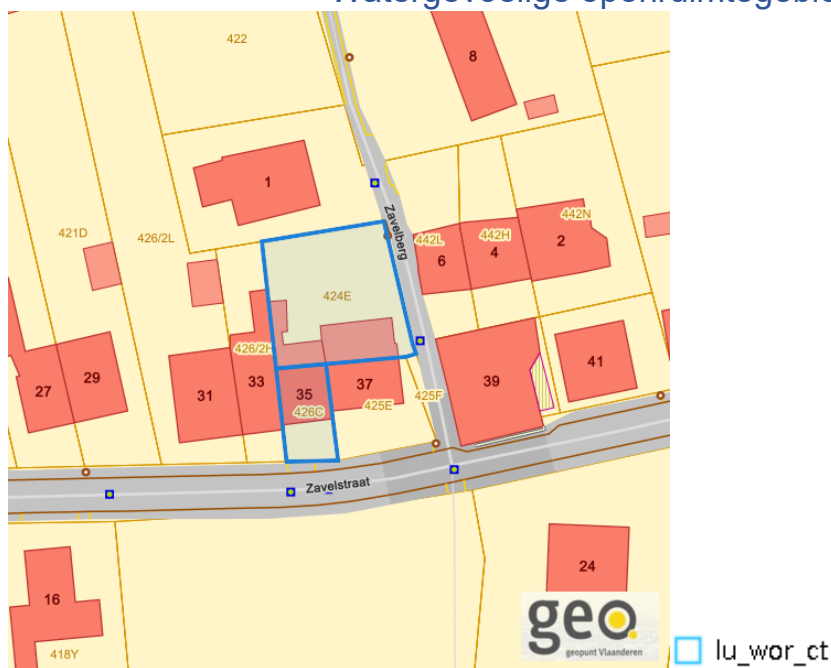
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

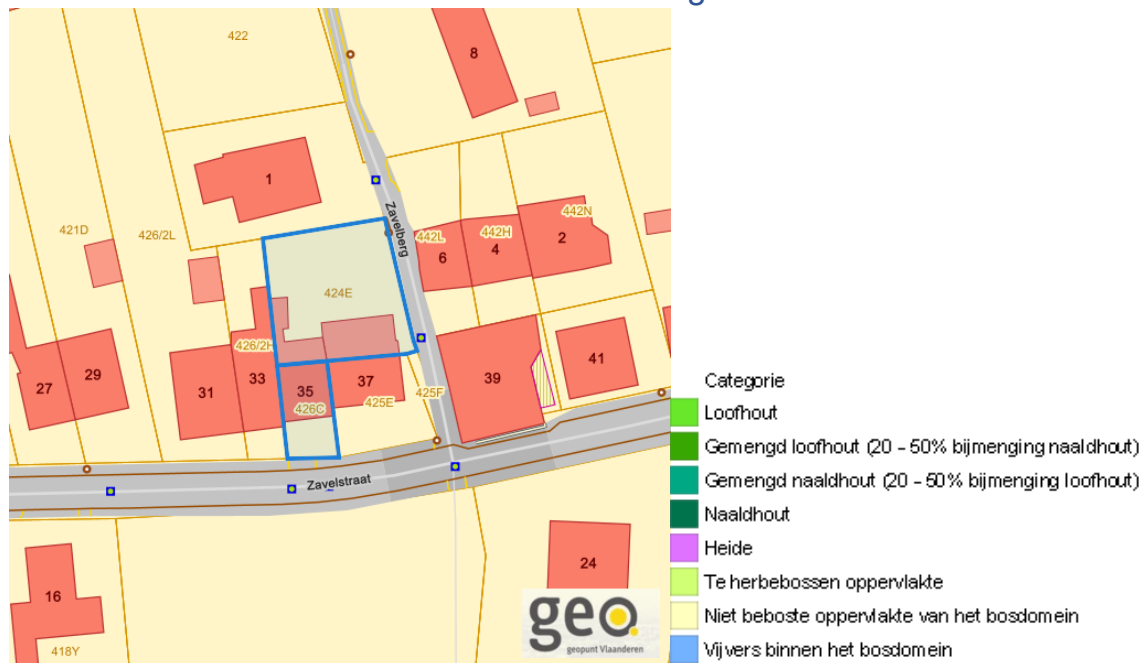


Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)

