

EPB-RAPPORT

Index 1 15/12/2022

 Veiligheid
Energie
Stabiliteit
Ingenieurs

Dossiernummer: **220426**

Aard van de werken: **Bouwen van 4 woningen**
Nieuwbouw

Adres bouwplaats: **Eigenstraat 100-106**
9450 Haaltert

Opdrachtgever: **De Blander - Kiekens**
Eigenstraat 134 - 9450 Haaltert

Contact:

Architect: **Artec+ - Van Laethem Valerie**
Contact: valerie.van.laethem@artecplus.be

RESULTATEN

	S-peil	E-peil	Oververhitting [Kh]
maximum	31	25	6500
Woning 1	31	20	2079
Woning 2	26	10	1997
Woning 3	28	13	1963
Woning 4	30	14	2677

1. GEBOUWSCHIL

Buitenschrijnwerk

		U-waarde W/m²K	U-max [W/m²K]	
Raamgeheel	Uw	1,48 W/m²K	1,50	Extra aandacht : Uw-totaal < 1,48 W/m²K Vraag zeker de staving bij de raamconstructeur.
	Raamprofielen Uf	1,80	1,80	
	Beglazing Ug	1,00	1,1	
	g-waarde	0,50		
	afstandshouders	thermisch verbeterde afstandshouders		
Deuren		1,50	2,00	
Poort		1,50	2,00	

Isolatie

[illegible]

2. INSTALLATIES

Verwarming	Warmtepomp : Lucht-Water Geen elektrische weerstand aanwezig of deze is inbegrepen in de SCOPon
Sanitair Warm Water	Boiler - via warmtepomp Capaciteitsprofiel XL / Energie-efficiëntie 88%
Ventilatie	D : warmteterugwinning 75% m-factor 1,50 / fdc-factor 1,0 Maximum vermogen : 180 W
Hernieuwbare Energie	Fotovoltaïsche Zonnepanelen Totaal aantal Wp : 3500 Wp per woning
Luchtdichtheid	Luchtdichtheidstest noodzakelijk : Ja Vereist meetresultaat : v50 = 4,0 m³/hm²

3. GEBOUWINFORMATIE

Aanvraag bouwvergunning: 2022
Verlenen bouwvergunning:
Datum start werken:
EPB-dossiernummer:

4. VENTILATIE - WONING 1

DROGE RUIMTES	Opp. [m²]	Toevoer minimum [m³/h]	Toevoer balans [m³/h]
TOTAAL TOEVOERDEBIET		312	312
Zithoek + Eetplaats	39,14	141	141
Slaapkamer 1	15,45	56	56
Slaapkamer 2	15,12	55	55
Slaapkamer 3	16,62	60	60

NATTE RUIMTES	Opp. [m²]	Afvoer minimum [m³/h]	Afvoer balans [m³/h]
TOTAAL AFVOERDEBIET		200	312
Open keuken		75	75
Badkamer	8,05	50	75
Doucheruimte	6,50	50	75
WC	-	25	25
Berging			62

DOORVOER

Er dient in elke ruimte een doorvoer te zijn van 25 m³/h met uitzondering van de keuken waar 50m³/h doorvoer moet voorzien worden.

Een doorvoer van 25 m³/h kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur van ongeveer 1cm.

4. VENTILATIE - WONING 2

DROGE RUIMTES	Opp. [m²]	Toevoer minimum [m³/h]	Toevoer balans [m³/h]
TOTAAL TOEVOERDEBIET		258	258
Zithoek + Eetplaats	35,80	129	129
Slaapkamer 1	13,50	49	49
Slaapkamer 2	9,00	33	33
Slaapkamer 3	13,05	47	47

NATTE RUIMTES	Opp. [m²]	Afvoer minimum [m³/h]	Afvoer balans [m³/h]
TOTAAL AFVOERDEBIET		225	258
Open keuken		75	75
Badkamer	6,66	50	75
Wasplaats/Berging	4,22	50	58
WC1	-	25	25
WC2	-	25	25

DOORVOER

Er dient in elke ruimte een doorvoer te zijn van 25 m³/h met uitzondering van de keuken waar 50m³/h doorvoer moet voorzien worden.

Een doorvoer van 25 m³/h kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur van ongeveer 1cm.

4. VENTILATIE - WONING 3

DROGE RUIMTES	Opp. [m²]	Toevoer minimum [m³/h]	Toevoer balans [m³/h]
TOTAAL TOEVOERDEBIET		297	297
Zithoek + Eetplaats	33,50	121	121
Slaapkamer 1	13,09	48	48
Slaapkamer 2	21,56	72	72
Slaapkamer 3	15,43	56	56

NATTE RUIMTES	Opp. [m²]	Afvoer minimum [m³/h]	Afvoer balans [m³/h]
TOTAAL AFVOERDEBIET		225	297
Open keuken		75	75
Badkamer	7,65	50	75
Wasplaats	5,78	50	75
WC1	-	25	36
WC2	-	25	36

DOORVOER

Er dient in elke ruimte een doorvoer te zijn van 25 m³/h met uitzondering van de keuken waar 50m³/h doorvoer moet voorzien worden.

