



Gemeente Denderleeuw
A. De Cockstraat 1
9470 Denderleeuw
Tel 053 64 06 34 / 053 64 06 36

Afdeling: Wonen en Ondernemen
Dienst: Stedenbouw
Contactpersonen: Inge D'Hauwers /
Peggy Van Droogenbroeck

2021/50

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 08 februari 2021
bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen:

, met referentie 21-UT-0169/001-UTD

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:
Van Oudenhove & Soutaer

Voornaam:

Straat: Iddergemsesteenweg

Huisnr: 8

Gemeente: Denderhoutem

Postnr: 9450

Beroep: geassocieerde notarissen

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KEMELWEG
Kadastrale identificatie	Afdeling DENDERLEEUEW 4 AFD/WELLE Sectie A Nr. 0291/00S000
Kadastrale aard	HOOILAND

Ligging onroerend goed	KEMELWEG 63 +
Kadastrale identificatie	Afdeling DENDERLEEUEW 4 AFD/WELLE Sectie A Nr. 0291/00V000
Kadastrale aard	LANDGEBOUW

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg.

18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☒ - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> - Het Regionaal-Stedelijk gebied Aalst	gunstig door Vlaamse Regering op 10/07/2003	Wegens de schaal van het gewestelijk RUP is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☒

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	gunstig door Deputatie op 2/06/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen	gunstig door Vlaamse Regering op 13/07/2015

3. ROOILIJNPLANNEN

Rooilijnplan	Datum en status beslissing	Opmerkingen
<i>Andere rooilijnplannen</i> - Kemelweg	10/07/1963 (GG)	geen - zie bijlage

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERNAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN / MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel	
Dossiernr. Gemeente: 41011/9411/N/VW27/1	
Onderwerp: Kermelweg	
Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-09-1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	1/3 vervreemd binnen de 5 jaar, 2/3 vervreemd vóór 01/05/2005

7. VERGUND GEACHTE GESCHUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDERING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig:	
in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	☐
---	--------------------------

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - Gesloten opvangsysteem aanwezig	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied	☒
naam: WELLE CENTRUM - UITBREIDING-O.	
een woonvernieuwingsgebied	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een voorkooprecht i.h.k.v. huisvesting van toepassing	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

4. GEBOUWEN EN ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

een definitief beschermd monument	☐
gelegen in een definitief beschermd dorpsgezicht	☐
gelegen in een definitief beschermd landschap	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	☐
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:**

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
gelegen binnen een straal van 15 meter t.o.v. de as van een hogedruk gasleiding	☐
gelegen in een zone met gebruiksbepijking in de onmiddellijke omgeving van een Elia-hoogspanningsinstallatie	☐
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
erfdienstbaarheid t.o.v. de vrije rand van spoorwegen (geen constructies of gebouwen op minder dan 2,5 meter, geen bomen op minder dan 6 meter, geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen op minder dan 20 meter)	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐

Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via:
<http://www.gisoost.be>
of <http://www.geopunt.be/kaart> -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

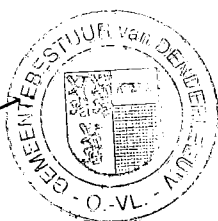
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	☐
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐
belasting op tweede verblijven	☐
algemene gemeentebelasting gezinnen en/of bedrijven	☐
Nog verschuldigde bedragen:	

Te Denderleeuw, 8 februari 2021

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Jimmy GEERAERTS
Algemeen directeur



Jo FONCK
Burgemeester