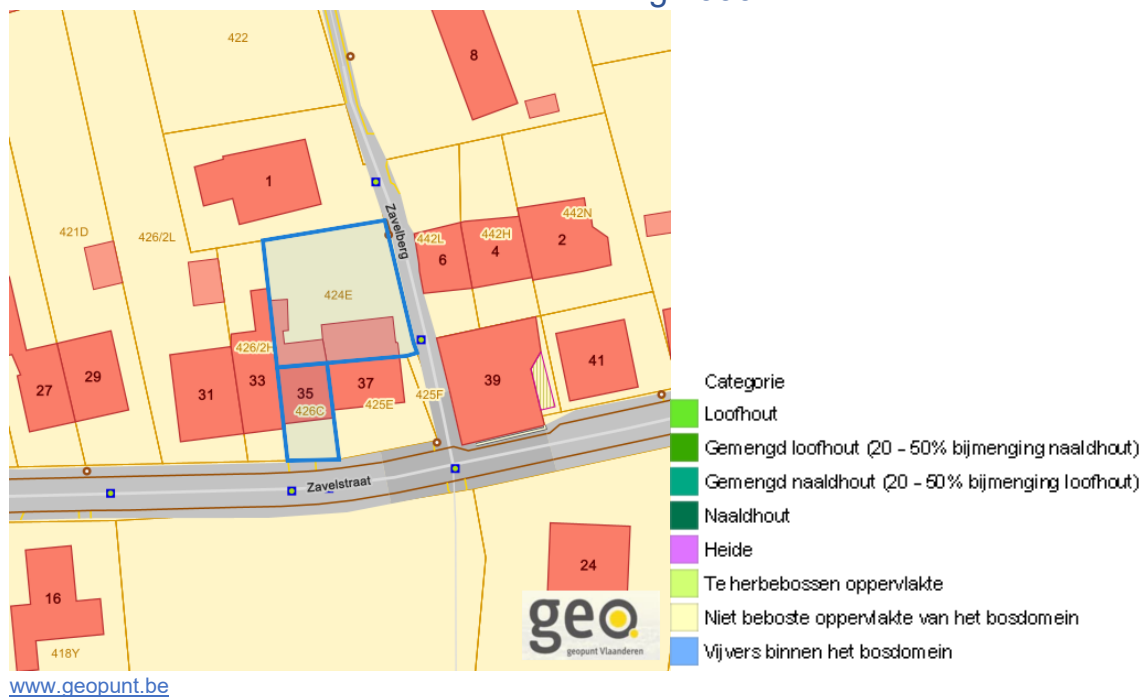


www.geopunt.be

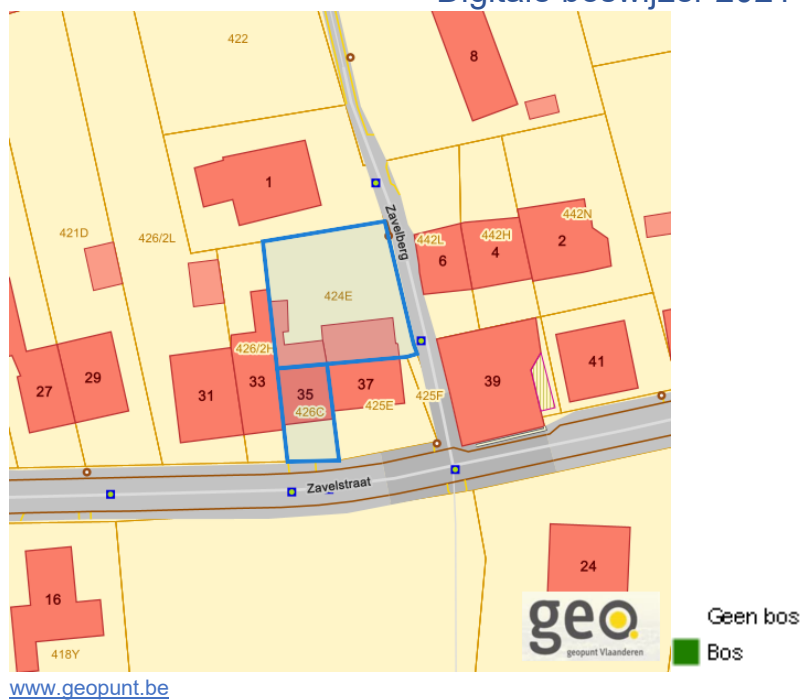
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