Een doorvoer van 25 m³/h kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur van ongeveer 1cm.

4. VENTILATIE - WONING 4

DROGE RUIMTES	Opp. [m²]	Toevoer minimum [m³/h]	Toevoer balans [m³/h]
TOTAAL TOEVOERDEBIET		247	247
Zithoek + Eetplaats	30,26	109	109
Slaapkamer 1	13,86	50	50
Slaapkamer 2	12,40	45	45
Slaapkamer 3	11,88	43	43

NATTE RUIMTES	Opp. [m²]	Afvoer minimum [m³/h]	Afvoer balans [m³/h]
TOTAAL AFVOERDEBIET		200	247
Open keuken		75	75
Badkamer	9,83	50	75
Wasplaats	7,28	50	72
WC1	-	25	25

DOORVOER

Er dient in elke ruimte een doorvoer te zijn van 25 m³/h met uitzondering van de keuken waar 50m³/h doorvoer moet voorzien worden.

Een doorvoer van 25 m³/h kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur van ongeveer 1cm.

5. Toelichting : Bouwknopen / Luchtdichtheid

Bouwknopen : EPB-aanvaarde bouwknopen : Optie B :

Hier verwachten wij de uitgetekende details van de bouwknopen (aansluitingen vloer/muur, muur/dak, muur/raam boven, muur/raam onder, muur/raam zijdelings, muur/poort boven & onder muur/poort zijdelings), zodat we onze gedetailleerde berekening zouden kunnen aanhouden.

Hiermee wordt verondersteld dat minstens onderstaande zal uitgevoerd worden:

- isolerend deel aanzet binnenspouwblad buitenmuren tss vloerisolatie en gevelisolatie
- isolerend deel buitenspouwblad op niveau dak uitbouwen tss gevelisolatie en dakisolatie
- isolerend deel dakranden tss dakisolatie en gevelisolatie
- aansluiting ramen en deuren in gevels met thermische snede aansluitend op isolatie
- thermisch doorlopende sneden ter hoogte van hoekprofielen ramen

Luchtdichtheid

De aanwezigheid van spleten en kieren in een gebouw zorgt voor ongewenste en niet controleerbare warmteverliezen. Dat kan worden verbeterd door luchtdichter te bouwen en vanaf het ontwerp en tijdens de uitvoering van het gebouw aandacht te schenken aan maatregelen om de luchtdichtheid te verbeteren.

Om volgens de energieprestatieregelgeving de betere luchtdichtheid te mogen valoriseren in het E-peil moet een luchtdichtheidsmeting (Blowerdoor luchtdichtheidstest) worden uitgevoerd. Wanneer geen luchtdichtheidsmeting van het volledige EPW-volume werd uitgevoerd, wordt in de software met de "waarde bij ontstentenis" gerekend. In dat geval wordt bij de verwarmingsberekeningen gerekend met de waarde van 12 m³/hm² voor het lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte. Een betere luchtdichtheid heeft een uitgesproken positief effect op het E-peil.

ISOLATIES	MERK	TYPE	DIKTE
Buitenmuur 1 : Spouwmuur	isolatie		
Gemene muur	isolatie		
Vloer op grond	isolatie		
Oversteek - Steenstrips	isolatie		
Plat Dak	isolatie		

SCHRIJNWERK	
Raamoverzicht met U-waarde per raam/deur :	
Beglazing : merk, type en k-waarde :	
Beglazing : thermisch verbeterde afstandshouders : Ja / Nee :	
Poort	Merk, type, U-waarde :

INSTALLATIES VERWARMING
Warmtepomp : merk & type :
EPB-stavingsdocumenten aan te leveren door de installateur :"

INSTALLATIES SWW
Waar staat de ketel/boiler geplaatst (gedetailleerde beschrijving) :
Wordt het SWW ook opgewekt via de warmtepomp met een aparte boiler?

VENTILATIE
Systeem D : merk en type :
Inregelrapport van de debieten :

BLOWERDOORTEST
Rapport van de luchtdichtheidstest :

ZONNEPANELEN
Zonnepanelen : merk en type :
Aantal panelen :
Oriëntatie :
Helling :
Omvormer : merk en type :
Datum plaatsing zonnepanelen :
Heeft u nog andere maatregelen genomen die het E-peil beïnvloeden ?

ADMINISTRATIEF
Datum ingebruikname :
Correcte adres :