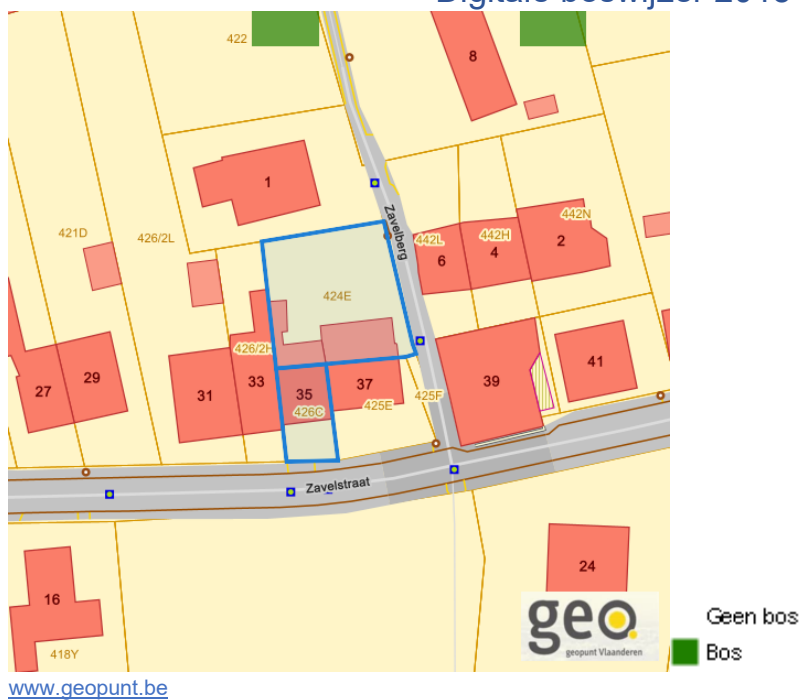
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



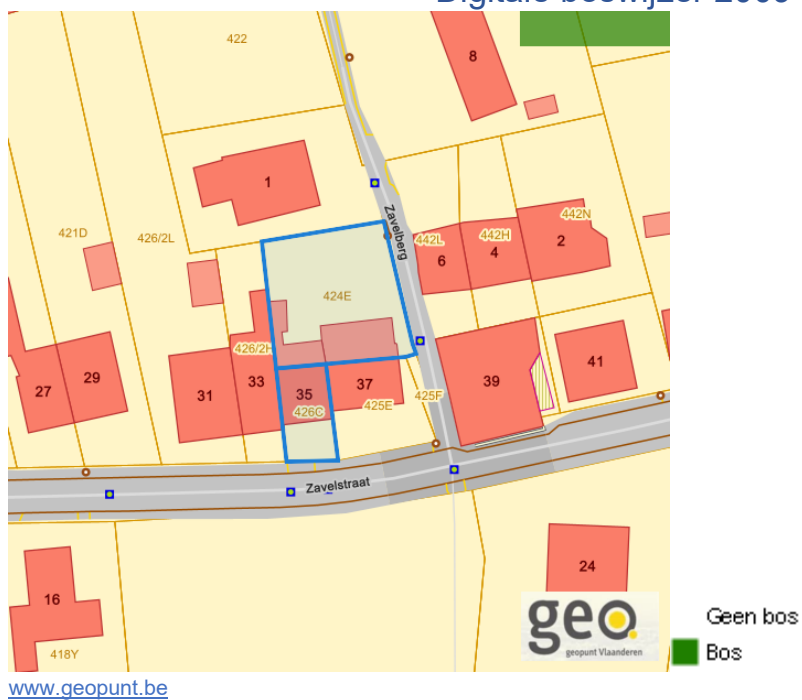
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Digitale boswijzer 2012



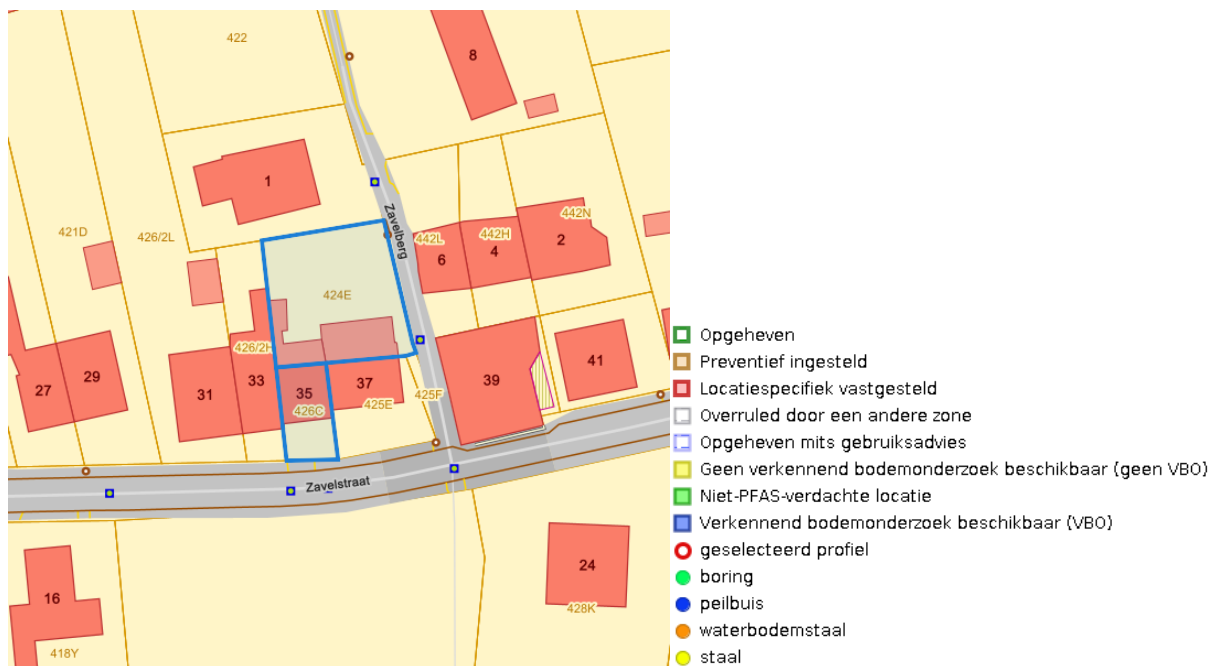
Digitale boswijzer 2009



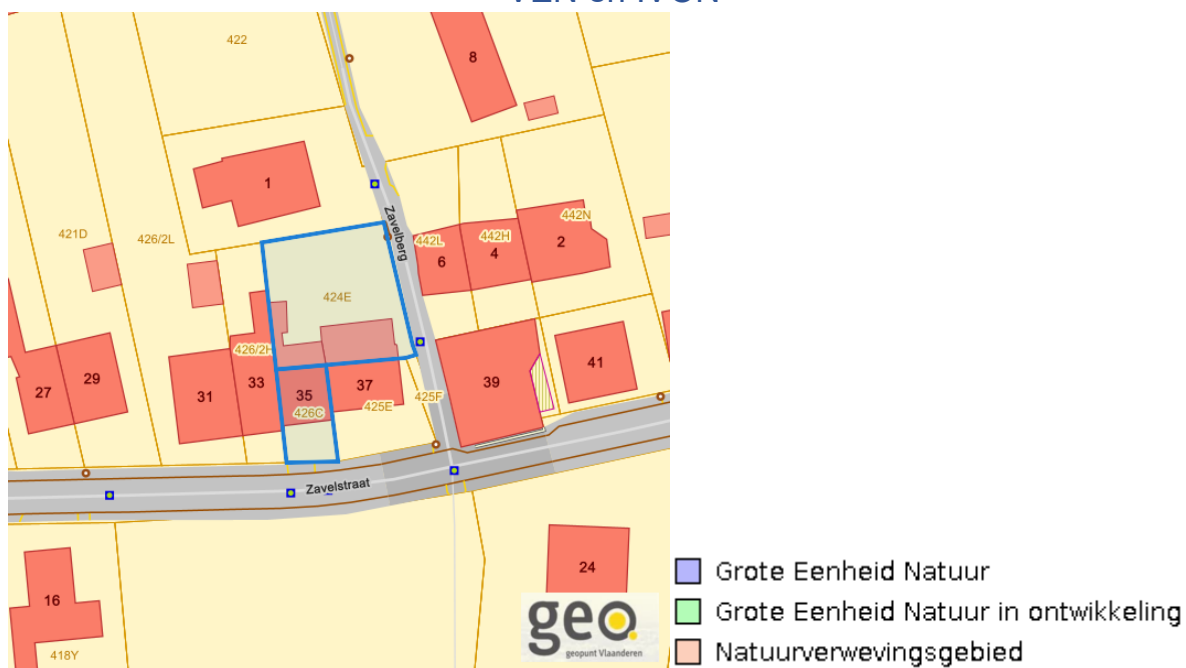
Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

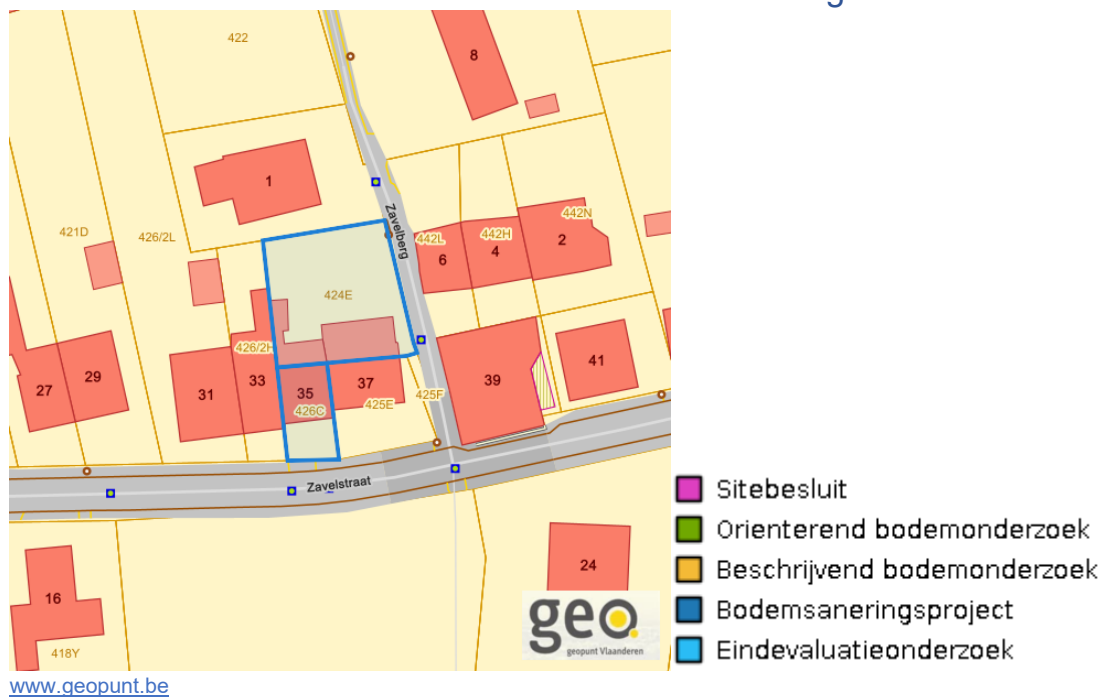


www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



RvW Ruimtelijk Uitvoeringsplan

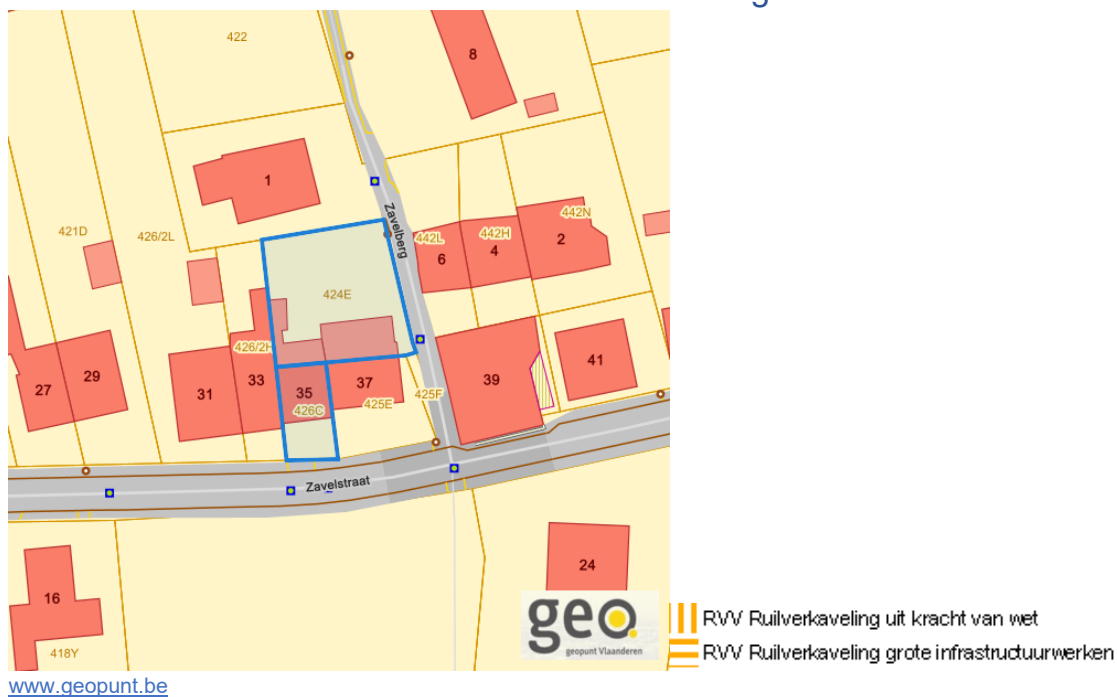
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RvV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

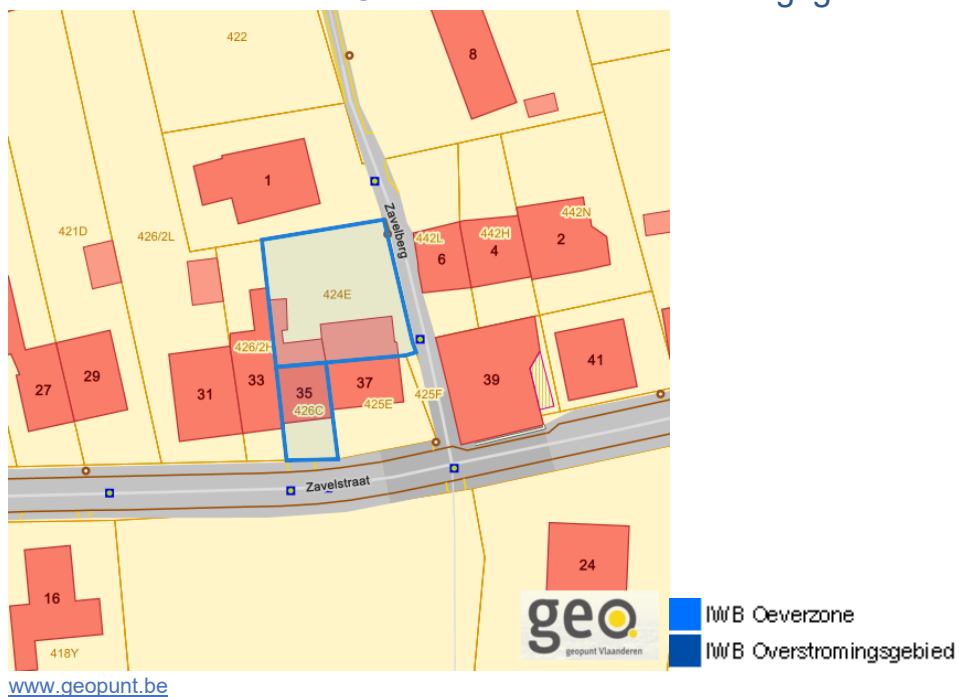
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

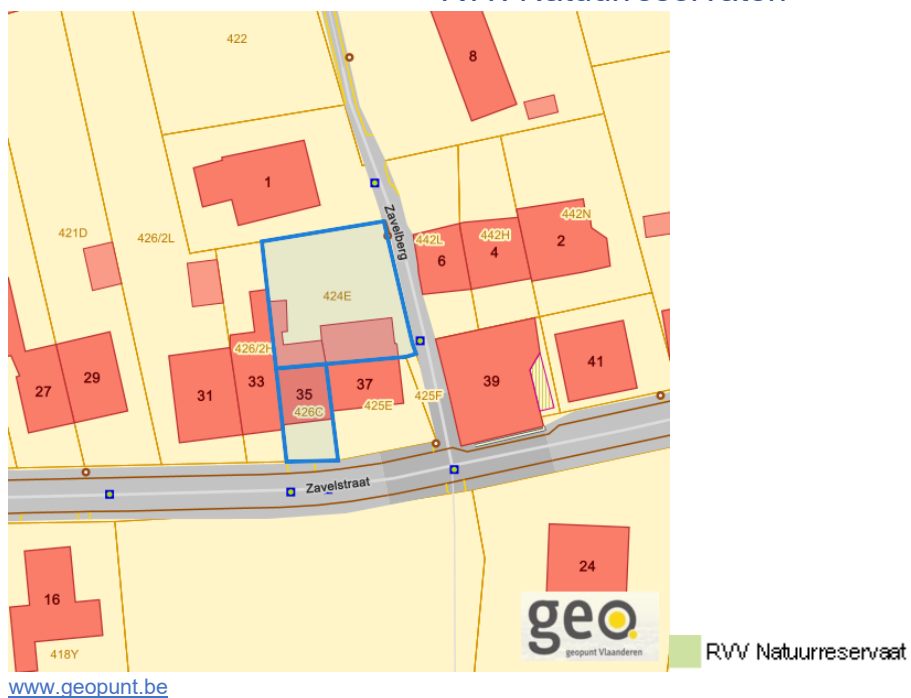
Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten

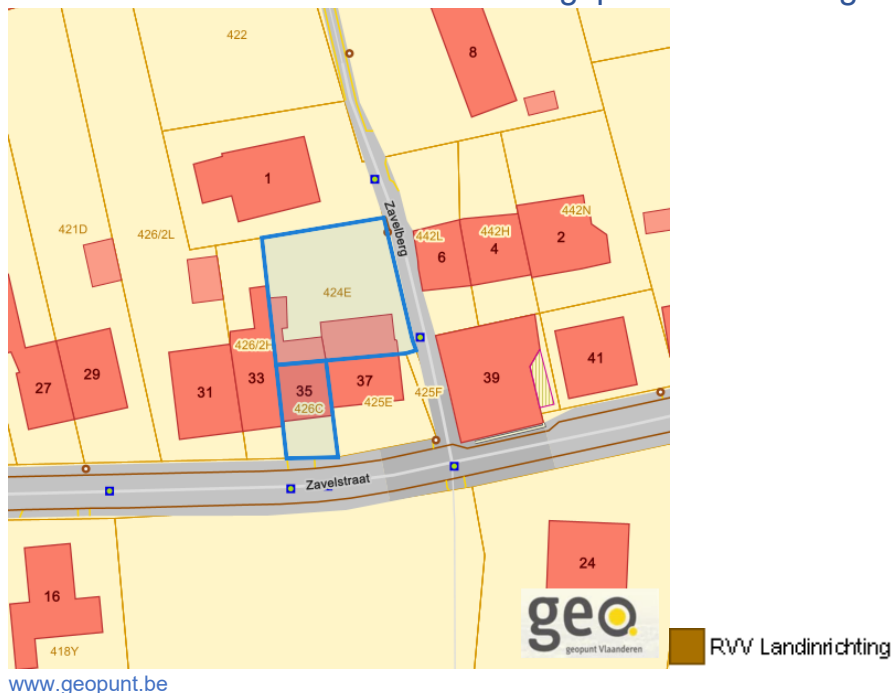


Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten recht van verkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 2026-0374/005

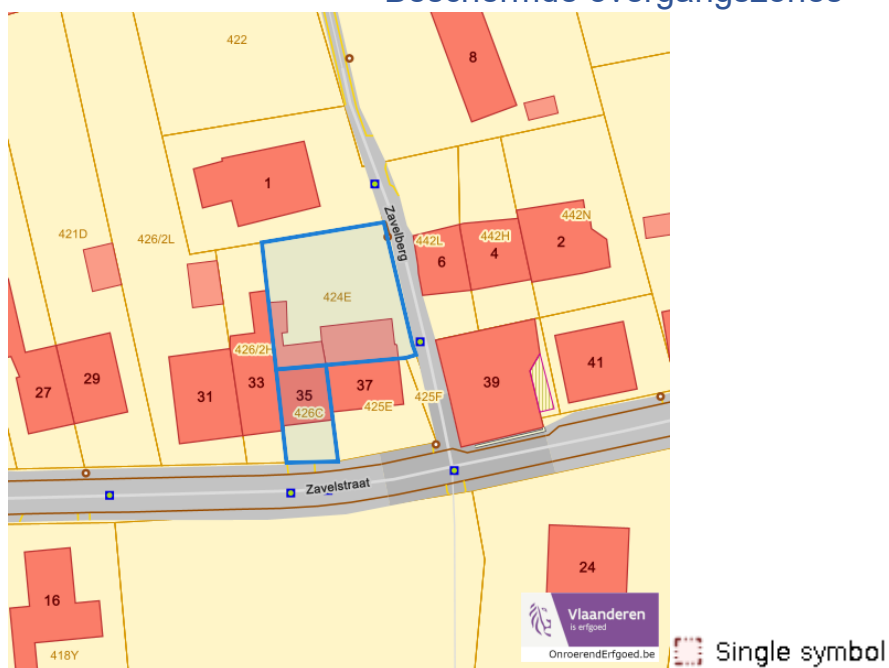
Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



 Beschermde stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 2026-0374/005

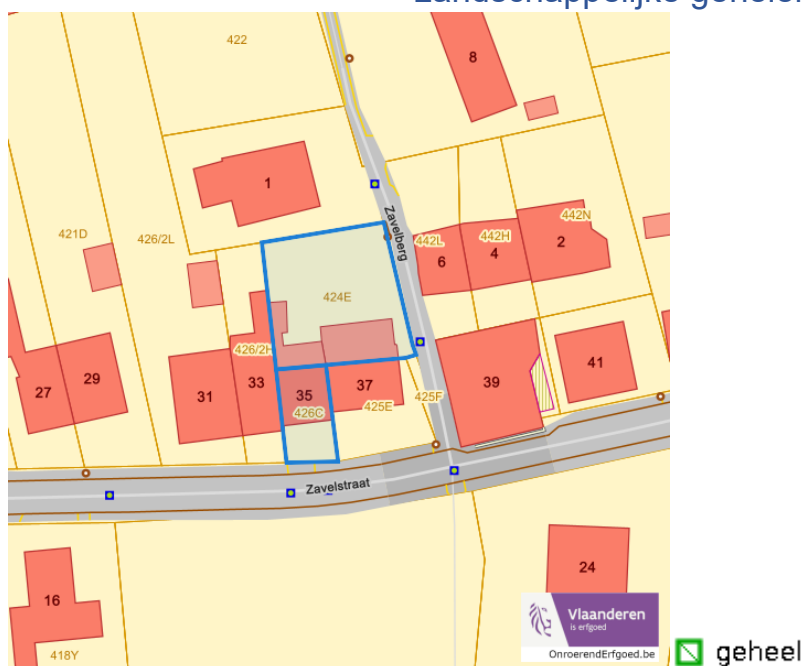
Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Unesco werelderfgoed



Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones

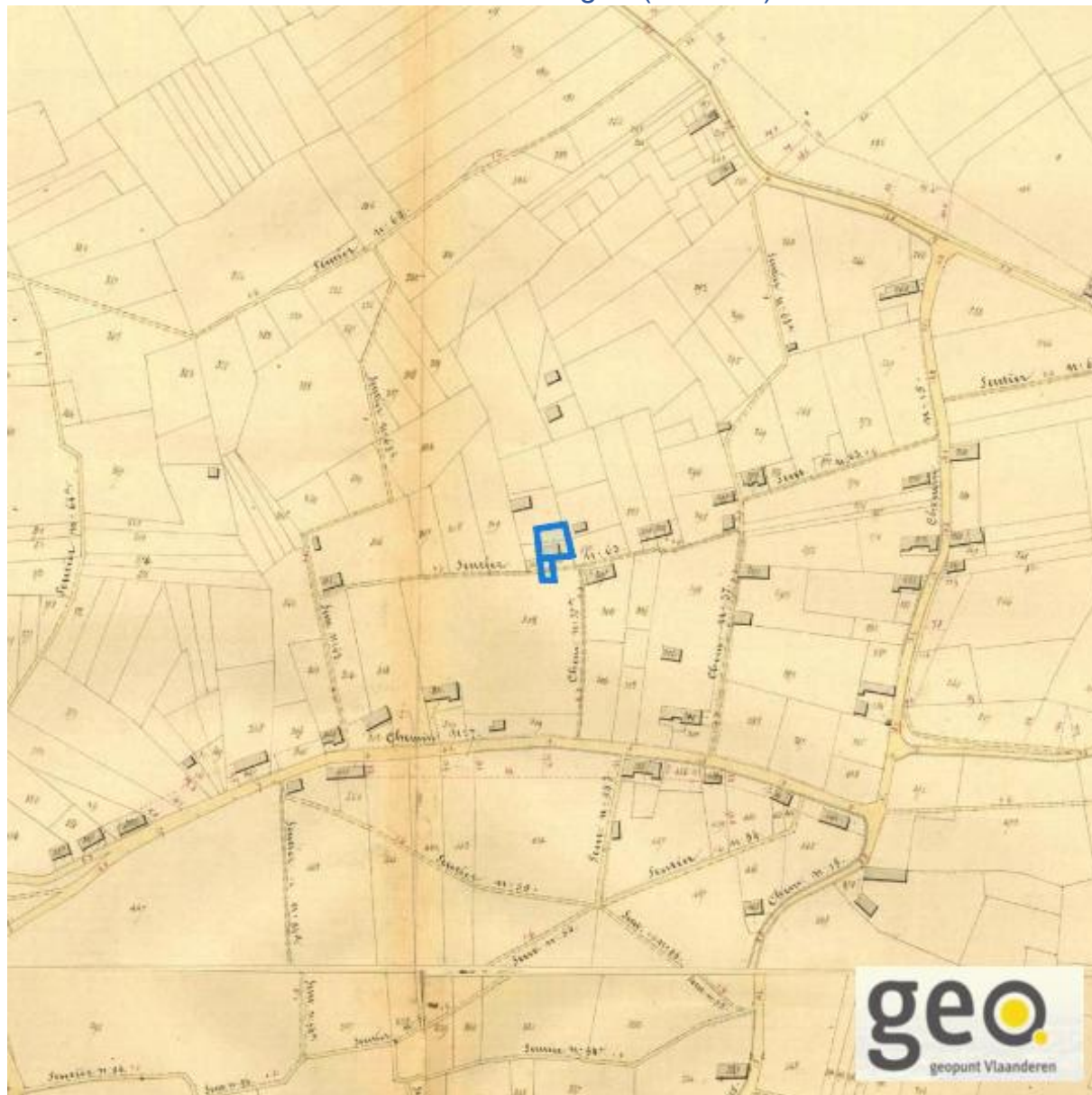


Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 03/09/2026 - uw8qzxhrznr9ms631bjv7emttjyefjba1yb50ibs

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Wonen

Woningkwaliteit



www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0374/005

Zavelstraat 35, 1760 Roosdaal
 Hoogstraat, 1760 Roosdaal

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2026-0374/005